

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ

D.1.1.

DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

SO 04 – DOČASNÉ ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hasoň

PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního objektu – SO 04 Dočasné řešení zásobování

D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) účel užívání stavby

Po dobu provádění přístavby bude potřeba řešit zásobování stavby a výdej připravovaných jídel, které je v současné době řešeno ze severní strany. V tomto místě je stávající rampa, která bude demontována.

Nově bude zásobování řešeno z ulice Na Pěšině. Nákladní auta budou využívat stávající sjezd, a následně přes zpevněné panelové plochy do přízemí objektu „D“, kde bude z kanceláře provedena chodba, ze které budou potraviny distribuovány do stávající kuchyně.

Budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vytvoření zpevněných ploch, z betonových silničních panelů, vybourání otvoru pro sekční vrata, vybourání otvoru v příčce, odstranění části vnitřní nosné zdi, apod.

Po provedení přístavby bude opět prostor uveden do původního stavu a příjezdové plochy odstraněny.

b) kapacity stavby

Řešená část – SO 04 – dočasné řešení zásobování

Zastavěná plocha řešené části		19,43 m ²
<u>Zpevněné plochy</u>	Panelové plochy (dočasné)	192 m ²
<u>Výškové osazení</u>	±0,000 = 158,52 m. n. m. Bpv	

c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

V přízemí objektu „D“ je stávající kancelář, která je situována směrem do ulice Na Pěšině. Z této kanceláře bude vytvořena chodba se sekčními vraty napojena na dočasnou zásobovací trasu ze silničních panelů šířky 3,0 m. Tyto zásobovací trasy budou napojeny na stávající sjezdy.

Kancelář je o rozměrech 3,35 m x 5,8 m, sekční vrata jsou šířky 2,070 m, délka přístupové cesty je 47,0 m.

Obvodová konstrukce přízemí je zděná, cihelná, nová sekční vrata jsou navržena jako plastová, se vstupními dveřmi. Vnitřní dveře jsou dřevěné

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části užívaných veřejností – přístupy do staveb, průchozí šířky, apod.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) Dopravní řešení

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Přístavba kuchyně bude napojena stávajícím sjezdem do ulice Na Pěšině a rozšířeným sjezdem z ulice nábřeží Antonína Dvořáka.

Po dobu provádění navržené přístavby bude zásobování řešeno po dočasných plochách z betonových silničních panelů. Napojení této provizorní komunikace bude na stávající sjezdy v ulici Na Pěšině, samotná komunikace bude umístěna ve východní části areálu DS.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Neřešeno, jedná se o stávající prostory.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – šířka komunikace bude 3,0 m a bude umožňovat plynulý průjezd přijíždějících vozidel a jejich odbavení
- § 6 – připojení na sítě technického vybavení – dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, zasakováním do okolního terénu
- § 8 - základní požadavky - jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavateli stavebních materiálů, především zdiva a stropu
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,

- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

- stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz. podrobnější popis v souhrnné technické zprávě
- § 18 - § 27 – konstrukce stavby – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot

D 1.2 Stavebně konstrukční část

Tato část je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

D 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby

Bourací práce

Bourací práce spočívají v odstranění části parapetního zdiva kanceláře v šířce 2,070 m, dále ve vybourání vnitřní nosné zdi v šířce 1,5 m a výšce 2,28 m a vybourání otvoru v příčce v šířce 1,0 m.

Bude použit postup při bourání otvorů v nosných zdech a dodatečném osazování překladů:

- strop v místě bourání bude podepřen nosníky a sloupy
- na jedné straně zdi bude vysekána rýha pro jednu polovinu nosníků
- do rýhy bude osazen nosník/nosníky
- úložná délka nosníků se rovná přibližně jejich výšce
- mezera nad nosníky bude vystříkána vodou, nosníky uklínovány a prostor vyplněn cementovou maltou
- po zatvrdnutí malty bude celý postup opakován z druhé strany zdi
- bourat otvor můžeme po zatvrdnutí malty tak, že nejdříve se otluče omítka, aby byla vidět vazba cihel
- u otvorů, jejichž šířka není větší než 1,2 m, se provede rýha pro uložení překladů na celou tloušťku zdi najednou
- otvor lze vybourat až po osazení překladů

Dále dojde k odstranění stávajících chodníků v místě nově navržené dočasné panelové cesty. Viz situační výkres D1.1.02

Zemní práce

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit všechny podzemní vedení inž. sítí. Všechny telekomunikační, energetické, vodovodní, kanalizační a plynové sítě se vyznačí polohově a výškově a musí se včetně zeměměřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit.

Zemní práce budou provedeny strojně, popřípadě ručně dle výkresů základů. Materiál z výkopu bude použit na vyrovnání okolního terénu, přebytečná zemina bude uložena na skládku TKO.

Před začátkem výkopových prací se odstraní z prostoru stavby vrchní část zeminy do hloubky 40 cm, která se uskladní na pozemku investora a použije se na závěrečné povrchové úpravy. Přebytek bude odvezen na skládku.

Po realizaci výkopových prací je potřebné posoudit základové poměry podloží. V případě že se prokáží náročné základové poměry je třeba přehodnotit způsob zakládání stavby přízvaným geologem.

Těsně před betonáží základových konstrukcí je třeba ručně vyčistit základovou spáru. Při výkopových pracích nesmí dojít k podkopání základů sousedních objektů.

Při nálezů historických popř. archeologických pozůstatků bude postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP.

Základy

Stávající.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce jsou zděné, keramické.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad nově zřizovanými otvory budou z válcovaných profilů I č. 14.

Výplně otvorů

Sekční vrata jsou navržena jako plastová s integrovanými dveřmi, vnitřní dveře budou dřevěné v ocelové zárubni.

Panelové plochy

Konstrukce vozovky provizorní komunikace dle TP 170: D2 – VI – PIII)

Betonové panely	tl. 150 mm
Pískové lože	tl 40 mm
Štěrkostr	tl. 200 mm

Celková tloušťka	tl. 390 mm
------------------	------------

Stávající zemní pláň bude zhutněna pojezdy vibračním válcem, na ní bude položena vrstva štěrkostrti, dále provedena vrstva pískového lože a na tuto vrstvu budou položeny betonové panely. Oblouky a napojení budou dobetonovány.

D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

neobsazeno

Upozornění

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku a ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.