

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

**A.**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hasoň

PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Přístavba domova seniorů Břeclav - kuchyně

b) místo stavby

Kat. území: Břeclav  
Obec: Břeclav  
Okres: Břeclav  
Ulice: Na Pěšině  
Číslo parcel: st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3361</a>
Obec:	<a href="#">Břeclav [584291]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Břeclav [613584]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	3429
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Břeclav [412112]</a> č. p. 2842; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 3361</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2842</a>
Ulice:	<a href="#">Na Pěšině</a>
Adresní místa:	<a href="#">Na Pěšině 2842/13</a>

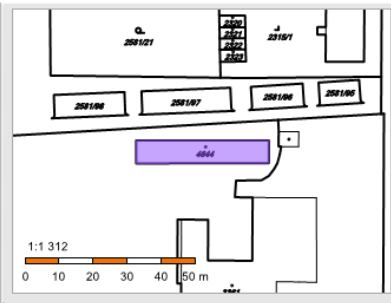
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 4644</a>
Obec:	<a href="#">Břeclav [584291]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Břeclav [613584]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 4644</a>

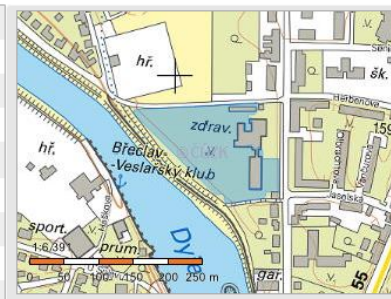
### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2581/44</a>
Obec:	<a href="#">Břeclav [584291]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Břeclav [613584]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	16028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



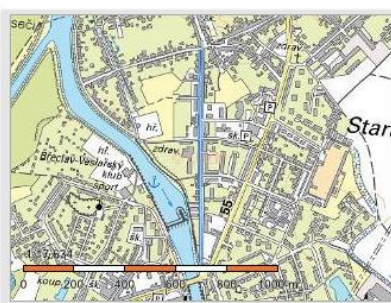
### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3724/1</a>
Obec:	<a href="#">Břeclav [584291]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Břeclav [613584]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13584
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



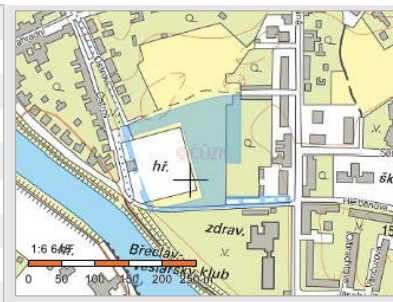
### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2581/1</a>
Obec:	<a href="#">Břeclav [584291]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Břeclav [613584]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	14168
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

## Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	

## c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového pavilonu objektu Domova pro seniory č. p. 2842 (ul. Na Pěšině, Břeclav), kde bude umístěna centrální kuchyně včetně zázemí. Pavilon je situován na volném prostranství vedle stávající budovy DPS.

Současná kapacita DPS je 212 lůžek. Pracuje zde cca 160 zaměstnanců a denně se zde vaří až 1300 jídel (z toho 900 obědů, 200 snídaní a 200 večeří). Větší část je pro klienty a další část se vaří a rozváží jiným subjektům. Do budoucna se počítá s vařením cca 1 200 porcí obědů denně a výdejem do 20 termosů a do 300 jídlonosičů.

V provozu bude pracovat cca 73 stávajících zaměstnanců ve dvou směnách.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3 - 6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 - 10:30). V současnosti je organizace taková, že se auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Projektovým úkolem je také dořešení prostoru pro zásobování a parkování organizací, které přijíždí pro obědy do termosů a jídlonosičů. Realizace pavilonu si vyžádá demolici stávajících objektů garáží, dílen, márnice, školící místnosti a prostoru pro výuku.

Projektová dokumentace řeší také napojení nové přístavby na provoz stávajícího objektu a současně její nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny, plynu a vytápění. Přípojka kanalizace bude vybudována nově. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, příjezd a přístup je navržen z ulice Na Pěšině a navazující místní komunikace v ulici nábřeží Antonína Dvořáka. Pro napojení přístavby na systém místních komunikací budou využity stávající sjezdy, které budou rozšířeny a upraveny.

## A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) právnická osoba:

Název zadavatele:	Město Břeclav
Sídlo:	nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Dominik, starosta města
Právní forma:	obec, územně samosprávný celek
IČ:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Telefon:	519 311 111
Fax:	519 572 334
E-mail:	posta@breclav.eu
Webové stránky:	www.breclav.eu
ID datové schránky:	fesbhyp

Kontaktní osobu ve věcech technických je Ing. Lenka Černá, odbor rozvoje a správy, oddělení rozvoje MěÚ Břeclav, tel. +420 731 680 144, email: lenka.cerna@breclav.eu.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČ:	26285363
Adresa sídla:	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Tel:	518 120 022
E-mail:	firmaplus@firmaplus.cz

Hlavní projektant: Ing. Marek Hasoň, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486

Kontroloval: Jiří Šetina, DiS., Lomená 45/12, 696 18 Lužice

Vypracoval: Jaromíra Plchutová, DiS., Marek Bilíček, DiS., Tomáš Kočvara, DiS.

Projektant PBŘ: Ing. Štěpán Polášek, Pod Lipami 2496/21, 697 01 Kyjov  
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301464

Projektant ZTI: LandSpace projekty, s. r. o., Budovatelská 785/31, 696 01 Rohatec,  
Ing. Lukáš Slezák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005854

Projektant elektro: Petr Winkler, Skácelova 3063/5, 695 01 Hodonín  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 1005185

Plyn, vytápění, průmyslové chlazení:

FaBa engineering, s.r.o., Lidická 75, 690 03 Břeclav (IČ – 26885905)  
Ing. Vlastimil Fabikovič, Lidická 1817/75, 690 03 Břeclav  
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, techniku prostředí staveb,  
specializace technická zařízení ČKAIT 1005185

Statika: NEXTprojekt, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav  
Ing. Petr Janulík, Kostická 140/70, 691 53 Tvrdonice (IČ – 61414786)  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1004619

Zakládání:	SVIPP, s.r.o., Čechyňská 14a, 602 00 Brno (IČO – 45474877) Ing. Jan Kunčák
VZT:	HTK a.s. - Pobočka Brno, Pražákova 39, 619 00 Brno (IČ - 27491943) Ing. Jaroslav Kofroň
Technologie kuchyně:	CHEVRON - GASTRO ZAŘÍZENÍ, Nová 1293/23, 692 01 Mikulov (IČ – 49132806) Ing. Petr Hrůza
Doprava:	Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň (IČ - 037 06 940) Ing. Petr Valíhrach, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1005532

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- údaje o provozu a kapacitě stávajícího objektu
- studie zpracovaná společností F&K&B, a.s., Na Valtické 756, 691 41 Břeclav, IČ - 26236061, vedoucí projektant Ing. arch. Libor Foukal
- původní projektová dokumentace
- obhlídka a zaměření stávajícího stavu na místě samém
- geodetické zaměření
- katastrální mapa
- situace inženýrských sítí
- územní plán
- inženýrsko - geologický průzkum

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Záměr se nachází v současně zastavěném území města Břeclav. Řešené území je ohraničeno místní komunikací v ulici Na Pěšině, ulicí nábreží Antonína Dvořáka, vodním tokem Dyje a stávajícím objektem DPS. Území je územním plánem určeno k umístění objektů občanské (veřejné) vybavenosti.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na pozemcích nachází stávající objekt DPS, doplňková stavba (obsahuje školicí místnost, technické zázemí, márnici, skladové prostory, odpadové hospodářství, apod.), areálové rozvody inženýrských sítí a soukromá zeleň. Stavby jsou propojeny pochozími a pojezdovými plochami, které v části slouží jako parkovací stání.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky.

Nachází se mimo zvláště chráněné území, území s ochrannou přírody a krajiny, území NATURA 2000 poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy. Pozemky nejsou součástí zemědělského a půdního fondu, dále se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Dyje.

### d) údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Dyje ( $Q_{100}$ ), která protéká podél jihozápadní hranice zájmového území.

Splaškové i dešťové vody ze stávající stavby jsou odváděny jednotnou kanalizací do ulice Na Pěšině.

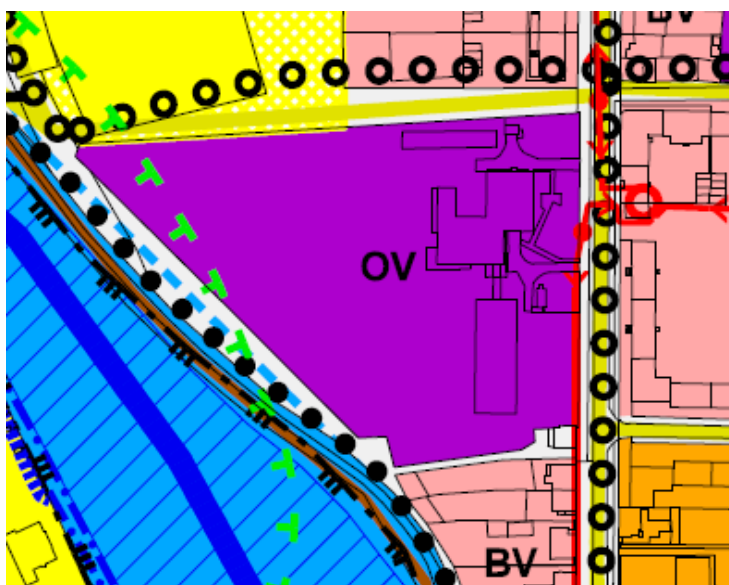
Splaškové vody z nově navržené přístavby budou odváděny novou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace v ulici Na Pěšině. Splaškové vody z provozu kuchyně budou odváděny přes nově navržený odlučovač do nově navržené kanalizační přípojky.

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch jsou svedeny kanalizačním potrubím do retenční nádrže o objemu 29 m<sup>3</sup>, s přepadem do suchého poldru (plocha 900 m<sup>2</sup>, hl. 0,8 m), kde budou přirozeně zasakovány. Dešťové vody z retenční nádrže budou využívány pro zálivku zahrady DS.

Odtokové poměry v území nebudou zhoršeny, dešťové vody jsou v maximální míře zadržovány na vlastním pozemku.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle územního plánu města Břeclav se záměr nachází v ploše veřejné vybavenosti - OV



Hlavní účel využití:

- plochy občanského vybavení jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného - vzdělávání, výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum.

Přípustné využití:

- plochy veřejné vybavenosti zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Podmíněné využití:

- plochy veřejné vybavenosti zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy je bydlení součástí vlastního zařízení (např. byty provozovatelů, pohotovostní byty pro zaměstnance apod.). Součástí ploch veřejné vybavenosti mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

Stavba bude po dokončení sloužit i nadále jako domov pro seniory, přístavba bude sloužit jako stravovací provoz, administrativní a technické zázemí. Záměr je tedy v souladu územním plánem Břeclav, který byl vydán zastupitelstvem města dne 24.5.2017 a nabyl účinnosti dne 9.6.2017.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr splňuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a dále je řešeno odvádění srážkových vod ze stavby a zpevněných ploch. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch jsou svedeny kanalizačním potrubím do retenční nádrže o objemu 29 m<sup>3</sup>, s přepadem do suchého poldru (plocha 900 m<sup>2</sup>, hl. 0,8 m), kde budou přirozeně zasakovány. Splaškové vody jsou odváděny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, splaškové vody z provozu kuchyně jsou přes nový odlučovač odváděny do stejné nové kanalizační přípojky.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí. Podmínky byly zpracovány do PD.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření v souvislosti s řešenou stavbou.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stavby bez č. p. / č. e. na pozemku stavební parcela parc. č. 4644 v k. ú. Břeclav (řešeno samostatnou PD a samostatným povolením). Souhlas s odstraněním stavby vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební úřad dne 15. 1. 2018 pod č. j. MUBR 7509/2018, spis. zn. MUBR-S 102172/2017 OSÚ/Ty-328.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

##### Dotčené parcely:

Parcelní číslo:	<b>st. 3361</b>
Obec:	Břeclav [584291]
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	3429
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba      č. p. 2842; objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo:      **st. 4644**  
Obec:      Břeclav [584291]  
Katastrální území:      Břeclav [613584]  
Číslo LV:      10001  
Výměra [m2]:      263  
Druh pozemku:      zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba      budova bez č.p./č. e., jiná stavba

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo:      **2581/44**  
Obec:      Břeclav [584291]  
Katastrální území:      Břeclav [613584]  
Číslo LV:      10001  
Výměra [m2]:      16028  
Způsob využití:      zeleň  
Druh pozemku:      ostatní plocha

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo:      **3724/1**  
Obec:      Břeclav [584291]  
Katastrální území:      Břeclav [613584]  
Číslo LV:      10001  
Výměra [m2]:      13584  
Způsob využití:      ostatní komunikace  
Druh pozemku:      ostatní plocha

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo:      **2581/1**  
Obec:      Břeclav [584291]  
Katastrální území:      Břeclav [613584]  
Číslo LV:      10001  
Výměra [m2]:      14168  
Způsob využití:      neplodná půda  
Druh pozemku:      ostatní plocha

Vlastnické právo

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Sousední parcely:

Parcelní číslo: **2581/98**  
Obec: Břeclav [584291]  
Katastrální území: Břeclav [613584]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 143  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo  
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo: **2581/97**  
Obec: Břeclav [584291]  
Katastrální území: Břeclav [613584]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 180  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo  
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo: **2581/96**  
Obec: Břeclav [584291]  
Katastrální území: Břeclav [613584]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 104  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo  
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Parcelní číslo: **2581/95**  
Obec: Břeclav [584291]  
Katastrální území: Břeclav [613584]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 82  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo  
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu objektu domova pro seniory, včetně nové přípojky kanalizace, areálového vedení dešťové kanalizace, retenční nádrže, zasakovacího poldru, zpevněných ploch, oplocení, přístřešku pro ukládání odpadu a ozelenění areálu.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude i nadále sloužit jako občanská vybavenost. V přístavbě je navrženo parkovací stání, technické zázemí, školící místnost, stravovací provoz a skladové prostory, odpadové hospodářství, zázemí pracovníků a administrativní prostory (ekonomické oddělení). Vše je vzájemně propojeno komunikačními prostory.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna zvláštními právními předpisy ani se s její ochranou do budoucna neuvažuje. V zájmovém území se nenachází žádné kulturní památky, nelze předpokládat vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy (přetrvávající zvyky a kulturní tradice).

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části užívaných veřejností – přístupy do staveb, průchozí šířky, apod.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace byla doplněna o podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí. Veškeré podmínky byly zpracovány do PD.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření v souvislosti s řešenou stavbou.

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Současná kapacita DS je 212 lůžek. Pracuje zde cca 160 zaměstnanců a denně se zde vaří až 1300 jídel (z toho 900 obědů, 200 snídaní a 200 večeří). Větší část je pro klienty a další část se vaří a rozváží do jiných subjektů. Do budoucna se počítá s vařením cca 1200 porcí obědů denně a výdejem do 20 termosů a do 300 jídlonosičů.

V provozu bude pracovat cca 73 stávajících zaměstnanců ve dvou směnách. Uvažuje se – 4 zaměstnanci v dílnách, 20 mužů a 40 žen ve stravovacím provozu, 2 skladníci a 7 administrativních pracovníků.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3 - 6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remédie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 -10:30). V současnosti je organizace taková, že se auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Přístavba je navržena jako max. třípodlažní, zastřešená z části valbovou a z části plochou střechou.

Přístavba je rozdělena na následující provozní celky:

1.NP – technické zázemí:

Dispoziční členění:	Krytá manipulační plocha	215,43 m <sup>2</sup>	
	Garáže	86,26 m <sup>2</sup>	4 stání
		90,87 m <sup>2</sup>	3 stání
	Kolárna	45,28 m <sup>2</sup>	26 míst
	Chodba	88,34 m <sup>2</sup>	
	Rampa	41,83 m <sup>2</sup>	
	Márnice, místnost na rozloučenou	58,11 m <sup>2</sup>	
	Sklad zahradního nábytku	120,19 m <sup>2</sup>	
	Školicí místnost	64,49 m <sup>2</sup>	25 osob
	Sklad zahradního nářadí	45,44 m <sup>2</sup>	
	Chodba	25,31 m <sup>2</sup>	
	Krytý vstup ze zahrady	6,75 m <sup>2</sup>	
	Krytý vstup pro zaměstnance	17,69 m <sup>2</sup>	
	WC ženy/ZTP	5,22 m <sup>2</sup>	
	WC muži + předsín	6,18 + 1,66 m <sup>2</sup>	
	Chodba (dílna)	3,48 m <sup>2</sup>	
	Šatna (dílna)	5,37 m <sup>2</sup>	4 osoby
	Umývárna (dílna)	3,70 m <sup>2</sup>	
	WC (dílna)	1,77 m <sup>2</sup>	
	Sklad (dílna)	75,71 m <sup>2</sup>	
	Dílna	8,34 m <sup>2</sup>	
	Rampa (nájezd)	218,62 m <sup>2</sup>	
	Rampa (sjezd)	119,36 m <sup>2</sup>	
	Parkovací stání	375,75 m <sup>2</sup>	18 míst

Technické zázemí je rozděleno na:

- Garáže a parkovací stání pro osobní auta a kola
- Dílny, sklady a zázemí pro údržbu
- Prostory pro školení zaměstnanců

2.NP – stravovací provoz:

Dispoziční členění:	Schodiště	16,63 m <sup>2</sup>	
	Chodba	31,87 m <sup>2</sup>	
	Předsín WC ženy	1,69 m <sup>2</sup>	
	WC ženy	1,69 m <sup>2</sup>	
	Předsín WC muži	1,69 m <sup>2</sup>	
	WC muži	58,11 m <sup>2</sup>	
	Úklid, sklad chem. prostředků	9,87 m <sup>2</sup>	
	Kancelář (skladníci)	35,55 m <sup>2</sup>	
	Šatna muži	19,08 m <sup>2</sup>	20 osob
	Umývárna muži	8,21 m <sup>2</sup>	
	WC muži	1,44 m <sup>2</sup>	
	WC muži	1,44 m <sup>2</sup>	
	Šatna ženy	32,88 m <sup>2</sup>	40 osob
	Umývárna ženy	12,68 m <sup>2</sup>	
	WC ženy	1,62 m <sup>2</sup>	
	WC ženy	1,62 m <sup>2</sup>	
	Kancelář (kuchyně)	19,23 m <sup>2</sup>	
	Sklad (lepenka, obaly)	9,28 m <sup>2</sup>	
	Sklad (bedny, láhve)	10,76 m <sup>2</sup>	

Chodba	30,17 m <sup>2</sup>	
Sklad suchý	37,51 m <sup>2</sup>	
Sklad chladící	43,54 m <sup>2</sup>	
Sklad brambor	15,15 m <sup>2</sup>	
Sklad ovoce a ftechnologie kuiny		15,35 m <sup>2</sup>
Přípravna hrubé zeleniny	33,83 m <sup>2</sup>	
Chodba	52,40 m <sup>2</sup>	
Přípravna čisté zeleniny	17,68 m <sup>2</sup>	
Kafilerie	5,09 m <sup>2</sup>	
Sklad mytí termoportů	20,93 m <sup>2</sup>	
Sklad mytí ešusů	20,93 m <sup>2</sup>	
Kuchyně		
• mytí bílé nádobí	38,25 m <sup>2</sup>	
• výdejní pás, tablety	20,31 m <sup>2</sup>	
• pečivo	11,91 m <sup>2</sup>	
• studená příprava	15,20 m <sup>2</sup>	
• těsto	42,55 m <sup>2</sup>	
• sklad masa	9,92 m <sup>2</sup>	
• příprava syrového masa	32,63 m <sup>2</sup>	
• příprava vařeného masa	28,05 m <sup>2</sup>	
• varna	51,88 m <sup>2</sup>	
• mytí černé nádobí	26,93 m <sup>2</sup>	
• výdejní pás ešusy	31,65 m <sup>2</sup>	
Denní místnost	18,21 m <sup>2</sup>	
Kancelář (kuchyně)	9,86 m <sup>2</sup>	
Předsín WC muži	2,36 m <sup>2</sup>	
WC muži	1,44 m <sup>2</sup>	
Předsín WC ženy	2,59 m <sup>2</sup>	
WC ženy	1,44 m <sup>2</sup>	
WC ženy	1,51 m <sup>2</sup>	
Chodba	39,12 m <sup>2</sup>	
Venkovní krytá rampa	55,68 m <sup>2</sup>	
Rampa	442,93 m <sup>2</sup>	
Venkovní únikové schodiště	7,8 m <sup>2</sup>	

Stravovací provoz je rozdělen na:

- a. Skladové prostory pro příjem potravin
- b. Prostory pro mytí nádobí
  - bílé nádobí - prostor pro vydávání jídla včetně napojení na stávající budovu výdejními okýnky
  - černé nádobí
  - mytí termosů a jídlonosičů
- c. Provoz kuchyně
  - příruční sklad na potraviny, regály, průmyslové ledničky
  - prostor na výluku (na náhradní nádobí - regály)
  - masový kout s ledničkou
  - zeleninový kout
  - zázemí studené kuchyně
  - těstárna
  - varna
- d. Zázemí pro zaměstnance kuchyně

- kancelář pro vedoucí provozu a ostatní pracovníky se šatnou
- oddělené šatny pro kuchaře a pomocný personál, včetně sociálního zařízení
- úklidové prostory s výlevkou, prostor pro mycí stroj na podlahu prostor pro úklidové prostředky

Součástí úseku je rampa pro zásobování.

### 3.NP administrativní zázemí

Dispoziční členění:	Schodiště	12,38 m <sup>2</sup>	
	Chodba	26,25 m <sup>2</sup>	
	Předsín WC ženy	8,05 m <sup>2</sup>	
	WC ženy	1,97 m <sup>2</sup>	
	WC ženy	1,70 m <sup>2</sup>	
	Předsín WC muži	1,70 m <sup>2</sup>	
	WC muži	1,70 m <sup>2</sup>	
	Kancelář č. 1	30,75 m <sup>2</sup>	2 osoby
	Zasedací místnost	27,00 m <sup>2</sup>	
	Kancelář vedoucí	18,99 m <sup>2</sup>	1 osoba
	Spisovna	30,38 m <sup>2</sup>	
	Kancelář č. 2	30,75 m <sup>2</sup>	2 osoby
	Kancelář č. 3	15,63 m <sup>2</sup>	1 osoba
	Server	14,48 m <sup>2</sup>	1 osoba

Tento úsek je tvořen administrativními prostory pro pracovníky.

<u>Celkem</u>	Zastavěná plocha přístavby	1 927,42 m <sup>2</sup>
	Obestavěný prostor přístavby	13 894 m <sup>3</sup>
	Podlahová plocha	1. NP 1 731,08 m <sup>2</sup>
		2. NP 1432,14 m <sup>2</sup>
		3. NP 331,2 m <sup>2</sup>
	Výška přístavby	
	stravovací provoz	9,08 m
	administrativní část	10,25 m
	Maximální délka přístavby	103,327 m
	Maximální šířka přístavby	28,042 m
<u>Zpevněné plochy</u>	Panelové plochy (dočasné)	192 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S7)	441 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S6)	506 m <sup>2</sup>
	Zámková dlažba (skl. S18)	394 m <sup>2</sup>
	Celkem	1 533 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Elektřina	viz samostatná část elektro
Plyn, vytápění, průmyslové chlazení	viz samostatná část plyn
VZT	viz samostatná část VZT

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Stavba proběhne v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby** cca 65 - 70 mil. Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO.01 – PŘÍSTAVBA KUCHYNĚ  
SO.02 – PŘÍPOJKA KANALIZACE, LAPOL  
SO.03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO.04 – DOČASNÉ ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ  
SO.05 – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ  
SO.06 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
SO.07 – AREÁLOVÉ ROZVODY

Provozní soubory

PS.01 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ

Inženýrské objekty

IO.01 – KOMUNIKACE (ul. nábreží Antonína Dvořáka)

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

#### **B.**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hasoň



## PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ

---

### B. Souhrnná technická zpráva

#### B.1 Popis území stavby

##### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky se nachází na ulici Na Pěšině v Břeclavi. Ze severní strany jsou ohraničeny komunikací v ulici nábřeží Antonína Dvořáka, ze západní strany jsou ohraničeny hrázemi vodního toku Dyje a z jižní strany se nachází stávající objekt DPS.

Pozemek je mírně svažité (od východu k západu), od komunikace v ulici Na Pěšině k hrázi ohraničující vodní tok.

V místě stavby se nachází stávající stavba bez č. p./č. e. (na pozemku stavební parcela parc. č. 4644 v k. ú. Břeclav), která bude před zahájením stavby odstraněna (řešeno samostatnou PD).

Na pozemcích se nenachází žádné dřeviny, které by musely být před započatím stavby odstraněny.

Hlavní pozemek, na kterém má být záměr uskutečněn je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/zeleň, ostatní dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Před pozemky se nachází stávající vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, veřejné osvětlení a sdělovací vedení) a kapacitně vyhovující komunikace.

Pozemek se nachází v záplavovém území VVT Dyje ( $Q_{100}$ ). Tento faktor je zohledněn při návrhu stavby.

##### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (zhotovitel GEOMIN s. r. o., Znojemska 78, 586 01 Jihlava, IČO – 60701609 z 2018)

Lokalita leží ve vídeňské pánvi. Podloží je tvořeno pliocenními jezerními pestrými jíly gbelského souvrství (pannon), které jsou překryty náplavy Dyje a navázkou. Lokalita leží na levém břehu Dyje.

Dne 24. 1. 2018 byly vyhloubeny průzkumné vrty BV1 a BV2, každý do hloubky 13 m, celkem 26 m (obr. 3, příl. 1). Vrty nebyly geodeticky zaměřeny, souřadnice byly odečteny z geodetického podkladu.

Vrty byly vyhloubeny soupravou Nordmeyer DSB 2/7 s výnosem jádra. Jádro bylo ukládáno do vzorkovnic a na místě dokumentováno. Zeminy byly popisovány a hodnoceny z hlediska inženýrské geologie podle ČSN EN ISO 14688-1, 2, ČSN EN ISO 14689-1, ČSN 73 6133 a ČSN P 73 1005. Z jádra byly odebrány 3 vzorky zemin na klasifikační rozbor. Ve vrtech byla měřena hladina podzemní vody, z vrtu BV1 byl odebrán vzorek podzemní vody na agresivitu (tab. 1). Po ukončení měření hladiny vody byly vrty zasypány vytěženou zeminou.

Svrchní vrstva zastižená průzkumnými vrty (příl. 1 a 2) je tvořena konstrukčními vrstvami komunikace (dlažba, šterk) a navezenou hlínou s kameny. Mocnost navázky ve vrtu BV1 je 0,6 m, ve vrtu BV2 je to 1,7 m. Ve vrtu BV1 je pod navázkou vrstva jemnozrnných písků s jílem (jíl písčité a písek jílovitý) až do hloubky 1,5 m. Ve vrtu BV2 tato vrstva chybí.

Geotechnický typ GT1

Pod navážkou byl zastižen štěrkopískový náplav Dyje o mocnosti 6,2 až 6,3 m. Povrch náplavu je na kótě přibližně 156,0 m n. m., jeho báze na kótě 149,75 m n. m. Je tvořen ulehlým pískem s příměsí jemnozrnné zeminy (S3 S-F) a ulehlým štěrkem s příměsí jemnozrnné zeminy (G3 G-F). Ve svrchní části převažuje spíše písek se štěrkem, kde velikost valounků nepřesahuje 3 cm, spodní více štěrkovitá část náplavu obsahuje větší valounky (štěrk s tenkými polohami písku). Na bázi náplavu jsou valouny křemene až 8 cm velké.

#### Geotechnický typ GT2

Pod kvartémím náplavem se nachází šedomodré prachovité jezemí sedimenty gbelského souvrství vídeňské pánve. Přes 83 % sedimentu je tvořeno prachem (zrnitost 0,002 - 0,063 mm). Zemina je klasifikována jako hlína se střední plasticitou F5 MI (Si). Konzistence zeminy je na hranici tuhá - pevná, kvůli nízkému obsahu jílu je extrémně rozbřídavá. Mocnost vrstvy je 2,3 m ve vrtu BV1 (báze 147,4 m n. m.) a 3,9 m ve vrtu BV2 (báze 145,85 m n. m.).

#### Geotechnický typ GT3

Pod šedomodrou vrstvou prachu byly zastiženy uhelné jíly s polohami lignitu (polohy lignitu jsou až 60 cm mocné). Samotný jíl obsahuje příměs zuhelnatělého dřeva (zdánlivá měrná hmotnost je nízká - 2545 kg/m<sup>3</sup>), v důsledku čehož je jeho barva šedočerná až černá. Zemina byla klasifikována jako hlína (CI) s vysokou až velmi vysokou plasticitou F7 MH až F7 MV. Pozice zeminy na hranici mezi MH a MV je znázorněna v plasticitním diagramu (obr. 4). Zemina je tuhé konzistence ( $J_e = 0,90$ ). Ve vrtu BV1 byla zastižena báze uhelného jílu v hloubce 12,3 m (145,1 m n. m.), ve vrtu BV2 nebyla vrstva provrtána.

#### Geotechnický typ GT4

Ve spodní části vrtu BV1 (12,3 - 13,0 m) byl zastižen tmavošedý jíl s velmi vysokou plasticitou F8 CV (CI) tuhé konzistence. Zemina obsahuje 82 % částic pod 0,002 mm.

#### Podzemní voda

Hladina podzemní vody byla zastižena v obou vrtech (příl. 1 a 2) a je v úrovni 156,0 m n. m. (1,35 m od povrchu ve vrtu BV1 a 1,75 m od povrchu ve vrtu BV2). Hladina vody v mělké studni poblíž vrtu BV1 (obr. 3) byla 24. 1. 2018 v úrovni 156,28 m n. m.

#### Seizmicita

Podle ČSN EN 1998-1 spadá území výstavby do seizmické oblasti s referenčním zrychlením základové půdy 0,04 až 0,06g, kdy je seizmické zatížení stavby malé.

#### Základové poměry

Pro geotechnický návrh založení stavby doporučuji postupovat podle 2. geotechnické kategorie ve smyslu ČSN EN 1997-1. Pro případné plošné založení budoucího objektu je možné využít ulehlý štěrkopískový náplav Dyje (geotechnický typ GT1), jehož povrch je v úrovni přibližně 156 m n. m. Zakládání by bylo ovlivněno přítokem podzemní vody. Pro geotechnický návrh hlubinného založení nelze počítat s nestlačitelným podložím a stavbu je třeba založit na plovoucích pilotách, které přenášejí zatížení do podloží patou i pláštěm. Ke statickému výpočtu pilotového základu je možné použít směrné normové charakteristiky zastižených zemín.

Z geologického průzkumu staveniště vyplývají následující závěry a doporučení:

- maximální ve vrtech zjištěná mocnost navážek je 1,7 m.
- nestlačitelné podloží nebylo na lokalitě zjištěno.
- geologický profil je tvořen kvartérním štěrkopískovým náplavem Dyje, neogenními hlínami a jíly v jejich podloží.
- podzemní voda bude ovlivňovat plošné i hlubinné zakládání.

Dále bylo provedeno zaměření skutečného provedení stavby v potřebném rozsahu

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Pozemek se nachází v záplavovém území VVT Dyje ( $Q_{100}$ ).

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záměr se nachází mimo chráněné ložiskové území, dobývací prostory, aktivní zóny záplavových území, poddolovaná území, CHKO, území NATURA 2000, ochranné pásmo dráhy, nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Odpadní vody budou likvidovány na vlastních pozemcích, odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Ve stavbě se nachází pouze malé zdroje znečišťování ovzduší. Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění staveb budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Výstavbou nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Přípojka vody - stavební objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou vody. Za vodoměrnou soustavou bude z areálového rozvodu pitné vody provedeno odbočení a přivedeno do místa nové přístavby kuchyně. Tato větev bude měřena samostatným podružným vodoměrem.

Venkovní rozvod pitné vody bude proveden z plastu PE 100 SDR 11 (PN 16). Tento rozvod bude uložen do nezámrazné hloubky, do 1,5 m pod úroveň upraveného terénu. Potrubí bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100 mm a bude obsypáno pískem tloušťky 200 mm frakce 0-8 mm nad horní líc potrubí. Do výkopu bude položena výstražná fólie bílé barvy 250 mm nad horní líc potrubí. Zához bude proveden prohozenou zeminou.

Za podružným vodoměrem bude provedeno rozbočení pitného vodovodu na pitnou a požární část.

Přípojka kanalizace – přístavba bude odkanalizována novou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné splaškové kanalizace vedoucí po ulici Na Pěšině. Stávající přípojka bude ponechána pro stávající objekt a novou přípojkou bude odkanalizována pouze navržená přístavba.

Splaškové odpadní vody budou odváděny ze stavebního objektu gravitačně do nového rozvodu areálové splaškové kanalizace "A". Tato kanalizace bude ukončena čerpací šachtou, odkud budou splaškové odpadní vody čerpány do uklidňující šachty, která je současně šachtou revizní nové kanalizační přípojky. Do veřejné splaškové kanalizace budou odpadní vody odtékat z revizní šachty gravitačně.

Veškeré odpadní vody vedoucí z provozu kuchyně budou gravitačně svedeny do odlučovače tukových látek, odkud odmaštěné odpadní vody budou zaústěny do nové přípojky splaškové kanalizace. Odstraňování tukových nánosů zajistí vlastník zařízení v takové četnosti, aby nedocházelo k zhoršení kvality čistícího mechanismu. Odstraňování tukových nánosů smí provádět firma s oprávněním k likvidaci takových odpadních látek.

Dešťová voda z objektu bude gravitačně odváděna do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem, který je zaústěn do suchého poldru, umístěného na pozemku stavby. Dešťová voda bude částečně využívána na pozemku investora k zavlažování. Dešťová voda bude z objektu a okolních zpevněných ploch odcházet gravitačně páteří kanalizací "D" do retenční nádrže s akumulační schopností 20 m<sup>3</sup>. Retenční nádrž bude provedena z voštinových bloků nebo tunelů. Přepad z retenční nádrže bude zaústěn do uměle vytvořené terénní nerovnosti – poldru, o ploše cca 900 m<sup>2</sup>. Zde bude probíhat případná akumulace dešťových vod s výparem volnou hladinou a rostlinstvem speciálně určenému do těchto vodních prvků. Jako pomocný prvek odvádění dešťových vod bude i částečný průsak do spodních vrstev podle aktuální hladiny spodní vody.

Přípojka plynu – stavba je napojena stávající přípojkou plynu na vedení NTL plynovodu v ulici Na Pěšině. Objekt Domova seniorů je zásobován ze stávající ocelové nízkotlaké přípojky DN 100, hlavní uzavěr plynu (HUP) šoupátko DN 100 je umístěno u oplocení objektu, v zeleném pásu. Přípojka vstupuje do plynoměrné místnosti, kde je umístěn hlavní fakturační membránový plynoměr G 65. Dále rozvod plynu DN 100 pokračuje pod stropem, kde se dělí na jednotlivé části:

- větev kotelna
- větev kuchyně
- větev prádelna
- větev dílny

Větev kuchyně, kotelny a prádelny jsou měřeny podružnými plynoměry G 25, G 16 a 2x G 4. Za fakturačním měřením na páteřním potrubí bude vyvedena odbočka pro novou větev plynovodu – kuchyně. Na větev kuchyně bude osazeno šoupátko DN 65 jako hlavní uzavěr kuchyně (HUKU), podružně měření plynoměrem G 40, šoupátko DN 65, mezi přírubová klapka DN 65, plynový filtr KAP DN 65 a bezpečností rychlouzavěr přívodu plynu BAP DN 65, který bude ovládán regulací vzduchotechniky v kuchyni. Plynovod je z ocelových trubek bezešvých dle ČSN 42 5710, dimenze DN 20-125, prostupy nosnými konstrukcemi budou opatřeny chráničkami. Z funkčního hlediska se jedná o plynové zařízení dle ČSN EN 1775, ČSN EN 12186 a TPG 702 04.

Přípojka elektro (NN) - přístavba bude napojena stávající přípojkou na stávající rozvody objektu DS z elektroměrového rozvaděče RH umístěného v přízemí stávající jídelny. Ze stávajícího hlavního rozvaděče RH bude připojen nový rozvaděč RMS1 kabely 2x CYKY-J 4x150. Elektroinstalace bude provedena kabely a vodiči CYKY, CGSG, H07V-U a H07V-K uloženy pod omítkou nebo v podhledech na kabelovém úložném systému. Kabely H05RR-F budou uloženy v trubce PVC 1429 uložena pod omítkou nebo v podhledech. Hlavní kabelový rozvod bude uložen nad podhledem v kabelovém žlabu DZ60x100 uchycen na nosném profilu NP150 po 1,0 m. Nosné profily budou uchyceny závitovou tyčí ZT 8 do kotvy KKZ8. Odbočky z hlavního kabelového rozvodu budou připevněny v podhledu v kabelových příchytkách SH30 uloženy po 0,3 m. Rozvaděč RMS1 bude uzemněn na společnou zemní soustavu páskem FeZn 30x4.

Upřesnění standardů bude při provádění stavby. Materiálový standard musí odpovídat charakteru užívání prostoru při současném respektování vnějších vlivů (omítky, sádky, vlhko, korozní agresivita...). Zásuvky a spínače sdružovat do vícenásobných rámečků. Spínače jsou navrženy středem ve výšce 1,2 m nad hotovou podlahou, pokud není určeno jinak. Zásuvky jsou navrženy středem ve výšce 0,3 m nad hotovou podlahou, pokud není určeno jinak. Přesné určení výšky zásuvek a vypínačů určí investor při provádění stavby. Montáž zásuvek nutno koordinovat se slaboproudem. Krytí přístrojů se provede dle ČSN 3 2000-5-51 ed.2.

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.3 Doplnková ochrana - musí být u zásuvek ve střídavé síti, jejichž jmenovitý proud nepřekračuje 32A a které jsou užívány laicky anebo jsou určeny pro všeobecné použití, proudová ochrana se jmenovitým vybavovacím reziduálním proudem  $\Delta I$  nepřekračující 30mA. Umístění zásuvek a spínačů v prostoru umyvadel bude provedeno dle ČSN 33 2130 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody čl. 7.8.

Rozmístění zásuvek a spínačů v kuchyňském prostoru bude upřesněno dodavatelem kuchyňského vybavení. Standard vybavení: zásuvky pro běžnou spotřebu, mikrovlnná trouba, elektrický vařič/spotřák, osvětlení pracovního prostoru

Všechny vizuální prvky interiéru i exteriéru musí být odsouhlaseny generálním projektantem nebo investorem (vzorování).

Systém ochrany před bleskem - přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně bude opatřena ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305 – ochranná úroveň třídy LPS III. Jímací vedení bude řešeno metodou valící se koule o poloměru 45 m, jako mřížová soustava nad administrativní částí, nad ostatní částí jako hřebenová soustava vodičem AlMgSi pr. 8 mm, upevněná ke střešní krytině podpěrou vedení PV21, doplněná o pomocné jímače výšky 1,0 m (kulatina FeZn pr. 10) a pomocný oddálený jímač 2,0 m jímací tyč AlMgSi JR2,0 m upevněná do stojanu pro jímací tyče, výška jímací soustavy nad terénem 13,05 m. Ochranný úhel jímačů  $\alpha = 56,49^\circ$ . Svodová soustava bude provedena drátem AlMgSi pr. 8, upevněná podpěrami vedení PV1p-55 nebo provedena drátem FeZn+PVC pr. 10, umístěný ve zdivu. Umístění pomocných jímačů bude dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

K jímacímu vedení budou připojeny veškeré kovové konstrukce střechy a předměty vyčnívající nad střechu mimo kovových vložek komínů a zařízení VZT. Počet navržených svodů je určen dle souboru norem ČSN EN 62305. Jednotlivé svody budou spojeny přes zkušební svorku k SZ k uzemňovací soustavě. Jímací soustava bude připevněna na podpěrách vedení PV21, PV15 a PV11. Podpěry vedení PV21, PV15 a PV11 budou rozmístěny 1,0m od sebe. Svodová soustava bude provedena z drátu AlMgSi pr. 8 upevněných na příchýtkách PV1p-55 nebo bude provedena drátem FeZn+PVC pr. 10 uložena ve zdivu. Měřicí svorky SZ budou umístěny na střeše nebo v krabici VUZ-V umístěná ve výšce 3,7 m.

Doprava – nová komunikace v místě stávající komunikace k prádelně je navržena tak, aby kopírovala niveletu původní zpevněné plochy. Jedná se o komunikaci s proměnnou šířkou, základní šířka je 4,00 m. Napojení na komunikaci v ulici nábřeží Antonína Dvořáka je novým sjezdem. Plochy jsou vymezeny stávajícím stavem. Pro dočasné zásobování kuchyně Domova seniorů je navržena dočasná zpevněná zásobovací plocha šířky min. 3,00 m ze železobetonových panelů s dobetonováním. Plocha je navržena tak, aby nezasahovala do stávajících šachet a stromů. Pro nové zásobování je navržena rampa s nájezdem délky 31,75 m a výjezdem délky 22,55 m. Pod touto rampou je navrženo kryté parkoviště pro osobní automobily - celkem 18 kolmých parkovacích stání. Dále je navržena zpevněná plocha pro vjezd do garáží a skladů. U této plochy se nachází i místo pro kontejnery.

Vytápění - stávající stavba je vytápěna plynovou kotelnou umístěnou v přízemí objektu D. Plynová kotelná bude ponechána. Stávající kotelná je dle ČSN 07 0703 a vyhlášky č. 91/1993 Sb. kotelnou III. kategorie s občasnou obsluhou, kategorie koteln se nemění. Přístavba bude vytápěna deskovými teplovodním rozvodem napojeným na desková otopná tělesa

Podrobné řešení viz jednotlivé části projektové dokumentace.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stavby bez č. p. / č. e. na pozemku stavební parcela parc. č. 4644 v k. ú. Břeclav (řešeno samostatnou PD a samostatným povolením). Souhlas s odstraněním stavby vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební úřad dne 15. 1. 2018 pod č. j. MUBR 7509/2018, spis. zn. MUBR-S 102172/2017 OSÚ/Ty-328.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba slouží jako občanská vybavenost – domov pro seniory (DS). Přístavba naváže na stávající objekt a bude obsahovat parkovací stání, skladové prostory, hospodářské a technické zázemí, stravovací provoz (kuchyni) se skladovými prostory potravin, hygienickým zázemím zaměstnanců a administrativními prostory. Součástí je příjezdová rampa, která bude sloužit pro příjezd zásobování do objektu a příjezd externích organizací, které jezdí pro obědy do termosů a jídlonosičů.

Současná kapacita DS je 212 lůžek. Pracuje zde cca 160 zaměstnanců a denně se zde vaří až 1300 jídel (z toho 900 obědů, 200 snídaní a 200 večeří). Větší část je pro klienty a další část se vaří a rozváží do jiných subjektů. Do budoucna se počítá s vařením cca 1200 porcí obědů denně a výdejem do 20 termosů a do 300 jídlonosičů.

V provozu bude pracovat cca 73 stávajících zaměstnanců ve dvou směnách. Uvažuje se – 4 zaměstnanci v dílnách, 20 mužů a 40 žen ve stravovacím provozu, 2 skladníci a 7 administrativních pracovníků. Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3-6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí

zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 -10:30). Auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny, plynu a vytápění. Přípojka kanalizace bude vybudována nově, stejně tak nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, příjezd a přístup je navržen z ulice Na Pěšině a navazující místní komunikace v ulici nábřeží Antonína Dvořáka. Pro napojení přístavby na systém místních komunikací budou využity stávající sjezdy, které budou rozšířeny a upraveny.

Kapacity stávajícího objektu DS budou ponechány beze změny.

#### Přístavba kuchyně

Zastavěná plocha přístavby		1 927,42 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor přístavby		8 292,36 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	1. NP	1 731,08 m <sup>2</sup>
	2. NP	1432,14 m <sup>2</sup>
	3. NP	331,2 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží		3
Počet podzemních podlaží		0
Počet uživatelů/pracovníků		max. 73 osob ve dvou směnách
Počet bytových jednotek:		0
Výška přístavby	administrativní část	10,25 m
	stravovací provoz	9,08 m
Maximální délka přístavby		103,327 m
Maximální šířka přístavby		28,042 m
Maximální délka přístavby		103,327 m

<u>Zpevněné plochy</u>	Panelové plochy (dočasné)	192 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S7)	441 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S6)	506 m <sup>2</sup>
	Zámková dlažba (skl. S18)	394 m <sup>2</sup>
	Celkem	1 533 m <sup>2</sup>

Výškové osazení ±0,000 = 158,52 m. n. m. Bpv

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení**

Urbanistické řešení vychází z tvaru pozemku, orientace ke světovým stranám, orientace ke komunikaci, z polohy sousedních staveb, z funkčních a provozních požadavků budoucího uživatele.

Zásadní vliv na objem a tvar stavby má optimalizace provozního a prostorového řešení vzhledem k požadovaným funkcím a podmínkám území (tvar pozemku, morfologie terénu, orientace ke světovým stranám apod.). Forma objemového a výtvarného řešení stavby programově vychází z jejího obsahu – z filozofie provozu. Architektonické a výtvarné řešení bude korespondovat s okolním terénem.

Stávající stavba se nachází na ulici Na Pěšině v Břeclavi. Skládá se z hlavního objektu, na který navazuje několik křídel. Přístavba je situována podél severní strany areálu, přičemž navazuje na objekt „D“ a objekt „C“.

Část přístavby je dvoupodlažní, se zastřešením valbovou střechou (z pohledových stran), aby vizuálně odpovídala urbanistickému charakteru stávající stavby. Zbylá část střechy je navržena jako plochá s vegetační skladbou. Na dvoupodlažní část navazuje třípodlažní zástavba se zastřešením plochou střechou. V úrovni 2. NP je přístavba po celé délce doplněna o nájezdovou rampu, s vjezdem z ulice nábřeží Antonína Dvořáka, ústící do ulice Na Pěšině. Stavba kombinuje klasické materiály (beton, cihla, keramika) s novými moderním kompozity (kov, sklo).

Přístavba je navržena na členitém půdorysu o max. rozměrech 103,327 m x 28,042 m, při výškách od 9,08 m (kuchyně) do 10,25 m (administrativní část). Sklon valbové střechy je 25°, sklon ploché střechy je 2 %.

Hřeben střechy je rovnoběžný s komunikací v ulici nábřeží Antonína Dvořáka, směrem do ulice Na Pěšině je ukončen valbou.

Stavba slouží jako občanská vybavenost – domov pro seniory (DS). Přístavba naváže na stávající objekt a bude obsahovat parkovací stání, skladové prostory, hospodářské a technické zázemí, stravovací provoz (kuchyni) se skladovými prostory potravin, hygienickým zázemím zaměstnanců a administrativními prostory. Součástí je příjezdová rampa, která bude sloužit pro příjezd zásobování do objektu a příjezd externích organizací, které jezdí pro obědy do termosů a jídlonosičů.

Svým provedením nevybočuje z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem Břeclav.

Architektonicky jsou stavby začleněny mezi ostatní stavby v okolí, jak svou hmotou, tak barevným řešením.

Stavba je založena na vrtaných pilotách a železobetonovém základovém roštu. Technické přízemí 1.NP stavby bude tvořeno železobetonovou vodotěsnou vanou tzv. bílou vanou, která bude rovněž tvořit základovou tuhou konstrukci budovy rozdělenou na celkově tři dilatační úseky. Vana bude podepřena vrtanými pilotami pod nosnými stěnami a sloupy, u stávající budovy DS mikropilotami.

Svislé konstrukce druhého a třetího nadzemního podlaží jsou zděné z keramických tvárnic, podpořené železobetonovými sloupy. Stropní konstrukce jsou ve dvoupodlažní části železobetonové monolitické, v třípodlažní části budou prefabrikované z předpjatých panelů. Schodiště budou provedena jako železobetonová monolitická. Konstrukce krovu je dřevěná se skládanou betonovou krytinou v odstínu dle stávajících budov.

Spodní stavba bude mít vnější povrch z pohledového betonu, druhé podlaží dvoupodlažní části je bude opatřena silikonovou omítkou ve světlém odstínu. Třípodlažní část přístavby bude opatřena zavěšenou provětrávanou fasádou z pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem v bílém a stříbrném odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové. Zpevněné plochy jsou ze zasakovací a zámkové dlažby.

Architektonický výraz objektu respektuje svou velikostí a měřítkem způsob zástavby předmětné lokality.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Současná kapacita DS je 212 lůžek. Pracuje zde cca 160 zaměstnanců a denně se zde vaří až 1 300 jídel (z toho 900 obědů, 200 snídaní a 200 večeří). Větší část je pro klienty a další část se vaří a rozváží do jiných subjektů. Do budoucna se počítá s vařením cca 1 200 porcí obědů denně a výdejem do 20 termosů a do 300 jídlonosičů.

Přístavba zahrnuje skladové prostory pro údržbu běžný chod DS, ve 2. NP je navržen stravovací provoz a ve 3. NP je administrativní zázemí.

Provoz začíná příchodem a příjezdem zaměstnanců. Ti využijí nově navržená parkovací místa (celkem 18 stání) dostupná z ulice nábřeží Antonína Dvořáka pod příjezdovou rampou, pro dlouhodobé stání a potřeby DS

je v přízemí navrženo 7 garáží pro služební vozidla zaměstnanců DS. Pro sportovně založené zaměstnance je k dispozici kolárna s kapacitou 26 kol. Pro zaměstnance údržby je v přízemí zřízena šatna a hygienické zázemí

Zaměstnanci kuchyně po schodišti vystoupají do prvního patra, kde jsou pro ně navrženy šatny, sprchy a sociální zázemí. Využít lze nově navržený vstup z ulice nábřeží Antonína Dvořáka, stávající hlavní vstup s vnitřním schodištěm, alt. vstup ze zahrady. Ostatní personál má šatny ve stávajícím objektu.

Šatny v prvním nadzemním podlaží jsou rozděleny na muži/ženy. Část zaměstnanců (skladníci, vedoucí strav. provozu) mají šatnu součástí kanceláře. Kanceláře a šatny jsou součástí jednoho úseku.

Ze šaten se přes spojovací chodbu dostaneme do stravovacího provozu. Ze spojovací chodby jsou přístupné sklady zeleniny, brambor, suché sklady, chladiřenské prostory, přípravny zeleniny, brambor, prostory pro mytí jídlonosičů a termoportů apod. Návoz surovin probíhá přes nově navrženou rampu, kde jsou přibližně v její polovině navrženy zálivy pro jednotlivá nákladní auta.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3-6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 -10:30). Auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody.

Součástí chodby je i vestavěná váha na vážení přijímaných komodit.

Manipulace s jednotlivými přepravními nádobami, paletami, pytli, aj. bude probíhat ručně, ručními vozíky, popř. elektrickým paletizačním vozíkem.

Na konci chodby jsou navrženy nové prostory kuchyně. Vstup do kuchyně je přes dvoukřídlové a jednokřídlové dveře. Po pravé straně vstupu je navržen prostor pro mytí bílého nádobí, na něj navazuje výdejní místo pro distribuci hotových jídel (tabletový systém), prostor pro práci s pečivem, dále prostor přípravy studených potravin, dveře do denní místnosti pro zaměstnance a kancelář vedoucí kuchyně. Vedle denní místnosti se nachází prostor pro přípravu těsta, vedle kterého jsou prostory pro přípravu syrového a vařeného masa. Přecházíme dále do prostoru pro vaření, který je ukončen prostorem vymezeným pro mytí černého nádobí. Za mycím prostorem je dále vyčleněno místo pro výdej jídel do jídlonosičů a termoportů.

Odpady z kuchyně budou ukládány mimo objekt do krytého prostoru pro ukládání komunálního odpadu. Zbytek masa a odpady z něho (odřezky) budou ukládány do místnosti přístupné z prostoru pro nakládání a vykládání aut. Vyprazdňování této místnosti bude zajištěno externí firmou v intervalu dle dohody.

Výdej připravovaných pokrmů bude probíhat tzv. tabletovým systémem, tzn. že jídla jsou distribuována v plastových přepravních boxech ve vozících k jednotlivým klientům DS. Dále zde bude probíhat odběr hotových jídel do jídlonosičů, termoportů a termosetů, pro externí objednatele.

Všechny prostory související s provozem stravování budou opatřeny omyvatelnými povrchy (obklady, dlažby, stěrky) a podlahovým vtokovým žlabem, aby bylo možné provádět jejich čištění mycím strojem.

Administrativní zaměstnanci vystoupají po schodišti do třetího patra, kde je navržena spojovací chodba, ze které je přístupné oddělené hygienické zázemí (muži/ženy), serverovna (IT technika), čtyři kanceláře, spisovna a zasedací místnost.

Jako technické zázemí objektu je v přízemí navržena školící místnost pro zaměstnance DS, strojovna vzduchotechniky, skladové prostory a dílny pro zaměstnance údržby.

Dále je v přízemí navržena márnice s chladičnými boxy pro krátkodobé uložení těl zemřelých klientů DS.

V provozu bude pracovat cca 73 stávajících zaměstnanců ve dvou směnách. Uvažuje se – 4 zaměstnanci v dílnách, 20 mužů a 40 žen ve stravovacím provozu, 2 skladníci a 7 administrativních pracovníků.

Provoz kuchyně je popsán v PS 01. Technologie kuchyně.



## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části užívaných veřejností – přístupy do staveb, průchozí šířky, apod.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro stavbu bude zpracován provozní řád. Při jeho dodržování by se mělo nebezpečí úrazu minimalizovat.

Stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby, popř. činnosti, která by mohla ohrozit zdraví a život nebo životní prostředí, jsou přípustné jen po předchozím souhlasu stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu. Součástí dokumentace musí být i dokumentace rozvodů vody, kanalizace, vytápění, a elektrických popř. i jiných zařízení odpovídající skutečnosti.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stávající stavba se nachází na ulici Na Pěšině v Břeclavi. Skládá se z hlavního objektu, na který navazuje několik křídel. Přístavba je situována podél severní strany areálu, přičemž navazuje na objekt „D“ a objekt „C“.

Část přístavby je dvoupodlažní, se zastřešením valbovou střechou (z pohledových stran), aby vizuálně odpovídala urbanistickému charakteru stávající stavby. Zbylá část střechy je navržena jako plochá s vegetační skladbou. Na dvoupodlažní část navazuje třípodlažní zástavba se zastřešením plochou střechou. V úrovni 2. NP je přístavba po celé délce doplněna o nájezdovou rampu, s vjezdem z ulice nábreží Antonína Dvořáka, ústící do ulice Na Pěšině. Stavba kombinuje klasické materiály (beton, cihla, keramika) s novými moderním kompozity (kov, sklo).

Přístavba je navržena na členitém půdorysu o max. rozměrech 103,327 m x 28,042 m, při výškách od 9,08 m (kuchyně) do 10,25 m (administrativní část). Sklon valbové střechy je 25°, sklon ploché střechy je 2 %.

Hřeben střechy je rovnoběžný s komunikací v ulici nábreží Antonína Dvořáka, směrem do ulice Na Pěšině je ukončen valbou.

Přístup a příjezd je navržen z ulice Na Pěšině a nábreží Antonína Dvořáka, kde je navržen hlavní vstup do přístavby. Přístup je dále hlavním vchodem, přes chodby stávajících objektů, alt. ze zahrady DS.

V přízemí se nachází 18 parkovacích míst pro osobní automobily, 7 garáží, dílny a zázemí údržby, skladové prostory (zahradní nábytek, sezónní věci pro provoz DS), chodby, komunikační prostory, schodiště, strojovna VZT, márnice s chladicími boxy, školící místnost, kolárna a krytá manipulační plocha. Ve druhém nadzemním

podlaží se nachází šatny a kanceláře zaměstnanců kuchyně, sklady obalů, sklady potravin, chladicí boxy, přípravný zeleniny, sklady nádobí, kafilerie, úklidové prostory a kuchyně. Součástí tohoto podlaží je rampa pro přístup, příjezd, zásobování apod., dále komunikační prostory a schodiště. Třetí nadzemní podlaží obsahuje čtyři kanceláře, serverovnu, zasedací místnost a spisovnu.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stavba je založena na vrtaných pilotách a železobetonovém základovém roštu. Technické přízemí 1.NP stavby bude tvořeno železobetonovou vodotěsnou vanou tzv. bílou vanou, která bude rovněž tvořit základovou tuhou konstrukci budovy rozdělenou na celkově tři dilatační úseky. Vana bude podepřena vrtanými pilotami pod nosnými stěnami a sloupy, u stávající budovy DS mikropilotami.

Svislé konstrukce druhého a třetího nadzemního podlaží jsou zděné z keramických tvárnic, podpořené železobetonovými sloupy. Stropní konstrukce jsou ve dvoupodlažní části železobetonové monolitické, v třípodlažní části budou prefabrikované z předpjatých panelů. Schodiště budou provedena jako železobetonová monolitická. Konstrukce krovu je dřevěná se skládanou betonovou krytinou v odstínu dle stávajících budov.

Spodní stavba bude mít vnější povrch z pohledového betonu, druhé podlaží dvoupodlažní části je bude opatřena silikonovou omítkou ve světlém odstínu. Třípodlažní část přístavby bude opatřena zavěšenou provětrávanou fasádou z pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem v bílém a stříbrném odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové. Zpevněné plochy jsou ze zasakovací a zámkové dlažby.

Spodní stavba bude mít vnější povrch z pohledového betonu, druhé podlaží dvoupodlažní části je bude opatřena silikonovou omítkou ve světlém odstínu. Třípodlažní část přístavby bude opatřena zavěšenou provětrávanou fasádou z pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem v bílém a stříbrném odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové. Zpevněné plochy jsou ze zasakovací a zámkové dlažby.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během užívání a při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- e) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické zařízení**

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

#### **Technologie kuchyně**

Hlavními znaky navrhovaného řešení jsou technická jednoduchost, kvalitní technologie a finální produkt, jakož i velice dobré podmínky pro obsluhu. Technologická část projektu řeší výstavbu zcela nové kuchyně, která musí splňovat veškeré hygienické podmínky.

Technologické zařízení a kuchyňský nábytek jsou navrženy z materiálů, které jsou zdravotně nezávadné (nerez pro potravinářské účely). Technologické zařízení bude napojeno na el. energii a zemní plyn. Technologické zařízení je doplněno pracovními a odkládacími stoly, dřezy a regály. Veškeré případné zařízení z dovozu bude mít atest pro užívání v ČR, dodavatel technologického zařízení zajistí záruční a po záruční servis a proškolení zaměstnanců kuchyně.

Varný úsek je koncipován na střed kuchyně. Je zde mnoho varného zařízení, většina je v plynu. Seznam zařízení je uveden v projektové dokumentaci. Kapacitně jsou stroje bez problému zvládnout potřebný počet jídel včetně značné rezervy. Na mytí kuchyňského nádobí je zde velká tunelová myčka s návazností na prostorné regály. Dále jsou zde úseky mytí ešusů a termoportů, ty jsou oddělené, každý úsek má svou tunelovou myčku se vstupním stolem a prostornými regály na uložení inventáře. Výdeje jídel tu jsou dva, jeden je do tubusů na vývoz, druhý je pro klienty DS jak na pokoje, tak i do jídelny. Každý výdej je oddělen od sebe, bude probíhat pomocí posuvného pásu, výdej tak bude rychlejší a efektivnější. Vydávat se bude z parních lázní, ať má jídlo požadovanou teplotu.

Použité stolní nádobí stravníci odnášejí k příjmovému oknu, odkud jej obsluha odebírá a následně hygienicky ošetřuje v navrženém nerezovém dřezu a dále v průběžné myčce. Na zbytky je připraven ve stole otvor na zbytky, po kterém je nádoba k tomu určená. Nádobí co přijde od klientů domova bude stejně ošetřeno jako nádobí, co přijde z jídelny, jen se přiveze na vozíku ke vstupnímu stole myčky. Myčka je tunelová, počet nádobí bude krásně stíhat umývat.

Po oschnutí bude stolní nádobí skladováno ve dvoutubusech v prostoru umývárny stolního nádobí. Čisté a oschlé stolní nádobí bude přenášeno do úseku výdeje a nově používáno.

Zbytky jídel se budou skladovat v chlazené kafílérce, dále se zbytky budou bezprostředně po ukončení výdeje jídel odvážet v uzavřené omyvatelné nádobě. Smluvní zpracovatel tyto nádoby bude rovněž sanitovat. Komunální odpad se bude skladovat v nádobách na odpady, na místě k tomu určeném.

## **Vzduchotechnika – popis technického řešení**

### **Větrání hygienických zařízení**

Pro větrání hygienických zařízení je navržen podtlakový systém. Odsávání je provedeno pomocí radiálních ventilátorků do kruhového potrubí, SPIRO potrubí, ohebných hadic a talířových ventilů, umístěných pod stropem hygienických zařízení. Výfuk vzduchu je proveden nad střechou 2.NP. Potrubní systém je vybaven dalšími potřebnými díly – tlumiči hluku, zpětnými klapkami atd. Náhrada odsávaného vzduchu je řešena přes dveřní mřížky nebo přes požární větrací mřížky se servo pohony z okolních prostor. Jejich chod bude řízen pohybovými čidly, nebo od světél, případně ručně.

Dimenzování podtlakového větrání je provedeno dle platných hygienických norem (50 m<sup>3</sup>/h – WC; 25 m<sup>3</sup>/h – pisoár; 30 m<sup>3</sup>/h – výtok teplé vody, 150 m<sup>3</sup>/h – sprcha, 50 m<sup>3</sup>/h – úklid). Výkony jednotlivých zařízení jsou uvedeny v tabulce hlavních zařízení, která je připojena na konci této technické zprávy.

Zařízení budou provozována většinou společně s větracím systémem jiných částí budovy, jeho zapojení a ovládání zajistí profese Elektro (EI) pohybovými čidly nebo společně se světly a s nastavitelným doběhem.

### **Větrání technických místností**

Pro odvod vzduchu z technických místností byly navrženy potrubní ventilátory s potrubním rozvodem. Jejich chod bude řízen termostaty s možností ručního ovládání. Výfuk vzduchu je proveden nad střechou 2.NP. Potrubní systém je vybaven dalšími potřebnými díly – tlumiči hluku, zpětnými klapkami atd. Náhrada odsávaného vzduchu je řešena přes dveřní mřížky nebo přes požární větrací mřížky se servo pohony z okolních prostor.

Místnosti budou větrány nárazově a podtlakově. Zařízení budou ovládána jednak teplotními prostorovými čidly, jednak je může ovládat obsluha ručně dle potřeby (zapojení a ovládání včetně potřebné kabeláže

zajišťuje profese EI). Automaticky se při zvýšení teploty v místnosti na cca +28°C ventilátor spustí, při poklesu teploty na cca +26°C se ventilátor vypne. Teploty lze nastavit dle požadavku obsluhy i na jiné hodnoty.

### **Větrání šaten M+Ž v 2.NP (VZT 06)**

Větrání šaten, sprch a WC mužů a žen bude zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. Samostatné zařízení bude provozováno zejména při příchodu a odchodu pracovníků. Bude spouštěno v nastavených časových intervalech.

Základní úprava vzduchu bude provedena pomocí sestavné jednotky ve vnitřním provedení umístěné ve skladu v 1.NP.

Čerstvý vzduch bude nasávaný z vnějšího prostředí přes sací žaluzii do VZT jednotky. Jednotka bude sestavená na přívodu z filtrace M5, systému ZZT (deskový rekuperátor), směšování, ohříváče a ventilátoru s EC motorem. Na odtahu bude umístěn filtr M5, ventilátor s EC motorem a výměník ZZT. Jednotka bude dále vybavena uzavíracími klapkami na sání a pružnými manžetami.

Upravený vzduch bude dopravován potrubím napojeným na vířivé výustě v podhledu.

Znehodnocený vzduch bude odsáván z prostorů WC, sprch a případně šaten. Přívod vzduchu do odsávaných prostorů bude zajištěn podtlakem z okolních prostor (šatna v přetlaku a hygienické zázemí v podtlaku). Odváděný vzduch bude vyfukován mimo objekt.

V potrubním rozvodu budou umístěny další potřebné elementy, tj. zejména regulační klapky, tlumiče hluku apod.

Výkon zařízení je navržen dle příslušných hygienických norem, tj. s ohledem na počet šatních míst (20 m<sup>3</sup>/h na šatní místo) a dle počtu zařizovacích předmětů. Přiváděný vzduch bude upraven v zimním a přechodném období na teplotu cca +23°C, v letním období je předpoklad přívodu upraveného vzduchu o teplotě vzduchu venkovního (bez chlazení).

Celkové odsávané množství vzduchu z hygienického zázemí je stanoveno podle zařizovacích předmětů (150 m<sup>3</sup>/h na sprchu, 50 m<sup>3</sup>/h na WC, 25 m<sup>3</sup>/h na pisoár a 50 m<sup>3</sup>/h na úklidovou místnost a 30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo).

Do všech VZT rozvodů budou vloženy podle potřeby tlumiče hluku, které zajistí splnění požadovaných hodnot akustických tlaků v pracovním i venkovním prostředí.

Uvedené zařízení bude řízené systémem M+R. Předpokládáme, že chod zařízení bude řízený časovým programem podle provozu objektu.

### **Větrání kuchyně v 2.NP (VZT 11)**

Pro varnu a její zázemí v 2.NP objektu je určeno zařízení označené VZT-11. Větrání je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a odtahu vzduchu; zařízení dále zajišťuje přívod hygienického minima čerstvého vzduchu.

Základní úprava vzduchu bude provedena pomocí centrální sestavné jednotky ve vnitřním provedení umístěné ve skladu v 1.NP pod kuchyní.

Čerstvý vzduch bude nasávaný z vnějšího prostředí z fasády přes sací žaluzii a tlumiče hluku do centrální VZT jednotky. Centrální jednotka bude sestavená na přívodu z filtrace F7, systému ZZT (deskový rekuperátor), směšování, teplovodního ohříváče (médium topná voda 70/50°C), volné komory pro možnost čištění výměníků, přímého výparníku (freon R410a MIX) a ventilátoru s frekvenčním měničem. Na odtahu bude umístěn předfiltr G3 (nerezový odlučovač tuku), filtr M5, ventilátor s frekvenčním měničem a výměník ZZT. Jednotka bude dále vybavena uzavíracími klapkami na sání a pružnými manžetami.

Upravený vzduch bude dopravován tepelně a požárně izolovaným potrubním rozvodem vedeným přes strop v 1.NP a bude rozveden potrubím s napojením na vířivé výustě. Odtah vzduchu bude proveden přes potrubí

s výústkami pro místnosti v zázemí kuchyně a kuchyňské zákryty ve varně (dodávka VZT). Odtahové potrubí bude tepelně izolováno a bude vedeno v půdním prostoru nad kuchyní. Odváděný vzduch bude vyfukován nad rampou v 1.NP mimo objekt.

Přívod čerstvého vzduchu je navržen zejména s ohledem na kuchyňskou technologii, požadované výměny vzduchu pro místnosti v zázemí kuchyně a také dle požadavku hygienických předpisů (min. 70 m<sup>3</sup>/h,os).

Tepelný výkon ohřívače VZT jednotky pro kuchyni je navržen s uvažováním přívodu čerstvého vzduchu při venkovní teplotě – 15°C při množství 16.560 m<sup>3</sup>/h.

Přiváděný vzduch do kuchyně bude upraven v zimě na teplotu cca +23°C, v letním období bude upraven na teplotu až cca +16°C.

Provoz zařízení a požadavky na M+R

Uvedená zařízení budou řízena systémem M+R a předpokládá se, že chod zařízení bude řízený časovým programem podle provozu objektu.

Systém M+R zajistí zejména tyto funkce zařízení:

- řízení výkonu výměníků vzduchotechniky (ohřev a chlazení) dle teploty odtahovaného vzduchu v závislosti na teplotě vnějšího vzduchu, s kontrolou teploty přívodního vzduchu; chlazení je navrženo přímým výparníkem (chladiivo freon R410a MIX) a ohřev je navržen teplovodním výměníkem (médium topná voda 70/50°C);
- chod zařízení při požadavku větrání, topení či chlazení jinak časový program (provozní doba);
- kontrola poruchových veličin, zejména zanesení filtrů, chod ventilátorů, motorů aj.;
- sledování stavu protipožárních klappek;
- řízení směšování dle vnější teploty a druhu provozu zařízení (s ohledem na energetickou úspornost); využití zejména mimo hlavní provoz kuchyně; při provozu kuchyně (ani při útlumovém režimu) směšování nepoužívat!
- pomocí frekvenčních měničů ventilátorů VZT jednotky pro kuchyni zabezpečit plný nebo útlumový provoz VZT;
- noční vychlazování přívodem venkovního neohřívaného vzduchu;

### **Větrání kanceláří v 3.NP (VZT 30)**

Větrání kanceláře bude nucené upravovaným vzduchem. Kanceláře nelze větrat okny, protože hrozí nebezpečí vnikání zápachu z odpadů, který je skladován u objektu. Čerstvý vzduch bude nasávaný z vnějšího prostředí přes sací žaluzii do VZT jednotky. Jednotka bude sestavená na přívodu z filtrace M5, systému ZZT (deskový rekuperátor), směšování, ohřívače a ventilátoru s EC motorem. Na odtahu bude umístěný filtr M5, ventilátor s EC motorem a výměník ZZT. Jednotka bude dále vybavena uzavíracími klapkami na sání a pružnými manžetami.

Upravený vzduch bude dopravován potrubím s výústkami. Přiváděný vzduch bude odcházet přetlakem přes mřížky do chodby, kde bude odsáván přes hygienická zařízení.

VZT jednotka bude řízena systémem M+R (centrální ovladač s časovým programem) podle provozu kanceláře.

Dimenzování vzduchového výkonu a množství čerstvého vzduchu je provedeno dle počtu osob a množství čerstvého vzduchu 50 m<sup>3</sup>/h na osobu. Přiváděný vzduch bude upraven v zimním a přechodném období na teplotu cca +24°C, v letním období bude mít přiváděný vzduch teplotu venkovní, ale bude zajištěna klimatizace místnosti.

Uvedené zařízení bude řízené systémem M+R. Předpokládáme, že chod zařízení bude řízený časovým programem podle provozu objektu.

### **CHLAZENÍ**

## Chlazení pro kuchyni

Zdrojem chladu budou celkem čtyři vzduchem chlazené kondenzační jednotky (invertor), s připojovacím rozhraním pro tepelné výměníky a plynulou regulací výkonu. Každá kondenzační jednotka je určena pro jeden chladicí okruh ve výparníku VZT jednotky. Jedna jednotka bude řídící (master) a tři další budou podřízené (slave). Kondenzační jednotky budou umístěny pod rampou v 1.NP a budou propojeny s přímým výparníkem VZT jednotky izolovaným svazkem Cu potrubí a komunikačně-napájecím kabelem.

VZT jednotka a kondenzační jednotky budou řízeny systémem M+R (centrální ovladač s časovým programem) podle provozu kuchyně.

## Chlazení vybraných místností (VZT 20 – 24, 40 – 45)

Pro zajištění tepelného mikroklima v místnostech, kde je na základě požadavku investora požadována klimatizace, budou v podhledu umístěny kazetové jednotky typu SPLIT Invertor s funkcí tepelného čerpadla, které zajistí dle potřeby (a ročního období) buď dochlazování prostor, nebo jejich přitápění (v zimním období vytápění místností většinou zajišťuje profese ÚT).

Vzduchem chlazené kondenzační jednotky budou umístěny na střeše objektu nad 2.NP. Vnitřní a vnější jednotky budou vzájemně propojeny Cu potrubím a komunikačně-napájecím kabelem. Zařízení budou vybavena vlastními ovládacími systémy s IR ovladači. Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek bude proveden přes zápachový uzávěr a napojen na kanalizaci (zajistí profese ZTI).

Klimatizační SPLIT systémy napájí, zapojuje a jistí profese Elektro (EI), která zajistí u daného systému napájení venkovních jednotek na střeše; propojení vnitřních a vnějších jednotek je v dodávce profese VZT. Větrání klimatizovaných místností v 2.NP bude zajišťováno přirozeným způsobem okny. V 3.NP bude větrání místností nucené, zajišťované zařízením VZT 30.

Většina zařízení bude řízena a ovládána systémem M+R. Požadavky na připojení a funkci systémů jsou uvedeny v textu TZ, funkce zařízení byla vzájemně konzultována se specialistou M+R. Základní popis funkce jednotlivých systémů a zařízení včetně základních požadavků na M+R je uvedena v popisu jednotlivých zařízení.

Některé dílčí zařízení, např. místní malé ventilátory, zapojuje, jistí a napájí profese Elektro (EI) dle předaných požadavků. Pokud je systém vybaven vlastním ovládáním, tak je to vždy zdůrazněno.

Zařízení vzduchotechniky je navrženo v souladu s nařízením vlády 272/2011 Sb. – O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vč. novelizací.

Do projektu jsou navržena následující opatření, která zabraňují šíření akustické energie od zdrojů hluku, tj. zejména ventilátorů, ale i dalších prvků do chráněných prostorů ve smyslu uvedené vyhlášky:

- do potrubí budou vloženy tlumiče hluku
- ventilátory a další prvky vyzařující akustickou energii budou pružně uloženy pomocí odpovídajících izolátorů
- potrubí bude pružně zavěšeno pomocí pryžových podložek
- návrh potrubí a potrubních dílů bude proveden s ohledem na možnost vzniku sekundárních zdrojů akustické energie
- ventilátory a jednotky budou na potrubí napojeny přes pružné manžety
- na potrubí v kritických částech objektu budou použity akustické izolace
- do projektu budou vybrána a navržena přednostně taková VZT zařízení, která jsou z hlediska akustiky příznivá

Vzhledem k typu objektu lze konstatovat, že v objektu by měly být dodrženy následující hladiny akustického tlaku A:

kanceláře	50 dB
kuchyně	65 dB
šatny	60 dB

hygienická zařízení	60 dB
technické prostory	70 dB
vně objektu	50 dB (přes den v chráněných prostorech)

## VÝPIS PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ - KUCHYNĚ

Název	Množství (ks)	Výkon	Spotřeba	Médium
nová kuchyně - sporák	1	45 kW	4,29 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - pánev	4	30 kW	2,86 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - pánev	1	22 kW	2,10 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - kotel	2	44 kW	4,19 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - kotel	5	22,5 kW	2,14 m <sup>3</sup> /hod	plyn

TECHNOLOGIE KUCHYNĚ – viz. samostatná část PS 01 – Technologie kuchyně

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou zprávou, která je součástí projektové dokumentace.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. s) a t) zákona).

#### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba bude vytápěna stávající plynovou kotelnou. Získávání energie z obnovitelných zdrojů bylo posouzeno a shledáno jako neekonomické.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Větrání – viz B.2.7

Kuchyně – Viz samostatná část PD – PS.01 Technologie kuchyně

Zdrojem tepla a TUV jsou plynové kotle se zásobníky. Zásobování vodou bude z veřejného řádu před domem, splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, dešťové vody budou jímány na vlastním pozemku, s následným zasakováním, zásobování plynem je z veřejného řádu v ulici Na Pěšině, napojení na sdělovací vedení je stávající přípojkou, napojení na komunikaci v ulici Na Pěšině je stávajícím sjezdem, napojení na komunikaci v ulici nábreží Antonína Dvořáka je novým sjezdem.

Komunální odpad (SO 05 – odpadové hospodářství) - uložení komunálního odpadu bude v plastových a kovových popelnících, pro které je na pozemku stavby vyčleněn prostor. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu se systémem komunálního odpadového hospodářství města Břeclav.

Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví obyvatelstva. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. V objektu není nutno provádět opatření na ochranu proti hluku.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba je navržena na pozemku se středním radonovým rizikem. Budou provedena příslušná protiradonová opatření – provedení vodorovných izolací.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k poruchám vlivem technické seizmicity.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Hluk a vibrace, které působí, jsou konstrukcí utlumeny na úroveň, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí dle NV č. 148/2006 a zákona č. 258/2000 Sb.

Veškerá zařízení a opatření použitá při provozu v objektu neovlivní prostředí uvnitř stavby, protože se jedná o běžná zařízení, která nepřekračují normové hodnoty hladin hluku a naopak venkovní hluk nebude působit na vnitřní zvukovou pohodu v jednotlivých místnostech, protože dům stojí v dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku.

Při navrhování stavby byly použity konstrukce a prvky, které maximálně utlumují hladinu venkovního hluku. Nové zdroje nejsou navrženy.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek se nachází v záplavovém území VVT Dyje ( $Q_{100}$ ). Tento faktor je zohledněn při návrhu stavby. Hydrotechnickým výpočtem byla stanovena úroveň hladiny  $Q_{100}$  (výpočet zpracoval Povodí Moravy, s. p., ze dne 6. 11. 2017) na úrovni 159,68 m n. m. Bpv.

Navrhovaná přístavba  $\pm 0,000$  byla osazena na úrovni osazena 158,52 m n. m. Bpv.

Samotná spodní stavba je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce, která odolá působení povodně při rozlivu.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba se nachází mimo poddolovaná území, území CHLÚ, dobývací prostory nebo jiné území, které by měly vliv na zakládání nebo konstrukční systém stavby.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**



Přípojka vody - stavební objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou vody. Za vodoměrnou soustavou bude z areálového rozvodu pitné vody provedeno odbočení a přivedeno do místa nové přístavby kuchyně. Tato větev bude měřena samostatným podružným vodoměrem. Za podružným vodoměrem bude provedeno rozbočení pitného vodovodu na pitnou a požární část. Rozvod požární vody bude proveden z pozinkovaného ocelového nebo nerezového potrubí.

Venkovní rozvod pitné vody bude proveden z plastu PE 100 SDR 11 (PN 16). Tento rozvod bude uložen do nezámrazné hloubky, do 1,5 m pod úroveň upraveného terénu. Potrubí bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100 mm a bude obsypáno pískem tloušťky 200 mm frakce 0-8 mm nad horní líc potrubí. Do výkopu bude položena výstražná fólie bílé barvy 250 mm nad horní líc potrubí. Zához bude proveden prohozenou zeminou.

Vnitřní rozvod pitné vody bude proveden z plastických hmot PP-R S 3,2 PN16. Návrh výtokových baterií je zohledněn vzhledem k účelu a způsobu používání. Rozvod vodovodního potrubí v jednotlivých místnostech bude převážně pod stropem nebo v podlaze.

Vnitřní rozvod teplé a cirkulační vody bude proveden z plastických hmot PP-R S 3,2 min. PN16. Návrh výtokových baterií je zohledněn vzhledem k účelu a způsobu používání. Rozvod vodovodního potrubí v jednotlivých místnostech bude převážně pod stropem nebo v podlaze. Rozvody teplé vody budou propojeny ze stávajícím systémem cirkulačního potrubí. Tento systém zabrání vychladnutí teplé vody ve vzdálenějších odběrných místech od ohřivače. Cirkulační potrubí je nutné zaregulovat pomocí termostatických ventilů. Ohřívání teplé vody je ve stávající kotelně.

Po provedení montáže bude provedena tlaková zkouška podle ČSN 75 5409.

Přípojka kanalizace – přístavba bude odkanalizována novou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné splaškové kanalizace vedoucí po ulici Na Pěšině. Stávající přípojka bude ponechána pro stávající objekt a novou přípojkou bude odkanalizována pouze navržená přístavba.

Splaškové odpadní vody budou odváděny ze stavebního objektu gravitačně do nového rozvodu areálové splaškové kanalizace "A". Tato kanalizace bude ukončena čerpací šachtou, odkud budou splaškové odpadní vody čerpány do uklidňující šachty, která je současně šachtou revizní nové kanalizační přípojky. Do veřejné splaškové kanalizace budou odpadní vody odtékat z revizní šachty gravitačně.

Kanalizační svody budou provedeny z plastu (např. neměkčené PVC - KG systém), svislé odpadní potrubí bude také z plastu (např. PP – HT systém). Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny plastovým potrubím (např. PP – HT systém). Hlavní kanalizační odpady a svody v objektu povedou v předstěnovém systému nebo volně pod zařizovacími předměty. Kanalizační stoupačky budou odvětrány nad střechu a budou opatřeny odvětrávací hlavicí příslušné dimenze. Všechny kanalizační stoupačky budou opatřeny čistícím kusem nad podlahou. Kanalizační potrubí bude přichytáváno objímkami s tlumící gumovou manžetou.

Veškeré odpadní vody vedoucí z provozu kuchyně budou gravitačně svedeny do odlučovače tukových látek, odkud odmaštěné odpadní vody budou zaústěny do nové přípojky splaškové kanalizace. Odstraňování tukových nánosů zajistí vlastník zařízení v takové četnosti, aby nedocházelo k zhoršení kvality čistícího mechanismu. Odstraňování tukových nánosů smí provádět firma s oprávněním k likvidaci takových odpadních látek.

Dešťová voda z objektu bude gravitačně odváděna do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem, který je zaústěn do suchého poldru, umístěného na pozemku stavby. Dešťová voda bude částečně využívána na pozemku investora k zavlažování. Dešťová voda bude z objektu a okolních zpevněných ploch odcházet gravitačně páteřní kanalizací "D" do retenční nádrže s akumulační schopností 20 m<sup>3</sup>. Retenční nádrž bude provedena z voštinových bloků nebo tunelů. Přepad z retenční nádrže bude zaústěn do uměle vytvořené terénní nerovnosti – poldru, o ploše cca 900 m<sup>2</sup>. Zde bude probíhat případná akumulace dešťových vod s výparem volnou hladinou a rostlinstvem speciálně určenému do těchto vodních prvků. Jako pomocný prvek odvádění dešťových vod bude i částečný průsak do spodních vrstev podle aktuální hladiny spodní vody.

Zařizovací předměty jsou navrženy diturvitové a nerezové. Zařizovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěrky. Tlakové splachovače a automatické splachovače budou napojeny přes zpětnou klapku. V

objektu budou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona. Protiplísňovým silikonem budou utěsněna umyvadla a klozetové mísy u styku se stěnou. Sifony napojující technologická zařízení budou s kuličkou zabráňující vysychání.

Dispoziční umístění zařizovacích předmětů je závazně uvedeno ve stavební části projektu. U dřezu budou baterie s dlouhým výtokovým ramenem. Veškerá technologická zařízení budou připojeny pružnou hadicí s rohovými ventily, zpětným ventilem a sítkem. Rozteč nástěnných baterií je 150 mm.

Zkouška těsnosti kanalizace je provedena ve smyslu ČSN 75 6760 a ČSN EN 752. O provedení zkoušky je proveden protokolární zápis, který bude potvrzen investorem a předložen při kolaudaci.

Přípojka plynu – stavba je napojena stávající přípojkou plynu na vedení NTL plynovodu v ulici Na Pěšině. Objekt Domova seniorů je zásobován ze stávající ocelové nízkotlaké přípojky DN 100, hlavní uzávěr plynu (HUP) šoupátko DN 100 je umístěno u oplocení objektu, v zeleném pásu. Přípojka vstupuje do plynoměrné místnosti, kde je umístěn hlavní fakturační membránový plynoměr G 65. Dále rozvod plynu DN 100 pokračuje pod stropem, kde se dělí na jednotlivé části:

- větev kotelna
- větev kuchyně
- větev prádelna
- větev dílny

Větve kuchyně, kotelny a prádelny jsou měřeny podružnými plynoměry G 25, G 16 a 2x G 4.

Za fakturačním měřením na páteřním potrubí bude vyvedena odbočka pro novou větev plynovodu – kuchyně. Na větev kuchyně bude osazeno šoupátko DN 65 jako hlavní uzávěr kuchyně (HUKU), podružně měření plynoměrem G 40, šoupátko DN 65, mezi přírubová klapka DN 65, plynový filtr KAP DN 65 a bezpečností rychlouzávěr přívodu plynu BAP DN 65, který bude ovládán regulací vzduchotechniky v kuchyni. BAP bude otevřen impulzem, pokud bude VZT jednotka přivádět do kuchyně minimálně 2000 m<sup>3</sup>/hod čerstvého vzduchu a při dodávce elektrické energie z veřejné sítě.

Odfuk z rychlouzávěru BAP bude dopojen novým potrubím DN 20 vedeným podél plynovodu na stávající odfukové potrubí.

Za uzávěrem pokračuje potrubí DN 65 vedené volně pod stropem, v trase demontované větve pro dílny, podél stěn a průvlaků do místnosti 1.01 – krytá manipulační plocha. Zde prostupuje 2x stoupací potrubí stropem do 2.NP. Ve druhém patře budou vedeny 3 větve podél příček, ve výšce 100 mm nad podlahou. Ke každému spotřebiči bude vyvedena samostatná odbočka s kulovým uzávěrem a pancéřovou ohebnou hadicí. Rozmístění zařízení viz výkresová část.

Název	Množství (ks)	Výkon	Spotřeba	Médium
nová kuchyně - sporák	1	45 kW	4,29 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - pánev	4	30 kW	2,86 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - pánev	1	22 kW	2,10 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - kotel,	2	44 kW	4,19 m <sup>3</sup> /hod	plyn
nová kuchyně - kotel	5	22,5 kW	2,14 m <sup>3</sup> /hod	plyn

Od stoupacího potrubí č. 2 bude pokračovat odvodušňovací potrubí DN 20, vedeno bude podél sloupu pod strop a dále přes obvodovou fasádu, ukončeno bude nad střechou objektu. Stávající odvodušňovací potrubí vedené z kotelny po fasádě objektu nad střechu bude zasekáno do drážky, kolem neprůhledné výplně bude potrubí obloženo. Plynovod je z ocelových trubek bezešvých dle ČSN 42 5710, dimenze DN 20-125, prostupy nosnými konstrukcemi budou opatřeny chráničkami. Z funkčního hlediska se jedná o plynové zařízení dle ČSN EN 1775, ČSN EN 12186 a TPG 702 04.

Odkouření kondenzačních kotlů, kogenerační jednotky, žehliče v prádelně i všech spotřebičů kuchyně bude ponecháno stávající.

Stávající odkouření sušičů je v kolizi s plánovanou přístavbou, proto je nutné provést novou spalínovou cestu. Stávající potrubí bude odpojeno a demontováno. Spotřebiče budou odkouřeny novým potrubím o stejných dimenzích. Vedeno bude svisle přes stropní konstrukci až do půdního prostoru, kde bude svedeno ke zděnému komínu, přichyceno k jeho plášti a vedeno nad střechu objektu.

Komíny a kouřovody budou provedeny dle ČSN EN 1443 a ČSN 73 4201 v platném znění.

Stávající větrání kotelny je nutné upravit z důvodu kolize s přístavbou. Přívod větracího a spalovacího vzduchu z venkovního prostoru bude realizován pomocí čtyřhranného potrubí 800x300 mm, které bude umístěno pod podlahou nově budované rampy v přistavené chodbě. Potrubí bude obaleno tepelnou izolací aby neprochlazovalo podlahu chodby. Na fasádě bude protidešťová žaluzie z pozinkovaného plechu, z vnitřní strany mřížka.

Havarijní větrání kotelny bude zajišťovat nový axiální ventilátor o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/hod při 80 Pa umístěný ve stěně, před ventilátorem bude interiérová mřížka, přívod vzduchu bude tepelně izolovaným kruhovým potrubím ø 400 mm vedeným pod rampou přistavované chodby s přechodem na čtyřhranné potrubí 800 x 500 mm, ukončeno bude protidešťovou žaluzií. Odvod větracího vzduchu je stávající, přes mřížku 500 x 500 mm pod stropem kotelny, která je zaústěna do větracího průduchu o rozměrech 500 x 500 mm a výškou cca 18 mm.

Montáž plynovodu se bude provádět na základě projednané dokumentace. Montáž potrubí mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci oprávněné organizace a musí se postupovat podle ČSN EN 1775. Veškeré potrubí bude řádně upevněno a uzemněno. Zkouška upraveného vnitřního plynovodu na těsnost bude provedena dle ČSN EN 12327 vzduchem s přetlakem 100 kPa po dobu min. 0,5 hod.

Přípojka elektro (NN) - přístavba bude napojena stávající přípojkou na stávající rozvody objektu DS z elektroměrového rozvaděče RH umístěného v přízemí stávající jídelny. Ze stávajícího hlavního rozvaděče RH bude připojen nový rozvaděč RMS1 kabely 2x CYKY-J 4x150. Elektroinstalace bude provedena kabely a vodiči CYKY, CGSG, H07V-U a H07V-K uloženy pod omítkou nebo v podhledech na kabelovém úložném systému. Kabely H05RR-F budou uloženy v trubce PVC 1429 uložena pod omítkou nebo v podhledech. Hlavní kabelový rozvod bude uložen nad podhledem v kabelovém žlabu DZ60x100 uchycen na nosném profilu NP150 po 1,0 m. Nosné profily budou uchyceny závitovou tyčí ZT 8 do kotvy KKZ8. Odbočky z hlavního kabelového rozvodu budou připevněny v podhledu v kabelových příchytkách SH30 uloženy po 0,3 m. Rozvaděč RMS1 bude uzemněn na společnou zemní soustavu páskem FeZn 30x4.

Upřesnění standardů bude při provádění stavby. Materiálový standard musí odpovídat charakteru užívání prostoru při současném respektování vnějších vlivů (omítky, sádko-karton, vlhko, korozní agresivita...). Zásuvky a spínače sdružovat do vícenásobných rámečků. Spínače jsou navrženy středem ve výšce 1,2 m nad hotovou podlahou, pokud není určeno jinak. Zásuvky jsou navrženy středem ve výšce 0,3 m nad hotovou podlahou, pokud není určeno jinak. Přesné určení výšky zásuvek a vypínačů určí investor při provádění stavby. Montáž zásuvek nutno koordinovat se slaboproudem. Krytí přístrojů se provede dle ČSN 3 2000-5-51 ed.2.

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.3 Doplňková ochrana - musí být u zásuvek ve střídavé síti, jejichž jmenovitý proud nepřekračuje 32A a které jsou užívány laicky anebo jsou určeny pro všeobecné použití, proudová ochrana se jmenovitým vybavovacím reziduálním proudem  $\Delta I$  nepřekračující 30mA. Umístění zásuvek a spínačů v prostoru umyvadel bude provedeno dle ČSN 33 2130 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody čl. 7.8.

Rozmístění zásuvek a spínačů v kuchyňském prostoru bude upřesněno dodavatelem kuchyňského vybavení. Standard vybavení: zásuvky pro běžnou spotřebu, mikrovlnná trouba, elektrický vařič/sporák, osvětlení pracovního prostoru

Všechny vizuální prvky interiéru i exteriéru musí být odsouhlaseny generálním projektantem nebo investorem (vzorování).

Podrobnější řešení viz. část D.1.4.6 Elektroinstalace

Systém ochrany před bleskem - přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně bude opatřena ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305 – ochranná úroveň třídy LPS III. Jímací vedení bude řešena metodou valící se koule o poloměru 45 m, jako mřížová soustava nad administrativní částí, nad ostatní částí jako hřebenová soustava vodičem AlMgSi pr. 8 mm, upevněná ke střešní krytině podpěrou vedení PV21, doplněná o pomocné jímáče výšky 1,0 m (kulatina FeZn pr. 10) a pomocný oddálený jímáček 2,0 m jímací tyč AlMgSi JR2,0 m upevněná do stojanu pro jímací tyče, výška jímací soustavy nad terénem 13,05 m. Ochranný úhel jímačů  $\alpha = 56,49^\circ$ . Svodová soustava bude provedena drátem AlMgSi pr. 8, upevněná podpěrami vedení PV1p-55 nebo provedena drátem FeZn+PVC pr. 10, umístěný ve zdivu. Umístění pomocných jímačů bude dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

K jímacímu vedení budou připojeny veškeré kovové konstrukce střechy a předměty vyčnívající nad střechu mimo kovových vložek komínů a zařízení VZT. Počet navržených svodů je určen dle souboru norem ČSN EN 62305. Jednotlivé svody budou spojeny přes zkušební svorku k SZ k uzemňovací soustavě. Jímací soustava bude připevněna na podpěrách vedení PV21, PV15 a PV11. Podpěry vedení PV21, PV15 a PV11 budou rozmístěny 1,0m od sebe. Svodová soustava bude provedena z drátu AlMgSi pr. 8 upevněných na příchytkách PV1p-55 nebo bude provedena drátem FeZn+PVC pr. 10 uložena ve zdivu. Měřicí svorky SZ budou umístěny na střeše nebo v krabici VUZ-V umístěná ve výšce 3,7 m.

Podrobnější řešení viz. část D.1.4.6 Elektroinstalace

Vytápění - stávající stavba je vytápěna plynovou kotelnou umístěnou v přízemí objektu D. Plynová kotelná bude ponechána. Přístavba bude vytápěna deskovými teplovodním rozvodem napojeným na desková otopná tělesa.

Větrání – viz. B 2.7

Doprava – nová komunikace v místě stávající komunikace k prádelně je navržena tak, aby kopírovala niveletu původní zpevněné plochy. Jedná se o komunikaci s proměnnou šířkou, základní šířka je 4,00 m. Napojení na komunikaci v ulici nábreží Antonína Dvořáka je novým sjezdem. Plochy jsou vymezeny stávajícím stavem. Pro dočasné zásobování kuchyně Domova seniorů je navržena dočasná zpevněná zásobovací plocha šířky min. 3,00 m ze železobetonových panelů s dobetonováním. Plocha je navržena tak, aby nezasahovala do stávajících šachet a stromů. Pro nové zásobování je navržena rampa s nájezdem délky 31,75 m a výjezdem délky 22,55 m. Pod touto rampou je navrženo kryté parkoviště pro osobní automobily - celkem 18 kolmých parkovacích stání. Dále je navržena zpevněná plocha pro vjezd do garáží a skladů. U této plochy se nachází i místo pro kontejnery.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3 - 6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remédie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 - 10:30). V současnosti je organizace taková, že se auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Hlavní zásobovací trasa byla zvolena z komunikace v ulici Na Pěšině, odbočením na komunikaci v ulici nábreží Antonína Dvořáka. Zde bude provedeno rozšíření stávajícího sjezdu směrem do areálu DS, na který bude navazovat areálová komunikace přecházející do nájezdové rampy, která vystoupá do úrovně 2. NP a napojí se na stávající sjezd směrem do ulice Na Pěšině.

Nová komunikace v místě stávající komunikace k prádelně je navržena tak, aby kopírovala niveletu původní zpevněné plochy. Jedná se o komunikaci s proměnnou šířkou, základní šířka je 4,00 m. Pro dočasné zásobování kuchyně Domova seniorů je navržena dočasná zpevněná zásobovací plocha šířky min. 3,00 m ze železobetonových panelů s dobetonováním. Pro nové zásobování je navržena rampa s nájezdem délky 31,75 m a výjezdem délky 22,55 m. Dále je navržena zpevněná plocha pro vjezd do garáží a skladů. U této plochy se nachází i místo pro kontejnery.

Po dobu provádění přístavby bude potřeba řešit zásobování stavby a výdej připravovaných jídel, které je v současné době řešeno ze severní strany. V tomto místě je stávající rampa, která bude demontována.

Nově bude zásobování řešeno z ulice Na Pěšině. Nákladní auta budou využívat stávající sjezd, a následně přes zpevněné panelové plochy do přízemí objektu „D“, kde bude z kanceláře provedena chodba, ze které budou potraviny distribuovány do stávající kuchyně.

Budou provedeny stavení úpravy spočívající ve vytvoření zpevněných ploch, z betonových silničních panelů, vybourání otvoru pro sekční vrata, vybourání otvoru v příčce, odstranění části vnitřní nosné zdi, apod.

Po provedení přístavby bude opět prostor uveden do původního stavu a příjezdové plochy odstraněny.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem do ulice Na Pěšině a rozšířeným sjezdem z ulice nábřeží Antonína Dvořáka.

#### **c) doprava v klidu**

Parkování osobních automobilů je řešeno pod nově navrženou příjezdovou rampou (18 míst), šířka kolmých parkovacích stání je navržena 2,75 m, jejich délka je proměnná (min. 5,0 m). Součástí přístavby je také 7 garážových stání.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení stavby urovnané, osety trávou a ozeleněny. S výsadbou stromů se neuvažuje.

#### **b) použité vegetační prvky**

Není řešeno.

#### **c) biotechnická opatření**

Není řešeno

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel

(zákon o vodovodech a kanalizacích), je stavba napojena na veřejnou kanalizaci se splaškovými a dešťovými vodami odváděnými do veřejné kanalizace (provozovatel VaK, a.s., Hodonín).

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.). Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF

Stavba dodržuje obecné zásady ochrany životního prostředí. Provoz stavby neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Při užívání objektu vzniká pouze směsný komunální odpad. Doporučujeme dle místních podmínek jeho třídění a nakládání s ním v souladu se zákonem o odpadech a s obecně závaznou vyhláškou obce.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V okolí objektu budou zachovány ekologické funkce vazeb v krajině. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. Záměr se nachází mimo území NATURA 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá hodnocení EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt svým provozem nevyvolá zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Nejsou doposud známy žádné omezení ani podmínky vyplývající z jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není předmětem.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Všechny energie a média potřebná pro stavbu budou zajištěna ze stávajících rozvodů DS.

#### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude malého rozsahu, dešťové vody budou přirozeně zasakovány.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako staveniště budou použity pozemky st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1 v k. ú. Břeclav. Příjezd zásobování bude řešen po místní komunikaci.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky či stavby. Bude zajištěno pravidelné čištění komunikace. Stavba bude prováděna jen v denní době v pracovní dny a v sobotu.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby bude provedeno odstranění stavby bez č. p. / č. e. na pozemku stavební parcela parc. č. 4644 v k. ú. Břeclav (řešeno samostatnou PD a samostatným povolením). Souhlas s odstraněním stavby vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební úřad dne 15. 1. 2018 pod č. j. MUBR 7509/2018, spis. zn. MUBR-S 102172/2017 OSÚ/Ty-328.

S kácením zeleně se neuvažuje.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Staveniště bude malého rozsahu, předpokládaný zábor do 100 m<sup>2</sup>.

### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	1701		<i>recyklace</i>	
Beton	170101	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	250 t
Cihly	170102	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	100 t
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	170106	N	<i>skládka NO</i>	2 t
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	170107	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	50 t
Dřevo, sklo a plasty	1702			
Dřevo	170201	O	<i>materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka</i>	5 t

Sklo	170202	O	<i>recyklace</i>	1 t
Plasty	170203	O	<i>recyklace</i>	1 t
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	1703			
Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>	0,5 t
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	170302	O	<i>Skládka nebo recyklace</i>	0,5 t
Kovy (včetně jejich slitin)	1704			
Železo a ocel	170405	O	<i>materiálové využití</i>	2,5 t
Kabely neuvedené pod 17 04 10	170411	O	<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>	0,5 t
Jiné stavební a demoliční odpady	1709			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	170903	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>	1 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	50 t
Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	1705			
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	O	<i>skládka</i>	400 t
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	1703			
Asfaltové směsi obsahující dehet	170301	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>	5 t
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	<i>materiálové využití</i>	3 t
Plastové obaly	150102	O	<i>materiálové využití</i>	1 t
Dřevěné obaly	150103	O	<i>spalovna nebo skládka</i>	2 t

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při realizaci stavby se předpokládá vyrovnaná bilance zemních prací. Na staveništi bude zřízena dočasná deponie ornice a zeminy k pozdějšímu využití při terénních úpravách. Pokud vznikne přebytečný výkopek, bude odvezen na řízenou skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Na stavbě nebudou likvidovány odpady pálením či zakopáním do země. Životní prostředí nebude negativním způsobem ovlivněno ani při výstavbě, ani při užívání



Dodavatel stavby, za asistence investora, musí zajistit, aby při výstavbě nedošlo ke znečištění vod, a to zejména ropnými látkami. Při výstavbě musí být používány mechanizační prostředky v dobrém technickém stavu, musí být zabráněno případným úkapům nebo únikům ropných látek. Vlastní stavební činnosti nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

##### Obecně

Základním prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je NV 362/2005 Sb.

##### Jednotlivé pracovní operace při stavbě

Zemní práce – před zahájením zemních prací musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popř. jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popř. hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím podle zvláštního právního předpisu.

Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jím pověřená stav stěn výkopu, pažení a přístupů. Použití strojů nebo pneumatického a elektrického náradí v blízkosti podzemních vedení, popř. staveb nebo zařízení technického vybavení projedná zhotovitel s provozovatelem, popř. vlastníkem vedení. Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb. Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí. Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území.

Betonářské práce a práce s tím související – bednění musí být čisté, únosné a prostorově tuhé, v každém stadiu montáže i demontáže zajištěno proti pádu jeho prvků a částí. Při jeho montáži, demontáži a používání se postupuje v souladu s průvodní dokumentací výrobce a s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyzických osob. Podpěrné konstrukce bednění, jako stojky a rámové podpěry, musí mít dostatečnou únosnost.

Montáž betonových a ocelových konstrukcí - Podle montážní dokumentace se pro postup montáže vypracuje technologický předpis tak, aby byly dodrženy požadavky projektu na funkci betonového nebo ocelového nosného systému a zajištěna montáž betonové nebo ocelové konstrukce. Montážní postup musí být navržen tak, aby stabilita a bezpečnost smontované konstrukce byla po celý průběh montáže zcela zajištěna. Žádný dílec, položka, přípoj nebo styk nesmí být v žádné montážní fázi přetížen. Montážní postup musí obsahovat i bezpečnost pracovníků podle příslušných předpisů k zajištění bezpečnosti práce při stavebních a montážních pracích. Provádí-li se stavba za provozu v průmyslovém závodě, musí se zajistit bezpečnost a ochrana zdraví, jak stavebních a montážních pracovníků před ohrožením z provozu závodu, tak i pracovníků závodu ohrožených stavbou a montáží. Montážní postup mimořádných konstrukcí musí být projednán a schválen zpracovateli projektové a konstrukční dokumentace. Návrh složitých montážních řešení, pomocných konstrukcí a přípravků je nutno doložit statistickým výpočtem.

Požadavky na stroje a zařízení – při stavbě se budou používat jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, technickým stavem a provedením odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a jsou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu s návodem k obsluze v českém jazyce. Při práci s těmito zařízeními je třeba dodržovat nařízení NV 591/2006 Sb.

Na provoz veškerých strojů a zařízení musí být zpracován místní bezpečnostní předpis v souladu s Nařízením vlády č. 378/2001 Sb.

Stroje a zařízení, při jejichž provozu jsou překračovány limitní hladiny hluku nebo vibrací, se mohou používat pouze za určitých podmínek a ve zvláštním režimu, který je uveden přímo v návodu od výrobce tohoto zařízení. Pracovníci obsluhující toto zařízení musí být s těmito podmínkami a případnými riziky prokazatelně seznámeni a vybaveni potřebnými ochrannými pracovními prostředky. Pro práci s jeřáby musí být vypracován systém bezpečné práce, se kterým budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci staveniště a obsluha jeřábů.

Jeřábová doprava – před započítím práce bude zpracován systém bezpečné práce jeřábu. Řídit jeřáb smí pouze osoby vlastníci platný jeřábnický průkaz. Při přepravě břemen se řídí jeřábník pokyny vazače, bez doprovodu vazače smí jeřábník transportovat břemena jen má-li náležitý přehled o pracovišti. Pro všechny osoby zúčastněné na opravě platí zákaz zdržování se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti. Při zavěšování břemene dává pokyn jeřábníkovi vždy pracovník, který je určený jako vedoucí práce.

Práce s ručním nářadím – je zapotřebí dbát zejména, aby nářadí nebylo používáno bez rukojeti, s poškozenou rukojetí, rukojeť byla pevně zaklínovaná, úderné plochy kladiv, sekáčů, průbojníků byly zbaveny otřepů a trhlín. Seřizování, mazání nebo oprava ručního mechanického nářadí se smí provádět pouze za klidu nástroje. Všechna používaná elektrická zařízení musí mít platnou revizi, vč. elektrických prodlužovacích kabelů.

Svařování a pálení – svařovat a pálit může jen svářeč – osoba, která má potvrzení lékaře o způsobilosti vykonávat svářečské práce, absolvovala předepsané školení a obdržela písemný doklad (svářečský průkaz, průkaz svářečského dělníka), opravňující jej provádět svářečské práce v rozsahu získaného pověření.

Vodiče elektrického proudu a hadice rozvádějící plyn k svařovacímu zařízení se vedou a ukládají tak, aby se vyloučilo jejich poškození ostrými ohyby, materiálem, mastnotami, chemikáliemi, účinky svařovacího procesu apod. V případě nebezpečí mechanického poškození se zařízení chrání pevnými kryty.

Svařování v uzavřených prostorách bez dostatečné výměny vzduchu je zakázáno. Při svařování v ochranných atmosférách plynu musí být výměna vzduchu na pracovišti zajištěna nuceným způsobem. Náhrada přívodu čerstvého vzduchu přívodem kyslíku je nepřipustná. Při svařování ve výškách musí mít svářeč zajištěnu stabilní a bezpečnou polohu. Osobní zajištění proti pádu svářeče musí být chráněno proti propalu. Svářeči nesmí pracovat nad sebou, nejsou-li odděleni pevným stropem bez otvorů.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Podle požadavků § 14 zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby, s přihlédnutím k rozsahu, složitosti díla a jeho náročnosti, povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při přípravě díla a jeho realizaci.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení

- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- potápěčské práce
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště bude oploceno, tím bude zabezpečena ochrana zdraví a bezpečnosti třetích osob, vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Výjezd vozidel stavby bude označen jako výjezd ze stavby. Ve vlastním areálu bude rovněž vyznačeno, kde se mohou pohybovat jak zaměstnanci, tak i vozidla stavby.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby a malému rozsahu staveniště nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude provedena v jedné etapě v délce trvání 24 měsíců

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

#### **D.1.1.1.**

## **DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **SO 01 – PŘÍSTAVBA KUCHYNĚ**

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hasoň

## PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ

---

### **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ**

#### **D.1 Dokumentace stavebního objektu – SO 01 Přístavba kuchyně**

##### **D 1.1 Architektonicko - stavební řešení**

###### **a) účel užívání stavby**

Stavba slouží jako občanská vybavenost – domov pro seniory (DS). Přístavba naváže na stávající objekt a bude obsahovat parkovací stání, skladové prostory, hospodářské a technické zázemí, stravovací provoz (kuchyni) se skladovými prostory potravin, hygienickým zázemím zaměstnanců a administrativními prostory. Součástí je příjezdová rampa, která bude sloužit pro příjezd zásobování do objektu a příjezd externích organizací, které jezdí pro obědy do termosů a jídlonosičů.

Současná kapacita DS je 212 lůžek. Pracuje zde cca 160 zaměstnanců a denně se zde vaří až 1300 jídel (z toho 900 obědů, 200 snídaní a 200 večeří). Větší část je pro klienty a další část se vaří a rozváží do jiných subjektů. Do budoucna se počítá s vařením cca 1200 porcí obědů denně a výdejem do 20 termosů a do 300 jídlonosičů.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3-6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 -10:30). Auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny, plynu a vytápění. Přípojka kanalizace bude vybudována nově, stejně tak nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, příjezd a přístup je navržen z ulice Na Pěšině a navazující místní komunikace v ulici nábřeží Antonína Dvořáka. Pro napojení přístavby na systém místních komunikací budou využity stávající sjezdy, které budou rozšířeny a upraveny.

Kapacity stávajícího objektu DS budou ponechány beze změny.

###### **b) kapacity stavby**

###### Přístavba kuchyně

Zastavěná plocha přístavby		1 927,42 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor přístavby		13 105 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha	1. NP	1 731,08 m <sup>2</sup>
	2. NP	1432,14 m <sup>2</sup>
	3. NP	331,2 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží		3
Počet podzemních podlaží		0
Počet uživatelů/pracovníků		max. 73 osob ve dvou směnách
Počet bytových jednotek:		0
Výška přístavby	administrativní část	10,25 m
	stravovací provoz	9,08 m

Maximální délka přístavby	103,327 m
Maximální šířka přístavby	28,042 m
Maximální délka přístavby	103,327 m

<u>Zpevněné plochy</u>	Panelové plochy (dočasné)	192 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S7)	441 m <sup>2</sup>
	Zasakovací dlažba (skl. S6)	506 m <sup>2</sup>
	Zámková dlažba (skl. S18)	394 m <sup>2</sup>
Celkem		1 533 m <sup>2</sup>

Výškové osazení ±0,000 = 158,52 m. n. m. Bpv

### **c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Stávající stavba se nachází na ulici Na Pěšině v Břeclavi. Skládá se z hlavního objektu, na který navazuje několik křídel. Přístavba je situována podél severní strany areálu, přičemž navazuje na objekt „D“ a objekt „C“.

Část přístavby je dvoupodlažní, se zastřešením valbovou střechou (z pohledových stran), aby vizuálně odpovídala urbanistickému charakteru stávající stavby. Zbylá část střechy je navržena jako plochá s vegetační skladbou. Na dvoupodlažní část navazuje třípodlažní zástavba se zastřešením plochou střechou. V úrovni 2. NP je přístavba po celé délce doplněna o nájezdovou rampu, s vjezdem z ulice nábřeží Antonína Dvořáka, ústící do ulice Na Pěšině. Stavba kombinuje klasické materiály (beton, cihla, keramika) s novými moderním kompozity (kov, sklo).

Přístavba je navržena na členitém půdorysu o max. rozměrech 103,327 m x 28,042 m, při výškách od 9,08 m (kuchyně) do 10,25 m (administrativní část). Sklon valbové střechy je 25°, sklon ploché střechy je 2 %.

Hřeben střechy je rovnoběžný s komunikací v ulici nábřeží Antonína Dvořáka, směrem do ulice Na Pěšině je ukončen valbou.

Stavba slouží jako občanská vybavenost – domov pro seniory (DS). Přístavba naváže na stávající objekt a bude obsahovat parkovací stání, skladové prostory, hospodářské a technické zázemí, stravovací provoz (kuchyni) se skladovými prostory potravin, hygienickým zázemím zaměstnanců a administrativními prostory. Součástí je příjezdová rampa, která bude sloužit pro příjezd zásobování do objektu a příjezd externích organizací, které jezdí pro obědy do termosů a jídelnosičů.

Stavba je řešena jako železobetonový skelet, zpevněný železobetonovými monolitickými stropy a průvlaky, ztužený zděnými stěnovými konstrukcemi a dřevěným krovem valbové střechy.

Stavba je založena na vrtaných pilotách a železobetonovém základovém roštu. Technické přízemí 1.NP stavby bude tvořeno železobetonovou vodotěsnou vanou tzv. bílou vanou, která bude rovněž tvořit základovou tuhou konstrukci budovy rozdělenou na celkově tři dilatační úseky. Vana bude podepřena vrtanými pilotami pod nosnými stěnami a sloupy, u stávající budovy DS mikropilotami.

Svislé konstrukce druhého a třetího nadzemního podlaží jsou zděné z keramických tvárnic, podpořené železobetonovými sloupy. Stropní konstrukce jsou ve dvoupodlažní části železobetonové monolitické, v třípodlažní části budou prefabrikované z předpjatých panelů. Schodiště budou provedena jako železobetonová monolitická. Konstrukce krovu je dřevěná se skládanou betonovou krytinou v odstínu dle stávajících budov.

Spodní stavba bude mít vnější povrch z pohledového betonu, druhé podlaží dvoupodlažní části je bude opatřena silikonovou omítkou ve světlém odstínu. Třípodlažní část přístavby bude opatřena zavěšenou provětrávanou fasádou z pozinkovaných plechů opatřených polyesterovým lakem v bílém a stříbrném odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové. Zpevněné plochy jsou ze zasakovací a zámkové dlažby.

V přízemí se nachází 18 parkovacích míst pro osobní automobily, 7 garáží, dílny a zázemí údržby, skladové prostory (zahradní nábytek, sezónní věci pro provoz DS), chodby, komunikační prostory, schodiště, strojovna VZT, márnice s chladicími boxy, školicí místnost, kolárna a krytá manipulační plocha. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází šatny a kanceláře zaměstnanců kuchyně, sklady obalů, sklady potravin, chladicí boxy, přípravný zeleniny, sklady nádobí, kafilerie, úklidové prostory a kuchyně. Součástí tohoto podlaží je rampa pro přístup, příjezd, zásobování apod., dále komunikační prostory a schodiště. Třetí nadzemní podlaží obsahuje čtyři kanceláře, serverovnu, zasedací místnost a spisovnu.

V provozu bude pracovat cca 73 stávajících zaměstnanců ve dvou směnách. Uvažuje se – 4 zaměstnanci v dílnách, 20 mužů a 40 žen ve stravovacím provozu, 2 skladníci a 7 administrativních pracovníků.

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části užívaných veřejností – přístupy do staveb, průchozí šířky, apod.

#### **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. s) a t) zákona).

#### **f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### **g) Dopravní řešení**

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem do ulice Na Pěšině a rozšířeným sjezdem z ulice nábřeží Antonína Dvořáka.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3 - 6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 - 10:30). V současnosti je organizace taková, že se auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Hlavní zásobovací trasa byla zvolena z komunikace v ulici Na Pěšině, odbočením na komunikaci v ulici nábřeží Antonína Dvořáka. Zde bude provedeno rozšíření stávajícího sjezdu směrem do areálu DS, na který bude navazovat areálová komunikace přecházející do nájezdové rampy, která vystoupá do úrovně 2. NP a napojí se na stávající sjezd směrem do ulice Na Pěšině.

Nová komunikace v místě stávající komunikace k prádelně je navržena tak, aby kopírovala niveletu původní zpevněné plochy. Jedná se o komunikaci s proměnnou šířkou, základní šířka je 4,00 m. Pro dočasné zásobování kuchyně Domova seniorů je navržena dočasná zpevněná zásobovací plocha šířky min. 3,00 m ze železobetonových panelů s dobetonováním. Pro nové zásobování je navržena rampa s nájezdem délky 31,75 m a výjezdem délky 22,55 m. Dále je navržena zpevněná plocha pro vjezd do garáží a skladů. U této plochy se nachází i místo pro kontejnery.

Parkování osobních automobilů je řešeno pod nově navrženou příjezdovou rampou (18 míst), šířka kolmých parkovacích stání je navržena 2,75 m, jejich délka je proměnná (min. 5,0 m). Součástí přístavby je také 7 garážových stání.

Po dobu provádění přístavby bude potřeba řešit zásobování stavby a výdej připravovaných jídel, které je v současné době řešeno ze severní strany. V tomto místě je stávající rampa, která bude demontována.

Nově bude zásobování řešeno z ulice Na Pěšině. Nákladní auta budou využívat stávající sjezd, a následně přes zpevněné panelové plochy do přízemí objektu „D“, kde bude z kanceláře provedena chodba, ze které budou potraviny distribuovány do stávající kuchyně.

Budou provedeny stavení úpravy spočívající ve vytvoření zpevněných ploch, z betonových silničních panelů, vybourání otvoru pro sekční vrata, vybourání otvoru v příčce, odstranění části vnitřní nosné zdi, apod.

Po provedení přístavby bude opět prostor uveden do původního stavu a příjezdové plochy odstraněny.

#### **h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Stavba je navržena na pozemku se středním radonovým rizikem. Budou provedena příslušná protiradonová opatření – provedení vodorovných izolací.

#### **i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – parkování osobních automobilů je řešeno pod nově navrženou příjezdovou rampou (18 míst), šířka kolmých parkovacích stání je navržena 2,75 m, jejich délka je proměnná (min. 5,0 m). Součástí přístavby je také 7 garážových stání
- § 6 – připojení na sítě technického vybavení – přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny, plynu a vytápění. Přípojka kanalizace bude vybudována nově, stejně tak nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.
- § 8 - základní požadavky - jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavatelem stavebních materiálů, především zdiva a stropu
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
  - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
    - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
    - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
    - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
    - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
    - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
    - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
    - g) nevhodného nakládání s odpady,
    - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
    - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
    - j) nevhodných světelně technických vlastností.
  - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 11, 12 a 13 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění – stavba bude prosluněna a větrána okny, vytápění přístavby je deskovými otopnými tělesy napojené na novými rozvody na



stávající kotelnou. Další způsob odvětrání je nuceně - pomocí VZT, která řeší současně i chlazení nově navržených prostor

- § 14 – ochrana proti hluku – návrh konstrukcí např. výplně otvorů respektuje mezní normové hodnoty
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz. podrobnější popis v souhrnné technické zprávě
- § 16 – úspory energie a tepelná ochrana – stavba je navržena tak, aby tepelné vlastnosti konstrukcí domu splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540
- § 18 - § 27 – konstrukce stavby – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot
- § 31 - Předšazené části stavby a lodžie - předšazené části stavby svým umístěním a provedením neohrožují provoz na veřejném prostoru. Z prostoru rampy je zabezpečen odvod srážkové vody, do volného prostoru je opatřena zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí
- § 32 - § 35 – vodovod, kanalizace, elektřina a plyn – přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, elektřiny, plynu a vytápění. Přípojka kanalizace bude vybudována nově, stejně tak nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku. Vnitřní rozvody stavby budou připojeny po řádné revizi a dle platných norem.
- § 36 – ochrana před bleskem – objekt bude vybaven bleskosvodem dle platných norem
- § 37 - vzduchotechnická zařízení - zajišťuje takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz je navržen jako bezpečný, hospodárný, neohrožuje životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení je navržen tak, aby mohla být prováděno pravidelné čištění a údržba. Návrh splňuje normové hodnoty a tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí
- § 38 – vytápění – stávající, rozvody budou teplovodní s deskovými otopnými tělesy
- § 47 - garáže – návrh garáží respektuje ČSN 736058 - garáže

## **D 1.2 Stavebně konstrukční část**

Tato část je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

### **D 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby**

#### **Zemní práce**

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit všechny podzemní vedení inž. sítí. Všechny telekomunikační, energetické, vodovodní, kanalizační a plynové sítě se vyznačí polohově a výškově a musí se včetně zeměměřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit.

Zemní práce budou provedeny strojně, popřípadě ručně dle výkresů základů. Materiál z výkopu bude použit na vyrovnaní okolního terénu, přebytečná zemina bude uložena na skládku TKO.

Základová spára bude dočištěna ručně a při delších technologických přestávkách bude chráněna před zvětráním. Výkopy na veřejných prostranstvích v zastavěném území se musí zabezpečit proti pádu osob do hloubky.

Zemní práce se skládají z výkopové jámy pro spodní stavbu, dále výkopů pro piloty základovou desku, výkopů pro uložení inženýrských sítí a výkopových rýh pro základové pasy. Před začátkem výkopových prací se odstraní z prostoru stavby vrchní část zeminy do hloubky 30 cm, která se uskladní na pozemku investora a použije se na závěrečné povrchové úpravy. Přebytek bude odvezen na skládku.

Po realizaci výkopových prací je potřebné posoudit základové poměry podloží. V případě že se prokáží náročné základové poměry je třeba přehodnotit způsob zakládání stavby přizvaným geologem.

Těsně před betonáží základových konstrukcí je třeba ručně vyčistit základovou spáru. Při výkopových pracích nesmí dojít k podkopání základů sousedních objektů.

Při nálezů historických popř. archeologických pozůstatků bude postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP.

- HP (hlavy pilot) = SH základových konstrukcí : 157,10 m n. m. (B.p.v.)
- HMP(hlavy mikropilot) : 157,25 m n. m. (B.p.v.)

## Základy

Technické přízemí 1.NP stavby bude tvořeno železobetonovou vodotěsnou vanou tzv. bílou vanou včetně monolitického stropu nad 1.NP, která bude rovněž tvořit základovou tuhou konstrukci budovy rozdělené na celkově tři dilatační úseky. Vana bude podepřena vrtanými pilotami pod nosnými stěnami a sloupy, u stávající budovy DS mikropilotami z důvodu stísněného prostoru na staveništi.

Bude nutno mírně snížit hladinu spodní vody obvodovou drenáží v průběhu stavby.

Bílá vana: tl. dna tj. základové desky je 300mm v místě stěn zesílená žebry tl. 500mm pro napojení pilot. Tl. betonových stěn a sloupů v 1.NP bude 250mm. Pracovní a smršťovací spáry vodorovné a svislé ŽB konstrukce bílé vany budou utěsněny bobtnavým těsnicím plechem. Dilatační spára bude utěsněna pružným PVC pásem. Beton základů **C30/37**, bude třídy XA1 – nízká agresivita. Celá monolitická konstrukce 1.NP bude provedena s povrchem pohledového betonu třídy **PB2**. Všechny viditelné hrany pohledového betonu budou provedeny jako zkosené. Vyztužení konstrukce základové desky, stěn a stropu nad 1.NP bude prioritně kari sítěmi při obou stranách konstrukce s příločkami z oceli **B10505 B**. Povrch základové desky v prostorech bez podlahy bude proveden přímo v pohledové úpravě hlazením s kartáčovaným povrchem.

Pilotové založení přístavby je navrženo na základě zatěžovacích údajů (podklad [2]) jako reakcí od horní stavby a dalších konstrukcí. Piloty (P) jsou navrženy na charakteristické zatížení (MSP) a posouzeny dle II. MS s přípustným rovnoměrným sedáním do 10 mm (dle mezní zatěžovací křivky) programem FINE GEO - Piloty. Mikropiloty (MP) jsou navrženy na návrhové zatížení (MSÚ) a posouzeny dle mezních stavů programem FINE GEO – Mikropiloty.

Do výpočtů byl zaveden předpokládaný geologický profil – viz výše.

Při samotné realizaci pilot nutno monitorovat mocnost a hloubku geologických vrstev zda odpovídá předpokladům při návrhu pilotového založení objektu.

## Svislé konstrukce

Obvodové zdivo 1.n.p. – tvoří železobetonová bílá vana (viz. Statická část PD)

Bílá vana: tl. dna tj. základové desky je 300mm v místě stěn zesílená žebry tl. 500mm pro napojení pilot. Tl. betonových stěn a sloupů v 1.NP bude 250mm. Pracovní a smršťovací spáry vodorovné a svislé ŽB konstrukce bílé vany budou utěsněny bobtnavým těsnicím plechem. Dilatační spára bude utěsněna pružným PVC pásem. Beton základů **C30/37**, bude třídy XA1 – nízká agresivita. Celá monolitická konstrukce 1.NP bude provedena s povrchem pohledového betonu třídy **PB2**. Všechny viditelné hrany pohledového betonu budou provedeny jako zkosené. Vyztužení konstrukce základové desky, stěn a stropu nad 1.NP bude prioritně kari sítěmi při obou stranách konstrukce s příločkami z oceli **B10505 B**. Povrch základové desky v prostorech bez podlahy bude proveden přímo v pohledové úpravě hlazením s kartáčovaným povrchem.

Svislé konstrukce 2.NP a 3.NP budou provedeny z keramického zdiva tl. 380mm u obvodového zdiva s pevností tvárnic **P10** na celoplošné lepidlo a tl.300 u středního nosného zdiva s pevností tvárnic **P15** na celoplošné lepidlo, pro základací vrstvu tvárnic s polystyrenem stačí pevnost **P10**. Sloupy 2.NP budou železobetonové monolitické z betonu C25/30 XC1. Dilatace dilatačních úseků bude probíhat i přes zdivo a stropní konstrukce.

**Obvodové zdivo 2.n.p., 3.n.p.** – cihelný broušený blok pro stěny tl. 380 mm na maltu pro tenké spáry 248/380/249, pevnost P10,  $\lambda = 0,107 \text{ W/(mK)}$ ,  $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

Zakládací vrstva (ve dvou vrstvách) cihelný broušený blok s izolací pro stěny tl. 380 mm na maltu pro tenké spáry 240/380/249, pevnost P10,  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

**Vnitřní nosné zdivo** - cihelný broušený blok pro stěny tl. 300 mm na maltu pro tenké spáry 247/300/249, pevnost P15,  $\lambda = 0,28 \text{ W/(mK)}$ , na celoplošné systémové lepidlo. Vč. Štítového zdiva ve valbové střeše (požární stěna), dále instalační zdivo ve 2.n.p. v kuchyni (varně), výška 1,4 m . vč. Zakládací vrstvy tl. 300 mm

Zakládací vrstva (ve dvou vrstvách), schodišťové zdivo, nadezdívka pod pozednici - cihelný broušený blok s izolací pro stěny tl. 380 mm na maltu pro tenké spáry 240/380/249, pevnost P10,  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

Cihelný broušený blok pro stěny tl. 240 mm na maltu pro tenké spáry 372/240/249, pevnost P15,  $\lambda = 0,28 \text{ W/(mK)}$ , na celoplošné systémové lepidlo. Je použito také jako podokenní zdivo ve spojovacím krčku ve 2.n.p. (vč. Zakládací vrstvy tl. 250 mm)

Zakládací vrstva (ve dvou vrstvách), atika, cihelný broušený blok s izolací pro stěny tl. 250 mm na maltu pro tenké spáry 247/250/249, pevnost P10,  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

**Příčky** – cihelný broušený blok pro stěny tl. 150 mm na maltu pro tenké spáry 497/140/249, pevnost P8/P10,  $\lambda = 0,26 \text{ W/(mK)}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

cihelný broušený blok pro stěny tl. 125 mm na maltu pro tenké spáry 497/115/249, pevnost P8/P10,  $\lambda = 0,25 \text{ W/(mK)}$ , na celoplošné systémové lepidlo.

**Příčka v chlazených místnostech 2.n.p.** – stěnový sendvičový panel pro chladiřenské boxy tl. 100 mm, vč. Dveří . Musí vyhovovat potravinářskému prostředí. Vnitřní i vnější pozinkovaný lakovaný plech Ral 9010. Vnitřek panelu tvoří izolační vrstva z polyuretanu. Vše dodávka technologie kuchyně.

**Vnitřní obezdívka** (tepelná izolace pro vnitřní prostředí) minerální tepelně izolační desky tl. 100, 200 mm (100/200 x 390 x 600),  $\lambda = 0,045 \text{ W/(mK)}$ , lepeno na zdivo systémovým lepidlem, pod obklad přidány systémové hmoždinky. Omítka jemnozrnná systémová, popř. keramický obklad.

Opláštění instalačních šachet , skladba S24, tl. 60 mm, detail D 19.

Sádkartonové desky GKBi, tl.12,5 mm

Systémové vodorovné profily dle dodavatele

Systémové svislé profily dle dodavatele

Minerální izolace tl.40 mm

Systémové vodorovné profily dle dodavatele

Založení svislého zdiva ve 2.n.p. nad nevytápěným prostorem bude použito zakládací vrstva zdivo plněné izolací ve dvou vrstvách, příčky budou založeny na pěnoscce tl. 100 mm (viz. Detail D 17).

### **Vodorovné konstrukce**

Střední průvlaky, obvodové překlady a stropní konstrukce nad celým podlažím 1.NP ve vnitřní části bude monolitické železobetonové z betonu C30/37 XA1 s tloušťkou stropní desky 250mm. Venkovní stropní konstrukce rampy bude z betonu C30/37 XC4 nebo XA1 tloušťky 300mm ve spádu a přímo s pojezdovým kartáčovaným povrchem včetně podporových sloupů. Napojení desky rampy na stěny 1.NP budovy je z důvodu minimalizace pracovních spár pomocí vylamovací výztuže zabudované při betonáži stěn. Před betonáží konstrukce je nutno důkladně zkontrolovat vzájemné propojení těsnících pásů a utěsnění detailů proti dešťové vodě. Celá monolitická konstrukce 1.NP bude provedena s povrchem pohledového betonu třídy **PB2**. Všechny viditelné hrany pohledového betonu budou provedeny jako zkosené.

Do horního líce pojezdových desek vjezdové a výjezdové rampy bude vložena a zabetonována topná rohož. Viz skladba S5.

Stropy nad 2.NP v dvoupodlažní části budovy budou monolitické železobetonové z betonu C25/30 XC1 s tloušťkou stropní desky 250mm. V třípodlažní administrativní části budou stropy 2.NP a 3.NP prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll tl. 250. Mezi panely bude vložena záhlvková výztuž dle

montážního předpisu předpjatých panelů. Ztužující věnce budou provedeny pod panely a v úrovni panelů z betonu C25/30 XC1.

Vyztužení konstrukcí stropních konstrukcí bude prioritně káři sítěmi při obou stranách konstrukce s příločkami z oceli **B10505 B**.

**Na všechny železobetonové konstrukce bude zpracována výrobní dokumentace pro bednění zajištěná zhotovitelem ŽB konstrukcí.**

Překlady na otvory budou keramobetonové, systémové dle dodavatele obvodového zdiva. Překlady nad prostupy v keramickém zdivu ocelové L profily. Dle půdorysů.

Věnce

Železobetonový věnec – atika rovná střecha 250/250 mm - 4x R 120, tř. R6 á 200 mm, beton C 20/25, ocel B500B, krytí 35 mm.

Železobetonový věnec – pod pozednicí, valbová střecha 300/150 mm - 4x R 120, tř. R6 á 200 mm, beton C 20/25, ocel B500B, krytí 35 mm.

### **Střešní konstrukce**

#### Plochá střecha

Plochá střecha bude mít sklon 2%. Povrchová úprava ploché střechy bude provedena z folie PVC-P k mechanickému kotvení. Skladba ploché střechy bude provedena na stropní konstrukci ze ŽB desky.

Na připravený očištěný podklad bude nanesen nátěr asfaltové vodou ředitelné emulze, na který bude parotěsná vrstva z pásů z modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem. Na parotěs bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS min. tl.240 mm ve dvou vrstvách 120mm + 120mm s přeloženými svislými spárami a spádové polystyrenovými klíny EPS min. tl.20mm (sklon 2%). Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva ze sklovláknité netkané textilie, na které bude provedena vrchní hydroizolační povrchová úprava střešního pláště z folie PVC-P k mechanickému kotvení.

#### Valbová střecha

Stavba je zastřešena dřevěným krovem valbové střechy se sklonem 25°.

Nosnou konstrukci valbové střechy bude tvořit klasický vázaný dřevěný vaznicový krov se stojatou stolicí s vrcholovou vaznicí a kleštinami. Sloupky krovu budou kotveny přímo do betonové stropní konstrukce. Dimenze: Krokve: 80x180 po á max. 1,0m, úžlabní a nárožní krokve dřevěné profilu 120x200. Vaznice vrcholová: 160x180. Sloupky: 140x140 po á max. 4,0m. Pásky na obě strany 120x120 s odvěsnou dl. alespoň 800mm (dl. 1300).

Prvky krovu budou impregnovány proti dřevokazným škůdcům.

Dřevěné pozednice budou kotveny k železobetonovým věncům závitovými tyčemi M 16 po á 1 500 mm. Pod pozednicemi bude osazena asfaltová lepenka. Nad krokvy bude osazena pojistná hydroizolace, kontralatě 50/30 a dřevěné latě 50/30 mm, na kterých bude položena tašková skládaná krytina. Rozteč latí, počet větracích tašek, provedení hřebene a okapu bude provedeno v souladu s montážním návodem výrobce tašky. Veškeré dřevěné prvky budou povrchově impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Prostupy střechou a upevnění bleskosvodné soustavy bude řešeno typovými doplňky výrobce tašky. Bleskosvodná soustava bude provedena dle projektu elektroinstalace. Obě střešní roviny budou vybaveny systémem sněhových háků, sněhových tašek a sněholamů, za účelem zadržení sněhu na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával, a zabránit sesuvům sněhových lavin a tvoření ledových svalků. Počet a rozmístění prvků bude stanoveno individuálně, v souladu s předpisy dodavatele střešní krytiny.

Přístup do podstřešního prostoru je řešen výlezem, s přístupem po systémových schůdkách. V prostoru krovu je manipulační plocha pro revizní servis. Je zde vedeno potrubí vzduchotechniky, které je izolováno a opatřeno požárním sádkartonem viz. PBŘ.

#### **Střešní krytina – betonová taška**

Latě, kontralatě

Podstřešní folie

Dřevěný krov

Minerální tepelná izolace tl. 300mm

(v místě pochozí lávky do dř. Roštu se záklopem z OSB desek)

Parozábrana – oxidovaný asfaltový pás

ŽB stropní deska, tl. 250 mm

Bude použita betonová střešní taška , hladký povrch ošetřen dvojnásobnou povrchovou úpravou, odstín červenohnědá. Střešní krytina bude řešena vč. Všech systémových doplňků (sněhové háky, odvětrávací tašky, prostupy pro odvětrání kanalizace , ptačí zábrany.....)

#### **Schodiště**

Vnitřní schodiště bude provedeno jako železobetonové monolitické z betonu C25/30 XC1. Povrch schodiště bude obložen keramickou dlažbou mrazuvzdornou, protiskluznou na flexibilní lepidlo vše tl. 15 mm.

#### **Fasáda**

Uchazeč výběrového řízení je povinen dodržet níže popsany systém produktů ve své cenové nabídce s konkrétním pojmenováním daného výrobku. Výběrová komise následně zkontroluje technické parametry nabízeného systému.

Součástí cenové nabídky bude doložení technických listů všech naceněných produktů. V rámci odevzdání nabídky budou současně přiloženy dokumenty prokazující kvalitu uvažovaného systému – viz níže popsaného v textu.

#### **Kontaktní zateplovací systém se silikonovou omítkou točenou:**

Jedná se o zateplovací systém **certifikovaný dle ETAG 004**. Spojuje výhody minerální armovací stěrky a konečné povrchové úpravy z organické omítky a silikonového nátěru. U tohoto systému je k dispozici velké množství typizovaných detailů a doplňků, které zajišťují dlouhodobou životnost systému. Tento fasádní izolační systém zaručuje stavebně fyzikální spolehlivost za použití nejkvalitnějších systémových složek, současně je výborně difúzně otevřený a vysoce hydrofobní **s ochranou vůči tvorbě plísní a řas s dlouhodobým účinkem.**

Systém se silikonovou omítkou musí splňovat třídu reakce na oheň **B-s2,d0** ČSN EN 13501-1.

Systém má osvědčení o **kvalitativní třídě A** dle Cechu pro zateplování budov. (Bude doloženo v rámci výběrového řízení.)

Realizace tohoto systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem systémového dodavatele a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží certifikát o zaškolení od systémového výrobce KZS.

Stávající plocha bude řádně napenetrována vodou ředitelným, siloxany zušlechtěným podkladním nátěrem na akrylátové bázi. Hustota penetrace se pohybuje okolo 1 g/cm<sup>3</sup>. Lepicí tmel bude na minerální bázi s pevností v tahu za ohybu (po 28 dnech) alespoň 3,5 N/mm<sup>2</sup>. Pevnost v tlaku bude (po 28 dnech) alespoň 10,0 N/mm<sup>2</sup>. Faktor difúzního odporu přitom nesmí překročit  $\mu \leq 25$ . Tepelnou izolaci tvoří desky tl. 8 cm z fasádního pěnového polystyrenu s pevností v tlaku (EPS 70 F) vyráběné podle ČSN EN 13163. Objemová hmotnost izolačních desek se bude pohybovat mezi 13,5-18 kg/m<sup>3</sup> s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti max 0,039 W/m\*K. Polystyren bude přikotven šroubovacími hmoždinkami s kovovým šroubem. Povinně bude provedena zápusťná montáž u kotvení všech izolanů větší tloušťky než 7 cm. Základní vrstva bude tvořena alkalivzdornou armovací síťovninou s apretací proti zásadám. Velikost ok min 7 mm. Plošná hmotnost síťoviny min. 210 g/m<sup>2</sup>. Pevnost proti přetržení při dodávce bude více jak 2400 N/5cm. Armovací stěrka, do které bude tato síťovina zapracována dle technologického postupu systémového výrobce, bude na minerální bázi.

Armovací stěrka musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- Dynamický modul pružnosti (po 28 dnech) min . 7000 N/mm<sup>2</sup>.
- pevnost v tahu za ohybu (28 dnů) min: 3,5 N/mm<sup>2</sup>
- pevnost v tlaku (28 dnů) min: 10 N/mm<sup>2</sup>
- nasákavost  $\leq 0,5$  kg/m<sup>2</sup> (dle ETAG 004)
- třída nasákavosti  $c \leq 0,20$  kg/m<sup>2</sup>\*min<sup>0,5</sup> (W2) (dle EN 998-1)

Na vyzrálou armovací vrstvu aplikujeme plněný organický mezinátěr s velikostí zrna cca 500  $\mu$ m.

Povrchovou úpravu tvoří točená omítka se samočisticím efektem za deště.. Pro dosažení jemnějšího vzhledu je možné omítku následně opatřit dvojnásobným fasádním nátěrem se samočisticím efektem podobající se efektu lotosového listu.

### **Vlastnosti vrchní omítky:**

Povrchová úprava bude provedena **samočisticí** tenkovrstvou omítkou (zrnitost a odstín budou vybrány architektem a odsouhlaseny po vytvoření vzorků.) Omítka je armovaná vlákny zabraňující mikrotrhlinám na povrchu a **s přísadou proti plísním a řasám** s dlouhodobým účinkem. Ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky pro zajištění paropropustnosti  $s_d = 0,05 - 0,08$  m (EN ISO 7783-2) a faktor difúzního odporu  $\mu = 20-40$ .

#### **Specifika/Pokyny**

- povlakový film pro zpomalení a prevenci růstu řas a hub

#### **Technická data**

Kritérium	Norma/Předpis pro zkoušku	Hodnota/Jednotka	Poznámky
hustota	EN ISO 2811	1,7 - 1,9 g/cm <sup>3</sup>	
difúzní ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy	EN ISO 7783-2	0,05 - 0,08 m	V1 vysoký
souč. vodopropustnosti w	EN 1062 -3	< 0,05 kg/(m <sup>2</sup> *h <sup>0,5</sup> )	W3 nízký
faktor difúzního odporu vodních par $\mu$	EN ISO 7783-2	25 - 40	V1 vysoký
nasákavost (tř.)	EN 1062 -3		W3 nízký
hořlavost (tř.)	DIN 13501-1	A2-s1, d0	nehořlavý
CE-značení	EN 15824		

### **Požadavek na odolnost proti vzniku trhlin:**

Zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou na minerální bázi s vlákny.. **Minerální armovací vrstva vyztužena vlákny s armovací síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny.**

#### **Zvýšená mechanická odolnost:**

Část KZS v oblasti rampy a vchodů, popřípadě v náchylných částech fasády na mechanické poškození do výšky 2,25 m bude provedena **s ochranou vůči mechanickému poškození s odolností proti nárazu kategorie I. a min.60J**. V této části bude armovací vrstva KZS provedena **s organické armovací stěrky vyztužené vlákny s vloženou armovací síťovinou**. Faktor difuzního odporu armovací stěrky  $\mu \leq 240$ . Bude použita armovací síťovina s apretací ve dvou vrstvách. V 1. vrstvě zpevněná síťovina s **gramáží min.490g/m<sup>2</sup>** a **pevností v tahu >4500 N/50mm** dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 7,5 x 7,5 mm, a v druhé vrstvě síťovina s **gramáží min.155g/m<sup>2</sup>** a **pevností v tahu >1750 N/50mm** dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 6 x 6 mm. Současně platí, že tento KZS musí být certifikovaný **podle Cechu zateplování budov (CZB) v kvalitativní třídě A**. Organická armovací vrstva vyztužena vlákny s armovací síťovinou **nesmí při 2% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny.**

V oblasti soklu bude zateplovací systém doplněn o hydroizolační nátěr, který systému zajistí odolnost proti odstříkující vodě. V oblasti soklu bude jako izolant použita soklová perimetrická deska.

#### **Upevnění břemen:**

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení **musí být 0,5 kN**. Odolnost prvku proti vytažení z EPS **musí být 1,5 kN**. Všechna těžká břemena např. markýzy budou na fasádu kotveny šroubovacími hmoždinkami nebo chemickými kotvami přes systémové podložky zapuštěné do ETICS. Pevnost podložky tlaku musí být **min. 25kN/podložku**. Okapové svody budou kotveny do fasády tak, aby nevznikl tepelný most přes systémové podložky zapuštěné do ETICS. Pevnost podložky v tlaku **min. 4kN/podložku** a odolnost proti vytažení **min. 0,8kN**.

#### **Demontáž lešení:**

Otvory po lešenířských kotvách budou utěsněny **systémovými ucpávkami z pěnové hmoty** a následně provedena povrchová úprava.

#### **Popis skladby zateplovacího systému – omítka točená:**

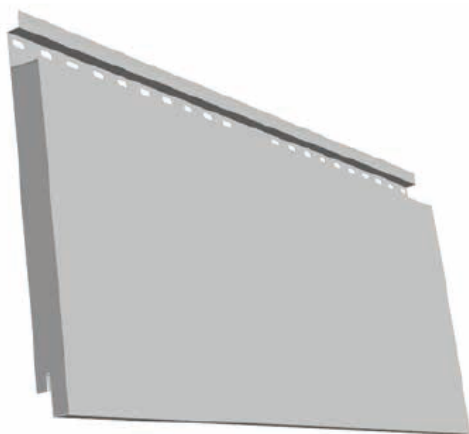
- 1) **penetrace**
- 2) **lepící minerální tmel**
- 3) **EPS 70 F** – polystyren fasádní tl. 8 cm
- 4) **kotvení** – šroubovací hmoždinky a EPS zátkou
- 5) **armování** – minerální armovací hmota s vloženou armovací síťovinou s apretací proti zásadám s minimálním překrytím spojů o 100 mm
- 6) **mezinátěr** – plněný mezinátěr
- 7) **konečná povrchová úprava omítkou** s lotosovým efektem zrnitost 1,5 mm nastavena vůči plísním a řasám s dlouhodobým účinkem.

Součástí dodávky fasády je systémové příslušenství - systémové základací lišty, zakončovací, rohové a lemovací systémové profily, které zakončují a spojují fasádu s ostatními částmi stavby (okna, ostění a nadpraží, sokly).

### **FASÁDA-vodorovná pohledová kazeta**

**POHLEDOVÁ KAZETA:** Fasádní kazeta je obdélníkový prvek s převažujícím jedním rozměrem, systémem do sebe zapadajících zámků a tvarovanou pohledovou stěnou. Kazeta se připevňuje šrouby k nosnému roštu, zavlečením spodní hrany do zámku kazety již připevněné a šroubováním horní hrany.. Připevňovací prvky jsou skryté. Prvky jsou při přepravě a montáži chráněny ochrannou fólií.

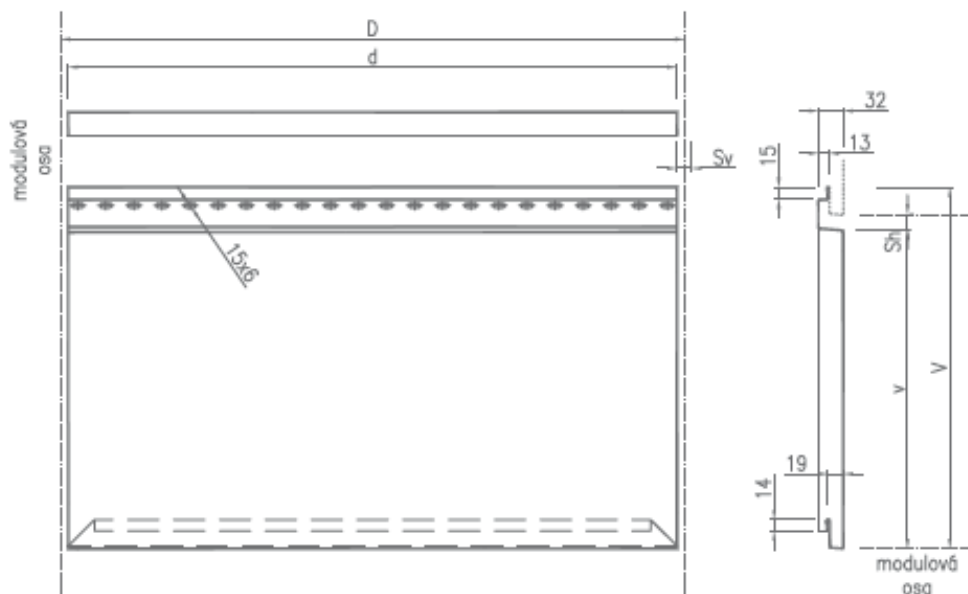
Materiál pohledových kazet a klempířských prvků je ocelový plech S320GD+ZM140MB opatřen polyuretanovým lakem RAL tloušťky, nebo polyesterovým lakem RAL 25-35  $\mu$ . Jde o materiál s mírně matovou a jemně strukturovanou povrchovou úpravo-TEX. Materiály jsou opatřeny ochrannou fólií proti poškození při výrobě a montáži.



ROZMĚRY KAZET	(mm)
skladebná délka D	150–6 000
skladebná výška V	100–650 (800*)
celková délka d	D + Sv
celková výška v	V + Sh + 35
hloubka	32
horizontální spára Sh	5–35
vertikální spára Sv	5–50
tloušťka plechu	0,75* / 1,00 / 1,20*

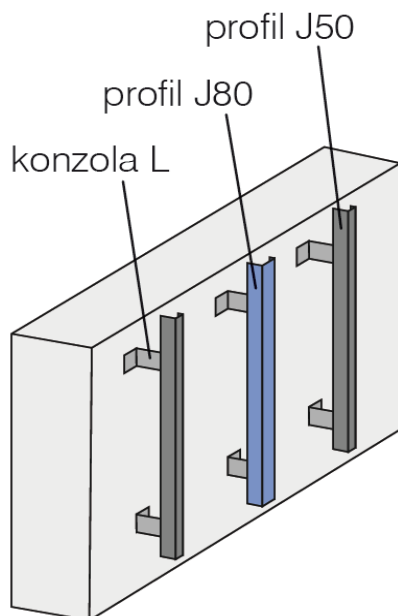
\* výroba kazety výšky 650–800 mm a použití tl. plechu 0,75 mm a 1,20 mm po konzultaci s výrobcem

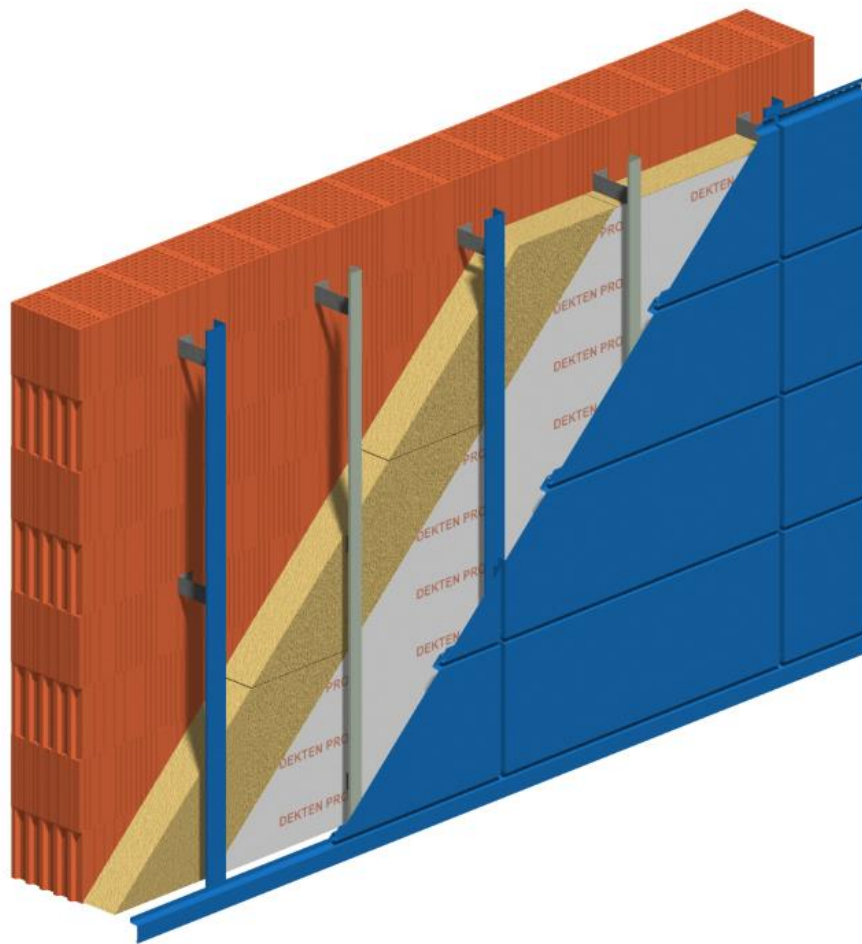




**NOSNÝ ROŠT POD VODOROVNÉ POHLEDOVÉ KAZETY :** Rošt je sestaven z jednoduchých ocelových bodových a liniových prvků. Je řešen tak, aby umožnil eliminovat vliv případných nerovností objektu, umožnil umístění tepelné izolace a maximálně eliminoval vznik tepelných mostů.

Na fasádu se připevní závěsné konzoly typu L, na které se osadí svisle orientované profily tvaru J50 a J80RAL. Ty pak tvoří podklad pro pohledové prvky systému a zároveň vytvářejí vzduchovou mezeru sloužící k odvětrání pronikající vlhkosti.





**FASÁDNÍ SYSTÉMOVÝ PLÁŠŤ:** Plášť je konstrukčně tvořen jako systémové řešení s dodávkou pohledových ocelových kazet a lamel včetně podkladního roštu, kompletními klempířskými prvky ukončení a lemování (nadpraží, ostění, parapety, okapnice, atiky, soklové ukončení, rohy, kouty a pod.) kotevním a spojovacím materiálem. Fasádní systém bude doložen přesnou výrobní dokumentací a potřebnými doklady prohlášení o vlastnostech (o shodě) a záručním listem.

**KLEMPÍŘSKÉ PRVKY:** Lemovací a ukončovací klempířské prvky přímo související s pláštěm jsou součástí systémového řešení fasády. Jedná se o lemování oken a dveří, soklové a atikové ukončení, rohové a koutové prvky, případně atypické. Některé prvky jako například lemování otvorů, soklové a atikové ukončení apod. jsou víceprvkové s **funkční perforací** pro odvětrávání vzduchové mezery. Jsou vyráběny ze stejného typu materiálu jako pohledové prvky fasády a to v tloušťce plechu 0,5-1,0mm. Délky a napojení se upravují na stavbě dle jednotlivých konstrukcí. Podrobné konstrukční detaily jsou součástí montážní dokumentace a kladečských plánů výrobce.

**TEPELNÁ IZOLACE:** Pro provětrávané fasády se používá minerální vata s objemovou hmotností cca 40-50 Kg/m<sup>3</sup>, která je mechanicky kotvena talířovými hmoždinkami s kovovým trnem. Doporučené hustota kotvení u jednosměrného roštu je cca 4-5ks/m<sup>2</sup>. Vata se při realizaci vkládá až při provádění montáže jednosměrného roštu.

### **Stavební úpravy a odstranění konstrukcí v místě napojení na stávající budovu**

#### **Viz. Výkres č. D.1.1.2.29**

- Demontáž stávající rampy prádelna v celém objemu, vč. Stříšky nad ní
- Demontáž stávajícího hromosvodu a dešťových svodů v místě napojení nové stavby na stávající
- Demontáž stávajících okenních otvorů,
- Demontáž stávajícího zateplovacího systému Etics v tl. 160 mm
- Demontáž přesahu střechy, viz. Detail č. 10
- Bourání nových otvorů
- Stávající odvětrání digestoře bude nově vyvedeno nad střechu, původně na fasádu v okenním otvoru.
- Stávající odvětrávací potrubí vedené na fasádě bude nově vedeno v drážce, viz. Samostatná část PD plyn
- Přesun stávající klimatizace na východní stranu fasády.
- Zapravení omítky po bouracích pracích stávajícího skladu

### **Dílčí rampy**

Rampa – zásobovací (viz. samostatný výkres) – z ocelových nosníků I č. 120 uložených na stropní konstrukci monolitické konstrukce tzv. bílá vana do kapes vyplněných stříkanou PUR pěnou a na nové betonové zídce výšky cca 670 mm z betonu C 25/30, vyztužena 2x KARI sítí 6/100x 6/100, jako pohledový beton. Uložení nosníků min. 100 mm. Na ocel. Nosníky bude nastřelen vlnitý plech TR 50/250/0,63 mm, výška vlny 50 mm (12,5 kd/m<sup>2</sup>) + betonový hlazený potěr kartáčovaný tl. 80 mm +

Kari síť 6/100 x 6/100, 40 mm nad vlnu, beton C 25/30. Prostor pod rampou bude odvětrán průvětrník 150/150, viz. Zámečnický výrobek Z42.

Rampa – prádelna (viz. samostatný výkres) – Pozinkovaný vlnitý plech TR 50/250/1,25 mm, výška vlny 50 mm (12,5 kd/m<sup>2</sup>) uložen na nové betonové zídky z betonu C 20/25, vyztužena 2x KARI sítí 6/100x 6/100, jako pohledový beton. Na plech bude nanesen betonový hlazený potěr kartáčovaný tl. 80 mm + Kari síť 6/100 x 6/100, 50 mm nad vlnu, beton C 20/25. Prostor pod rampou bude odvětrán průvětrník 150/150, viz. Zámečnický výrobek Z42.

Rampa – spojovací (viz. samostatný výkres) - Pozinkovaný vlnitý plech TR 50/250/1,25 mm, výška vlny 50 mm (12,5 kd/m<sup>2</sup>) uložen na nové betonové zídky z betonu C 20/25, vyztužena 2x KARI sítí 6/100x 6/100, jako pohledový beton. Na plech bude nanesen betonový hlazený potěr kartáčovaný tl. 80 mm + Kari síť 6/100 x 6/100, 50 mm nad vlnu, beton C 20/25 a keramická dlažba mrazuvzdorní na flexibilní lepidlo. Prostor pod rampou bude odvětrán průvětrník 150/150, viz. Zámečnický výrobek Z42.

## Výplně otvorů

Venkovní okenní výplně otvorů budou provedeny z plastových vícekomorových profilů vyjma okna O21 (viz. D.1.1.2.33 Výpis venkovních výplní otvorů), které je z důvodu požární odolnosti hliníkové. Skleněné výplně jsou řešeny jako trojsklo. Některá okna jsou opatřena bezpečnostní folií, UV folií, předokenními nebo meziokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu (viz. D.1.1.2.33 Výpis venkovních výplní otvorů). Barva oken je navržena grafitová šedá RAL 7024. Otevírání oken je pomocí kovové kliky v provedení stříbrné barvy vyjma oken na hlavním schodišti, kde je navrženo otevírání hlavních křídel elektronickým impulsem z EPS a tlačítkem od vstupu z toho okno O9 bude mít otevírání horních sklápěcích křídel pomocí kovové kliky a okno O10 bude mít otevírání spodních křídel pomocí pákového ovladače.

Výplně otvorů venkovních vstupních dveří budou hliníkové. Skleněné výplně jsou řešeny jako trojsklo. Kování je navrženo s vložkovým zámkem s klikou v provedení stříbrné barvy. Barva dveří je navržena grafitová šedá RAL 7024.

Hlavní vchodové dveře v 1. NP jsou prosklené opatřené bezpečnostní folií a panikovým kováním. Hlavní vchodové dveře budou opatřeny elektronickým zámkem a otevírání je pomocí el. vrátného a čipem, tyto dveře budou napojeny na stávající elektronický systém objektu.

Garážové vrata jsou navrženy jako sekční s prosvětlením.

V 1.NP do skladu náradí (místn. č. 1.09) jsou navrženy dvoukřídlé ocelové vrata s asymetrickým dělením křídel s požární odolností dle PBŘ. Otevírání levého křídla je pomocí kovové stříbrné kliky, pravé křídlo pomocí dvoubodového pákového ovladače. Vrata budou opatřeny nátěrem pro venkovní prostředí barvy grafitové šedé (dle vzorníku RAL 7024).

Ve 2.np jsou navrženy rolety ze zásobovací rampy do chodby (místn.č.2.20). Rolety budou umístěny v boxu ukotveném v horní části stavebního otvoru.

Vnitřní okenní výplně otvorů v denní místnosti a kanceláře kuchyně (místn. č. 2.32, 2.33) budou plastové neotvíravé se zasklením z dvojskla.

Do chodby ve spojovacím krčku v 1.NP i ve 2.NP, budou okenní otvory na stávajícím objektu vyměněny za hliníkové neotvíravé protipožární s odolností dle PBŘ.

Vnitřní dveře v budou dřevěné potažené CPL folií v ocelové zárubni. V prostoru provozu kuchyně a zásobování jsou navrženy dveře s nerezové oceli s nerezovými zárubněmi.

Požadovaný součinitel prostupu tepla výplní otvorů z vytápěného prostoru do nevytápěného nebo venkovního prostředí je navržen min.  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **Podlahy**

Nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou vypsány v tabulce místností na výkresech jednotlivých podlaží.

Podlaha v otevřených prostorech 1.NP bude řešena povrchovou úpravou – kartáčováním základové ŽB desky. Povrchové úpravy podlahy vnitřních prostor 1.NP budou řešeny z keramické dlažby. Ve všech místnostech s výjimkou místností s keramickým obkladem bude proveden ve spodní části zdi soklík na výšku cca 7 cm materiálově odpovídající provedení podlahy.

Nášlapná vrstva podlahy ve 2.NP bude opatřena stěrkami dle druhu místností. Na podlahy v kuchyni a mokřích provozech bude aplikována polyuretancementová stěrka tl. 6 mm s křemičitým pískem v protiskluzné povrchové úpravě v jednobarevném provedení včetně přípravy podkladu brokováním. V chodbách a suchém provozu bude aplikována epoxidová stěrka tl. 1,5 – 2 mm v lehce zrnité povrchové úpravě v jednobarevném provedení včetně přípravy podkladu brokováním. V kancelářích, soc. zázemí, šatnách a chodbách ke kancelářím bude aplikována polyuretanová stěrka tl. 2-2,5 mm s finálním transparentním PU lakem v hladké povrchové úpravě v jednobarevném matném provedení včetně přípravy podkladu brokováním. Ve všech místnostech 2.NP bude proveden ve spodní části zdi fabion výšky cca 7 cm materiálově odpovídající provedení podlahy.

Nášlapná vrstva podlah 3.NP bude provedena z keramické dlažby. Ve všech místnostech s výjimkou místností s keramickým obkladem bude proveden ve spodní části zdi soklík na výšku cca 7 cm materiálově odpovídající provedení podlahy.

Barevnost nášlapných vrstev podlah bude provedena na základě konečného pojetí interiéru, které bude provozovatelem upřesněno v průběhu realizace stavby. Provádění podlah bude probíhat v souladu se stavební připraveností pro instalaci zařízení trvalého vybavení.

## **Zámečnické prvky**

- Viz. výpis zámečnických výrobků. (D.1.1.2.37)

- Ocelový nosník Z 23 bude uložen do zdiva na roznášecí blok betonu C 20/25 délky 800 mm, výšky 250 mm na tl. Zdiva. U třípatrové části budovy je nosník osazen v místě žb. Věnce, proto v této části proběhne přes podkladní blok. Délka uložení nosníku min. 300 mm. Nosník bude zazděn na volno, kapsa kolem nosníku bude

vyplněna PUR pěnou. Nosník je nutno uložit před prováděním stropní konstrukce nad 2.n.p. !

### **Klempířské výrobky**

- Viz. výpis klempířských výrobků. (D.1.1.2.39)

### **Plastové prvky**

- Viz. výpis plastových výrobků. (D.1.1.2.38)

### **Vybavení objektu**

- Viz. Výpis vybavení

### **Ostatní**

- V 1.n.p. v místnostech, kde je finální povrchová úprava žb. Deska kartáčovaná (bílá vana) je nutno při výstavbě ochránit vrstvou dřevoštěpkových desek tl. 25 mm
- V místě vjezdu do stávající kotelny bude na žb. Desce vsyp pro zvýšení povrchové pevnosti.
- Prostupy v úrovni stropní konstrukce budou obetonovány , pouze v případě, že instalace je vedena v chrániče je třeba řešit požární ucpávkou. Dále dle projektu specializací.
- Do zdiva v místnosti kuchyně K.1. a K.2. bude do zdiva vložen překlad pro plánovaný výdej jídla a příjem nádobí v další etapě výstavby.

## **D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

### **Upozornění**

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku a ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

#### **E.**

### **DOKLADOVÁ ČÁST**

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hason