

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby :	Zimní zahrada u domova seniorů v Břeclavi
Místo stavby :	Na Pěšině 2842/13, 691 03 Břeclav
Katastrální území :	Břeclav
Číslo parcely :	2581/44
Předmět dokumentace :	SO1 Zimní zahrada u domova seniorů
Datum projektu :	09/2018

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Stafalia s.r.o.	Ing. Jaroslav Hajda
V trnkách 550, 691 43 Hlohovec	Tel. : 732 318 989
IČ : 28323564	E-mail : jaroslav@hajda.cz

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Změření současného stavu okolí stavby
2. Fotodokumentace pozemku a okolí místa stavby
3. Výpis z evidence nemovitostí včetně snímku pozemkové mapy
4. Informace poskytnuté z konzultací se stavebníkem a SÚ
5. Soubor stavebních zákonů, vyhlášek a norem

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.**

Jedná se o širší centrum města Břeclav, lokalitu ulice na Pěšině, nacházející se na východním břehu řeky Dyje. Řešený areál je stávajícím areálem domova seniorů v Břeclavi a předmětem řešení je zinní zahrada ve dvorní části objektu. Předmětné pozemky záměru leží v zastavěném území.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek záměru p.č. 2581/44 je ostatní plochou - zelení, prostranstvím před objektem domova seniorů a jedná se o plochu využívanou jako zahrada.

Sousední pozemek p.č. st. 3361 je zastavěnou plochou a nádvořím, objektem domova seniorů č.p. 2842/13.

Sousední pozemek p.č. 4507 je zastavěnou plochou, rodinným domem č.p. 3071

Sousední pozemek p.č. 4644 je zastavěnou plochou s jiným objektem zázemí areálu.

Sousední pozemek p.č. 2581/1 je ostatní plochou, neplodnou půdou

Sousední pozemek p.č. 2581/45 je ostatní plochou, neplodnou půdou

Sousední pozemek p.č. 3724/1 je ostatní plochou, veřejným prostranstvím ulice Na Pěšině.

Sousední pozemek p.č. 3754/1 je ostatní plocha a jedná se veřejné prostranství.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba neleží v památkově chráněné lokalitě. Stavba leží v záplavovém území stoleté vody. Nejedná se o zvláště chráněné území.

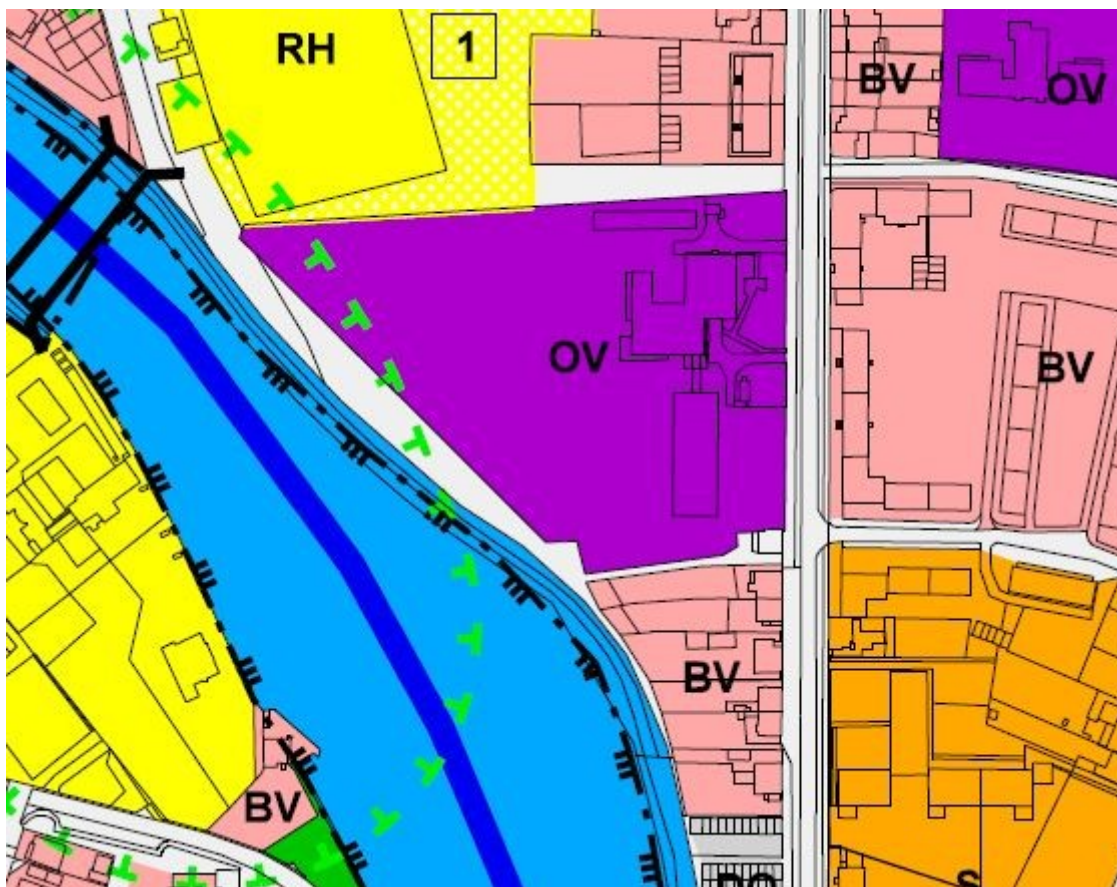
d) údaje o odtokových poměrech

Nejbližším vodním tokem je řeka Dyje, do které odtéká skrze jednotnou kanalizaci a místní ČOV veškerá dešťová voda z této lokality. Srážková voda bude zasakována v místě spadu – v zatravněných plochách řešené zahrady.

Stavba a její změna nebude mít žádný vliv na stávající odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešená stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochu veřejné vybavenosti. Navržená stavba je stavbou malého rozsahu, přímo sousedící s objektem domova seniorů a bude ležet ve stávajícím areálu domova seniorů. Záměr je v souladu s ÚPD.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zapracovány do projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není nutné projednávat výjimky a ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****Pozemky stavby**

p.č. **2581/44**      výměra : 16028 m<sup>2</sup>      druh pozemku : Ostatní plocha  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

**Sousední pozemky**

p.č. **st. 3361**      výměra : 3429 m<sup>2</sup>      druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **st. 4108**      druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **st. 4507**      druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník      SJM Havlík Jaroslav a Havlíková Oldřiška, Na Pěšině 2064/11, 69003 Břeclav

p.č. **st. 4644**      druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **2581/45**      druh pozemku : Ostatní plocha  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **3724/1**      druh pozemku : Ostatní plocha  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **3754/1**      druh pozemku : Ostatní plocha  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

p.č. **2581/1**      druh pozemku : Ostatní plocha  
Vlastník      Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu zimní zahrady.

**b) účel užívání stavby**

Objekt určený k pěstování květin v květináčích. Nebude se jednat o provozovnu, nýbrž hobby koutek.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů byly splněny způsobem zapracování do projektové dokumentace stavby.

Stavba vyžaduje bezbariérové užívání a je k tomu uzpůsobena. Musí být dodrženy požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

Stavba musí být provedena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba musí splňovat požadavky všech orgánů a institucí, které mohou být realizací stavby dotčeny. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není potřeba projednat výjimky a ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO2 Dřevěný přístřešek	
zastavěná plocha vymezená sloupky (obálka)	24,75 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	72,75 m <sup>3</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*1. Spotřeba elektrické energie*

Nenavrhuje se elektrické zařízení.

*2. Spotřeba teplé užitkové vody*

Stavba nebude spotřebovávat teplou užitkovou vodu

*3. Spotřeba pitné vody*

Stavba nebude spotřebovávat pitnou vodu

#### 4. *Splaškové vody*

*Stavba nebude produkovat splaškovou odpadní vodu*

#### 5. *Dešťové vody*

Veškeré dešťové vody budou vypouštěny na terén a tam zasakovány.

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v těchto etapách :

1. Zemní práce
2. Hrubá stavba
3. Osazení prosklené fasády
4. Dokončení

Lhůty a časový postup výstavby nemohu z pozice projektanta jednoznačně určit. Lhůty a časový postup výstavby lze stanovit po obdržení stavebního povolení a před zahájením samotných stavebních prací a odvíjí se od možností stavebníka či stavebních firem, které budou provádět realizaci stavby nebo její jednotlivé části. Orientační termín zahájení stavby je listopad 2018, termín dokončení stavby lze odhadnout na prosinec roku 2018. Tyto termíny jsou nezávazné.

#### k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na provedení stavby

350 000,- Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO1 Zimní zahrada

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o širší centrum města Břeclav, lokalitu ulice na Pěšině, nacházející se na východním břehu řeky Dyje. Řešený areál je stávajícím areálem domova seniorů v Břeclavi a předmětem řešení je zinná zahrada ve dvorní části objektu. Předmětné pozemky záměru leží v zastavěném území.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Bylo provedeno vizuální ohledání stavebního pozemku a objektu, byla pořízena fotodokumentace a pozemek byl zaměřen optickým nivelačním přístrojem. Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn z důvodu malého rozsahu nově realizovaných základových konstrukcí.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Jsou známy trasy inženýrských sítí v bezprostřední blízkosti řešených ploch či na jejich hranici :

- areálové podzemní vedení kanalizace
- areálové podzemní vedení elektronických komunikací

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba leží v záplavovém území stoleté vody a leží mimo poddolované území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba a její změna nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou proti stávajícímu stavu nijak zásadně měněny.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a ani kácení dřevin.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní napojení - parcela je již napojena na dopravní infrastrukturu skrze zpevněnou asfaltovou komunikaci ulice na Pěšině na pozemku p.č. 3724/1, jedná se o místní komunikaci. Tato je dále napojena na ulici Lidickou, která je silnicí I. třídy č. 55.

Technická infrastruktura - z hlediska napojení objektu k inženýrským sítím a technické infrastruktuře je zde k dispozici připojení k vodovodu, kanalizaci, plynu, elektrické energii a elektronickým komunikacím skrze stávající trasy těchto sítí v místě či poblíž místa stavby. Nově se nenavrhují žádné nové připojení a ani se nezasahuje do stávajících tras inženýrských sítí.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá podmiňující, vyvolané či související investice v podobě nutných přeložek či jiného zajištění podzemních tras inženýrských sítí.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude užívána jako klidová zóna a pěstební koutek u domova seniorů.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V lokalitě stavby nejsou stanoveny žádné územní regulace. Návrh řešení vychází z prostorového uspořádání stávajících ploch.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržený objekt zimní zahrady bude přízemním objektem s pultovou střechou. Půdorysný tvar obdélník o rozměru 3,3 x 7,5 m. Výška v okapu 2,38 m a hřebeni 3,0 m. Zimní zahrada bude přímo přiléhat k objektu domova seniorů. Fasádu bude tvořit prosklená stěna z plastových profilů s izolačním sklem. Zastřešení bude krytinou z aafaltového šindele červené barvy. Část ploch fasády bude obložena palubkovým obkladem s bílým nátěrem. Podlaha objektu bude betonová dlažba pravoúhlého tvaru.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Plocha bude sloužit jako pochůzná a pojezdná přístupová komunikace s plochami zeleně. Nebude sloužit k výrobě a ani nebude instalována technologie výroby.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba vyžaduje bezbariérové užívání a je k tomu uzpůsobena. Musí být dodrženy požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. "o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít: součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ .

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jejím užívání zajistí stavebník. Svým návrhem je k tomu stavba uzpůsobena.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

SO1 Zimní zahrada

Půdorys bude tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 3,30 x 7,50 m, výška stavby 3,0 m. Konstrukčně se jedná o montovaný objekt z dřevěných trámů 140/140 s pultovou střešní konstrukcí z dřevěných krokví s pobitím palubkami tl. 12,5 mm a s krytinou asfaltovým šindelem červenohnědé barvy. Sklon střechy 7 stupňů. Objekt nebude napojen na inženýrské sítě. Jako podlaha bude sloužit pochůzná podlaha z betonové dlažby.

## b) konstrukční a materiálové řešení

Založení stavby bude provedeno na betonových patkách čtvercového půdorysu o rozměru 500 x 500 mm a výšky 750 mm z betonu C20/25. Svislá konstrukce bude tvořena z dřevěných trámů 140/140, vaznice profilu 140/160, krokve 100/160. Podrobnosti viz. výkresová dokumentace. Na krokve bude proveden dřevěný záklop z palubek P+D tl. 15 mm a krytina z asfaltových šindelů červenohnědé barvy. Zespolu budou krokve opatřeny záklopem 12,5 P+D. Mezi krokve bude vložena tepelná izolace minerální vlnou. Klempířské prvky budou z pozink plechu. Celou konstrukci je potřebné opatřit nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům. Při provádění je nutné dodržovat ČSN 73 28 10 provádění dřevěných konstrukcí a normy související.

skladba zpevněné pochůzná plochy

-	Dlažba betonová šedá, formát 100/200 pravoúhlá	60 mm
	Lože z kamenné drti frakce 4-8 mm	40 mm
	ŠD štěrkořť frakce 0-63 mm	150 mm
	Stávající terén	-
	celkem	280 mm

## c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destruktci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu. Odolnost a stabilita objektu bude zajištěna vhodným založením stavby a vhodným návrhem konstrukcí a konstrukčních řešení.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Neřeší se.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

U tohoto typu stavby se tepelně technické vlastnosti neposuzují.

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Objekt bude větrán okny a dveřmi.

Akustika

V objektu nebude vznikat hluková zátěž.



Vytápění

Objekt nebude vytápěn.

Osvětlení

Objekt nebude osvětlen.

Zásobování vodou

Není navrženo.

Odkanalizování se nenavrhuje.

Odpadové hospodářství – v řešené ploše bude vznikat běžný komunální odpad, vhazovaný do odpadkových košů u laviček, jeho likvidace bude stejně jako doposud probíhat svozovou službou.

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní okolí.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba tuto problematiku řešit.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba tuto problematiku řešit.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, není zde a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

#### d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba tuto problematiku řešit.

#### e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, přestože se stavba nachází v záplavovém území.

#### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Není potřeba řešit, nejsou další vlivy na stavbu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Nenavrhuje se napojení na technickou infrastrukturu.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nenavrhuje se napojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

### a) popis dopravního řešení

Parcela je již napojena na dopravní infrastrukturu skrze zpevněnou asfaltovou komunikaci ulice na Pěšině na pozemku p.č. 3724/1, jedná se o místní komunikaci. Tato je dále napojena na ulici Lidickou, která je silnicí I. třídy č. 55.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je širším centrem města Břeclavi a napojení je provedeno na ulici Lidickou.

### c) doprava v klidu

Neřeší se.

### d) pěší a cyklistické stezky

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### a) terénní úpravy

Prováděné žádné terénní úpravy budou spočívat v odebrání orniční vrstvy zelených ploch. Nejedná se o plochu chráněnou zemědělským půdním fondem.

### b) použité vegetační prvky

V novém stavu bude provedena výsadba keřů malého a středního vzrůstu a další dřeviny dle potřeb a požadavků investora. Zelené plochy budou po předchozích úpravách ohumusovány a osety travní směsí.

### c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít vzhledem ke svému charakteru negativní vliv na životní prostředí. Případné negativní vlivy stavby na životní prostředí v průběhu její realizace musí dodavatel minimalizovat optimální organizací výstavby a dalšími účinnými opatřeními, ( technický stav strojního parku, čištění vozovek, chodníků, úklid pracoviště apod.)

#### Ovzduší

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude zde probíhat žádná výroba. Nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

#### Hluk

Hluk bude vznikat pouze běžným provozem - pohybem osob. Nepředpokládá se vznik hlukové zátěže.

#### Odpady

Spláškové vody nebudou provozem řešené stavb vznikat.

Dešťové vody ze střech a vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na travnatých plochách řešené zahrady.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován svozovou službou -

oprávněnou odbornou firmou. Investor je zapojen do systému nakládání s komunálním odpadem dle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí se nenachází vzrostlá zeleň. Nevznikají zvláštní požadavky na ochranu zeleně.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude po provedení pro obyvatelstvo nebezpečná.

Podmínky ochrany po dobu výstavby:

- nesmí dojít k znečištění vod ropnými látkami a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek,
- nesmí být skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál v blízkosti vodních toků,
- nesmí provádění stavby negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, je nutné dřeviny a porosty nacházející se v těsné blízkosti stavby chránit vhodnými opatřeními před jejich poškozením,
- je nutné zajistit vhodný způsob čištění dopravních prostředků stavby před jejich výjezdem na veřejné komunikace tak, aby bylo zamezeno znečištění veřejných komunikací.
- musí být všechny odpady uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště a okolí

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodávky vody, elektřiny a dalších zdrojů nutných k realizaci výstavby budou probíhat skrze stávající přípojky a rozvody těchto zdrojů jiných subjektů po dohodě s těmito subjekty a nevznikají žádné zvláštní požadavky. Zajištění případných nepředpokládaných surovin a polotovarů stavební výroby bude provedeno stavební firmou provádějící realizaci stavby či její části nebo samotným stavebníkem.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno skrze stávající odtokové konstrukce. Nevznikají žádné zvláštní

požadavky na odvodnění stavby.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu skrze stávající asfaltové místní komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno skrze stávající trasy inženýrských sítí v místě stavby.

#### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba leží v lokalitě městského centra a musí být prováděna tak, aby neměla negativní vliv na okolní pozemky a nenarušovala sousedské vztahy.

Je nutné :

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikaci
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- dodržovat noční klid

#### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

#### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro staveniště je uvažována část volných ploch kolem objektu - na pozemku stavebníka. Veřejné plochy nebude třeba zabírat.

#### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

##### Odpadové hospodářství při provozu stavby

Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou odvezeny nákladními automobily k likvidaci a budou tříděny na tři základní kategorie 200101 papír a lepenka, 160119 plasty, 200301 směsný komunální odpad. Vlastní nakládka bude probíhat ve venkovním prostředí.

##### Stavební odpad

Jednotlivé stavební firmy, případně stavebník, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využití odpadů.

##### Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován v kontejneru umístěném v blízkosti budovaného objektu, kde pro něj bude vymezena plocha. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní). K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

##### Přehled odpadů

V rámci výstavby objektu budou vznikat odpady při :

- přípravě staveniště
- stavebních pracích
- úklid po dokončení stavby

V všech výše uvedených etapách budou vznikat odpady z údržby stavebních mechanismů. Výstavba bude vznikat jako jeden celek, a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů.

#### Další opatření

1. Stavebník zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby. Vozidlo odvázející stavební suť bude zaplachtováno.
2. Stavebník uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby.)
3. Organizačními opatřeními dodavatelé optimalizují dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
4. Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu stavebník zajistí snížení hlučnosti na minimum.
5. Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
6. Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňující současné platné emisní a hlukové limity.
7. Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

#### Vznik odpadů v důsledku provozu stavby a jejich likvidace

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních pracích mohou vznikat následující odpady :

Kód druhu Odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V
15 01 02	plastový obal	O	R, V
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V
15 01 04	kovový obal	O	R, V
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V
17 01 01	beton	O	V
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp
17 02 02	sklo	O	R, V
17 02 03	plast	O	R, V
17 04 01	měď	O	R, V
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V
17 05 01	zemina a/nebo kameny	O	V
17 06 01	izolační materiál s obsahem asbestu	N	Sk
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	Sp, Sk
17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N	Sk

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeřadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu na staveništi.

**Kontejner na odpad bude umístěn na pozemku stavebníka.**

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Neřeší se, nebudou prováděny výkopové práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevznikají žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty a časový postup výstavby nemohu z pozice projektanta jednoznačně určit. Lhůty a časový postup výstavby lze stanovit po obdržení stavebního povolení a před zahájením samotných stavebních prací a odvíjí se od možností stavebníka či stavebních firem, které budou provádět realizaci stavby nebo její jednotlivé části. Orientační termín zahájení stavby je listopad 2018, termín dokončení stavby lze odhadnout na prosinec roku 2018. Tyto termíny jsou nezávazné.