

Akce : ZŠ Jana Noháče, Školní 16, Břeclav – revitalizace tělocvičny
Z.č. : 2025.10
Stupeň : Dokumentace pro společné povolení
Část : A. Průvodní a technická zpráva

A. Průvodní a technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

stavba

Název : **ZŠ Jana Noháče, Školní 16, Břeclav – revitalizace tělocvičny**
Místo stavby : Školní 16, 690 03 Břeclav
Předmět PD : stavební úpravy

stavebník

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : TGM 3, 690 02 Břeclav
Telefon : 731428224

zpracovatel

Odpovědný projektant : NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru
Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Telefon : 777 264 474
IČ : 06519776
E – mail : fojtach@nextprojekt.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace „ZŠ Jana Noháče, Školní 16, Břeclav – zateplení a výměna oken“ z roku 2013
- zaměření objektu projektantem a pořízení fotodokumentace
- stavební program investora

A.4 Technické řešení

Revitalizace tělocvičny zahrnuje práce související s rekonstrukcí podlahy, oddělením prostoru nářadovny od tělocvičny a dokončením odvlhčení zdiva.

Bourací práce a demontáže

Před vlastní realizací je nutné provést vyklizení prostoru tělocvičny – zajistí investor před předáním staveniště. Zhotovitel pak provede demontáže ochranných krytů na oknech z žebéřkového pletiva včetně úchytných prvků, demontáže otopných těles a jejich uložení a zpětnou montáž, vybourání konstrukcí stávající podlahy na úroveň -0,270.

Hydrofobizující chemická injektáž - krémová injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti

Bude provedena po vybourání podlah na stěnách po obvodu tělocvičny, na kterých ještě nebyla injektáž provedena. Bude provedena na úrovni -0,170, tzn. v úrovni budoucí vodorovné hydroizolace podlah.

Akce : ZŠ Jana Noháče, Školní 16, Břeclav – revitalizace tělocvičny
Z.č. : 2025.10
Stupeň : Dokumentace pro společné povolení
Část : A. Průvodní a technická zpráva

Princip krémové injektáže spočívá ve vytvoření vodorovné bariéry ve vlhkém zdivu, která zabraňuje šíření vlhkosti do vyšších partií zdiva a plnohodnotně nahrazuje vodorovnou hydroizolaci. Používá se krém na bázi silan-siloxanu s 80 % obsahem účinné látky, což je v současnosti nejúčinnější prostředek svého druhu na trhu. Tento krém ve zdivu reaguje s vlhkostí a postupně vytvoří houževnatý křemičitý gel, který zužuje kapiláry uvnitř zdiva na takovou míru, že jimi neproniká voda v kapalném skupenství.

Vytvořená hydrofobní vrstva křemičitého gelu zůstává paropropustná a transport vody ze zdiva formou odparu vodní páry může probíhat i nadále.

Krémovou injektáž silan-siloxanovým krémem s 80 % obsahem účinné látky je možné provést na zdivo se stupněm nasycení vodou až 95 %. Jde tedy o nejuniverzálnější prostředek proti vztlínající vlhkosti, vhodný k použití i při nejvyšších stupních zavlhčení.

Použití krémové injektáže

Krémovou injektáž lze s úspěšností použít pro zdivo cihelné, smíšené i kamenné a také k propojování rozdílných úrovní vodorovných hydroizolací. Doporučeno je provádění krémové injektáže nad úroveň terénu, v případě injektáže pod úroveň terénu je vhodné krémovou injektáž kombinovat s vytvořením svislé hydroizolace nebo volit jiný druh injektáže.

Krém je díky svým vlastnostem schopen vyplnit i nejjemnější kapiláry uvnitř zdiva. Díky jeho konzistenci při aplikaci nedochází k samovolnému unikání ze zdiva ani k nekontrolovatelnému průsaku do základových partií, případně do dutin a kaveren uvnitř zdiva.

Konstrukce podlahy

Po provedení injektáže budou na zdivu doplněny omítky a svislá hydroizolace z modifikovaných asfaltových hydroizolačních pásů na výšku nové podlahy. Pod novými podlahami bude proveden podkladní beton tloušťky 100 mm z betonu C 16/20 se svařovanou sítí 6/100-6/100 mm při spodním povrchu. Na nový podkladní beton bude proveden penetrační nátěr a vodorovná hydroizolace z asfaltových hydroizolačních pásů. Podlaha je pak navržena jako sportovní z masivních dubových parket na dřevěném pružném roštu a OSB deskách s povrchovou úpravou lakováním.

Dřevěný obklad soklu a dělicí stěny nářadovny

Je navržen ze smrkových palubek tl. 14 mm na dřevěném roštu do výšky 2 m po obvodu tělocvičny a na dělicí stěně nářadovny oboustranně. Prostor za obkladem bude větraný pomocí vynechaných mezer v podkladním roštu a olišťování. Pro zakrytí dvou nik budou v obkladu provedeny dvojce otevíravé dvoukřídlové dveře uzamykatelné, v nikách bude uloženo cvičební nářadí. V místě otopných těles bude obklad proveden ze smrkových prken s mezerami odnímatelný pro přístup k otopným tělesům.

Povrchová úprava bude vodou ředitelným lazurovacím nátěrem ve světlém odstínu.

Dělicí stěny nářadovny

Konstrukce je navržena ze 4 ocelových uzavřených tenkostěnných profilů 120/80/4 mm, které budou kotveny přes kotevní plechy k podkladnímu betonu a ke stropní konstrukci. U stropní konstrukce je nutné kotvení provést k nosným prvkům stropní konstrukce, ne pouze k podhledu. V případě trámového dřevěného stropu je nutné kotvení provést ke stropním trámům, případně vložit do stropní konstrukce příčné trámy pro ukotvení.

Na konstrukci bude uchycen rošt z dřevěných hranolů pro montáž palubek a od výšky 2 m po stropní konstrukci bude na sloupky uchycena ochranná síť do lanek. Ochranná síť do lanek bude provedena také na oknech.

Ocelová konstrukce bude natřena základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem bílé barvy.

Malby

Stěny nad dřevěným obkladem, ostění oken a strop budou opatřeny barevnou malbou.