


INVESTOR: Město Břeclav náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav				PROJEKTANT:	
					
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP	SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8	
ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	IČO: 27 06 06 59	
AKCE REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ ZŠ BŘECLAV, NA VALTICKÉ 31A				DOKUMENTACE	DPS
				MĚŘÍTKO	—
				DATUM	04/2021
OBSAH PŘÍLOHY				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

## **B – Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Sportovní hřiště se nachází v areálu ZŠ Břeclav, Na Valtické 31A. V rámci stavby dojde k rekonstrukci části sportovního hřiště. Nedochází ke změně charakteru využívání území. Plánovaná výstavba se nachází na plochách v majetku investora stavby.

Pozemek je rovinatý, směrem k severozápadní straně oplocení mírně svažité. Bude nutné provést terénní úpravy na severozápadní straně pozemku. Z prostoru stavby bude odvezen přebytek odkopané ornice a odtěžená zemina.

V prostoru stavby dojde ke kácení stávajících stromů.

#### **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem města. Stavba se nachází na plochách OV – plochy veřejné vybavenosti a plochy S – plochy smíšené obytné, což je v souladu s charakterem současného využití.

#### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektu nebyl zpracován žádný průzkum ani rozbor.

#### **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na území se žádná nevztahuje.

#### **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekty sportovního areálu jsou mimo záplavové území.

#### **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Veškeré navrhované plochy venkovních hřišť jsou navrženy jako vodopropustné.

Dešťová voda z nepropustného povrchu chodníku bude odvedena do přilehlých zatravněných ploch. Odtokové poměry vně řešeného území se nemění.

**Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Dojde ke kácení dřevin v počtu 26 kusů, které jsou v kolizi s navrženou stavbou. Více viz. dendrologický průzkum

**Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

**Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je již připojena na dopravní infrastrukturu. Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup je možný.

**Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez požadavků.

**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí****pozemky stavby:**

p.č. 2105, 2106, 2108, 2109, 2110, 2112, 2113, 2114, 2115/1  
- katastrální území Charvátská Nová Ves (650684)

**sousední pozemky:**

p.č. 2104, 2111, 2115/2, 2116, 2117, 2118, 2119, 2121, 2181/4 –  
- katastrální území Charvátská Nová Ves (650684)

**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci sportovní stavby.

**Účel užívání stavby**

Účelem stavby je výstavba běžecké oválu, sektoru skoku do dálky, sektoru vrhu koulí, víceúčelových hřišť a hasičské tréninkové věže.

**Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bez požadavků.

**Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje.

**Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

celková plocha řešeného území	- 8591 m <sup>2</sup>
skladba S1 – hřiště házená/futsal + hřiště basketbal/volejbal	- 1215 m <sup>2</sup>
skladba S2 – atletický ovál + výseč ovál	- 2786 m <sup>2</sup>
skladba S3 – doskočiště skoku do dálky	- 4 m <sup>2</sup>
skladba S4 – odhodový kruh vrhu koulí	- 4 m <sup>2</sup>
skladba S5 – fotbalové hřiště	- 3328 m <sup>2</sup>
skladba S6 – chodník pochozí	- 133 m <sup>2</sup>
skladba S7 – trávník	- 868 m <sup>2</sup>
skladba S8 – dopadová plocha 1 – požární tréninková věž	- 23 m <sup>2</sup>
skladba S9 – dopadová plocha 2 – požární tréninková věž	- 7 m <sup>2</sup>
skladba S10 – požární tréninková věž	- 13 m <sup>2</sup>
skladba S11 – chodníky pojížděné	- 77 m <sup>2</sup>
skladba S12 – pojížděná zatravnovací dlažba	- 133 m <sup>2</sup>

**Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba neprodukuje emise, odpady, nespotebovává el. energii.

**Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby - 03/2024.

Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce od začátku výstavby.

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

**Orientační náklady stavby**

předběžný odhad nákladů stavby: -- mil. Kč + DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****urbanismus**

Navržená stavba je rekonstrukcí atletické dráhy, doskočiště pro skok do dálky, sektoru pro vrh koulí. Dojde k výstavbě dvou víceúčelových hřišť pro míčové hry, požární tréninkové věže.

Hřiště pro atletiku slouží žákům ZŠ Břeclav, Na Valtické 31A a obyvatelům města Břeclav.

Hřiště bude napojeno na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na městské pěší a pojezdové komunikace.

### **architektonické řešení**

Atletická dráha, sektor skoku do dálky, sektor vrhu koulí, víceúčelová hřiště a tréninková hasičská věž jsou sportovně rekreační funkční plochy, u kterých je kvalita daná především rozsahem, velikostí a použitými materiály s ohledem na jejich funkčnost, bezpečnost a životnost. V návrhu jsou použity stejné materiály a prvky, jako byly na stávajících sportovištích.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o sportovní prostor sloužící žákům ZŠ Břeclav, Na Valtické 31A.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navržená stavba splňuje požadavky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. Přístup na hřiště je zajištěn přes vnitroareálové komunikace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **stavební řešení**

Stavba je jedním stavebním objektem. Jedná se o rekonstrukci sportovního hřiště pro atletiku, míčové sporty a novostavbu hasičské tréninkové věže. Jedno z víceúčelových hřišť na míčové sporty bude vybaveno osvětlením.

Kromě ploch určených pro sport bude zrekonstruován přístupový chodník, dojde k rekonstrukci a doplnění závlahy hřiště.

Bude zbudována drenáž pro zasakování dešťových vod.

Ve volném zatravněném prostoru proběhne regenerace a nový výsev trávníku.

#### **konstrukční a materiálové řešení**

Povrch běžecké dráhy, rozběh skoku do dálky a předprostor vrhu koulí bude z litého polyuretanu SP. Povrch doskočiště skoku do dálky bude křemičitý písek. Povrch víceúčelových hřišť pro míčové sporty bude z EPDM. Nosná konstrukce hasičské tréninkové věže bude ocelová, její základ bude betonová deska. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby.

#### **mechanická odolnost a stabilita**

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **technické řešení**

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

### **výčet technických a technologických zařízení**

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Součástí stavby sportoviště nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti.

Stavební úpravy sportoviště jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Prostor sportoviště a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

## **B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Nejsou stanoveny požadavky.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavba je již dopravně napojena.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V ploše zasažené stavbou bude provedena obnova travnaté plochy.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech. Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva. Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj vody bude na staveništi zajištěn dodavatelskou firmou mobilním zdrojem. Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100kVA, ale definitivně si příkon staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

### **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude provedeno zasakováním na pozemku stavby.

### **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro zásobování staveniště bude využito dopravní napojení na přilehlou komunikaci. Dopravní trasy pro přesun materiálů stavby budou upřesněny v rámci přípravy realizace realizační firmou. Navrhované trasy podléhají souhlasu Odboru dopravy.

### **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

### **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých komunikací využívaných pro zásobování staveniště.

### **maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Jsou omezeny plochou stavebních pozemků:

2105, 2106, 2108, 2109, 2110, 2112, 2113, 2114, 2115/1 - katastrální území Charvátská Nová Ves (650684).

## požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

## maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby.

### *Odpady v etapě výstavby*

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

pořadové číslo	druh odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	beton	O	170101
2.	dřevo	O	170201
3.	železo, ocel	O	170405
4.	zemina a kamení	O	170504
5.	papírové a lepenkové obaly	O	150101
6.	plastové obaly	O	150102
7.	dřevěné obaly	O	150103
8.	směsný komunální odpad	O	200301

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.

### *Vliv na životní prostředí - odpady*

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plynné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.

### *Prostor pro třídění a skladování odpadu*

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

## balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude sejmuto 1210 m<sup>3</sup> ornice. K zpětnému ohumusování bude použito 840 m<sup>3</sup>. Zbývajících 370 m<sup>3</sup> bude deponováno na tomu určenou skládku. Dále bude odvezeno 1640 m<sup>3</sup> zeminy odkopané v rámci terénních úprav.

## ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů - vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchranným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani Plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě ve smyslu Vyhl. č. 23/1977 Sb., resp. novelizovaných předpisů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.,).

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami. Na staveništi v blízkosti místnosti stavbyvedoucího i na místech k tomu určených budou rozmístěné jednoduché zařízení na primární zásah (písek, hlína, případně požární přístřešek).

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek (vyhl.č.324/1990 Sb.). Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnáváni zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčné doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

### **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

### **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započatím výstavby objektu objednatel stavebních prací zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

### **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny.

### **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

S ohledem na rozpočtové náklady stavby, způsob financování, rozsah, druh a náročnost stavby je navržena lhůta výstavby 4 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2024  
Předpokládané dokončení stavby: 07/2024

(Termín zahájení stavebních prací je závislý na datu vydání stavebního povolení)

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích stavby.