

Starosta

V Břeclavi 27.11.2025

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

Veřejný zadavatel tímto vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na akci pod názvem „**Domov seniorů Břeclav, rekonstrukce SO.01c – Pavilon C**“.

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
ID datové schránky:	fesbhyp
profil zadavatele:	https://zakazky.breclav.eu/
zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města
kontaktní osoba:	JUDr. Roland Vlašic, vedoucí právního oddělení
telefon:	+420 519 311 231
E-mail:	roland.vlasic@breclav.eu

2. Druh veřejné zakázky a druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Veřejná zakázka bude zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 Zákona.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na provádění díla pod názvem „**Domov seniorů Břeclav, rekonstrukce SO.01c – Pavilon C**“. Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí kompletní stavební práce této veřejné zakázky.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy Pavilonu C Domova seniorů Břeclav spočívající ve změně dispozice, a s tím související úpravy všech vnitřních rozvodů vodovodu, elektřiny, kanalizace, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, EPS a ER.

Součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, střežení a ochrana staveniště,
- b) náklady na spotřebované energie (např. elektřina, voda),
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) provedení přejímky stavby,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- m) fotodokumentace o průběhu prací veškerých zakrývaných konstrukcí a rozvodů, jako např. výztuže, konstrukčních spojů, elektroinstalace, rozvodů vody, odpadů, ÚT, VZT atd. (každé foto bude opatřeno popisem dle projektové dokumentace), vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací, fotodokumentace bude dokládána ke každé faktuře,
- n) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- o) geodetické práce spočívající ve vytyčení objektu a zpracování GP pro vklad do KN,
- p) zaměření skutečného provedení stavby, které bude odevzdáno v jednotném výměnném formátu digitální technické mapy v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje a v rozsahu dat požadovaných zadavatelem uvedených jako součást projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- q) účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen projektové dokumentací zpracované společností LIVINGSTAV s.r.o., IČO: 25552325, Hlinky 407/138a, Pisárky, 603 00 Brno, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

4. Doba plnění

Doba plnění je stanovena celkovou maximální délkou realizace zakázky s termínem dokončení do **120 dnů** ode dne zahájení realizace předmětu veřejné zakázky předáním staveniště vybranému dodavateli (zhotoviteli).

Staveniště pro provedení předmětu veřejné zakázky předá zadavatel vybranému dodavateli (zhotoviteli) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy zadavatele.

Předpokládané zahájení doby plnění: **únor 2026**

5. Místo plnění

Místem plnění: Domov seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842, 690 03 Břeclav.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

CPV kód:	45000000-7	Stavební práce
	45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
	45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
	51110000-6	Instalace a montáž elektrického vybavení
	45312100-8	Instalace a montáž požárních systémů
	51700000-9	Instalace a montáž zařízení pro požární ochranu
	31625100-4	Systémy pro detekci požáru

7. Financování projektu

Projekt bude financován z rozpočtu zadavatele.

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **24.578.369 Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované projektové dokumentace.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

9.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 Zákona. Dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 Zákona, pokud není dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona (viz předchozí odstavec) a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

9.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro:

(i) „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,

(ii) „**Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**“ a

(iii) „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“.

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory:

(i) „**Pozemní stavby**“ a

(ii) „**Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**“.

9.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - dodavatel doloží seznam minimálně **2 významných zakázek** na stavební práce spočívajících v instalaci, montáži, rekonstrukci elektrických rozvodů, a to ve finančním objemu **min. 4.000.000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť a **2 významných zakázek** na stavební práce spočívajících v realizaci instalace požárně bezpečnostního zařízení EPS a ER nebo slaboproudých systémů nebo jejich modernizace o celkové hodnotě zakázky **min. 1.000.000 Kč bez DPH** u každé z nich.

Splnění této části technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení a předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí

a dokončení těchto stavebních prací. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel jednou významnou stavební prací prokázal splnění více výše uvedených požadavků.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli):

(i) Alespoň 1 „**stavbyvedoucí**“

- musí mít minimálně ukončené střední vzdělání s maturitou;
- musí mít osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, o autorizaci, v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor Technologická zařízení staveb, specializace technologická zařízení, nebo pro obor Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
- musí mít alespoň 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího, čímž se rozumí řízení provádění staveb ve smyslu stavebního zákona.

(ii) Alespoň 1 „**elektrotechnik**“

- musí mít minimálně ukončené střední vzdělání s maturitou;
- musí mít platný doklad o úspěšném složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činností v elektrotechnice dle § 6 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, případně jiný rovnocenný doklad;
- musí mít alespoň 5 let praxe.

(iii) Alespoň 1 „**revizní technik**“

- musí mít minimálně ukončené střední vzdělání s maturitou;
- musí mít platné osvědčení k provádění revizí elektrických zařízení dle § 8 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, případně jiný rovnocenný doklad;
- musí mít alespoň 5 let praxe.

Dodavatel je zároveň povinen prostřednictvím těchto osob realizovat plnění veřejné zakázky dle smlouvy. K prokázání požadované kvalifikace jednotlivých členů realizačního týmu bude předložen profesní životopis, který bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- jméno a příjmení zaměstnance,
- uvedení pracovní pozice zaměstnance na plnění této veřejné zakázky,
- uvedení ukončeného středního vzdělání s maturitou, a v případě projektanta uvedení typu ukončeného vysokoškolského vzdělání;
- uvedení požadovaného dokladu k prokázání příslušné profesní způsobilosti;
- a přehled požadované profesní praxe, ze kterého bude možné dovodit splnění požadavku na minimální délku praxe.

Přílohou tohoto profesního životopisu bude doklad o nevyšším dosaženém vzdělání a dále doklad osvědčující požadovanou profesní způsobilost.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že umožňuje prokázání kvalifikace více členů týmu prostřednictvím jedné osoby, konkrétně umožňuje kumulaci „elektrotechnik“ a „revizní technik“. Pro případ kumulace pozic platí, že nominovaná osoba musí kompletně plnit požadavky obou pozic.

9.4 Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 Zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení postupem dle § 46 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel může rovněž dle § 46 odst. 1 Zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení předložené doklady objasnil, doplnil další doklady nebo chybějící údaje. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 Zákona.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 Zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu § 234 odst. 1 Zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

9.5 Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce písm. d) vyplývá závazek jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a) Zákona (tj. technickou kvalifikaci dle čl. 9.3 zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. Technické podmínky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) Zákona. Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Pokud zadávací dokumentace, technická specifikace či jiné doklady obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je taková specifikace brána pouze jako typová. Je přípustné veškerý takto specifikovaný materiál nahradit jiným ekvivalentem, u kterého dodavatel garantuje, že bude mít minimálně shodné vlastnosti, funkcionalitu, technické a kvalitativní parametry, a že neovlivní funkčnost navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálu a zajistí dodržení všech požadovaných technických a uživatelských standardů.

11. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**vzorová smlouva**“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba). Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, který bude zpracován dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

12. Společensky odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „**SOVZ**“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Dopady plnění předmětu veřejné zakázky na životní prostředí řeší projektová dokumentace.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

13.1 Ocenění předmětu plnění veřejné zakázky

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

V případě, že ze strany účastníka dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji účastník z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že naceněné položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu, má se za to, že dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu. Pokud se při plnění veřejné zakázky prokáže, že účastník v rámci své nabídky upravil nebo nějak změnil položky v položkovém rozpočtu oproti zadavatelem předloženému položkovému rozpočtu v rámci zadávací dokumentace, má zadavatel právo požadovat plnění uvedené v položkovém rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace (příp. který byl zadavatelem zveřejněn v rámci vysvětlení zadávací dokumentace).

13.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Nabídková cena musí být zpracována jako souhrnná částka, která vznikne oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle čl. 10 zadávací dokumentace. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.

Nabídková cena (celková ani žádná z položek uvedených ve výkazu výměr) nesmí obsahovat nulovou hodnotu.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených Zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

13.3 Nabídková cena

Celková nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženém v této zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo se musí shodovat s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. v rozpočtu dodavatele.

14. Požadavky na zpracování nabídky

14.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace

v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

14.2 Požadavky na obsah nabídek - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat minimálně:

- **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný dle čl. 11 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,
- **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný dle čl. 13 zadávací dokumentace,
- **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 9 zadávací dokumentace,
- **čestné prohlášení o souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání** dle čl. 12 zadávací dokumentace, vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace,
- **seznam poddodavatelů** dle čl. 14. 5 zadávací dokumentace, vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace,
- **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** dle čl. 20 zadávací dokumentace, vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace,
- **doklad o poskytnutí jistoty.**

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

14.3 Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji,
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

14.4 Podpis nabídky

V souladu se Zákonem zadavatel konstatuje, že nabídka nemusí být elektronicky podepsaná. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita dodavatele ověřena.

14.5 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) Zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli, resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, uvede tuto skutečnost ve vzorovém seznamu poddodavatelů, dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

15.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 Zákona a § 54 odst. 5 Zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 Zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

15.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 Zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky. Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte prostřednictvím profilu zadavatele elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem podle § 54 odst. 5 Zákona, tzn. 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele.

16. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zakázky se neuskuteční, místo plnění zakázky je volně přístupné bez omezení.

17. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.12.2025 v 09:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

18. Pravidla pro hodnocení nabídek

18.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

18.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

18.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

19. Vybraný dodavatel

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 Zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

- 2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy. Zadavatel vybraného dodavatele, který nepředloží výše uvedené doklady dle § 122 odst. 8 písm. b) Zákona, vyloučí. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů dle § 122 odst. 8 písm. a) Zákona.

Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 Zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v Zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

20. Střet zájmů

Zadavatel uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zakázky.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

21. Jistota

21.1 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 Zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **300.000 Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen „peněžní jistota“).

Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 6015 - 526651/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol je IČO účastníka zadávacího řízení.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

21.2 Uvolnění jistoty

Zadavatel uvolní jistotu podle § 41 odst. 6 Zákona včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

21.3 Výkon práva z poskytnuté jistoty

Podle § 41 odst. 8 Zákona pokud účastník nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3 Zákona, nebo pokud účastník v rozporu s § 124 odst. 1 a 2 Zákona neuzavřel se zadavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu, má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

22. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

23. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení dle podmínek Zákona.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nestanovil vyhrazení změny závazků ve smyslu Zákona.

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 Zákona.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení a rozhodnutí o výběru dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny Zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle Zákona. Zadavatel může v rámci

realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad podnikajících fyzických osob), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje v pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména Zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

24. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- příloha č. 1 zadávací dokumentace – LIVINGSTAV s.r.o., IČO: 25552325, Hlinky 407/138a, Pisárky, 603 00 Brno

25. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 4: Smlouva o dílo
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o souladu se zásadami SOVZ
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Bc. Svatopluk Pěček
starosta