**Projektová dokumentace dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., změna: 62/2013 Sb.,**

**projektová dokumentace pro provádění stavby**

**„****ZŠ Břeclav Poštorná, Komenského 502/14, bílá škola – 1. stupeň – odborné učebny a výtah“**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

***a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,***

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

Zhotovitel musí před zahájením prací provést výtažné a odtahové zkoušky na všech

rozhodných místech stavby a jejich závěry zkorigovat se statickým posudkem a s již

provedenými průzkumy. V případě horších, než uvažovaných hodnot je nutné provést

aktualizaci statického návrhu kotvení jednotlivých částí.

***b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů a nařízení ve stavebnictví.

***c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,***

U objektu školy se nachází ochranná pásma inženýrských sítí, a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a datové sítě. Práce, které budou probíhat v ochranných pásmech je třeba provádět s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

***d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,***

Po dobu realizace stavby je nutné zajistit provozuschopnost školních prostor. Je nutné

zajistit také opatření, aby bylo možné v případě potřeby částečně využívat areál školy. Zhotovitel prací projedná před jejich zahájením harmonogram prací se zástupcem investora, školy a TD, spolu s majiteli sousedních objektů, kde bude potřebovat zajistit přístup. Nové pláště střešních konstrukcí je nutné provizorně přikrýt tak, aby nedošlo k zatečení do objektu. Případná škoda způsobená nedostatečným opatřením bude hrazena zhotovitelem stavby.

***e) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno

lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečisťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát zejména na:

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou - li použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

*Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem.*

*V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné*

*vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako*

*porušení projektové dokumentace.*

**B.1 Popis území stavby**

***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,***

Území stavby je vymezeno stávajícím objektem základní školy v Břeclavi v části Poštorná na ulici Komenského. Základní škola Komenského je umístěna ve dvou budovách, předmětem tohoto projektu je budova základní školy I. stupně (bílá škola), Komenského 502/14. Objekt školy spadá pod Základní školu Břeclav, Komenského 2, příspěvkovou organizaci.

Objekt školy se nachází na rovinatém pozemku v intravilánu města Břeclav v zastavěném území. Stavební práce budou probíhat převážně v objektu školy, ve dvorní části areálu školy bude probíhat stavba výtahu a drobné stavební práce.

Vestavba podkroví je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití – provoz základní školy I. Stupně bude zachováno.

***b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Stavba je v souladu s vydanou VPS.

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

sp. zn. MUBR-S 208059/2019 OSŽP/to-328 č. j. MUBR 46969/2020

***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,***

Výstavbou odborných učeben a provedením stavebních úprav pro bezbariérový provoz objektu nedojde ke změně v užívání stavby.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Nejsou vydány žádné výjimky.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Podmínky jsou zohledněny ve všech částech projektové dokumentace.

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

Byl proveden technický vizuální průzkum stávajících konstrukcí, byly provedeny sondy do nosné konstrukce stropu 2.np. Na základě zjištěných skutečností bylo provedeno statické posouzení a byly navrženy úpravy pro posílení stropu nad 2.np pro realizaci odborných učeben.

***g) ochrana území podle jiných právních předpisů***[***1)***](https://www.profesis.cz/parser/go/76694d514d666d6f32554d434b382f6356514f746d454d77556e7570534d4c78776361526e5744516b5856413038345138324c362b46314d4a42395037757451706f725a725142565163624f0a6f412b776a6565326c773d3d#a)***,***

Území se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, ani v jinak chráněném území, ani v záplavovém území.

***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Dle platného územního plánu města Břeclav se objekt nenachází v záplavovém území. Objekt neleží na poddolovaném území.

***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Jedná se ostávající objekt základní školy, který nemá negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění.

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Nejsou.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Nejsou požadavky.

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě je také stávající.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

Se stavbou nejsou vázány žádnévěcné vazby, podmiňující, vyvolané či související investice.

Z hlediska časových vazeb je nutno respektovat provoz školní výuky, proto stavební práce pro vybudování nových prostor pro odborné učebny je nutné v co největší míře směřovat na dobu letních prázdnin, v případě nutnosti bude výuka provizorně probíhat v budově „Červené školy“ na stejné ulici.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,***

**Parcelní číslo: 1673⇗**

Obec: Břeclav [584291]⇗

Katastrální území: Poštorná [726346]

Výměra [m2]: 1445

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Adresní místa: Komenského 502/14⇗

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,***

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu školy, údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí jsou uvedeny v technické zprávě D 1.2 Stavebně konstrukční řešení.

***b) účel užívání stavby,***

Objekt slouží pro školní výuku základní školy I. stupně.

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Jedná se o stavbu trvalou.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

Výjimky z technických požadavků na stavby nejsou. Projektová dokumentace je zaměřena na stavební úpravy pro bezbariérové užívání stavby dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Podmínky jsou zohledněny ve všech částech projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů[1)](https://www.profesis.cz/parser/go/76694d514d666d6f32554d434b382f6356514f746d454d77556e7570534d4c78776361526e5744516b5856413038345138324c362b46314d4a42395037757451706f725a725142565163624f0a6f412b776a6565326c773d3d#a),

Stavba není kulturní památkou, a ani není chráněna žádným jiným legislativním předpisem.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Základní kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha 717,00 m2

Zastavěná nová plocha výtahu: 5,7 m2

Obestavěný prostor řešené vestavby 2970 m3

Počet kmenových tříd I. stupně – 10 učeben – nemění se

Počet oddělení školní družiny – 4 – nemění se

Počet žáků I. stupně v současnosti – 222 – nemění se

Nově vzniklé odborné učebny, které nenavyšují počet žáků:

**učebna přírodovědy**

30 žáků – podlahová plocha – 148,15 m2 (4,90 m2/žák), kubatura 444,45 m3 (14,82m3/žák)

**učebna cizích jazyků**

25 žáků – podlahová plocha – 89,14 m2 (3,56 m2/žák), kubatura 267,42 m3 (10,70 m3/žák)

**učebna polytechniky**

30 žáků– podlahová plocha – 78,13 m2 (2,60 m2/žák), kubatura 234,39 m3 (7,81 m3/žák)

**učebna IT**

25 žáků – podlahová plocha – 67,06 m2 (2,68 m2/žák), kubatura 201,18 m3 (8,04 m3/žák)

**Ustanovení vyhl. č. 410/2005 Sb**., Změna: 343/2009 Sb. - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých jsou dodrženy

§ 4

2) V prostorech zařízení pro výchovu a vzdělávání s výjimkou škol v přírodě a provozoven pro výchovu a vzdělávání[6)](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2005-410#f2954477) musí na 1 žáka připadnout v učebnách nejméně 1,65 m2, v odborných pracovnách, laboratořích a počítačových učebnách, v jazykových učebnách a učebnách písemné a elektronické komunikace nejméně 2 m2.

**Ustanovení vyhl. 268/2009 Sb. –** VYHLÁŠKA ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, změna: 20/2012 Sb. Jsou splněny

ČÁST ŠESTÁ

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB

§ 49

Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

(1) Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí býtb) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m3 na jednoho žáka,(5) Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostoryumístěny po obou stranách chodby, a 2200 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straněchodby. (6) Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm. (8) Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud jezavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C.

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

Potřeby médií jsou uvedeny v jednotlivých částech profesí, které jsou součástí této projektové dokumentace.

Odvod dešťových vod je stávající do veřejné kanalizace, jeden nově vzniklý dešťový svod bude napojen na stávající vnitřní dešťovou kanalizaci ve dvorní části, tímto není navýšeno množství odvodu dešťových vod, tato úprava je provedena z důvodu změny spádu střešní konstrukce.

Množství a druhy odpadů nebudou navyšovány, nadále budou využívány stávající nádoby na odpad.

***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Bude upřesněno na základě ukončení výběrového řízení. Předpoklad 07/2020 až 10/2021

***j) orientační náklady stavby.***

29 mil. Kč

Zuzana Adamcová 04/2020