

Akce : ZUŠ Břeclav, Křížkovského 2 – oprava střechy
Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby
Část : A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

stavebník

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : TGM 3, 690 81 Břeclav

zpracovatel

Odpovědný projektant : NEXTPLAN s.r.o.,
Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru
Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Telefon : 777 264 474
IČ : 06519776
E – mail : fojtach@nextprojekt.cz
Web : www.nextprojekt.cz

stavba

Název : **ZUŠ Břeclav, Křížkovského 2 – oprava střechy**
Charakter : oprava
Obec : Břeclav
Adresa : Břeclav, Křížkovského 2

pozemek

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla :

Parcelní číslo		Vlastník		Druh	Číslo LV	Výměra
dle KN	dle PK	Jméno	Adresa			
1308		Město Břeclav	Nám.TGM 3, 690 02 Břeclav	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	451

a) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Řešený objekt se nachází v zastavěné centrální části města Břeclavi, na ulici Křížkovského. Je využíván Základní uměleckou školou v Břeclavi pro výuku.

b) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Byla provedena vizuální prohlídka objektu. Investor stavby předal původní projektovou dokumentaci stavby zpracovanou OSP Břeclav v roce 1987 pod názvem „Rekonstrukce objektu“ a projektovou dokumentaci zateplení objektu z roku 2013.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu zemními přípojkami inženýrských sítí:

- kanalizační přípojka
- vodovodní přípojka
- plynovodní přípojka
- telefonní přípojka
- přípojka NN

c) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V návrhu stavby byly zpracovány požadavky vyplývající z platných zákonů a vyhlášek.

d) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

e) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Objekt základní umělecké školy má dvě nadzemní podlaží a částečně zapuštěný suterén, zastřešený je valbovou střechou. Půdorysně má tvar obdélníka o rozměrech 18,2 x 14,4 m s přistavěnou terasou a apsidou. Přízemí je 1,5 m nad okolním terénem, podlaha suterénu je cca 0,9 m pod okolním terénem. Hřeben střechy je 14,25 m a římsa 8,9 m nad terénem.

Vstupy do objektů jsou řešeny pomocí venkovních vyrovnávacích schodišť.

Podlažnost objektu se nemění.

f) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související stavby.

g) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 2 měsíce. Dopravní trasy budou řešeny z ulice Křížkovského před objektem.

Při realizaci bude nutné respektovat provoz objektu. Obecný postup výstavby bude následující:

- montáž lešení
- demontáž střešní krytiny, laťování a dřevěného bednění
- doplnění tesařských prvků krovu
- provedení podstřešní fólie a laťování
- provedení dřevěného bednění nad apsidou
- montáž střešní krytiny skládané, plechové falcované a fóliové z mPVC