

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby** **Stavební úpravy židovské obřadní síně,
úprava předprostoru a komunikace**
- b) **Místo stavby** areál židovského hřbitova
ul.Veslařská , 690 02 Břeclav
parc.č. st.747, 370/2, 372/23, k.ú.Břeclav
- c) **Předmět projektové dokumentace** PD pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a)b)c) **Stavebník** **Město Břeclav**
nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČO: 00283061

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Generální projektant:** **F&K&B, a.s.**
stavební, projekční a obchodní společnost
F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4
Ing.Jiří Klimovič – předseda představenstva
- Odpovědný zástupce
b) **Hlavní projektant** Ing.Jiří Klimovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ČKAIT-1002210

c) Zpracovatelé částí projektové dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4
Ing.arch.Libor Foukal, Ing.Petr Němec, Marcela Ivičičová
- Stavebně konstrukční řešení F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4
Ing.Petr Němec
- Požárně bezpečnostní řešení **Ing.Jan Vaňkát**, autorizovaný inženýr pro požární
bezpečnost
staveb, ČKAIT-1003083
691 21 Sedlec č.252
- Technika prostředí staveb: **Tomáš Bartolšic**
Elektroinstalace, VO Seniorů 2
690 03 Břeclav
- Úprava předprostoru a
přístupové komunikace **ViaDesign,s.r.o.,**
Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Rozhodnutí-stavební povolení č.j.MUBR 24792/2009 ze dne 1.4.2009 s nabytím právní moci 6.5.2009
- Rozhodnutí-územní rozhodnutí č.j. MUBR 44750/2008 ze dne 4.7.2008
- PD pro stavební řízení, zpracovatel AZ-ATELIER,Ing.arch.Jiří Zálešák,Břeclav, datum zpracování 04/2008
- PD zaměření stávajícího stavu zpracované firmou T-PROJEKT, datum zpracování 06/2007
- Výškopis a polohopis prostranství a přístupové komunikace zpracované firmou Geoplán
- mapové podklady

- mapa katastru nemovitostí
- požadavky investora
- územně-technické podklady o vedení inženýrských sítí
- průzkumy a rozbory
 - terénní průzkum zájmové lokality
 - polohopisné a výškopisné zaměření elektronickou totální stanicí GTS-210
 - Vlhkostní průzkum
 - Mykologický průzkum krovu
 - Restaurátorské práce – záměry:
 - a) Restaurování kamenných prvků a štukové výzdoby
 - b) Restaurování omítek a nástěnných maleb
 - c) Restaurování kovových prvků
 - d) Restaurování truhlářských výrobků

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území se nachází v areálu židovského hřbitova v Břeclavi, mezi ulicemi Veslařská a Haškova. Židovský hřbitov je ohraničen částečně dochovanou hřbitovní zdí.

Z ulice Veslařská je stávající příjezdová cesta k židovskému hřbitovu, která má nyní nezpevněný povrch. Řešená obřadní síň je umístěna přímo v prostoru židovského hřbitova s hlavním vstupem z předprostoru hřbitova. Zde se nachází také budova správce hřbitova, původně dům hrobníka, který není předmětem řešení projektové dokumentace.

b) údaje o ochraně území

Areál židovského hřbitova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP. Dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. Z toho důvodu je nutné, aby jakékoliv zásahy do terénu byly oznámeny v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR Brno podle ust. § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Jinak se stavba nenachází v žádném ochranném pásmu.

c) údaje o odtokových poměrech

Bude vybudována dešťová kanalizace objektu obřadní síně. Srážkové vody ze střech budou svedeny do nově vybudovaného vsakovacího zařízení. Dešťové vody ze zpevněných ploch předprostoru a příjezdové komunikace budou svedeny na terén.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Zpracovaný záměr je v souladu s platnou ÚPD sídelního útvaru. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MUBR 44750/2008 ze dne 4.7.2008. PD je v souladu s tímto rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - obecné požadavky na umístování staveb dle § 23 byly splněny v projektové dokumentaci pro územní řízení vydáním rozhodnutí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Veškeré připomínky byly zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bylo vydáno Rozhodnutí-povolení výjimky, č.j. MUBR 17999/2009 ze dne 5.3.2009, dle něhož nebudou řešena parkovací stání.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou stanoveny

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle KN:

obec	kat. území	parcelní č.	st/p*	druh pozemku podle KN	výměra
Břeclav	Břeclav	747	st.	zastavěná plocha a nádvoří	1210

Břeclav	Břeclav	370/2	p	ostatní plocha	812
Břeclav	Břeclav	372/23	p	orná půda	40

* stavební/pozemková

S vlastníky pozemku stavebník uzavřel smlouvu o umístění stavby, a to na:
parc.č.st.747 – vlastník Židovská obec Brno,
parc.č.370/2 – vlastník Česká republika-Úřad pro zastupování státu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Prostor obřadní síně může být využíván jako obřadní síň, nebo pro pořádání kulturních akcí jako koncertní síň a výstavní prostor. Stavební úpravy zahrnují také prostor před obřadní síní, tvořící malé náměstí, a příjezdovou komunikaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekty mají charakter trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Areál židovského hřbitova v Břeclavi včetně obřadní síně s parc.č.747, domem hrobníka č.p. 505, parc.č.746 a ohradní zdí na parc.č.401 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 35355/7-7128.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré nově navržené zpevněné plochy jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dle podmínky vyjádření Městského úřadu Břeclav, odbor dotací a rozvoje, č.j.MUBR 40338/2008-411/ChI ze dne 13.6.2008 byla PD pro provádění stavby průběžně konzultována s odbornou organizací státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně. Z jednání vyplynulo, že ornament navržený ve zpevněné ploše před obřadní síní dle PD pro stavební řízení byl po konzultaci s investorem a dotčeným orgánem zrušen.

Dle vyjádření Městského úřadu Břeclav, odbor dotací a rozvoje, č.j.MUBR 44075/2008-411/ChI ze dne 30.6.2008 byly splněny uvedené podmínky vypracováním vlhkostního průzkumu, mykologického průzkumu a restaurátorských záměrů, jejichž výsledky a návrhy byly zapracovány do PD pro provádění stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – dle Rozhodnutí-povolení výjimky, č.j. MUBR 17999/2009 ze dne 5.3.2009 nebudou řešena parkovací stání.

h) navrhované kapacity stavby

SO - 1.01 – Stavební úpravy židovské obřadní síně

- zastavěná plocha - 166,83 m²

- užitná plocha – 104,28 m²

- obestavěný prostor - 1311,0 m³

Počet stálých uživatelů/pracovníků – 0 osob.

SO - 2.01 – Úprava předprostoru a příjezdové komunikace

- navrhované zpevněné plochy ze žulové drti – 881 m²

- navrhované plochy zeleně pro zatravnění – 549 m²

SO - 2.02 – Venkovní rozvod NN

Bude provedeno připojení objektu na stávající přípojku NN sousedního objektu (dříve dům hrobníka).

Podrobnosti - viz složka D2.2 – SO 2.02 Venkovní rozvody NN pro obřadní síň.

SO - 2.03 – Veřejné osvětlení

Nové rozvody osvětlení budou napájeny ze stávajícího veřejného osvětlení, bude provedeno výbojkovými svítidly BEGA 8945. Dále bude instalováno zemní naklápěcí LED osvětlení pro nasvícení průčelí kostela.

Podrobnosti - viz složka D2.3 – SO 2.03 Veřejné osvětlení.

i) základní bilance stavby

