



S00RX01SIIFA

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

sp. zn. MUBR-S 168756/2022 OSŽP/Va-328

č.j. MUBR 184891/2022



### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení stavební úřad  
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
zastoupený: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru

Tento dokument nabyl účinnosti  
dne ..... 04. 01. 2023 .....  
Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí  
.....  
podpis vedoucího (5)

2. **Žadatel** Město Břeclav, IČO 00283061  
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
zastoupený: Bc. Svatopluk Pěček, starosta města

### ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Jiří Dubský, nar. 10.07.1970, Veslařská 2956/5, 690 02 Břeclav  
Milena Dubská, nar. 14.12.1968, Veslařská 2956/5, 690 02 Břeclav  
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
TJ Lokomotiva Břeclav, z.s., IČO 18511830, Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav  
Regionální sdružení ČUS Břeclav, z.s., IČO 49963287, Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
zast. GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice,  
602 00 Brno  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

### ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

**"PD - rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi"  
Břeclav, ul. Veslařská, Fibichova**

(dále jen "stavba") na pozemku:

**SO 01 Demolice a příprava území** - parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 4571/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 02 Krytý bazén** - parc. č. st. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 363/4 (orná půda), parc. č. 363/7 (ostatní plocha), parc. č. 363/8 (ostatní plocha), parc. č. 408/59 (orná půda) k. ú. Břeclav,

**SO 03 Zázemí venkovního bazénu** - parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha) k.ú. Břeclav,

**SO 04 Venkovní bazény** – parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Břeclav,

**SO 05 Technologický objekt** - parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří) k. ú. Břeclav,

**SO 06 Zpevněné plochy a oplocení** – parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 363/4 (orná půda), parc. č. 409/1 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 07 Venkovní hřiště** - parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 361/11 (ostatní plocha), parc. č. 361/12 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 08 Vnitřní areálové rozvody** – parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 4571/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 361/11 (ostatní plocha), 363/4 (orná půda) k. ú. Břeclav,

**SO 09 Objekt filtrů** - parc. č. st. 4571/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 10 Parkoviště u venkovního koupaliště** - parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 361/14 (ostatní plocha), parc. č. 409/1 (ostatní plocha), parc. č. 411/5 (ostatní plocha), parc. č. 411/25 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 12 Přípojka kanalizace** – parc. č. st. 4637 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 363/4 (orná půda), parc. č. 363/7 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 13 Přípojka vody** - parc. č. 361/7 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav,

**SO 14 Areálové rozvody NN, VO a trafostanice** – parc. č. st. 4570/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 361/11 (ostatní plocha), parc. č. 408/2 (orná půda), 408/59 (orná půda) k. ú. Břeclav.

**SO 07 Venkovní hřiště** - parc. č. 361/7 (ostatní plocha), parc. č. 361/11 (ostatní plocha), parc. č. 361/12 (ostatní plocha) k. ú. Břeclav – jedná se pouze o výměnu stávajících herních prvků na pozemcích se způsobem využití „sportoviště a rekreační plocha“, tento objekt nevyžaduje rozhodnutí o umístění ani povolení stavby

**SO 11 Přípojka VN** - parc. č. 361/11 (ostatní plocha), parc. č. 408/2 (orná půda) k. ú. Břeclav – bude řešit samostatně vlastník veřejné technické infrastruktury

#### Druh a účel umísťované stavby:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího krytého bazénu, nový objekt šaten s bufetem, stavební úpravy venkovních bazénů, novostavba podzemního objektu pro umístění bazénové technologie, novostavba objektu filtrů, nové parkoviště a chodníky před budovou bazénu (ulice Fibichova), nové parkoviště, komunikace a chodníky s napojením na ulici Veslařská, nové zpevněné plochy v areálu, nové přípojky vody a kanalizace, dešťová kanalizace, areálové rozvody vody, kanalizace, NN, venkovního osvětlení

#### Umístění stavby na pozemku:

**SO 02 Krytý bazén** – bude umístěna přístavba a nástavba stávajícího krytého bazénu na pozemku parc. č. st. 4637; přístavba bude umístěna u severovýchodní, severozápadní a jihovýchodní obvodové stěny objektu na pozemcích parc. č. 361/7, 363/4, 363/7, 363/8, 408/59, vše k. ú. Břeclav. Stávající plynovodní přípojka u severovýchodního rohu objektu v pozemku parc. č. 363/7 k. ú. Břeclav bude v místě přístavby zkrácena.

**SO 03 Zázemí venkovního bazénu** – objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 4570/5 a parc. č. 361/7, jihovýchodním rohem do jihovýchodního rohu pozemku parc. č. st. 4570/5 podél hranice s pozemkem parc. č. 361/7, vše v k. ú. Břeclav.

**SO 04 Venkovní bazény** – na pozemku parc. č. st. 4570/5 k. ú. Břeclav jsou umístěny stávající dva venkovní bazény – dětský a víceúčelový (plavecký) bazén; ochozy obou bazénů budou vyvýšeny o cca 0,15 m na úroveň ±0,00, resp. 159,70 m n. m. systému BpV.

**SO 05 Technologický objekt** – bude umístěn na pozemku parc. č. st. 4570/5 k. ú. Břeclav mezi venkovními bazény (objekt SO 04) ve vzdálenosti 5,0 m od vnitřního líce víceúčelového bazénu a 5,72 m od vnitřního líce dětského bazénu, dále severozápadní obvodovou stěnou ve vzdálenosti 3,21 m od hranice s pozemkem parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav.

**SO 06 Zpevněné plochy a oplocení** – budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 4570/5, 4637, parc. č. 361/7, 363/4, 409/1 k. ú. Břeclav.

*Veřejné parkoviště před krytým bazénem* (ulice Veslařská) a přístupový chodník do budovy bazénu budou umístěny na pozemku parc. č. 363/4 a 363/7 k. ú. Břeclav v návaznosti na stávající vozovku v ulici

*Zpevněné plochy v areálu koupaliště* – budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 4570/5, parc. č. 361/7, 409/1 k. ú. Břeclav kolem bazénů, podél severozápadní obvodové stěny objektu SO 03, dále bude umístěn chodník od objektu SO 03 k víceúčelovému bazénu, odstavná a manipulační plocha severně od objektu filtrů SO 09 s napojením na parkoviště SO 10

*Oplocení* – nová část plotu bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 4571/1, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav podél nového chodníku, který je součástí objektu SO 10, v návaznosti na jihovýchodní roh objektu SO 03 a jihozápadní obvodovou stěnu objektu SO 09. Dále bude oplocen prostor kolem obou bazénů po obvodu zpevněných ploch

Zpevněné plochy podrobněji - viz přiložený situační výkres

#### **SO 08 Vnitřní areálové rozvody:**

*Areálová kanalizace – splašková* – bude vedena v pozemcích parc. č. st. 4570/5, 4571/1, parc. č. 361/7, 361/11 k. ú. Břeclav od objektů SO 02, SO 03, SO 04, SO 09 a bude svedena do revizních šachet na přípojkách jednotné kanalizace zaústěné do veřejné stoky v ulici Veslařská

*Areálová kanalizace – dešťová* – bude vedena v pozemcích parc. č. st. 4570/5, 4571/1, parc. č. 361/7, 361/11, 363/4 k. ú. Břeclav od střešních svodů objektů SO 02, SO 03, SO 09 a bude svedena do revizních šachet na přípojkách kanalizace zaústěné do veřejné stoky v ulici Fibichova a Veslařská

*Areálový rozvod pitné vody* – bude veden v pozemcích parc. č. st. 4570/5, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav od vodoměrné šachty na nové vodovodní přípojce (SO 13) do objektu šaten (SO 03) a do technologického objektu (SO 05).

*Areálový rozvod užitkové vody* (voda z řeky Dyje) - bude veden v pozemcích parc. č. st. 4571/1, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav od stávající armaturní šachty na přítoku z Dyje do nového objektu filtrů (SO 09), dále bude veden v pozemcích parc. č. st. 4570/5, 4571/1, parc. č. 361/7, 361/11 k. ú. Břeclav k technologickému objektu (SO 05) a k brodítku u venkovních hřišť

*Topná voda* - bude vedena v pozemcích parc. č. st. 4570/5, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav od jihozápadní obvodové stěny krytého bazénu k technologickému objektu (SO 05)

Areálové rozvody podrobněji - viz přiložený situační výkres

**SO 09 Objekt filtrů** – bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 4571/1, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav kolmo na linii nového parkoviště SO 10, jihovýchodním rohem ve vzdálenosti 3,39 m od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. st. 4571/1, jihozápadním rohem ve vzdálenosti 0,8 m od jihozápadního rohu pozemku parc. č. st. 4571/1 a severovýchodním rohem ve vzdálenosti 5,19 m od severovýchodního rohu tohoto pozemku.

**SO 10 Parkoviště u venkovního koupaliště** – bude umístěno na pozemcích parc. č. 361/7, 361/14, 409/1, 411/5, 411/25 k. ú. Břeclav kolmo na vozovku v ulici Veslařská ve vzdálenosti 5,52 m od jihozápadní obvodové stěny objektu SO 03. Součástí tohoto objektu bude chodník podél severovýchodního okraje parkoviště s napojením na chodník v ulici Veslařská.

**SO 12 Přípojka kanalizace:**

Krytý bazén a areál koupaliště budou napojeny 3 novými přípojkami na veřejné stoky jednotné městské kanalizace. Dešťové vody z přední části objektu krytého bazénu (SO 02), které nelze technicky svést do nové areálové dešťové kanalizace, budou odvedeny do veřejné kanalizace v ulici Fibichova (označeno jako „Přípojka kanalizace III“). Splaškové a dešťové vody z nových objektů a zpevněných ploch v areálu koupaliště budou svedeny 2 přípojkami do veřejné kanalizace v ulici Veslařská (severní přípojka označena jako „Přípojka kanalizace I“, jižní přípojka označena jako „Přípojka kanalizace II“).

*Přípojka kanalizace I.*

– bude napojena na veřejnou kanalizaci v pozemku parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 15,65 m od severovýchodního rohu budovy šaten (SO 03).

*Přípojka kanalizace II.*

– bude napojena na veřejnou kanalizaci v pozemku parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 1,50 m od jihovýchodního rohu budovy šaten (SO 03).

*Přípojka kanalizace III.*

– bude napojena na veřejnou kanalizaci v pozemku parc. č. 363/4 v ulici Fibichova, bude vedena v pozemcích parc. č. 363/4 a parc. č. st. 4637 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 35,74 m od severozápadního rohu budovy krytého bazénu.

**SO 13 Přípojka vody** - bude napojena na veřejný vodovod v pozemku parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav v ulici Veslařská ve vzdálenosti 2,85 m od severovýchodní obvodové stěny objektu SO 03.

**SO 14 Areálové rozvody NN, VO a trafostanice:**

*Trafostanice* – bude umístěna na pozemku parc. č. 361/11 severovýchodní obvodovou stěnou ve vzdálenosti 2,13 až 2,27 m od hranice s pozemkem parc. č. 408/2 a jihovýchodní obvodovou stěnou ve vzdálenosti 1,30 až 1,58 m od hranice s pozemkem parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav.

*Areálové rozvody NN* – budou umístěny v pozemcích parc. č. st. 4570/5, parc. č. 361/7, 361/11, 408/2, 408/59 k. ú. Břeclav od nové trafostanice k objektům SO 02, SO 03, SO 05, SO 09.

*Areálové rozvody venkovního osvětlení* – budou umístěny v pozemcích parc. č. st. 4570/5, parc. č. 361/7 k. ú. Břeclav od jihozápadní obvodové stěny krytého bazénu SO 02 v travnaté ploše kolem venkovních bazénů. Další větev venkovního osvětlení bude vedena v pozemku parc. č. 361/7 podél nového parkoviště SO 10 s napojením na veřejné osvětlení v ulici Veslařská.

Areálové rozvody NN a VO podrobněji - viz příložený situační výkres

Určení prostorového řešení stavby:

**SO 02 Krytý bazén** – Stávající objekt obsahuje 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, vlastní bazénová hala je jednopodlažní s technologickým suterénem. Bude provedena přístavba a nástavba, změnou stavby bude objekt zvětšen výrazně v úrovni 2 nadzemní podlaží. Půdorysné i výškové členění objektu bude nepravidelné. U jihozápadní obvodové stěny objektu bude osazen tobogán. Střechy budou ploché. Maximální půdorysné rozměry objektu budou 58,580 m x 55,940 m, celková zastavěná plocha 2773 m<sup>2</sup>. Úroveň podlahy 1. NP je stanovena jako ±0,000 = 160,000 m n. m. Výška atiky převážné části objektu bude 7,70 m, v místě schodišťové věže u tobogánu bude výška 11,11 m. Hlavní vstup do objektu bude veden přes bezbariérovou rampu z ulice Fibichova, rampa bude kryta přesahující úrovní 2.NP na sloupech. U severozápadní obvodové stěny objektu bude umístěno venkovní schodiště do úrovně 2.NP. V přístavbě u jihozápadní obvodové stěny bude relaxační bazén a wellness centrum. Změnou stavby bude rozšířeno sociální a technické zázemí bazénu. Celková kapacita objektu bude max. 288 návštěvníků.

Stávající saunové centrum bude ponecháno beze změn.

Stávající plynovodní přípojka u severovýchodního rohu objektu bazénu bude zkrácena. Před krajním (rohovým) sloupem bude osazena plynoměrná skříň HUP v samostatně stojícím pilíři. Od skříně HUP bude vedena venkovní část domovního plynovodu k obvodové stěně budovy z potrubí NTPE DN 110.

**SO 03 Zázemí venkovního bazénu** – objekt bude sestávat ze 2 částí, mezi oběma částmi bude zastřešený průchod - hlavní vstup do areálu koupaliště. Obě části objektu budou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešení bude společné plochou střechou. Půdorysně bude mít objekt tvar obdélníka o celkových rozměrech 79,45 m x 9,20 m, v jižní části (před bufetem) bude zastřešené venkovní posezení o půdorysných rozměrech 11,77 m x 8,5 m. Zastavěná plocha objektu (včetně přístřešku) bude 837,40 m<sup>2</sup>. Výška objektu bude +3,805 m od úrovně podlahy, Úroveň podlahy 1.NP je stanovena jako ±0,000 = 158,800 m n. m. Výška ploché střechy bude 3,42 až 3,645 m.

Objekt bude využíván sezonně v době provozu letního koupaliště. V objektu bude sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu letního koupaliště a bufet.

**SO 04 Venkovní bazény** – půdorys plaveckého bazénu je nepravidelný, půdorysné rozměry bazénu budou: šířka 15 m, délka 23 m; celková vodní plocha bude 1280 m<sup>2</sup>, hloubka bazénu 1,10 až 1,60 m, kapacita max. 361 návštěvníků. Půdorysné rozměry dětského bazénu budou: šířka 23,84 až 32,2 m, délka 49 m; celková vodní plocha bude 345 m<sup>2</sup>, hloubka bazénu 0,05 až 0,80 m, kapacita max. 115 návštěvníků. Na vstupech do prostoru bazénů bude osazeno 6 brodítek o půdorysných rozměrech 2m x 2m.

**SO 05 Technologický objekt** – bude tvořit podzemní zastropená jímka o půdorysných rozměrech 21 m x 10 m, dno jímky bude v úrovni 3,1 m pod úrovní bazénových ochozů, světlá výška bude 2,5 m. Celková zastavěná plocha bude 225 m<sup>2</sup>.

#### **SO 06 Zpevněné plochy a oplocení**

*Veřejné parkoviště před krytým bazénem*

Parkoviště bude obsahovat 16 stání, z toho 3 stání bezbariérová. Chodník šířky 2,0 m bude veden podél parkoviště od rampy do suterénu budovy k rampě u hlavního vstupu do budovy. Celková výměra parkoviště bude 227,7 m<sup>2</sup>, plocha chodníku 128,5 m<sup>2</sup>.

*Zpevněné plochy v areálu koupaliště*

Zpevněné plochy budou propojovat ochozy kolem bazénů a brodítek, budou umístěny i přes strop technologického objektu. Přístupový chodník k víceúčelovému bazénu bude široký 3,0 m, chodník podél objektu šaten bude široký 4,0 m. Odstavná plocha u objektu filtrů bude mít rozměry 20 m x 12 m s přístupovou cestou šířky 5 m. Celková výměra zpevněných ploch bude 2048,5 m<sup>2</sup>.

*Oplocení*

Nová část plotu podél nového chodníku, který je součástí objektu SO 10, bude vysoká 2 m. Celková délka plotu bude 117,1 m. Plot bude drátěný do ocelových sloupků. V místě vjezdu do areálu koupaliště u technologického objektu SO 09 bude osazena dvoukřídlová brána šířky 5 m. Oplocení prostoru kolem obou bazénů bude vysoké 1,1 m, celková délka 308,0 m. Oplocení bude drátěné do ocelových sloupků s ochrannou vodorovnou trubkou v horní části. V místě bezbariérových brodítek budou vsazeny branky šířky 1 m. Sloupky plotů budou osazeny do betonových patek.

#### **SO 08 Vnitřní areálové rozvody:**

*Areálová kanalizace – splašková*

Areálové rozvody splaškové kanalizace z potrubí DN100-300 budou napojeny na 3 nově navrhované přípojky jednotné kanalizace (řeší SO12). Splaškové vody bazénové technologie (úkapy a praní filtrů) z 1.PP objektu SO02 budou vedeny gravitačně do navrhované čerpací stanice ČS1, ze které bude veden výtlač DN100 do navrhované areálové kanalizace DN200. Splaškové odpadní vody s obsahem tuků z prostoru bufetu (SO 03) budou předčištěny v prefabrikovaném lapáku tuků velikosti NG2. Na navržené kanalizaci budou osazené revizní kanalizační šachty plastové d400-600 mm a revizní šachty prefabrikované DN1000. Celková délka rozvodů splaškové kanalizace bude 412,3 m.

### *Areálová kanalizace – dešťová*

Areálové rozvody dešťové kanalizace DN100-300 budou napojeny na 3 nově navrhované přípojky jednotné kanalizace (řeší SO12). Na trasách dešťové kanalizace budou vždy před napojením na přípojku jednotné kanalizace osazeny 3 retenční nádrže s redukováným odtokem 0,5 l/s. Tento max. dovolený odtok bude zajišťovat regulační šachta, osazená vždy za retenční nádrží. Na navržené kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty plastové d400-600 mm a revizní šachty prefabrikované DN1000. Celková délka rozvodů dešťové kanalizace bude 396,7 m.

Retenční nádrž I. – bude sloužit k zachycení dešťových vod ze střechy objektu SO02. Nádrž bude železobetonová prefabrikovaná o retenčním objemu 33,7 m<sup>3</sup> a vnitřních rozměrech 2,8 x 8,1 m, výšky 2,00 m. Nádrž bude opatřena dvěma vstupy s ocelovými žebříky a litinovým poklopem. Nádrž bude uložena na pískové lože a vyztuženou betonovou podkladní desku tl. 200 mm.

Retenční nádrž II. - bude sloužit k zachycení dešťových vod ze severní části střechy objektu SO03. Nádrž bude železobetonová prefabrikovaná o užitém objemu 6,9 m<sup>3</sup> a vnitřních rozměrech 2,8 x 6,1 m, výšky 1,2 m. Nádrž bude opatřena dvěma vstupy s ocelovými žebříky a litinovým poklopem. Nádrž bude uložena na pískové lože a vyztuženou betonovou podkladní desku tl. 200 mm.

Retenční nádrž III. – bude sloužit k zachycení dešťových vod z jižní části střechy objektu SO03. Nádrž bude železobetonová prefabrikovaná o užitém objemu 13,6 m<sup>3</sup> a vnitřních rozměrech 2,8 x 8,1 m, výšky 1,2 m. Nádrž bude opatřena dvěma vstupy s ocelovými žebříky a litinovým poklopem. Nádrž bude uložena na pískové lože a vyztuženou betonovou podkladní desku tl. 200 mm.

### *Areálový rozvod pitné vody*

Areál venkovního koupaliště bude zásobován pitnou vodou z nově navrhované vodovodní přípojky, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Nově bude pitná voda přivedena do strojovny bazénové technologie potrubím PE ø63 mm a do nově navrhovaného zázemí venkovního koupaliště (SO 03) potrubím PE ø90 mm. Celková délka rozvodů pitné vody v areálu bude 134,5 m.

### *Areálový rozvod užitkové vody (voda z řeky Dyje)*

Ze stávající armaturní šachty bude nově navrženým ponorným čerpadlem čerpána předupravená voda z přítoku z Dyje do nově navržené technologie čiřice v objektu filtrů. Z objektu filtrů bude vyveden areálový rozvod vody potrubím PE ø63 a ø32 mm do místa pro oplach nohou od písku u venkovních hřišť a do strojovny bazénové technologie. Brodítka budou napojena přes bazénovou technologii rozvody technologie. Celková délka rozvodů užitkové vody bude 85,0 m. Na zimní období musí být areálový rozvod vody vypuštěn.

*Topná voda* - bude z předizolovaného potrubí 2 x ø90/200. Celková délka trasy potrubí bude 84 m.

**SO 09 Objekt filtrů** – bude jednopodlažní, částečně podsklepený podzemní jímkou. Půdorysně bude mít tvar obdélníka o rozměrech 15,5 m x 9 m, zastavěná plocha 139,5 m<sup>2</sup>. Úroveň podlahy je stanovena jako ±0,000 = 158,60 m n.m. Střecha bude pultová s výškou 3,051 m až 4,744 m. Objekt bude obsahovat 1 místnost pro umístění filtrů a technologie pro provoz venkovního koupaliště. Podzemní jímka bude sloužit jako rezervoár pro upravenou vodu z Dyje na provoz letního koupaliště. V objektu nebude trvalé pracovní místo.

### **SO 10 Parkoviště u venkovního koupaliště:**

#### *Parkoviště*

Veřejné parkoviště u venkovního koupaliště je navrženo s kolmým stáním, oboustranně podél nové komunikace, která bude navazovat na vozovku v ulici Veslařská. Nová komunikace bude šířky 6,0 m, u západního konce komunikace bude odbočka šířky 5,0 m k technologickému objektu SO 09 v areálu koupaliště. Celková délka komunikace bude osově cca 120 m. Oblouky v místě napojení na vozovku v ulici Veslařská budou o poloměru 6,0 m, u technologického objektu 5,0 m. V délce 10 m od napojení komunikace na vozovku v ulici Veslařská bude

podélný sklon komunikace 1,03 % směrem na stávající vozovku, dále v místě parkoviště bude podélný sklon opačným směrem 0,3 %. Niveleta nové komunikace bude v nejvyšší místě 158,56 m n.m., na konci bude 158,24 m n.m. Příčný sklon vozovky bude 2,5 % od osy komunikace směrem k rozhraní vozovky a parkovacích stání.

Parkoviště bude obsahovat celkem 67 stání, z toho 3 stání bezbariérová. Celková výměra parkoviště bude 1606,6 m<sup>2</sup>. Parkovací stání jsou navržena o délce 5,00 m a šířce 2,50 m, krajní stání je zvětšeno o 0,25 m. Tři parkovací místa jsou navržena s podélným stáním. Bezbariérová stání budou široká min. 3,5 m. Sklon obou částí parkovišť bude 2 % směrem k rozhraní vozovky a parkovacích stání.

#### *Chodník*

Chodník podél parkoviště bude široký 2,15 m, délka cca 150 m. Celková výměra chodníku bude 244,3 m<sup>2</sup>. Příčný sklon chodníku bude 1,0 % směrem k parkovišti.

### **SO 12 Přípojka kanalizace:**

#### *Přípojka kanalizace I.*

– bude z potrubí DN300-PP SN10. Přípojka bude vedena od koncové revizní šachty areálové kanalizace označené ŠS4, bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu z betonových trub DN800 přes nově vsazenou betonovou skružovou šachtu DN 1500. Délka přípojky bude 12,3 m.

#### *Přípojka kanalizace II.*

– bude z potrubí DN300-PP SN10. Přípojka bude vedena od koncové revizní šachty areálové kanalizace označené ŠJ1, bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu z betonových trub DN800 přes nově vsazenou betonovou skružovou šachtu DN 1500. Délka přípojky bude 9,0 m.

#### *Přípojka kanalizace III.*

– bude z potrubí DN200-PP SN10. Přípojka bude vedena od koncové revizní šachty dešťové kanalizace označené ŠD1, bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu z betonových trub DN600 přes pružné sedlo. Délka přípojky bude 7,9 m.

**SO 13 Přípojka vody** – bude z plastových trub PE100, SDR11 ø90x8,2 mm, celkové délky 16,5 m. Přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad z potrubí DN 150 PE pomocí navrtávacího pasu HAWLE DN150/80, přípojkový ventil bude opatřen zemní teleskopickou soupravou s litinovým poklopem. Přípojka vedená pod vozovkou a zpevněnou plochou bude uložena do chráničky PE ø160x6,2 mm délky 14,7 m. Na potrubí bude připevněn signalizační vodič CYKY 6,0 mm<sup>2</sup>. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta bude železobetonová monolitická, vnitřní rozměry 2,5 m x 1,2 m, světlá výška 1,5 m. Šachta bude na vstupu opatřena ocelovým poklopem 700 x 700 mm s odvětráním.

### **SO 14 Areálové rozvody NN, VO a trafostanice:**

#### *Trafostanice*

Trafostanice 22/0,42 kV bude prefabrikovaná o půdorysných rozměrech 2,98 m x 2,38 m, výška 1,85 m nad upraveným terénem. Zastavěná plocha bude 7,1 m<sup>2</sup>. Úroveň podlahy trafostanice bude 0,56 m pod úrovní upraveného terénu, dno tvoří současně havarijní jímku. Trafostanice bude z železobetonu C30/37 pro prostředí X3 (metoda zvonového lití). Střecha bude opatřena nátěrem proti povětrnostním vlivům. Přívod VN bude řešit samostatně vlastník veřejné technické infrastruktury ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. st. 4572 k. ú. Břeclav (viz SO 11). Ochranné pásmo nové trafostanice bude 2 m.

#### *Areálové rozvody NN*

Z nové trafostanice 22/0,42 kV bude vyvedeno napojení hlavního rozváděče v objektu krytého bazénu SO 02 kabelem 3x AYKY 3x240+120, délka trasy 14 m. Od jihozápadní obvodové stěny budovy SO 02 budou vedeny areálové rozvody NN kabely AYKY nebo CYKY k objektům SO03, SO05, SO09, k venkovním hřištím a čerpací stanici na kanalizaci. Na koncových trasách budou v okolí venkovních bazénů a hřišť osazeny zásuvkové sloupky (celkem 5 ks). Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískové vrstvě s výškou krytí 70 cm a s označující výstražnou fólií. Pod

vozovkou a zpevněnými plochami budou kabely uloženy v kabelových chráničkách s krytím 1 m. Celková délka tras areálových rozvodů NN bude 318 m.

#### *Areálové rozvody venkovního osvětlení*

Venkovní osvětlení areálu koupaliště bude řešeno svítidly s LED zdroji 5445lm, osvětlovací stožáry budou vysoké 5 m, bezpaticové, povrchová úprava žárový zinek. Venkovní osvětlení bude napojeno z rozváděče RH100 v budově SO 02 kabelem CYKY-J 5x6. Ovládání venkovního osvětlení bude pomocí soumrakového spínače, popř. ručně. Ve výkopu bude společně s kabely uložen uzemňovací pásek FeZn, na který budou připojeny všechny osvětlovací stožáry. Celková délka kabelové trasy bude cca 350 m, na trase bude osazeno celkem 7 ks osvětlovacích stožárů.

Venkovní osvětlení nového parkoviště SO 10 bude napojeno na rozvodnou skříň veřejného osvětlení v ulici Veslařská kabelem CYKY 4x10. Sloupy i svítidla budou přizpůsobena stávajícímu osvětlení v ulici Veslařská. Osvětlovací stožáry budou vysoké 8 m s vodorovným výložníkem délky 2,5 m, povrchová úprava žárový zinek. Ve výkopu bude společně s kabely uložen uzemňovací pásek FeZn, na který budou připojeny všechny osvětlovací stožáry. Pod komunikacemi budou kabely uloženy v chráničce. Celková délka kabelové trasy bude cca 113 m, na trase budou osazeny 4 osvětlovací stožáry.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 4570/5, 4571/1, 4637, parc. č. 361/7, 361/8, 361/11, 361/12, 361/14, 363/4, 363/7, 363/8, 408/2, 408/59, 409/1, 411/5, 411/25 k. ú. Břeclav, na nichž se stavba umísťuje, a sousední pozemky parc. č. st. 3035/3, 3601/1, 3601/2, 5686, parc. č. 361/9, 408/2, 408/4, 411/23, 411/24, 411/32, 411/33 k. ú. Břeclav.

#### Stavba obsahuje:

##### **SO 01 Demolice a příprava území**

Bude kompletně odstraněn stávající sociální objekt ze strany ulice Veslařská, technologický objekt v jihozápadní části areálu koupaliště, zpevněné plochy v areálu koupaliště a před krytým bazénem v ulici Fibichova.

Sociální objekt – je přízemní, nepodsklepený, sestává ze dvou částí, mezi nimi je zastřešený vstup do areálu letního koupaliště. Jižní část má střechu plochou, obsahuje restauraci, byt správce a pokladnu. Severní část má střechu valbovou, obsahuje šatny a WC pro návštěvníky a personál, pokladnu a sklad zahradní techniky. Objekt je zděný, krov dřevěný s betonovou taškovou krytinou, plochou střechu tvoří železobetonová deska.

Technologický objekt – je částečně jednopodlažní, částečně dvoupodlažní, střecha je plochá. Objekt je nepodsklepený, v 1.NP jsou jímky pro technologická zařízení. V 1.NP jsou technické místnosti, kancelář a sociální zázemí pro obsluhu, ve 2.NP je denní místnost a WC. Objekt je zděný, stropní konstrukce tvoří železobetonová deska.

Zpevněné plochy a bazénové ochozy z betonové dlažby budou odstraněny včetně podkladních vrstev. Dále budou odstraněna betonová brodítko, dětské brouzdaliště, vstupní betonové šachty.

##### **SO 02 Krytý bazén**

Budou odstraněny střešní a obvodové konstrukce u bazénové haly a stropní konstrukce nad 2.NP, venkovní rampa u vstupu, dále budou provedeny bourací práce v interiéru a obvodových stěnách z důvodu nové dispozice. Plavecký a výukový bazén budou ponechány. V přístavbě bude nové relaxační centrum s bazénem. V nástavbě nad rampou bude saunové centrum se zázemím.

V 1.PP budou prostory pro bazénovou technologii a vodní hospodářství, sklady, sklad chemikálií, přečerpávací stanice, velín, server, elektrorozvodna, technická místnost s kogenerační jednotkou, VZT strojovna, kanceláře, šatny a zázemí zaměstnanců a plynová kotelná. 1.PP bude přístupné dvěma samostatnými schodišti z přízemí. Vstup do 1.PP z venkovních ploch je umožněn pomocí stávající obslužné rampy u severozápadní obvodové stěny objektu.



Hlavní vstup do objektu bude přes novou rampu z ulice Fibichova chráněnou přesahem rozšířeného 2.NP. Bazénová hala bude zvětšena o nový úsek s relaxačním bazénem, vířivkou, relaxační zónou a tobogánem a o úsek s šatnou, úklidem, WC pro imobilní a sklady. Ve stávající části se pak nachází stávající plavecký bazén a výcvikový bazén pro neplavce, do betonových těles bazénů budou vloženy nové nerezové vany. Dále budou v 1.NP prostory pro plavčíka, první pomoc, chodby, pokladna, kavárna s vlastním zázemím (WC, přípravná bufetu šatna se sprchou a WC pro zaměstnance), sklady, sociální zázemí pro návštěvníky plaveckého bazénu (WC, sprchy, šatny, včetně místností pro imobilní osoby), sociální zázemí pro výcvikový bazén (WC, sprchy, šatny pro chlapce a dívky, včetně místností pro imobilní osoby a přebalovací místnosti). Vstup do horní části tobogánu bude ze schodišťové věže, do které se bude vcházet z 1.NP u relaxačního bazénu.

Ve 2.NP bude umístěno wellness centrum, obsahující saunový svět (solná, tropická, aroma finská sauna), whirlpool, ochlazovací bazén, ledovou kašnu, kneipp a odpočívárnu, sociální zázemí pro návštěvníky wellness (WC, sprchy, šatny). Dále zde bude bar, sociální zázemí pro zaměstnance baru, 3 sklady, 3 x technická místnost. 2.NP bude přístupné dvouramenným schodištěm. Prostor baru bude přístupný také po venkovním ocelovém schodišti. Ze saunového světa bude umožněn přístup do venkovní odpočívárny – nezastřešený prostor umístěný uprostřed dispozice.

Střecha objektu bude přístupná přes dveřní otvor vedoucí ze schodiště tobogánové věže.

Nové obvodové a vnitřní nosné zdivo bude keramické. Příčky budou provedeny z keramického a pórobetonového zdiva (toto pouze ve 2.NP). Nové či rozšiřované základy budou provedeny z monolitického železobetonu. Bazénový ochoz, doplňovaný strop mezi 1. a 2.NP a přesah přístavby nad rampou jsou navrženy jako ocelovo-betonová konstrukce. Nosná konstrukce střechy nad wellness ve 2.NP a střechy nad severozápadní části jsou navrženy z trapézového plechu na ocelových válcovaných nosnících. Vodorovné nosné konstrukce tobogánové věže s navazujícími lomenými deskami schodiště jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Nosné prvky bazénové haly tvoří železobetonové sloupy, na kterých budou uloženy střešní dřevěné lepené vazníky. Kolmo k nim budou provedeny dřevěné vazničky, na kterých bude proveden celoplošný záklop z OSB desek. Objekt bude zastřešen plochými střechami s krytinou z povlakové hydroizolace. Obálka budovy bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerálních desek. Provětrávaná fasáda ukončená obkladem z kovových kazet bude provedena na tobogánové věži a na části obvodové stěny 2.NP.

V baru a bufetu budou připravovány pokrmy pouze z polotovarů, dále budou podávány čepované nápoje, balené nápoje a občerstvení.

V renovované části objektu budou upraveny rozvody kanalizace a vody. Zcela nově budou provedeny rozvody vzduchotechniky a silnoproudých elektroinstalací včetně osvětlení. Vytápění objektu bude teplovodní podlahové, zdrojem vytápění a přípravy teplé vody budou 3 plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotka. Na nové střeše bude osazena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 201,5 kWp, celkem 303 ks FV panelů. Vyrobená elektrická energie bude určena pro vlastní spotřebu bez akumulace v bateriích.

V suterénních prostorech objektu bude provedena nová bazénová technologie a zařízení.

### **SO 03 Zázemí venkovního bazénu**

V severní části objektu bude umístěna kolárna, šatny, převlékací kabinky, sprchy a WC samostatně pro muže a ženy včetně bezbariérového WC, 2 technické místnosti. V jižní části bude pokladna, zázemí plavčíka, bufet a samostatný sklad sloužící pro potřeby koupaliště.

Bufet bude obsahovat kromě vlastní přípravný pokrmů a výčepu hygienické zázemí pro zaměstnance bufetu, denní místnost, 2 sklady. Obsluha zákazníků bude probíhat pouze přes výdejní okna, na výdejní místo bude navazovat zastřešená terasa s posezením (letní zahrádka).

Objekt bude založen na železobetonových základových pasech a patkách. Obvodové a vnitřní zdivo bude provedeno z keramických tvárnic. Střešní konstrukci budou tvořit dřevěné lepené vazníky, na které bude provedeno bednění přes krokve, střešní krytina bude z plastové folie. Nad provozní částí objektu bude proveden podhled ze sádkartonových desek s minerální tepelnou izolací. Část obvodových stěn bude obložena dřevěným obkladem. V průchodu (vstup pro návštěvníky koupaliště) budou osazeny turnikety.

V bufetu budou připravovány pokrmy pouze z polotovarů, dále budou podávány čepované nápoje, balené nápoje a občerstvení.

Vzhledem k tomu, že objekt bude sloužit jako zázemí letního koupaliště, objekt nebude vytápěn. Na střeše objektu bude osazena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 91 kWp, celkem 137 ks FV panelů. Vyrobena elektrická energie bude určena pro vlastní spotřebu bez akumulace v bateriích.

#### **SO 04 Venkovní bazény**

Stávající bazény - budou odstraněny povrchové vrstvy, vstupy do bazénů (schody, žebříky), atrakce – tobogán, skluzavky, chrliče. Brodítka budou komplet odstraněna. Další drobné bourací práce budou provedeny pro osazení nové vany, vstupů a atrakcí.

Stěny a dno bazénů budou zhotoveny z hladkého nerezového plechu, bazénová tělesa budou osazena do stávající betonové vany. Případné dobetonování bude provedeno z betonu C25/30. Bazénové dno bude uloženo do pískového lože. Po obvodu bazénů bude proveden přelivový žlab s roštem, napojený na areálovou kanalizaci, kolem bazénů bude společná oplocená zpevněná plocha ze zámkové dlažby (bazénový ochoz) – viz SO 06. Bazénový ochoz bude přístupný z okolních travnatých ploch pro slunění přes nová nerezová brodítka se sprchou, celkem 6 ks, z toho 3 ks s úpravou pro imobilní osoby.

##### *Víceúčelový bazén*

Víceúčelový bazén bude rozdělen na plaveckou a neplaveckou část. V bazénu se budou nacházet 4 plavecké dráhy délky 49,00m se startovacími bloky. Ve víceúčelovém bazénu budou umístěny atrakce jako tobogán, tří-dráhová skluzavka, šplhací síť, lanový most, lezecká stěna, masážní trubkové lavice, masážní trubková pololehátka, masážní trubková lehátka, masážní trysky, masáže nohou, vodní stěna, perličky, chrliče, vodní děla, basketbalové koše, houpací záliv, vodní číše. V neplavecké části bude dále dojezd pro tobogán a skluzavku. Vstupy do bazénu budou tvořit schodiště a žebříky. Víceúčelový bazén bude řešen jako bezbariérový. Pro vstup do bazénu je navrženo vstupní zařízení pro osoby imobilní - hydraulický bazénový zvedák.

##### *Dětský bazén*

Dětský bazén bude tříúrovňový, úrovně budou mezi sebou propojeny mimoúrovňovým skluzem a schodišti. V dětském bazénu budou umístěny skluzavky, lanový most, fontány a další vodní atrakce. Část bazénu bude kryta stínící plachtou.

Dětský bazén bude řešen jako bezbariérový. Pro vstup do bazénu je navrženo vstupní zařízení pro osoby imobilní - hydraulický bazénový zvedák.

##### *Brodítka*

Brodítka budou provedena z železobetonu C16/20 na šterkopískové lože. Brodítka budou osazena nerezovou vanou s přelivovými žlábkami a sprchou. Vedle každého brodítka bude osazena armaturní šachta.

#### **SO 05 Technologický objekt**

Technologický objekt bude rozdělen na 3 části - strojovna technologie (strojovna čerpadel), akumulační jímka pro víceúčelový bazén a akumulační jímka pro dětský bazén. Vstup do strojovny technologie bude přes poklop ve stropě a přenosný žebřík, vstup do akumulačních jímek bude ze strojovny technologie přes otvory ve stěně.

Jímka bude provedena z vodotěsného železobetonu C30/37, tzv. systém bílé vany. Dno jímky bude osazeno na podkladní beton a vrstvu šterkodrti. Strop jímky bude shora opatřen hydroizolací a tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu.

#### **SO 06 Zpevněné plochy a oplocení**

##### *Veřejné parkoviště před krytým bazénem*

Parkoviště bude provedeno z drenážní betonové dlažby tl. 80 mm do předepsaných vrstev šterkodrti, pro zatížení vozidla do 3,5 t, spáry budou vyplněny čedičovou drtí. Parkoviště bude lemováno silničními obrubníky do betonového lože s převýšením 100 mm nad úroveň vozovky.

Bezbariérová stání budou z tvarované zámkové dlažby, obrubník bude snížený přejezdový, převýšení max. 20 mm. Bezbariérová stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením. Na rozhraní parkoviště a stávající vozovky v ulici Fibichova bude osazena zapuštěná betonová obruba. Chodník bude z tvarované zámkové dlažby tl. 60 mm do lože ze štěrkodrtě.

#### *Zpevněné plochy v areálu koupaliště*

Plochy kolem bazénů budou ze zámkové dlažby tl. 60 mm s rovnými hranami a s odolností povrchu proti dlouhodobému působení vody a čisticích prostředků. Dlažezobetonová bude uložena do lože ze štěrkodrtě. Ostatní chodníky budou ze zámkové tvarované dlažby tl. 60 mm do lože ze štěrkodrtě. Odstavná plocha u technologického objektu s přístupovou cestou bude ze zámkové tvarované dlažby tl. 80 mm do lože z předepsaných vrstev kameniva pro zatížení vozidly do 3,5 t. Povrchy všech zpevněných ploch budou mírně spádovány směrem k travnatým plochám, budou lemovány betonovými obrubníky.

**SO 09 Objekt filtrů** – nadzemní část objektu včetně střechy bude tvořit dřevěná konstrukce (sloupy, nosníky, zavětrování vaznice, krokve) opláštěná impregnovanými hoblovanými deskami. Sloupy budou přes ocelové patky kotveny do železobetonové základové desky tl. 250 mm z betonu C25/30. Základová deska bude současně tvořit strop podzemní jímky. Dno a stěny jímky budou provedeny z vodotěsného železobetonu C30/37, tzv. systém bílé vany. Střešní plášť bude z profilované plechové krytiny. Objekt bude využíván sezonně, tzn. nebude zateplen ani vytápěn. Teplota bude regulována pomocí vzduchotechniky.

#### **SO 10 Parkoviště u venkovního koupaliště:**

##### *Parkoviště*

Nová komunikace a parkovací stání budou z drenážní betonové dlažby tl. 80 mm do předepsaných vrstev štěrkodrti, pro zatížení vozidly do 3,5 t, spáry budou vyplněny drtí z kameniva 4/8. V délce 10 m od napojení komunikace na vozovku v ulici Veslařská bude povrch vozovky proveden ze zámkové dlažby tl. 80 mm do předepsaných vrstev drceného kameniva. Parkoviště bude lemováno silničními obrubníky do betonového lože s převýšením 100 mm nad úroveň vozovky. Bezbariérová stání budou z tvarované zámkové dlažby, obrubník bude snížený přejezdový, převýšení max. 20 mm. Bezbariérová stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.

##### *Chodník*

Chodník bude z tvarované zámkové dlažby tl. 60 mm do lože ze štěrkodrtě. V místech pro přecházení budou osazeny varovné pásy z červené dlažby s hmatovou úpravou v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Chodník ze strany zatravněných ploch bude lemován chodníkovým obrubníkem.

Odvodnění parkoviště je řešeno pomocí drenážní dlažby a příčnými spády povrchů včetně podkladních vrstev směrem k rozhraní komunikace a parkovacích stání, kde bude osazeno drenážní potrubí z perforovaných trubek DN100 .

#### **ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona.

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to zejména:

*§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“*

- Soulad navrhované stavby s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území posoudil úřad územního plánování, který vydal závazné stanovisko fikcí pod č. j. MUBR 28652/2022 ze dne 10.03.2022. Účel využití areálu se nemění, nové objekty se umísťují místo stávajících technicky nevyhovujících objektů.

*§ 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“*

- Účel využití areálu se nemění, nové objekty se umísťují místo stávajících technicky nevyhovujících objektů. Dopravní napojení na veřejné komunikace se nemění.

*§. 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití*

Ad a): Parkování bude zajištěno na stávajícím parkovišti podél ulice Veslařská. V rámci navrhované stavby je navrženo 16 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby těžce pohybově postižené) na místě stávajících parkovacích stání podél ulice Fibichova před objektem krytého bazénu. Zároveň je navrženo nové parkoviště se 67 parkovacími stáními (z toho 3 pro osoby těžce pohybově postižené) vedle venkovního bazénu s dopravním napojením do ulice Veslařská. Požadavek na parkování se navyšuje oproti původnímu stavu o 3 místa, což je s rezervou pokryto nově navrženým parkovištěm.

Ad b): Provozem koupaliště nebude vznikat škodlivý odpad. Komunální odpad bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu Města Břeclav. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Splaškové odpadní vody s obsahem tuků z prostoru bufetu (SO 03) budou předčištěny v lapáku tuků na areálové kanalizaci.

Ad c): Srážkové vody ze střech budou svedeny do dešťové či jednotné kanalizace. Na areálových rozvodech dešťové kanalizace jsou navrženy retenční nádrže. K navrženému řešení vydal souhlasné stanovisko vlastník veřejné kanalizace-společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., zn. POZ-2022-003126 ze dne 13.07.2022.

*§ 23 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“*

Pro navrhovanou stavbu je navržena nová přípojka VN do nové kioskové trafostanice, z níž bude připojený areál koupaliště. Pro krytý bazén a areál koupaliště je navrženo napojení přes vnitroareálové rozvody na jednotlivé přípojky inženýrských sítí (pitná voda, kanalizace, rozvody NN). Je navržena nová přípojka vody pro SO03 a SO05. Přípojka vody pro SO 02 je stávající.

Jsou navrženy 2 přípojky jednotné kanalizace do ulice Veslařská a přípojka dešťové kanalizace do ulice Fibichova. Stávající přípojka plynu bude stavebně upravena.

Napojení na veřejné komunikace je stávající. Parkování je podrobně popsáno výše k §25 odst. 5. Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení posoudil příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany, kterým je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, který k navrhovanému záměru vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSBM- 4416-3/2022 ze dne 04.07.2022.

*§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“*

Stavba se nachází na pozemku žadatele. Podle předložené dokumentace dochází k přesahu stavby na sousední pozemek parc.č. 361/8 a 363/8 vše v kat. území Břeclav. Zároveň dochází k přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky parc.č. 363/8 a 3601/1 vše v kat. území Břeclav. Vlastníkem zmíněných sousedních pozemků je Milena Dubská a Jiří Dubský, bytem Veslařská 2956/5, 690 02 Břeclav. Souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich se stavbou je uvedena na situačním výkrese stavby.

*§ 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.“*

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (v B1 souhrnná technické zpráva), z nichž vyplývá, že zařízení staveniště bude využívat pouze pozemky ve vlastnictví žadatele v areálu. Z ustanovení § 152 odst. 1 (resp. § 76 odst. 2) stavebního zákona vyplývá povinnost stavebníka být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavební záměr splňuje požadavky uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- Budovy, bazény, zpevněné plochy a komunikace splňují požadavky uvedené vyhlášky. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko spol. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., č. j. 064220015 ze dne 10.2.2022, podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy.

**b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

- Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. K novým dopravním stavbám - parkoviště, komunikace (SO 06, SO 10) vydal souhlasná závazná stanoviska příslušný silniční správní úřad pod č. j. MUBR 61898/2022 ze dne 28.04.2022 a č. j. MUBR 139734/2022 ze dne 05.09.2022 a dále Dopravní inspektorát krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, vydal závazné stanovisko č.j. KRPB-35769-2/ČJ-2022-060406-PAZ, ze dne 18.3.2022. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek jsou zapracovány do podmínek této smlouvy.
- Pro navrhovanou stavbu je navržena nová přípojka VN do kioskové trafostanice, z níž bude připojený areál koupaliště. Pro krytý bazén a areál koupaliště je navrženo napojení přes vnitroareálové rozvody na jednotlivé přípojky inženýrských sítí (pitná voda, kanalizace, rozvody NN). Je navržena přípojka vody pro SO03 a SO05. Přípojka vody

pro SO 02 je stávající. Jsou navrženy 2 přípojky jednotné kanalizace do ulice Veslařská a přípojka dešťové kanalizace do ulice Fibichova. Stávající přípojka plynu bude stavebně upravena.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek nebo podmínky byly zapracovány do podmínek této smlouvy.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal závazné stanovisko fikcí pod č. j. MUBR 28652/2022 ze dne 10.03.2022.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr ve vyjádření ze dne 07.03.2022 č. j. JMK 37 399/2022. Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č. j. JMK 51191/2022 ze dne 04.04.2022 – bez podmínek.
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 29952/2022 ze dne 21.3.2022; byla vydána tato stanoviska:
  - souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 30820/2022 ze dne 03.03.2022, z hlediska nakládání s odpady - podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy
  - souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 43577/2022 ze dne 04.03.2022, z hlediska ochrany ovzduší, k umístění a povolení zdroje znečištění ovzduší – bez podmínek
  - souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 78719/2022 ze dne 25.05.2022, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy
  - souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 154617/2022 ze dne 27.09.2022, z hlediska ochrany vod - podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM- 4416-3/2022 ze dne 4.7.2022 – bez podmínek.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 13246/2022/BV/HOK ze dne 07.03.2022 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, posoudil záměr ve vyjádření č. j. MUBR 139166/2022 ze dne 02.09.2022; ke stavbám veřejné dopravní infrastruktury byla vydána souhlasná závazná stanoviska pod č. j. MUBR 61898/2022 ze dne 28.04.2022 a č. j. MUBR 139734/2022 ze dne 05.09.2022. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek jsou zapracovány do podmínek této smlouvy.
- Dopravní inspektorát krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, vydal pro stavbu souhlasné závazné stanovisko č.j. KRPB-35769-2/ČJ-2022-060406-PAZ, ze dne 18.03.2022 - podmínky zapracovány do podmínek této smlouvy

Posouzení z hlediska zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií:

- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, souhlasné závazné stanovisko č. j. SEI-0645/2022 ze dne 23.2.2022 – bez podmínek

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 111 stavebního zákona:**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená přístavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd ke stavbě je stávající, energie budou napojeny na rozvody ve stávajícím objektu

Účinky budoucího užívání stavby se nemění, neboť účel využití krytého bazénu a areálu letního koupaliště se nemění.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

**ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY**

1. Umístění stavby bude v souladu s C3 koordinačním situačním výkresem (zodpovědný projektant Ing. Michal Ondroušek, ČKAIT 1301934), který je součástí ověřené projektové dokumentace a přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. j. MUBR 78719/2022 ze dne 25.5.2022, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody:
  - Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - Město Břeclav, zast. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, stanovisko č. j. MUBR 124693/2022 OKT, ze dne 13.10.2022
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko zn. POZ-2022-003126 ze dne 13.07.2022
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 11.4.2022 zn. M49992-27059166
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.2.2022 zn. E7456-26166029
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 17.6.2022 zn. 5002637404
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002733005
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002731793
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 8.3.2022 č.j.542335/22
  - Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 21.2.2022 zn.VYJNEJ-2022-02100-02
  - T-Mobile Czech Republic a.s, vyjádření ze dne 8.2.2022, zn. E07692/22, a ve vyjádření ze dne 17.10.2022

**ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2022, zodpovědný projektant Ing. Michal Ondroušek, ČKAIT 1301964, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení bouracích prací
  - b) Vytýčení nových staveb

- c) Dokončení základových konstrukcí
  - d) Provedení nosných konstrukcí krytého bazénu
  - e) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 4 let od nabytí účinnosti smlouvy.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
  6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. j. MUBR 61898/2022, ze dne 28.04.2022, které vydal pro vedlejší stavbu ze souboru staveb „SO 10 Parkoviště u venkovního bazénu“ Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení:
    - 1) Stavba bude provedena podle dokumentace číslo zakázky: 11210-002-000, datum:01/2022, kterou vypracoval: Hutní Projekt Frýdek-Místek, a.s., Palackého náměstí 231, 686 11 Uherské Hradiště, Ing. Jiří Kadlčík, schválil: Ing. Michal Ondroušek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Bořek Zvědělík, ČKAIT 1005110.
    - 2) Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad, který vydal stavební povolení, podle §122 stavebního zákona, o podání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
    - 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště §14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
    - 4) V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
    - 5) Stavebník zajistí průběžné opravy veřejných komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o obecních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
    - 6) Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstranění materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
    - 7) Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
    - 8) Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou zachovávány v takovém stavebně technické stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitární a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
    - 9) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
    - 10) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění a příslušné technické normy a ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
    - 11) Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.



7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. j. MUBR 139734/2022, ze dne 05.09.2022, které vydal pro vedlejší stavbu ze souboru staveb „SO 06 Zpevněné plochy a oplocení“ Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení:
- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace číslo zakázky: 11210-002-000, datum:01/2022, kterou vypracoval: Hutní Projekt Frýdek-Místek, a.s., Palackého náměstí 231, 686 11 Uherské Hradiště, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420.
  - 2) Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad, který vydal povolení stavby, podle § 122 stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
  - 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  - 4) V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - 5) Stavebník zajistí průběžné opravy veřejných komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6) Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení, apod.) u výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
  - 7) Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
  - 8) Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilů. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zachován trvale.
  - 9) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
  - 10) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - 11) Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
8. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska, které vydal Dopravní inspektorát krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, pod č.j. KRPB-35769-2/ČJ-2022-060406-PAZ, ze dne 18.3.2022:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. j. MUBR 154617/2022 ze dne 27.09.2022, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče:
- 1) Stavba bude v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, vypracovanou spol. Hutní Projekt Frýdek – Místek, a.s., divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČO: 451 93 584, autorizace pro podzemní stavby ČKAIT: 1301964, v 01/2022.
  - 2) Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
  - 3) Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
  - 4) Dešťové vody ze střech budou v co největší možné míře využívány na závlaku.
  - 5) Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v míře znečištěné stanovené v kanalizačním řádu města Břeclav, schváleném MěÚ Břeclav, odborem životního prostředí pod MUBR 14047/2010 ze dne 13.04.2010 a množství stanoveném ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. j. MUBR 30820/2022 ze dne 03.03.2022, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody:
- Vzniklé odpady budou předány pouze do zařízení určených pro nakládání s odpady, tedy do zařízení pro skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
11. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 13246/2022/BV/HOK ze dne 07.03.2022:
1. Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání požaduje orgán ochrany veřejného zdraví provedení zkušebního provozu. Délka zkušebního provozu bude stanovena po předchozí dohodě s orgánem ochrany veřejného zdraví.
  2. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen provozní řád pro zkušební provoz Městského koupaliště v Břeclavi. Součástí provozního řádu bude mj. návrh monitoringu jakosti bazénových vod respektující požadavek na zvýšený dozor po dobu zkušebního provozu.
  3. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č.252/2004 Sb. předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků pitné vody z dotčené stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č.5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody  
KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem akreditace.
  4. Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb.  
Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.
  5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno vyhodnocení zkušebního provozu. Závěry ze zkušebního provozu stavby budou případně zapracovány do provozního řádu pro trvalý provoz Městského koupaliště v Břeclavi, který bude předložen věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

12. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- Město Břeclav, zast. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, stanovisko č. j. MUBR 124693/2022 OKT, ze dne 13.10.2022
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko zn. POZ-2022-003126 ze dne 13.07.2022
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 11.4.2022 zn. M49992-27059166
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.2.2022 zn. E7456-26166029
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 17.6.2022 zn. 5002637404
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002733005
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002731793
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 8.3.2022 č.j.542335/22
  - Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 21.2.2022 zn.VYJNEJ-2022-02100-02
  - T-Mobile Czech Republic a.s, vyjádření ze dne 8.2.2022, zn. E07692/22, a ve vyjádření ze dne 17.10.2022
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
16. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
17. Stavba, resp. části přístupné veřejnosti, musí splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů; budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č. j. 064220015 ze dne 10.2.2022:
- V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 mm až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou, musí být v bezbariérových WC ovladač signalizačního nouzového systému.
18. Veškeré nové stavební konstrukce a úpravy musí splňovat požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval Ing. Roman Slunečko a ověřila Ing. Zdeňka Zhořová, ČKAIT 1302035.
19. Před uvedením stavby do trvalého provozu musí být dokončena a povolena k užívání přípojka VN – viz objekt SO 11.
20. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

## ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

12. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- Město Břeclav, zast. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, stanovisko č. j. MUBR 124693/2022 OKT, ze dne 13.10.2022
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko zn. POZ-2022-003126 ze dne 13.07.2022
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 11.4.2022 zn. M49992-27059166
  - EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.2.2022 zn. E7456-26166029
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 17.6.2022 zn. 5002637404
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002733005
  - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002731793
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 8.3.2022 č.j.542335/22
  - Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 21.2.2022 zn.VYJNEJ-2022-02100-02
  - T-Mobile Czech Republic a.s, vyjádření ze dne 8.2.2022, zn. E07692/22, a ve vyjádření ze dne 17.10.2022
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavenišť umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
16. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
17. Stavba, resp. části přístupné veřejnosti, musí splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů; budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č. j. 064220015 ze dne 10.2.2022:
- V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 mm až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou, musí být v bezbariérových WC ovladač signalizačního nouzového systému.
18. Veškeré nové stavební konstrukce a úpravy musí splňovat požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval Ing. Roman Slunečko a ověřila Ing. Zdeňka Zhořová, ČKAIT 1302035.
19. Před uvedením stavby do trvalého provozu musí být dokončena a povolena k užívání přípojka VN – viz objekt SO 11.
20. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

## ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

**ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. JMK 37399/2022, ze dne 7.3.2022,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č. j. JMK 51191/2022 ze dne 4.4.2022,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí pod č. j. MUBR 28652/2022 ze dne 10.03.2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 29952/2022, ze dne 21.3.2022
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko č. j. MUBR 30820/2022, ze dne 3.3.2022
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko č. j. MUBR 78719/2022 ze dne 25.5.2022
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko č. j. MUBR 43577/2022, ze dne 4.3.2022,
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko č. j. MUBR 154617/2022, ze dne 27.9.2022,
- Město Břeclav, zast. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, stanovisko č. j. MUBR 124693/2022 OKT, ze dne 13.10.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko č. j. KHSJM 13246/2022/BV/HOK, ze dne 7.3.2022,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, závazné stanovisko č.j. HSBM- 4416-3/2022 ze dne 4.7.2022,
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, závazné stanovisko č. j. MUBR 61898/2022, ze dne 28.4.2022,
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, závazné stanovisko č. j. MUBR 139734/2022, ze dne 5.9.2022,
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření č. j. MUBR 139166/2022, ze dne 2.9.2022,
- Dopravní inspektorát krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, závazné stanovisko č.j. KRPB-35769-2/ČJ-2022-060406-PAZ, ze dne 18.3.2022,
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, závazné stanovisko č.j. SEI-0645/2022, SEI-4681/2022/67.101 ze dne 23.2.2022,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko č.j. 064220015, ze dne 10.2.2022.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko zn. POZ-2022-003126 ze dne 13.7.2022.
- EG.D, a.s. vyjádření ze dne 11.4.2022 zn. M49992-27059166,
- EG.D, a.s. vyjádření ze dne 10.2.2022 zn. E7456-26166029,
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 17.6.2022 zn. 5002637404
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002733005
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002731793
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 8.3.2022 č.j.542335/22
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 21.2.2022 zn.VYJNEJ-2022-02100-02
- T-Mobile Czech Republic a.s, vyjádření ze dne 8.2.2022, zn. E07692/22, a ve vyjádření ze dne 17.10.2022,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.2.2022, zn. 220208-1011388719.

Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 12 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 11 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření

souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro stavebníka a další jednotlivě pro dotčené orgány.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených v § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumu dozvěděla.

Veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob. Účinnost smlouvy bude na každém stejnopisu vyznačena.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Správní poplatek - podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Seznam příloh:

- Grafická příloha
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 17.6.2022 zn. 5002637404
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002733005
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 02.12.2022 zn. 5002731793

Břeclav, dne 02.12.2022

Správní orgán



**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru

v zastoupení  
Ing. Vendula Rechová



MĚSTO BŘECLAV

Žadatel



Město Břeclav,  
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 00283061,  
zastoupen  
Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města

**SOUHLASY OSOB,**

**kteře by byly účastnřky společného územního a stavebnřho řřzení (viz čl. II této veřejnoprávní smlouvy) s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou**

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne 02.12.2022, č. j. MUBR 184891/2022, sp. zn. MUBR-S 168756/2022 OSŽP/Va-328 souhlasřm.

Jiřř Dubský, nar. 10.07.1970, Veslařská 2956/5, 690 02 Břeclav  
 dne 12.12.22 ..... podpis (razřtko) .....  
**HOTEL ROSE s.r.o.**  
 Veslařská 2956/5, Břeclav 690 02  
 IČ: 060 37 836  
 tel.: 519 374 083 / www.hotelrose.cz

Milena Dubská, nar. 14.12.1968, Veslařská 2956/5, 690 02 Břeclav  
 dne 12.12.22 ..... podpis (razřtko) .....  
**HOTEL ROSE s.r.o.**  
 Veslařská 2956/5, Břeclav 690 02  
 IČ: 060 37 836  
 tel.: 519 374 083 / www.hotelrose.cz

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

dne 12.12.2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**eg-d** 329  
 EG.D,a.s.  
 Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
 IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

dne 14.12.2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**Nej.cz** -9-  
 Nej.cz s.r.o.  
 Kaplanova 2252/8  
 148 00 Praha 4  
 IČ: 03213595

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

dne 15.12.2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**  
 Čechova 1300/23  
 690 02 Břeclav 5

TJ Lokomotiva Břeclav, z.s., IČO 18511830, Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav

dne 12.12.2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**TJ Lokomotiva Břeclav, z.s.** -2-  
 Veslařská 2753/1a, 690 02 BŘECLAV  
 IČO: 185 11 830, DIČ: CZ18511830  
 tel.: 724 877 522

Regionální sdružení ČUS Břeclav, z.s., IČO 49963287, Veslařská 2753/1a, 690 02 Břeclav

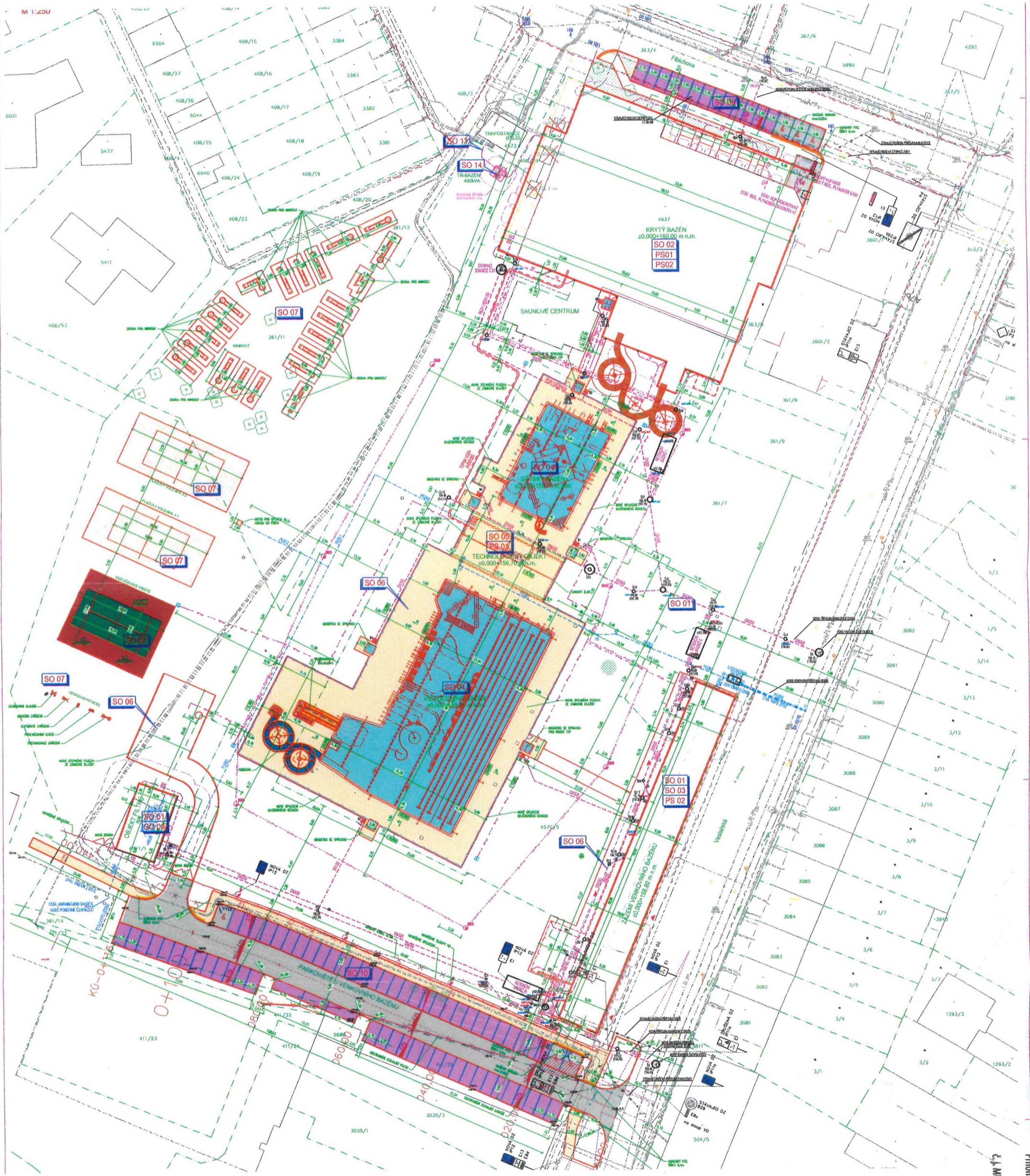
dne 12.12.2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**ČESKÁ UNIE SPORTU REGIONÁLNÍ SDRUŽENÍ**  
 Veslařská 1  
 690 84 BŘECLAV  
 IČO: 499 63 287

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klřšská 940/96, 400 01 Ústř nad Labem  
 zast. GasNet Sluřby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

dne 12-12-2022 ..... podpis (razřtko) .....  
**GasNet Sluřby, s.r.o.**  
 Plynářská 499/1  
 Zábřdovice  
 602 00 Brno  
 IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomřčkova 2144/1, 148 00 Praha

dne 4.1.2023 ..... podpis (razřtko) .....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**  
 Tomřčkova 2144/1  
 148 00 Praha 4  
 IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681 028







naše značka  
5002637404  
vyřizuje  
Zdeněk Mikulica  
datum  
17.06.2022

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
28. října 1495  
73801 Frýdek-Místek

Věc:

**PD - rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi, SO02 krytý bazén - plynová odběrná zařízení, zkrácení plynovodní přípojky**  
Obec: Břeclav

Ulice: Fibichova 3385/1

K.ú. - p.č.: Břeclav-4637, 363/7

Stavebník: TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 69002 Břeclav

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Plynovodní přípojka je níže uvedených parametrů:

Materiál: Ocel  
Dimenze: 50  
Tlaková hladina: STL  
Délka přípojky (stávající): 15 m  
Umístění HUP (stávající): fasáda  
Vlastník: GasNet, s.r.o.  
ID ukončení sítě: 1652875  
EVIS číslo stavby: 8800108045

Na základě Vaší žádosti o zkrácení plynovodní přípojky a přemístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) stanovujeme pro provedení úpravy plynových zařízení následující podmínky:

- Veškeré náklady spojené se zkrácením plynovodní přípojky včetně zemních, montážních a stavebních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním odpojené části plynovodní přípojky a/nebo výstavbou nové části odběrného plynového zařízení (dále jen OPZ) hradí stavebník. Výkopové práce stavebník zajistí svépomocí.

- Odpojená část plynovodní přípojky přechází okamžikem odpojení do majetku stavebníka, který s ní může následně naložit dle svého uvážení. Plynárenské zařízení v majetku provozovatele distribuční soustavy (dále jen PDS) bude ukončeno před nově osazeným HUP.

- Realizaci samotného zkrácení plynovodní přípojky budou provádět výhradně pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. oddělení speciálních prací. Cenová nabídka, rozsah, podmínky a termín realizace budou projednány individuálně.

Obracejte se na kontaktní osobu:

Alena Černíková, technik rozpočtář speciálních prací Morava 2, telefon: 739 536 911, e-mail: alena.cernikova@gasnet.cz.

- Pokud bude stavebník požadovat v rámci zkrácení plynovodní přípojky dopojení OPZ od nově umístěného HUP po místo

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

jeho původního umístění, bude toto provedeno výstavbou nové části domovního plynovodu. Nebude využita odpojená část plynovodní přípojky.

- Pokud bude přemístěný HUP umístěn do pozemku, který není v majetku stavebníka, je nutno doložit písemný souhlas vlastníka tohoto pozemku s umístěním HUP pro dotčenou nemovitost.

- Nové osazený HUP bude umístěn tak, aby byl trvale volně přístupný z veřejného prostranství.

- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS" k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

- Nová poloha HUP je vyznačena v situačním záznamu plynárenských zařízení, který je přílohou tohoto stanoviska.

- Zkrácení plynovodní přípojky za těchto podmínek může být provedeno pouze ve stávající trase (v rovině půdorysu). Pokud je záměrem stavebníka změnit (třeba jen částečně) trasu vedení plynovodní přípojky, jedná se o přeložku plynárenského zařízení.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Stanovisko k části PD měření - Ing. Pavel Lánik, GasNet Služby, s.r.o.

Měření rotačním plynoměrem G-100 na NTL přetlaku do 5 kPa je v souladu s podmínkami smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 310090008713.

S návrhem technického provedení úpravy měřicí trati souhlasíme.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková

opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002637404 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

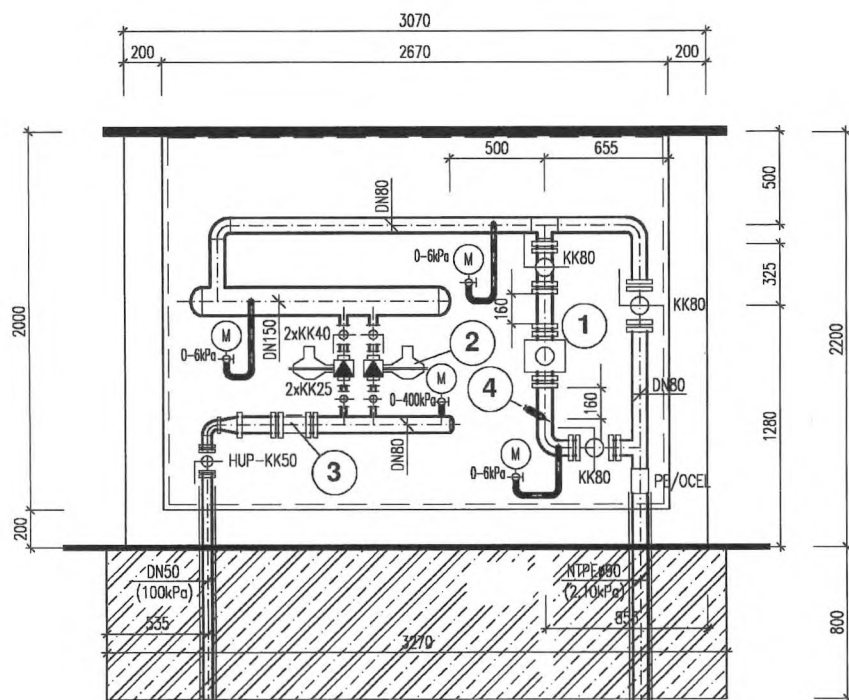
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Zdeněk Mikulica  
Technik připojování PZ-Morava 2  
Oddělení připojování PZ-Morava 2  
ZDENEK.MIKULICA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

# SKŘÍŇ S HUP, STL REGULÁTOREM TLAKU PLYNU A PLYNOMĚREM



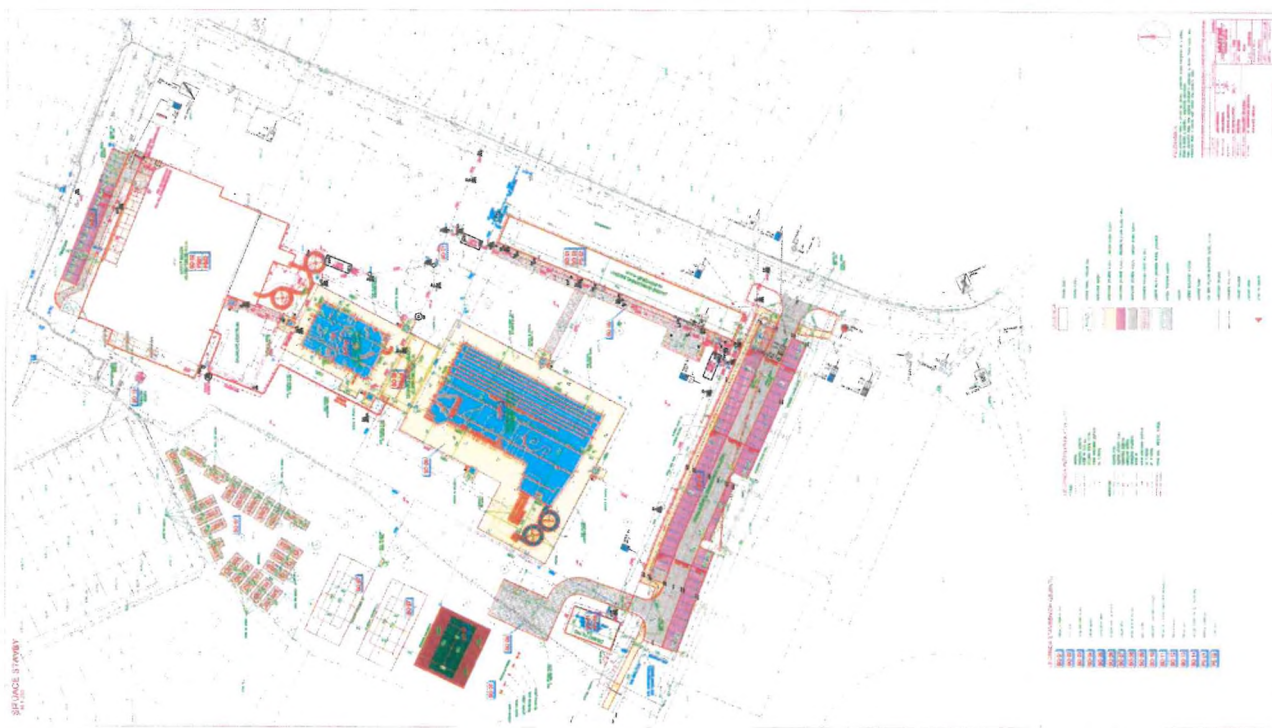
- 1 NOVÝ FAKTURAČNÍ ROTAČNÍ PLYNOMĚR RABO G100/DN80
- 2 NOVÝ STL/NTL REGULÁTOR TLAKU PLYNU SS2 ALZ-6U/AB
- 3 NOVÝ FILTR PLYNOVÝ PŘÍRUBA DN80
- 4 NÁVAREK S VNITŘNÍM ZÁVITEM M20x1,5

\*DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ.\*

OSN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ STAŠEK	<i>[Signature]</i>		
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ STAŠEK	<i>[Signature]</i>		
SCHVÁLIL	ING. JIŘÍ STAŠEK	<i>[Signature]</i>		
Kontroloval	ING. JIŘÍ STAŠEK	<i>[Signature]</i>		
INVESTOR	Město Břeclav		ÚČEL	STAVEBNÍ
MÍSTO STAVBY	Fibichova 3385/1, 690 02 Břeclav		ŘÍZENÍ	
STAVBA	PD - REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V BŘECLAVI <b>SO02 KRYTÝ BAZÉN PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ</b>		Č. ZAK.	11210-002-000
			ARCHIVNÍ ČÍSLO	<b>HP4-3-98723</b>
			LISTŮ	1
			POČET A4	2
			MĚŘÍTKO	POŘADOVÉ Č.
			1:25	<b>05.</b>

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002637404 ze dne 17.06.2022.

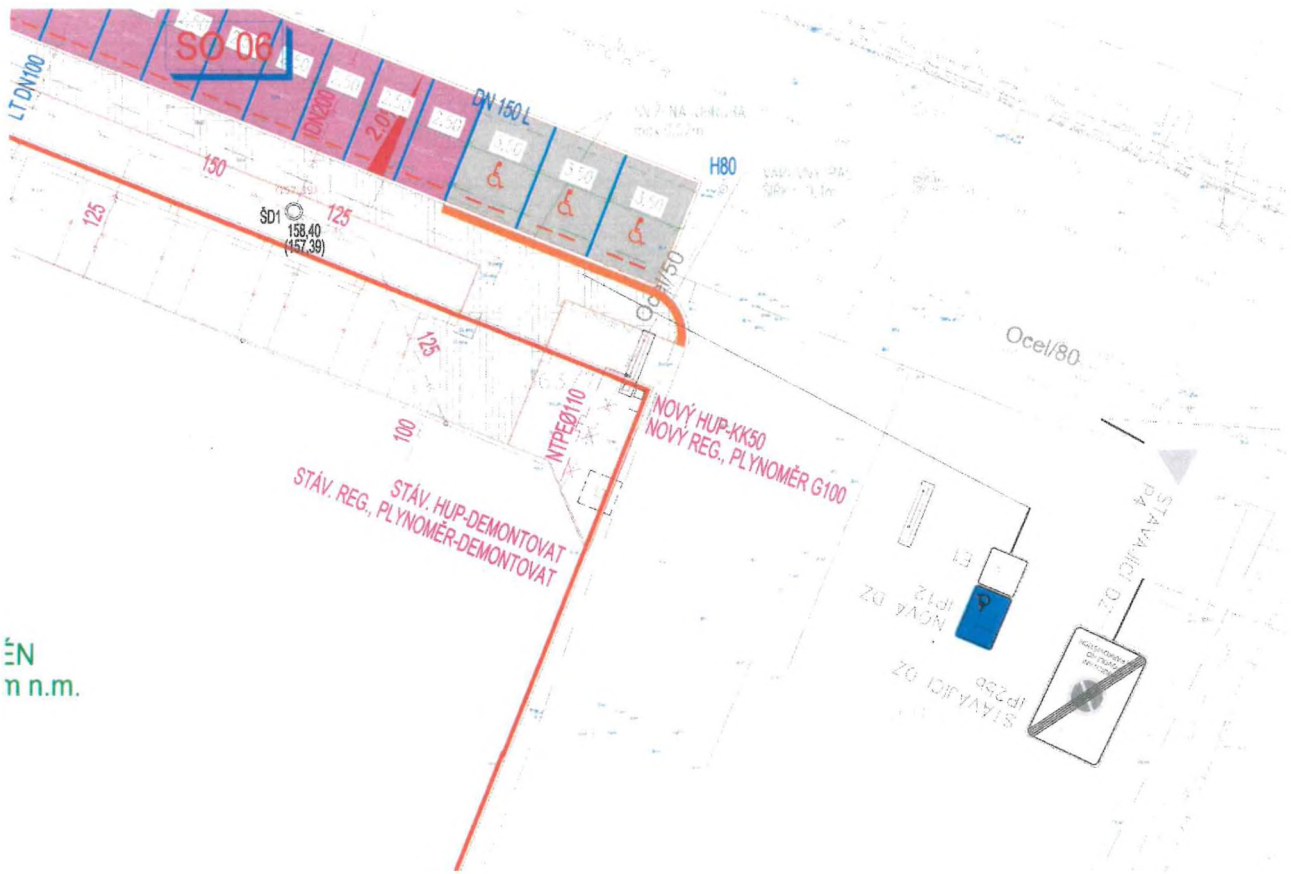
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 69002 Břeclav, K.ú.: Břeclav-4637, 363/7.





Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002637404 ze dne 17.06.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: TEPLLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 69002 Břeclav, K.ú.: Břeclav-4637, 363/7.



EN  
n n.m.





naše značka  
5002733005  
vyřizuje  
Eva Vavřínková  
datum  
02.12.2022

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
Palackého nám. 231  
686 01 Uherské Hradiště

Věc:  
**ZRU, Břeclav, Veslařská 2851/3 - zrušení plynovodní přípojky /Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi/**

Obec: Břeclav

Ulice: Veslařská 2851/3

K.ú. - p.č.: Břeclav-4570/5;361/7

Stavebník: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Účel stanoviska: Zrušení plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Plynovodní přípojka je níže uvedených parametrů:

Materiál: Ocel  
Dimenze: 32  
Tlaková hladina: NTL  
Délka přípojky: 21,67 m  
Umístění HUP: Nika  
ID ukončení sítě: 1654071  
Vlastník: GasNet, s.r.o.  
EVIS číslo stavby: 8800109507

PDS souhlasí s odpojením plynovodní přípojky při dodržení následujících podmínek:

- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
- Veškeré náklady spojené se zrušením plynovodní přípojky včetně montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývajících částí odpojené plynovodní přípojky k objektu nebo demontování a odstranění nadzemního zařízení, včetně hlavního uzávěru plynu (HUP) hradí stavebník/žadatel. Výkopové práce si investor zajistí svépomocí.
- Realizaci samotného odpojení plynovodní přípojky budou provádět výhradně pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. oddělení speciálních prací. Cenová nabídka, rozsah, podmínky a termín realizace budou projednány. Realizace odpojení bude provedena do 30 dní od potvrzení objednávky. Oddělení speciálních prací zajišťuje pouze montážní práce spojené s odpojením, zemní práce zajišťuje zákazník v rozsahu, který upřesní oddělení speciálních prací na základě minimálních rozměrů dle Standardů BOZP GasNet Služby, s.r.o.

Obracejte se na kontaktní osobu:

Alena Černíková, technik rozpočtář speciálních prací, tel: 739 536 911, e-mail: alena.cernikova@gasnet.cz

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- Plynovodní přípojka musí být před jejím odpojením převedena do majetku stavebníka/žadatele na základě kupní smlouvy. Podmínky stanovené smlouvou a tímto stanoviskem je vždy nutné dodržet. V opačném případě nebude PDS se zrušením plynovodní přípojky souhlasit.

Obracejte se na kontaktní osobu za společnost GasNet, s.r.o. pro jednání o kupní smlouvě na plynovodní přípojky, kterou je paní Řehořová Ivana, tel: 739 537 308, e-mail: ivana.rehorova@gasnet.cz

- Odpojení plynovodní přípojky bude možné až stavebník/žadatel uhradí kupní cenu stanovenou ve smlouvě.

- Pokud nebude do 6-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy přípojka odpojena, je stavebník/žadatel povinen zajistit si její provoz a údržbu tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

- V době vydání stanoviska nevidujeme na dané plynovodní přípojce odběr zemního plynu nebo požadavky na připojení k distribuční soustavě. Vlastník nemovitosti, ke které plynovodní přípojka náleží, zajistí, aby nebyl připojen žádný nový odběr.

- Odpojení plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na NTL plynovod Ocel 150 a plynovodní přípojka bude zavařena podle WPS/TP-PE. Místo odpojení plynovodní přípojky je vyznačeno v situačním zákrese.

HUP je umístěn v nice (přístavku) z vnější strany obvodové zdi objektu:

- Přípojka bude odpojena min. 1 m před obvodovou zdí objektu. Zbývající část plynovodní přípojky k objektu bude odstraněna, a současně bude demontováno a odstraněno nadzemní zařízení, včetně HUP a plynoměru, to znamená, že výkopové práce budou probíhat min. 1 m před obvodovou zdí objektu.

- Neodstraněné potrubí odpojené přípojky ponechané v zemi, příp. i nad zemí (pokud jej nebude možno odstranit) bude odplyněno dle ČSN 38 6405 a volné konce přípojky budou těsně uzavřeny.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně

zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásepů výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že budou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system>, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002733005 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Eva Vavřínková  
Technik připojování PZ-Morava 2  
Oddělení připojování PZ-Morava 2  
EVA.VAVRINKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002733005 ze dne 02.12.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav, K.ú.: Břeclav-4570/5/361/7.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WVTL
	nefunkční plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořepojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)



naše značka  
5002731793

vyřizuje  
Hana Vítková

datum  
02.12.2022

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
28. října 1495  
73801 Frýdek-Místek

Věc:

**PD – Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi**

K.ú. - p.č.: Břeclav

Stavebník: Město Břeclav , náměstí T. G. Masaryka 42/3 , 69002 Břeclav

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod DN 80
- STL přípojka DN 50 - úprava přípojky - 5002637404
- NTL přípojka DN 32 - bude zrušena - 5002733005

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, neslouží pro novou plynofikaci objektu a netýká se ani žádných úprav na stávajícím plynárenském zařízení. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty ( např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, základy atd. ) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Oplocení musí být umístěno minimálně 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení (dále jen PZ).  
V případě křížení základů oplocení s PZ požadujeme naše zařízení ochránit. Sloupky oplocení budou rozmístěny tak, aby dodržely při souběhu a křížení vzdálenost min. 1m na každou stranu od PZ. U zděného oplocení bude plynárenské zařízení ochráněno např. bedněním s obsypem písku, tak aby bylo volně přístupné.  
Hlavní uzávěr (HUP) plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství.

Veškerou činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.  
Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).  
Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.  
(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

---

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

---

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

---

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.  
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍČE.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002731793 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Hana Vítková  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
HANA.VITKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele





Příloha: Orientační zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002731793 ze dne 02.12.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav, K.ú.: Břeclav.

