



LEGENDA ZNAČENÍ

- Rušené, odstraňované prvky
- Nové, navrhované přístavby, objekty
- Nové, navrhované nástavby
- Okolní stávající zástavba
- Areálové travnaté plochy
- Chodníky, areálové zpevněné plochy, betonová dlažba tl. 8 cm, REKONSTRUKCE
- Parkovací stání, drenážní betonová dlažba, dlažba tl. 8 cm
- Chodníky, areálové zpevněné plochy, betonová dlažba tl. 8 cm, NOVÉ PLOCHY
- Ohraničení pozemků ve vlastnictví investora\_20 566 m²
- Hranice parcel dle KN
- Výšková úroveň původního terénu v jednotlivých bodech (před provedením HTÚ)
- Stávající oplocení z drátěného pletiva/drátených dílců, ocelové sloupky, barva zelená/černá
- Zakreslení požárních odstupů stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Sdělovací síť\_CETIN
- Sdělovací síť\_CETIN
- Sdělovací síť\_ITSELF\_OPTIKA
- Sdělovací síť\_ITSELF
- Vodovod
- Jednotná kanalizace
- Síť NN
- Síť VN
- Plynovod\_NTL
- Plynovod\_STL
- Nové areálové vedení sdělovacích sítí
- Nové areálové vedení dešťové kanalizace
- Nové areálové vedení splaš. kanál.
- Nové areálové vedení NN
- Nová přípojka vedení VN
- Nové vedení venkovního areálového osvětlení

POZNÁMKY

- Textová část je nezbytnou součástí projektové dokumentace
- Pozemek byl geodeticky (polohopisně a výškopisně) zaměřen
- Členění stavby na objekty:
- SO01a - Objekt A, SO01b - Objekt B, SO01c - Objekt C, SO02a - přístavba evakuačního výtlaku k objektu A, SO02b - přístavba evakuačního schodiště k objektu C, SO03 - oprava a výstavba areálových zpevněných ploch a nového sjezdu, IO01 - výstavba nové distribuční trafostanice
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.1 Dokumentace stavebního objektu:
- D.1.1 Architektonicko-stavební část
- D.1.2 Stavební konstrukční řešení (statika)
- D.1.3 Požární bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
- D.2.1 Areálové zpevněné plochy
- D.2.2 Distribuční trafostanice a přípojení

Navrhované kapacity:		
Zastavěná plocha stávající:	Objekt A (SO01a)	846 m²
	Objekt B (SO01b)	32 m²
<b>Zastavěná plocha navrhovaná:</b>	<b>Objekt A (SO01a + SO02a)</b>	<b>881 m²</b>
	Objekt B (SO01b)	63 m²
Obestavěný prostor stávající:	Objekt A (SO01a)	13536 m³
	Objekt B (SO01b)	160 m³
<b>Obestavěný prostor navrhovaný:</b>	<b>Objekt A (SO01a + SO02a)</b>	<b>16634 m³</b>
	Objekt B (SO01b)	564 m³

Úroveň podlahy 0,000, Objekt A (SO01a) ±NPN:	158,74 m n. m.
<b>Objekt A (SO01a)</b>	<b>umístění st. 4108</b>
Max. výška nad 0,000:	16,0 m (stávající), 19,0 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží:	4 (stávající), 5 (návrh)
Počet podzemních podlaží:	0
<b>Objekt B (SO01b)</b>	<b>umístění st. 4108</b>
Max. výška nad 0,000:	4,5 m (stávající), 6,55 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží:	1 (stávající), 2 (návrh)
Počet podzemních podlaží:	0
<b>Objekt C (SO01c)</b>	<b>umístění st. 3361</b>
Max. výška nad 0,000:	18,55 m (stávající)
Počet nadzemních podlaží:	4 (stávající)
Počet podzemních podlaží:	0
<b>Přístavba evakuačního výtlaku k objektu A (SO02a)</b>	<b>umístění par. č. 2581/44</b>
Max. výška nad 0,000:	14,75 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží:	5 (návrh)
Počet podzemních podlaží:	0

<b>Oprava a výstavba areálových zpevněných ploch (SO03)</b>	<b>umístění par. č. 2581/44, 3724/1</b>
Oprava stávajících zpev. ploch_2581/44:	233,9 m²
Nové navrhované zpev. plochy_2581/44:	279,3 m²
Nové navrhované zpev. plochy (sjezd)_3724/1:	24,0 m²
<b>Celková plocha zpev. ploch:</b>	<b>537,2 m²</b>
<b>Distribuční trafostanice, přípojka VN a areálové rozvody NN (IO01)</b>	<b>umístění par. č. 3724/1 a st. 3361</b>
Přípojka VN na par. č. 3724/1, délky:	17 m
Přípojka VN na st. 3361, délky:	8 m
Areálový rozvod NN na st. 3361, délky:	27 m
Počet zaměstnanců/směna:	max. 90
<b>Celk. počet lůžek Objekt A (SO01a) DZ:</b>	<b>max. 142</b>
	1NP: 34
	2NP: 36
	3NP: 36
	4NP: 36

autorizační razítko	pare	revize	
±0,000 = 158,74 m n.m. A+B			
autorizovaná osoba	autor projektu	vypracoval(a)	LIVINGSTAV
ing. arch. Jan Šindel	ing. arch. Jan Šindel	ing. Ingomar Štepanek	
investor	Město Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav	dělník: Štepanek J., 619 00 Břeclav	
místo stavby	ul. Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav	www.livingstav.cz, info@livingstav.cz	
název akce	Domov seniorů Břeclav	420 941 210 135, 420 941 210 098	
stavební objekt	SO01a, SO01b, SO02a, SO02b, SO03, IO01	skupina stavebních na stavbu stavebního objektu	stavební objekt
část projektu	C Situční výkres	1:250	datum
název výkresu	C.3 Koordinační situace	1:250	číslo zakázky
			(22 230)
			datum
			6/2022
			formát
			A3
			měřítko
			1:250 a 840
			číslo výkresu
			C.2