

LIVINGSTAV s. r. o.
Ing. Mojmír Slepánek
Hybešova 726/42
602 00 Brno
IDDS: yr7iucj

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
22. 09. 2022	SEI-2879/2022 SEI-21789/2022/67.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 / jvala@cr-sei.cz	04. 10. 2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy „Domov seniorů Břeclav“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 22. 09. 2022 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy „Domov seniorů Břeclav“

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy s označením „Domov seniorů Břeclav“ vypracovaná v červnu 2022 společností LIVINGSTAV s. r. o., Hybešova 726/42, 602 00 Brno, IČ 25552325, hlavním projektantem panem Ing. arch. Janem Snášelem, autorizovanou osobou ČKA, č. autorizace 4386, navrhuje pro stavebníka Město Břeclav, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČ 00283061, větší změnu dokončené polyfunkční budovy pro zdravotnictví, ubytování, stravování a administrativu v katastrálním území Břeclav [628701], parcelní čísla 2581/44, 3361, 3724/1 a 4108.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a písm. d) vyhlášky tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. písm. a).

§ 3 odst. 1 písm. a) – primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 149 kWh/(m².rok); požadavek na primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy referenční budovy činí 187 kWh/(m².rok);

§ 3 odst. 1 písm. d) – Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy není vyšší než hodnota referenční budovy $U_{em} = 0,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) \leq U_{em,R} = 0,55 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 456604.0 ze dne 22. 09. 2022 zpracovaným energetickou specialistkou paní Ing. Ivanou Tesaříkovou držící oprávnění MPO č. 127 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu