

Vyřizuje: JUDr. Roland Vlašic

V Břeclavi 28.05.2025

Břeclav**Město
Břeclav**

Výzva k podání nabídky

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2025 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 59.1 dne 28.05.2025 o vypsání zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: „**PD - Komunitní centrum Pošta**“.

1. Identifikační údaje o zadavateli a zakázce

Název: **Město Břeclav**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Profil zadavatele: <https://zakazky.breclav.eu>
Zastoupený: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zajištění projektové přípravy na přestavbu bývalé pošty na adrese Lednická 21/80 ve městě Břeclav na dům pro dostupné nájemní bydlení, a to v souladu s cíli EU a zásadou DNSH. Rozpočtové náklady navržené stavby jsou předpokládány ve výši 45.000.000 Kč bez DPH.

Předmět plnění zakázky zahrnuje provedení zejména následujících činností:

- a) zpracování architektonické studie,
- b) zpracování dokumentace pro povolení stavby,
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby,
- d) zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- e) zpracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet,
- f) zpracování zásad organizace výstavby,
- g) zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- h) součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je dodavatel povinen reagovat na případné dotazy zájemců

o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky,

i) zajištění autorského dozoru.

Konečný výstup předmětu zakázky dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu, splní podmínky DNSH a získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov.

Bližší specifikace je uvedena v zadání vypracovaném Ing. arch. Karlem Bařinkou, IČO: 16330404, U Mokřadu 1755, 684 01 Slavkov u Brna a popisu projektu, které je zveřejněno na profilu zadavatele v sekci příslušné zakázky.

3. Doba a místo plnění

Předpokládané zahájení: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem**

Ukončení: **300 kalendářních dnů.**

Místo plnění je uvedeno ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

4. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

CPV kód:

Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71242000-6

Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4

Poradenské inženýrství a stavební služby 71310000-4

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Maximální předpokládaná hodnota zakázky činí **3.000.000 Kč bez DPH.**

6. Financování projektu

Projekt bude spolufinancován z Programu „Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace“, 5. výzva, název projektu: „Komunitní centrum Pošta“, registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011084 a z rozpočtu zadavatele.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního

- orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání: Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení zakázky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - **autorizace s všeobecnou působností A.0** nebo
 - **autorizace pro obor pozemní stavby, IP00**

7.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona seznam významných projekčních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zakázky včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - minimálně **3 zakázky** v minimálním finančním rozsahu **1.000.000 Kč bez DPH/zakázka**, jejímž předmětem byla realizace projekčních prací, a současně hodnota každé realizované stavby činila nejméně **20.000.000 Kč bez DPH**.

Způsob prokázání: Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

8. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít smlouvu o dílo, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví smlouvy o dílo, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba). Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 1 této výzvy.

Nabídka dodavatele musí respektovat stanovenou smlouvu o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se smlouvou o dílo.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady za předmět zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. U dodavatelů, kteří nejsou plátcí DPH, bude součástí nabídky také čestné prohlášení, že dodavatel není plátcem DPH a že uvedená cena je pro zadavatele konečná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s úplným a řádným plněním předmětu zakázky, včetně nákladů s tím bezprostředně souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout částku ve výši 3.000.000 Kč bez DPH. Překročení této částky bude znamenat nesplnění podmínek této výzvy a vyloučení dodavatele z účasti v zakázce.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

10. Požadavky na zpracování nabídky

10.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

10.2 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) návrh smlouvy o dílo zpracovaný dle čl. 8 této výzvy na základě závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této výzvy,
- b) doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 7 této výzvy.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy k podání nabídky nebo platných právních předpisů, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, předloží dodavatel příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

10.3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

10.4 Způsob podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele.

V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 Zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

11. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.06.2025 v 09.00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12. Pravidla hodnocení nabídek

12.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění zakázky uvedená ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy, a to vyjma ceny za autorský dozor, která nebude předmětem hodnocení.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

12.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

13. Střet zájmů

Zadavatel uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zakázky.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy.

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

14. Mezinárodní sankce

Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat zajištění splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této výzvy.

15. Ostatní podmínky výzvy

15.1 Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 60 dnů.

15.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

15.4 Zrušení zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

15.5 Doručování

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zakázce uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15.6 Ostatní

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“ životní prostředí blíže specifikovanou zejména v dokumentech týkajících se „Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“, které jsou ke stažení zde: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle Zákona. Zakázka je zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 Zákona, která dle § 31 Zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 Zákona.

16. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1: Smlouva o dílo
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Bc. Svatopluk Pěček
starosta