

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### 1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Město Břeclav**  
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 002 83 061  
DIČ: CZ00283061

Veřejná zakázka: **„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“**  
nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-022288

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, přístavbě a nástavbě domova pro seniory – objektu sociální péče – a přístavby lůžkového evakuačního výtahu dle této zadávací dokumentace a jejích příloh. Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí souvisejících činností, včetně zpracování dodavatelské projektové dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla.

Součástí navrhovaných nástaveb a přístaveb jsou i vnitřní stavební úpravy objektů. Stavební úpravy spočívají především ve změně dispozice a s tím souvisejících úprav všech vnitřních rozvodů vodovodu, elektřiny, kanalizace, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, EPS, ER.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

|            |  |
|------------|--|
| 45000000-7 | Stavební práce                         |
| 45100000-8 | Práce spojené s přípravou staveniště   |
| 45215200-9 | Stavební úpravy zařízení sociální péče |
| 45215212-6 | Výstavba domovů důchodců               |
| 45300000-0 | Stavební montážní práce                |
| 45310000-3 | Elektroinstalační práce                |
| 45400000-1 | Práce při dokončování budov            |

### 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Strany sjednávají cenu dle Smlouvy ve výši 116.674.650,29 Kč bez DPH.

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

#### 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

| Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka     |  | Identifikační údaje účastníka  |
|---|--|--|
| Sdružení firem <b>SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.</b> | <b>SYNER, s.r.o.</b> (vedoucí společník) | Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01<br>IČO: 482 92 516 |
|   | <b>OHLA ŽS, a.s.</b> (další společník)   | Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno<br>IČO: 463 42 796               |
| <b>Zlínstav a.s.</b>                                |  | Bartošova 5532, 760 01 Zlín<br>IČO: 283 15 669                           |
| <b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>                    |  | Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno<br>IČO: 039 02 447                  |
| <b>VW WACHAL a.s.</b>                               |  | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž<br>IČO: 255 67 225                        |

#### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

| Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka     |  | Identifikační údaje účastníka  |
|---|--|--|
| Sdružení firem <b>SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.</b> | <b>SYNER, s.r.o.</b> (vedoucí společník) | Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01<br>IČO: 482 92 516 |
|   | <b>OHLA ŽS, a.s.</b> (další společník)   | Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno<br>IČO: 463 42 796               |

#### Odůvodnění:

Nabídka Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s., byla zadavatelem vybrána, jelikož byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a zároveň splnila veškeré podmínky účasti v nadepsaném zadávacím řízení v plném rozsahu.

**8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi**

| Název / obchodní firma / jméno a příjmení dodavatele | Sídlo                         | IČO        |
|--|-------------------------------|------------|
| CLIMFIL BRNO, s.r.o.                                 | Jiráskova 225/21, 602 00 Brno | 253 36 118 |

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu**

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

V Praze dne 27. 9. 2023

---

Mgr. Mária Kopecká, HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
osoba pověřená zastupováním zadavatele v zadávacím řízení