



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI

v rámci projektu

- Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu TGM
- Snížení energetické náročnosti budovy zimního stadionu
- Instalace fotovoltaického systému na budovu městské policie
- Instalace fotovoltaického systému na budovu městského úřadu u stadionu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013953
CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013954
CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013951
CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013952

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Břeclav

sídlo: Městský úřad Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 3

IČ: 002 83 061

DIČ: CZ 002 83 061

telefonické spojení: +420 519 311 111

e-mail: posta@breclav.eu

bankovní spojení: 19-1832780227/0100

zastoupený: Bc. Svatopluk Pěček, starosta

(dále jen „Klient“)

a

Amper Savings, a.s.

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

telefonické spojení: +420 547 426 570

e-mail: info@ampersavings.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 107-9626270257/0100

zastoupený: Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	4
Článek 2. Definice	5
Článek 3. Účel smlouvy	8
Článek 4. Předmět smlouvy.....	8
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	10
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	11
Článek 7. Komplexní zkoušky	14
Článek 8. Předání	15
Článek 9. Záruka za jakost.....	16
Článek 10. Základní prostá opatření	17
Článek 11. Energetický management a související služby	19
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	20
Článek 13. Dodatečná opatření.....	20
Článek 14. Změna okolností.....	21
Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy	23
Článek 16. Závěrečná zpráva	23
Článek 17. Cena za provedení opatření.....	24
Článek 18. Finanční náklady	25
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb.....	25
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	25
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	25
Článek 22. Závěrečné vypořádání	26
Článek 23. Fakturace	26
Článek 24. Splatnost	27
Článek 25. Předčasné splacení.....	27
Článek 26. Částečné splacení.....	28
Článek 27. Další platební podmínky.....	29
Článek 28. Vzájemná informační povinnost.....	30
Článek 29. Ochrana informací a obchodní tajemství	30
Článek 30. Komunikace.....	31
Článek 31. Oprávněné osoby	32
Článek 32. Právo užití	32
Článek 33. Pojištění.....	32
Článek 34. Postoupení pohledávek.....	32
Článek 35. Vyšší moc.....	33
Článek 36. Náhrada škody	33
Článek 37. Poddodávky.....	34
Článek 38. Smluvní pokuty.....	35
Článek 39. Trvání smlouvy	35
Článek 40. Řešení sporů	37
Článek 41. Závěrečná ustanovení.....	38

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smluv o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e v odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku,
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku,
 - b) není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno, nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro plnění práv a povinností dle této smlouvy.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) „**den**“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) „**deník**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- d) „**dobu poskytování garance**“ znamená dobu od [1.7.2023] do [30.6.2033], po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- e) „**dílčí nadúspora**“ má význam uvedený v Článek 21.1
- f) „**dobu splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.7.2023 do 30.6.2033, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou];
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
- f) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- g) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- h) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 - 2020;
- i) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- j) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této

smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

- k) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- l) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- m) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- n) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- o) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- p) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- q) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- h) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- r) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 29.3;
- s) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- t) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
 - stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- u) „**oprávněné osoby**“ má význam uvedený v Článek 31.1;
- v) „**projekt**“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- w) „**prosté opatření**“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- x) „**prostředník**“ má význam uvedený v Článek 40.2;
- y) „**provozní náklady**“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- z) „**předání**“ má význam uvedený v Článek 8.1;
- aa) „**předběžná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 5.4;
- bb) „**účelně vynaložené náklady**“ má význam uvedený v Článek 5.6;
- cc) „**úspora energie**“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- dd) „**úspora nákladů**“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ee) „**zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ff) „**základní opatření**“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- gg) „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- hh) „**zákon o hospodaření energií**“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ii) „**zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- jj) „**záruční doba**“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- kk) „**závěrečné vypořádání**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- ll) „**závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 16;

- mm) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- nn) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.7.2023 do 30.6.2024, další zúčtovací období začíná vždy 1.7 a končí 30.6 příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.7.2032 do 30.6.2033;
- oo) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- pp) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení

dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu
3. nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
4. ESCO se zavazuje do [60] dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

5. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
6. V případě postupu dle Článek 5.5, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše účelně vynaložených nákladů, a to tak, že nepřekročí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč bez DPH).
7. V případech specifikovaných v Článek 5.5 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7:00] do [17:00] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytnout ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostor pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech
 - e) areálech; poskytnout ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření;
 - g) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.

3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat

charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
 - počátek v harmonogramu je vždy definován podpisem smlouvy dle Článku 41 odst.5.
- c) před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě udělené plné moci k provedení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.

- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
 - j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,¹ (dále jen „deník“) . Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
 - k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klienta taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s legislativou platnou pro nakládání se státním majetkem a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci, případně také předat výtěžek z prodeje po odečtení svých prokázaných nákladů;
 - l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klient určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
 - r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je

Klienta v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klienta nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu.

6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7. Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klienta.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
7. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
9. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
10. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) [60] měsíců u technologického zařízení, *(navrhne účastník, min. však 60 měsíců)*
 - b) [60] měsíců na montážní práce, *(navrhne účastník, min. však 60 měsíců)*
 - c) [60] měsíců na stavební práce, *(navrhne účastník, min. však 60 měsíců)*(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu/jim touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klienta povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy ji byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 40.2 až Článek 40.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 40.2 až Článek 40.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 40.2 až Článek 40.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 40.2 až Článek 40.4, na náklady Klienta je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známy.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 – 2020 a monitorování dat a jejich poskytování Klientovi v měsíčním intervalu;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

- f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.
6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

- b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):

- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
- b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistit-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 40.4 , a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 51 448 491 Kč (slovy padesátjednamiliónůčtyřistačtyřicetostisícčtyřistadevadesátjedna korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření.
4. Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.
5. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nemohl zadavatel a účastník s náležitou péčí předvídat v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit. Změna bude provedena v souladu s § 222 ZZVZ.
6. Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 4,19% ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.
2. Do doby schválení Předběžné zprávy (odst. 3, Článek 5 smlouvy) má Klient právo od dohody uvedené v prvním odstavci tohoto článku bezplatně odstoupit a nevyužít právo odkladu splatnosti a postupného splácení ceny ve splátkách.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak [1] %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi č. 1 sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „dílič nadúspora“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období z dosažené dílič nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení

jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření, nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělků nebránícími řádnému užívání dle čl. 8 odst. 4 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a
 - a) název projektu dle registrace v OPŽP pro období 2014 - 2020
 - b) registrační číslo projektu přidělené v rámci OPŽP pro období 2014 - 2020
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24.

Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: cena bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3 v tabulce 3.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období)
3. Splatnost vyúčtované prémie, nebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení Článek 24.1 a Článek 24.2; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem navrhne ESCO v podobě aktualizace přílohy č. 3.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

Článek 25.

Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splacení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.

3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Částečné splacení

1. Klient je oprávněn splatit část ceny za provedení opatření jednorázově, pokud obdrží finanční prostředky vyžadující proplacení projektu rychleji, než umožňuje splátkový kalendář uvedený v příloze této smlouvy.
2. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o podporu na energeticky úsporná opatření z Operačního programu životní prostředí a je si vědom, že v případě obdržení požadované podpory může požadavek na částečné splacení vzniknout.
3. Klient je na vyžádání povinen informovat ESCO o současném stavu a očekávaném výsledku všech žádostí o podporu, které mohou mít vliv na částečné splacení dle tohoto článku. K datu podpisu této smlouvy má klient důvodné očekávání, že k částečnému splacení dojde k datu 30. 12. 2023 a bude provedeno v celkové výši 14 115 862 Kč
4. Částečné splacení nesmí vést ke zkrácení smluvního závazku poskytování garancí za úspory ze strany ESCO.
5. ESCO se zavazuje umožnit částečné splacení až do výše celkových investičních nákladů a souvisejících úroků a připravit nový splátkový kalendář pro zbývající platby, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) Klient doloží, že požadavek na splacení je v souladu s odstavcem 1 tohoto článku
 - b) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - c) při částečném splacení ze strany Klienta budou zaplacený také prokazatelné náklady na straně ESCO spojené s částečným splacením, pokud se termín částečného splacení zpozdí o více, než 2 měsíce oproti výše uvedenému očekávanému termínu částečného splacení, nebo pokud se výše částečného splacení bude lišit o více než 10% od částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku. Pokud proběhne částečné splacení dříve, než je termín uvedený v odstavci 3 tohoto článku, považuje se splátka za platbu provedenou v termínu dle odstavce 3.
6. Při částečném splacení je Klient povinen splácet úroky z jednorázově splacené části ceny jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do termínu částečného splacení uvedeného v odstavci 3 tohoto článku, nebo do zaplacení příslušné části ceny za provedení opatření, pokud je tento termín částečného splacení překročen.
7. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s částečným splacením dle tohoto Článku a předložit nový splátkový kalendář pro případ změny parametrů částečného splacení uvedených v odstavci 3.

Článek 27.

Další platební podmínky

1. ESCO nesmí přeprodat pohledávku, pokud klient požádal o podporu a nedošlo k částečnému splacení ceny. Po částečném splacení ceny je prodej pohledávky možný pouze subjektu dle Článku 34, který bude schválen Klientem, nebo kterého Klient sám určí, pokud takový postup bude nutný pro splnění podmínek poskytnutí podpory uvedené v odstavci 1. Článku 26
2. Při vypořádání plateb budou obě smluvní strany postupovat podle požadavků uvedených v odstavci „Administrace plateb u projektů EPC“ v kapitole C 6. 2 „Metody financování – žádosti o platbu“, která je součástí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, verze 29. Obě smluvní strany berou na vědomí, že součástí těchto požadavků je také uzavření Trojdohody zahrnující dohodu se subjektem, kterému bude pohledávka přeprodána.
3. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné ceny za provedení základních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněn písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné ceny za provedená základní opatření do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy.
4. Marným uplynutím lhůty k nápravě:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek ji za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 28.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněn
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 29.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně

práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
5. V případě, že Klient obdrží podporu z Operačního programu životní prostředí, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č.3.
6. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.

Článek 30. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 30.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Operačního programu životní prostředí. ESCO zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

Článek 31.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 32.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 33.

Pojištění

1. ESCO je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by ji taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 30 000 000,- Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 34.

Postoupení pohledávek

1. Smluvní strany potvrzují, že je projekt spolufinancován z programu OPŽP a to až do výše (dále jen „dotace“).
2. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem na zaplacení části ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím dle Článek 17 smlouvy, finančních nákladů dle Článek 18 smlouvy, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, nepokrytých/nehrazených dotací na subjekt odlišný od smluvních stran, který má bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci, nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka (dále

souhrnně jen „banka“) s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupník (banka) dále oprávněna postoupit, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

3. Klient se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klienta na zaplacení ceny základních opatření dle Článek 17, souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO, a to za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.
4. Postoupením pohledávky nesmí být zrušena, ani omezena platnost této smlouvy.
5. Postoupení pohledávky bude v souladu s pravidly OPŽP stvrzeno Trojdohodou (tj. Dohodou o společném postupu stran), která bude podepsána mezi klientem, ESCO a bankou jako postupníkem v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Do doby podpisu této Trojdhody má klient právo dodavatelský úvěr bezplatně nevyužít.

Článek 35.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 36.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.

2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případný posun harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 37. Poddodávky

1. ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud ji byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 38.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad. ESCO rovněž uhradí Klientovi smluvní pokutu ve shodné výši, pokud dojde ke zpoždění při plnění vzájemně dohodnutého harmonogramu prací v průběhu realizace opatření o více, než 10 pracovních dnů a to jednorázově za každý případ porušení konkrétního termínu.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. ESCO bere na vědomí, že Klient je žadatelem o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
7. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek 39.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
- upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímalo odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);

- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 40. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
 - e) tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 41.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
6. Klient se zavazuje tuto smlouvu, obsahující anonymizaci příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a přílohy č. 8, obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.

8. Město Břeclav ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany města Břeclav splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obligatorní pro platnost tohoto právního jednání
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Břeclavi na své schůzi dne 21. dubna 2022, a to usnesením č. R82/22/14/2.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Výpis z usnesení Rady města Břeclavi ze dne 21. dubna 2022

za Klienta:

V Břeclavi, dne 9.6.2022

Za ESCO:

V Břeclavi, dne 9.6.2022



Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Ing. Martin Nádeníček
předseda představenstva



MĚSTO BŘECLAV



Amper
Savings

Amper Savings, s. r. o.
Videňská 134/102
619 00 Brno
IČ: 014 28 357

①

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha obsahuje popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů.

Tabulka č.1: Seznam objektů

č.	Název	Adresa
1	ZŠ Slovácká	Slovácká 2853/40, 690 02 Břeclav
2	ZŠ Na Valtické	Na Valtické 31A, 691 41 Břeclav
3	ZŠ a MŠ Sovadinova	Sovadinova 565/1, 690 02 Břeclav
4	ZŠ a MŠ Kupkova	Kupkova 1020/1, 690 02 Břeclav
5	Městská policie	Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav
6	MěÚ TGM	TGM 42/3, 690 02 Břeclav
7	MěÚ U Stadionu, budova C	U stadionu, 690 02 Břeclav
8	Zimní stadion	Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

Popis stávajícího stavu

1 ZŠ Slovácká, Slovácká 2853/40, 690 02 Břeclav

Stručný popis objektu

Základní škola Břeclav, Slovácká 40 příspěvková organizace je situována poblíž centra města. Základní škola je pavilónového typu, objekty byly vystavěny technologií montovaného železobetonového skeletu MS-OB. Všechny budovy byly dodatečně opatřeny sedlovou střechou. Objekty jsou zateplené, otvorové výplně jsou plastové s izolačními skly. Součástí ZŠ je i samostatně stojící budova šaten. Z veřejných sítí odebírá škola elektrickou energii, zemní plyn, teplo a vodu. Objekty jsou vytápěny pomocí dvourubkové otopné soustavy s otopnými tělesy opatřenými ručními termoregulačními ventily. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je využito soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE), příprava teplé vody (přehřev) probíhá také pomocí solárních kolektorů. V objektu šaten je topná voda připravována v teplovodním plynovém kotli a následně je využita pro vytápění a přípravu teplé vody.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla je výměníková stanice tepla, která je instalována v ZŠ. Do této VS přiváděno teplo ze SZTE, které je využito pro přípravu topné a teplé vody. Teplá voda je navíc přehřívána pomocí solárního systému. Pro zajištění potřeb tepla pro objekt šaten je v tomto objektu umístěn závěsný plynový kondenzační kotel GEMINOX THR1 10-35 o maximálním tepelném výkonu 35 kW. Pomocí

tohoto kotle je zajišťována jak příprava topné vody pro vytápění, tak příprava teplé vody. Teplo je fakturováno na základě odečtů tepelné energie kalorimetrem na vstupu do objektu.

Elektrická energie a osvětlení

Elektrická energie je spotřebovávána zejména osvětlením, spotřebiči v kuchyni a běžným, bazálním příkonem objektu. Stávající osvětlovací soustavy jsou tvořeny převážně zářivkovými svítidly, která jsou ovládána ručně. Účastník předpokládá ve stávajícím stavu zejména svítidla 2x36 W a 2x58 W.

Hospodaření s vodou

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné a také poplatky za odvod srážkové vody. Spotřeba vody souvisí s hygienickými potřebami, úklidem a s mytím nádobí v kuchyni.

Zemní plyn

ZŠ má celkem tři odběrná místa zemního plynu. Plyn je používán především pro plynové spotřebiče instalované v kuchyni a pro plynový kotel instalovaný v objektu šaten.

2 ZŠ Na Valtické, Na Valtické 31A, 691 41 Břeclav

Stručný popis objektu

Základní škola Na Valtické, Na Valtické 31A je situována v západní části města na pravé straně řeky Dyje poblíž sídliště Čs. armády. Jedná se o komplex jednopodlažních až třípodlažních budov školy. Objekty jsou nepodsklepené. Obvodové zdivo je původní z panelů se zateplením, otvorové výplně jsou plastové s izolačními skly. Stropy k půdním prostorům, jsou původní. Podlahy jsou betonové původní. Zastřešení je řešeno dřevěným krovem. Z veřejných sítí odebírá škola elektrickou energii, zemní plyn, vodu a teplo ze SZTE. Objekty jsou vytápěny pomocí dvourubkové otopné soustavy s otopnými tělesy opatřenými ručními termoregulačními ventily. Topná voda je připravována pomocí teplovodních výměníků instalovaných v předávací stanici. Teplá voda je ohřívána ze SZTE. Na střechách školy je instalována FVE, kterou má v majetku externí společnost, která si prostor na střeše pronajímá.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla pro ohřev TV a vytápění je předávací stanice, která je umístěna v přízemí budovy. Objekt je zásobovaný teplem ze SZTE.

Elektrická energie a osvětlení

Elektrická energie je spotřebovávána zejména osvětlením, spotřebiči v kuchyni a běžným, bazálním příkonem objektu. Stávající osvětlovací soustavy jsou tvořeny převážně zářivkovými svítidly, která jsou ovládána ručně. Účastník předpokládá ve stávajícím stavu zejména svítidla 2x36 W a 2x58 W.

Hospodaření s vodou

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné a také poplatky za odvod srážkové vody. Spotřeba vody souvisí s hygienickými potřebami, úklidem a s mytím nádobí v kuchyni.

Zemní plyn

Plyn je využíván čistě pro plynové spotřebiče instalované v kuchyni.

3 **ZŠ a MŠ Sovadinova, Sovadinova 565/1, 690 02 Břeclav**

Stručný popis objektu

Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Sovadinova je situována přibližně v centru města. ZŠ a MŠ tvoří dva objekty. První objekt (565/1) je třípodlažní podsklepená budova se sedlovou střechou, obvodové zdivo je původní cihelné bez zateplení. Fasáda má historickou hodnotu. Výplně otvorů jsou plastové s izolačními skly, strop k půdě je trámový bez dodatečné tepelné izolace. Druhý objekt (465/3) je dvoupodlažní podsklepená budova se sedlovou a částečně plochou střechou. Suterén objektu je využíván a vytápěn. Obvodové zdivo je původní cihelné, převážně bez zateplení. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním sklem. Strop k půdě je původní betonový bez dodatečné tepelné izolace, plochá střecha je

betonová opatřená tepelnou izolací. Oba objekty jsou navzájem propojené. Z veřejných sítí odebírá škola elektrickou energii, zemní plyn, teplo a vodu. Objekty jsou vytápěny pomocí dvourubkové otopné soustavy s otopnými tělesy opatřenými ručními termoregulačními ventily. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je využito soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplá voda je také připravována pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů a pomocí teplovodního kotle spalujícího zemní plyn.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla je výměníková stanice tepla, která je instalována v ZŠ a MŠ. Do této VS je přiváděno teplo ze SZTE. Výměníková stanice je zastaralá a v poměrně špatném stavu, regulace je nefunkční. Dle provozovatele není odběr tepla regulován (před vyučováním se topení pustí „na plno“ a po

vyučování se přívod tepla do školy omezí). Ohřev TV je řešen ze SZTE, dále pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů (bojlerů) a pomocí plynového kotle.

Elektrická energie a osvětlení

Elektrická energie je spotřebovávána zejména osvětlením, spotřebiči v kuchyni a běžným, bazálním příkonem objektu. Stávající osvětlovací soustavy jsou tvořeny převážně zářivkovými svítidly, která jsou ovládána ručně. Účastník předpokládá ve stávajícím stavu zejména svítidla 2x36 W a 2x58 W.

Hospodaření s vodou

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné a také poplatky za odvod srážkové vody. Spotřeba vody souvisí s hygienickými potřebami, úklidem a s mytím nádobí v kuchyni.

Zemní plyn

Zemní plyn je využit pro plynové spotřebiče instalované v kuchyni a pro přípravu teplé vody pomocí teplovodního plynového kotle.

4 **ZŠ a MŠ Kupkova, Kupkova 1020/1, 690 02**

Stručný popis objektu

Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1 je situována přibližně v centru města. Jedná se o komplex jednopodlažních až čtyřpodlažních budov školy. Objekt je částečně podsklepený. Obvodové zdivo je původní cihlové převážně se zateplením, otvorové výplně jsou plastové s izolačními skly. Stropy k půdním prostorům, stropy nad suterény a ploché střechy jsou opatřeny tepelnou izolací. Podlahy na terénu jsou původní. Z veřejných sítí odebírá škola elektrickou energii, zemní plyn a vodu. Objekty jsou vytápěny pomocí dvourubkové otopné soustavy s otopnými tělesy opatřenými ručními termoregulačními ventily. Topná voda je připravována pomocí kondenzačních plynových kotlů instalovaných v kotelně (provozovatelem kotelný je jiný subjekt než ZŠ a MŠ Kupkova 1). Ohřev teplé vody je převážně řešen pomocí elektrických zásobníkových ohřevů. Na střeše stravovacího pavilonu je instalován solární ohřev pro přehřev teplé vody.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla je plynová kotelná III. Kategorie, která je umístěna v 1. NP budovy. V kotelně jsou nainstalovány 2 ks kondenzačních plynových kotlů, které jsou propojeny do kaskády. Provedení kotlů je typu B. Instalovány jsou kotle Ferolli Energy TOP 16, rok výroby kotlů je 2011. Jmenovitý výkon jednoho kotle je 16,7 až 147 kW, maximální výkon kotelný je 294 kW.

Ohřev TV je řešen převážně pomocí elektrických zásobníkových ohřevů ve staré i nové budově a v krčku. Stravovací pavilon má instalován navíc solární ohřev TV na střeše.

Elektrická energie a osvětlení

Elektrická energie je spotřebovávána zejména osvětlením, spotřebiči v kuchyni a běžným, bazálním příkonem objektu. Stávající osvětlovací soustavy jsou tvořeny převážně zářivkovými svítidly, která jsou ovládána ručně. Účastník předpokládá ve stávajícím stavu zejména svítidla 2x36 W a 2x58 W.

Hospodaření s vodou

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné a také poplatky za odvod srážkové vody. Spotřeba vody souvisí s hygienickými potřebami, úklidem a s mytím nádobí v kuchyni.

Zemní plyn

Zemní plyn je využit pro plynové spotřebiče instalované v kuchyni a pro výrobu tepla v plynové kotelně. Škola není provozovatelem plynové kotelny, tedy nakupuje spotřebované teplo.

5 Městská policie, Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav

Stručný popis objektu

Budova je využívána celoročně a nepřetržitě. Během provozu se v budově nachází 50 osob. Budova městské policie v Břeclavi byla realizována v minulém století. V roce 2015 byla komplexně zmodernizována. Objekt je samostatně stojící, který má dvě nadzemní podlaží. Budova je podsklepena a je zastřešena plochou střechou. Na hlavní objekt navazuje ve dvorní části jednopodlažní objekt šaten a dále dílny. Objekt dílen však není předmětem projektu. V objektu jsou umístěny kanceláře, sociální zařízení, šatny a komunikace. V podzemní části se nacházejí sklady a plynová kotelna. V budově se nachází plynová kotelna, která je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o. Teplá voda je v budově připravována pomocí elektrických zásobníků TV a plynového ohříváče vody. V budově je spotřebováván zemní plyn pro vytápění a přípravu TV a elektrická energie pro přípravu TV, osvětlení a ostatní spotřebiče.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelna, která je v sutzerénu objektu. Plynová kotelna je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o. Zásobování teplem je zabezpečena dodávkou z plynové kotelny. Dodavatelem tepla je společnost Teplo Břeclav, s.r.o. V plynové kotelně jsou osazeny dva plynové kotle Protherm o výkonu 2x 54,7 kW.

Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem a teplotním spádem 70/50°C. Otopné medium je přivedeno z centrálního rozvaděče/sběrače, který je osazen uzavíracími armaturami. Potrubí je ocelové bezešvé spádované k uzavíracím armaturám. Otopná tělesa jsou litinová článková. Všechna otopná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily a hlavicemi.

Teplá voda je připravována v samostatných elektrických zásobnících o objemu 2x 5 litrů a el. příkonu 2x 2 kW a 1x 51 litrů o el. příkonu 2,2 kW.

Příprava TV v šatnách je provedena plynovým ohříváčem vody o objemu 163 litrů. TV je po objektu k jednotlivým odběrným místům rozvedena původními pozinkovanými trubkami, případně plastovým PPR potrubím. Rozvody jsou opatřeny původní tepelnou izolací nebo náplekovou pěnovou PE izolací.

Elektrická energie a osvětlení

V budově je provedena rozvodná soustava TN-C, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena dvojitou izolací a ochranou kryty, doplňujícím ochranným pospojováním a dále samočinným odpojením od zdroje. Budova je připojena z místní rozvodné sítě. Spotřeba budovy je měřena jedním fakturačním měřením. Z HDS je vedením připojena rozvodnice v budově. V této rozvodnici je osazeno jištění objektu a měření. Rozvody el. energie v budově jsou v provedení CYKY a AYKY, které jsou uloženy pod omítkou nebo v lištách. Budova je elektrifikována, elektřina se využívá zejména pro osvětlení, pro provoz běžných spotřebičů pro provoz pomocných technických systému. V objektu se nachází zařízení s malým příkonem (konvice, počítače, lednice) a dále klimatizace o celkovém příkonu cca 5 kW sloužící zejména pro serverovny.

K osvětlení vnitřních prostor objektu je použito převážně zářivkových svítidel, případně žárovkových svítidel. Svítidla jsou spínána místně jednotlivě, případně v sekcích pomocí klasických vypínačů.

6 Městský úřad, T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Stručný popis objektu

Budova je využívána celoročně v pracovních dnech od 6:00 do 18:00. Během provozu se v budově nachází 180 osob. Budova městského úřadu v Břeclavi byla realizována v roce 1965. V roce 2012 byla komplexně zmodernizována. Objekt je postaven v řadové zástavbě a půdorysně tvoří písmeno T. Hlavní budova (A) má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží ve kterých jsou kancelář úřadu. Podzemní podlaží není vytápěno a slouží pro skladovací účely. Část (B) má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. V 1.NP jsou kanceláře a ve 2.NP je zasedací místnost. Střecha obou částí je sedlová z dřevěných vazníků. Část (C) navazuje nepodsklepeným spojovacím krčkem, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. V 1.PP je jídelna v ostatních podlažích se nacházejí kancelářské prostory. Střecha objektu je plochá. Hlavní vstup do objektu je u jihozápadní strany části (A). V budově se nachází plynová kotelná, která je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o.. Teplá voda je v budově připravována pomocí nepřímotopného zásobníku o objemu 500 litrů, který je ohříván plynovou kotelnou. V budově je spotřebováván zemní plyn pro vytápění a elektrická energie pro osvětlení a ostatní spotřebiče.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelná, která je v hodnoceném objektu. Plynová kotelná je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o. Zásobování teplem je zabezpečena dodávkou z plynové kotelny. Dodavatelem tepla je společnost Teplo Břeclav, s.r.o. V plynové kotelně jsou osazeny dva plynové kotle Ferroli o výkonu 2x 147 kW. Teplá voda je připravována v nepřímo ohříváném zásobníku o objemu 1x 500 litrů. Který je vybaven výměníkem o výkonu 61,0kW. TV je po objektu k jednotlivým odběrným místům rozvedena původními pozinkovanými trubkami, případně plastovým PPR potrubím. Rozvody jsou opatřeny původní tepelnou izolací nebo návlekovou pěnovou PE izolací.

Oběh otopné vody pro vytápění objektu, jištění a doplňování otopné vody je zajišťováno centrálně v rámci plynové kotelny. V kotelně je provedeno míchání otopných větví. Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem a teplotním spádem 90/70°C. Otopné medium je přivedeno z centrálního rozvaděče/sběrače, který je osazen uzavíracími armaturami. Potrubí je ocelové bezešvé spádované k uzavíracím armaturám. Otopná tělesa jsou litinová článková. Všechna otopná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily a hlavicemi.

Elektrická energie a osvětlení

V budově je provedena rozvodná soustava TN-C, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena dvojitou izolací a ochranou kryty, doplňujícím ochranným pospojováním a dále samočinným odpojením od zdroje. Budova je připojena z místní rozvodné sítě. Spotřeba budovy je měřena dvěma fakturačními měřeními. Z HDS jsou vedením připojené rozvodnice v budově. V těchto rozvodnicích jsou osazeny jištění jednotlivých částí objektu a měření. Rozvody el. energie v budově jsou v provedení CYKY a AYKY, které jsou uloženy pod omítkou nebo v lištách. Budova je elektrifikována, elektřina se využívá zejména pro osvětlení (zejména zářivkového typu), pro provoz běžných spotřebičů pro provoz pomocných technických systému. V objektu se nachází zařízení s malým příkonem (konvice, počítače, lednice) a dále klimatizace pro chlazení prostor o celkovém chladicím výkonu 114,23 kW (42 jednotek).

7 Městský úřad – Budova C, U Stadionu, 690 02 Břeclav

Stručný popis objektu

Budova je využívána celoročně v pracovních dnech od 7:00 do 16:30. Během provozu se v budově nachází 40 osob. Budova C městského úřadu v Břeclavi byla realizována v minulém století. V roce 2015 byla komplexně zmodernizována. Objekt je samostatně stojící, který má tři nadzemní podlaží. Budova je nepodsklepena a je zastřešena valbovou střechou. Část jednopodlažní budovy je zastřešena plochou střechou. V objektu jsou umístěny kanceláře, sociální zařízení a komunikace. V budově se nachází plynová kotelna, která je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o.. Teplá voda je v budově připravována pomocí elektrických zásobníků TV. V budově je spotřebováván zemní plyn pro vytápění a elektrická energie pro přípravu TV, osvětlení a ostatní spotřebiče.

Umístění areálu Základní školy



Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelna, která je v hodnoceném objektu. Plynová kotelna je ve správě společnosti Teplo Břeclav s.r.o. Zásobování teplem je zabezpečena dodávkou z plynové kotelny. Dodavatelem tepla je společnost Teplo Břeclav, s.r.o.. V plynové kotelně jsou osazeny dva plynové kotle Ferroli o výkonu 2x 34,8 kW. Teplá voda je připravována v samostatných elektrických zásobnících o objemu 2x 80 litrů. Každý zásobník je vybaven elektrickou patronou o příkonu 2,0kW. TV je po objektu k jednotlivým odběrným místům rozvedena původními pozinkovanými trubkami, případně plastovým PPR potrubím. Rozvody jsou opatřeny původní tepelnou izolací nebo nápletkovou pěnovou PE izolací.

Oběh otopné vody pro vytápění objektu, jistiění a doplňování otopné vody je zajišťováno centrálně v rámci plynové kotelny. V kotelně je provedeno míchání otopných větví. Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem a teplotním spádem 70/50°C. Otopné medium je přivedeno z centrálního

rozvaděče/sběrače, který je osazen uzavíracími armaturami. Potrubí je ocelové bezešvé spádované k uzavíracím armaturám. Otopná tělesa jsou litinová článková. Všechna otopná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily a hlavicemi.

Elektrická energie a osvětlení

V budově je provedena rozvodná soustava TN-C, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena dvojitou izolací a ochranou kryty, doplňujícím ochranným pospojováním a dále samočinným odpojením od zdroje. Budova je připojena z místní rozvodné sítě. Spotřeba budovy je měřena jedním fakturačním měřením. Z HDS je vedením připojena rozvodnice v budově. V této rozvodnici je osazeno jištění objektu a měření. Rozvody el. energie v budově jsou v provedení CYKY a AYKY, které jsou uloženy pod omítkou nebo v lištách. Budova je elektrifikována, elektřina se využívá zejména pro osvětlení (zejména zářivkového typu), pro provoz běžných spotřebičů pro provoz pomocných technických systému. V objektu se nachází zařízení s malým příkonem (konvice, počítače, lednice) a dále klimatizace o chladicím výkonu 18 kW.

8 Zimní stadion, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

Stručný popis objektu

Objekt je využívána celoročně, v dvou režimech letní a zimní provoz. V administrativní části budovy se při běžném provozu nachází cca 16 dospělých osob. V budově restaurace se strojovnou je přibližně cca 14 stálých osob, k tomu může být ubytováno až 54 osob v prostorách hostelu a restauraci během dne navštíví cca 50 osob. Počet osob v budově samotného zimního stadionu (ledová plocha), závisí na využití ledové plochy, jedná se přibližně o 200 osob za den. Budova Zimního stadionu v Břeclavi byla realizována v sedmdesátých letech minulého století. Objekt Zimního stadionu je samostatně stojící, který je složen z jednotlivých provozních částí. Jedná se o samotnou budovu zimního stadionu s ledovou plochou a sportovním zázemím, administrativní část a restauraci spolu s hostelem. Jednotlivé části jsou nepodsklepeny a zastřešeny sedlovou střechou, vyjma administrativní části, kde je střecha plochá. Budova zimního stadionu zahrnuje ledovou plochu spolu s tribunami. Pod tribunami jsou situovány šatny se sociálním zařízením, posilovna, chodby a technické místnosti. Administrativní část haly orientovaná na severovýchod je dvoupodlažní. V prvním podlaží se nacházejí vstupní prostory do haly, pokladny, sociální zařízení, kanceláře a bufet. V druhém nadzemním patře jsou kanceláře vedení zimního stadionu spolu s kanceláři, které jsou pronajímány. Třetí část zimního stadionu, která je přilehlá z jihovýchodní strany zimního stadionu, je propojená se zimním stadionem spojovacími tunely. Tato část je dvoupodlažní s částečnou půdní vestavbou, v které je umístěna kotelna, která připravuje topnou vodu pro celý objekt. V prvním patře této části je umístěna restaurace s kuchyní, sklady, garáže, dílna, strojovna chlazení, elektrorozvodna, trafostanice, technická místnost s rozdělovačem a šatny se sociálním zařízením. V druhém patře je nově situovaný hostel, jehož součástí je recepce, kanceláře pokoje, sociální zařízení a archivy. Objekt má vlastní energetické zdroje. V objektu zimního stadionu se sice nachází kotelna na zemní plyn, která prošla rekonstrukcí v roce 2011 a disponuje novými plynovými kotle, které zásobují objekt teplou vodou pro vytápění i přípravu TV spolu s TV potřebnou pro technologii chlazení. Vlastníkem a provozovatelem kotelny je ovšem společnost TEPLA Břeclav, s. r. o. a ta prodává vyrobené teplo do objektu. V objektu je spotřebováván zemní plyn pro přípravu pokrmů.

Umístění areálu Základní školy





Stručný popis energetického systému

Vytápění a příprava teplé vody

Budova disponuje centrální plynovou kotelnu. Zásobování teplem a příprava teplé vody je zabezpečena dodávkou z této plynové kotelny, která je umístěna pod střechou posuzovaného objektu. Vlastníkem kotelny je společnost TEPLA Břeclav, s. r. o. Fakturace za dodané teplo je vypočtená ze spotřeby plynu v kotelně, která je odečítána z plynoměru před kotelnou. Toto množství plynu je přepočítáno na množství tepla v GJ a dle roční sazby za Kč/GJ pak fakturováno. Oběh otopné vody pro vytápění objektu, jističení a doplňování otopné vody je zajišťováno centrálně z technické místnosti s rozdělovačem umístěné v přízemí v jihozápadní přístavbě haly. Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem a teplotním spádem 70/50°C. Otopné medium je přivedeno rozvodem z kotelny do rozdělovače umístěného v technické místnosti v prvním patře jihozápadní přístavby haly. Potrubí je ocelové bezešvé spádované k uzavíracím armaturám. Otopná tělesa jsou litinová článková, či desková. Některá otopná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily a hlavicemi, zbylá mají klasické ventily O/Z. V současné době je systém vytápění poddimenzován a není schopen zajišťovat potřebu tepla objektu. Teplá voda je v zimním stadionu připravována topnou vodou pomocí deskových výměníků řazených před akumulacími nádobami nebo topnou vodou vedenou přímo do výměníku, který se nachází uvnitř akumulacího zásobníku. Takto připravená teplá voda disponuje stálou nucenou cirkulací. Akumulační nádoby se samostatnými deskovými výměníky se nacházejí přímo v technické místnosti, kde je umístěn rozdělovač a sběrač. Tyto akumulací zásobníky připravují TV pro potřeby restaurace, hostelu, šatny a sociální zařízení technických pracovníků (ledařů) haly. Další akumulací nádoba se nachází v jihovýchodní části haly pod tribunou. Tato akumulací nádoba má zabudovaný výměník a je nabíjena také topnou vodou přivedenou z rozdělovače. Tento zásobník připravuje teplou vodu pro hráčské šatny v této části haly a pro kanceláře v administrativní části haly. Poslední instalovaný akumulací zásobník, který je také nabíjen topnou vodou přivedenou z rozdělovače, je v severozápadní části haly. Tato akumulací nádoba má opět externí deskový výměník a připravuje teplou vodu pro potřeby hráčských šaten v této části haly. Hlavní zdroj přípravy TV je umístěn v budově (plynová kotelná umístěna v půdní vestavbě). Samostatné měření spotřeby TV pro daný objekt není osazeno. TV je po objektu k jednotlivým odběrným místům rozvedena původními pozinkovanými trubkami, případně plastovým PPR potrubím nebo měděnými trubkami. Rozvody jsou opatřeny původní tepelnou izolací nebo náplekovou pěnovou PE izolací.

Elektrická energie a osvětlení

V budově je provedena rozvodná soustava TN-C-S, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena dvojí izolací a ochranou kryty nebo přepážkami, doplňujícím ochranným pospojováním a dále samočinným odpojením od zdroje. Budova je připojena z

trafostanice Břeclav – Stadion, kde je umístěn silový transformátor SGB 630 kVA, v. č. 2730144, rok výroby 2017, která je v majetku města. Měření elektrické energie zimního stadionu je nepřímé na NN – typ A – měřicí transformátory proudu 400/5. Měření je umístěno v rozvaděči NN v trafostanici trvale přístupně z vnější strany. Na tuto trafostanici je připojen skříňový rozvaděč typu HR, jistič AR 1033/800 A/30kA, který je umístěn v objektu zimního stadionu. Spotřeba budovy je měřena jedním fakturačním měřením. Budova je elektrifikována, elektřina se využívá zejména pro technologii chlazení a osvětlení, pro provoz běžných spotřebičů, provoz pomocných technických systému a dále spotřebičů v kuchyni, kancelářích a restauraci.

Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby tepla uvedené pro jednotlivé objekty v Tabulce č. 2 charakterizují energetickou náročnost areálů, objektů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6.

Význam označení:

index „i“ hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.

index „m“ hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.

REF_T_Ci,m [GJ] je referenční hodnota celkové spotřeby tepla v příslušném areálu a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření.

REF_T_Ci,m = REF_T_Zi,m + REF_T_Ni,m

REF_T_Zi,m [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_T_Ni,m [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).

REF_ZP_Ci,m [kWh] je referenční hodnota celkové spotřeby zemního plynu v příslušném areálu a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření.

REF_ZP_Ci,m = REF_P_Zi,m + REF_P_Ni,m

REF_ZP_Zi,m [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby zemního plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_ZP_Ni,m [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby zemního plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).

Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby uvedené v Tab. 2 lišily od skutečně fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Podmínky přijatelnosti dle OPŽP:

Pro objekty MěÚ TGM a Zimní Stadion

a) Projekty zaměřené na celkové nebo dílčí energetické renovace veřejných budov, včetně projektů realizovaných metodou EPC

- Soulad žádosti s aktuální výzvou OPŽP. **SPLNĚNO**
- Soulad údajů uvedených ve formuláři žádosti s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti. **PŘEDPOKLAD SPLNĚNÍ**
- Nejsou podporovány projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí realizované na území hl. města Prahy. (Projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí realizovaných na území hl. města Prahy jsou podporovány ve SC 5.1.) **REALIZACE PROBÍHÁ MIMO ÚZEMÍ HL. MĚSTA PRAHY**
- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká půdních vestaveb, kde nedochází k rozšíření stávajícího obestavěného prostoru. **SPLNĚNO, REALIZACE NEPROBÍHÁ NA NOVOSTAVBÁCH APOD.**
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb.(NOVĚ 264/2020), o energetické náročnosti. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a architektonicky cenných budov. 100 „Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate) se zaměřením na minimalizaci celkových nákladů životního cyklu“ zveřejněný v Dokumentech na www.opzp.cz. **SPLNĚNO**
- Vyšší míru podpory na fotovoltaický systém je možno uplatnit i u projektů, kde byla instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla podpořena z OPŽP v minulosti. **IRELEVANTNÍ**
- Vyšší míru podpory je možno uplatnit i v případě, kdy je součástí komplexního projektu v 5.3 a) a to tak, že na tyto aktivity bude podána samostatná žádost o podporu do 5.3 b), tzv. jeden projekt na dvou žádostech. **IRELEVANTNÍ**
- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na www.opzp.cz. **IRELEVANTNÍ**
- Pokud je jedním z opatření projektu instalace fotovoltaického systému, musí být umístěn pouze na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi jedné budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. **SPLNĚNO**
- Maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému nesmí být vyšší než roční spotřeba elektřiny v budově. **SPLNĚNO**
- V případě realizace fotovoltaických systémů budou podporovány pouze krystalické FV moduly s účinností nejméně 14 % a tenkovrstvé FV moduly s účinností nejméně 10 % (při standardních testovacích podmínkách). Účinnost je vztažena k celkové ploše FV modulu. **SPLNĚNO**
- V případě realizace fotovoltaických systémů musí hodnota využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu dosahovat min. 750 hod.rok⁻¹. **SPLNĚNO**
- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími nebo stavbu se zvýšeným podlažím (5 m a vyšším), musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud bude výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“. **IRELEVANTNÍ**

- Podpora na výměnu zdroje tepla je určena pouze pro budovy, kde je výroba tepla realizována zdrojem využívajícím fosilní paliva nebo elektrickou energii. Toto omezení se netýká fototerminických solárních systémů. **IRELEVANTNÍ**
- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla na zemní plyn budou podporovány pouze projekty, kdy stačí původního zdroje, v době podání žádosti, nebude kratší než 10 let, přičemž nebude umožněn přechod na spalování biomasy. **IRELEVANTNÍ**
- V případě, že jsou v budově využívána pro vytápění nebo přípravu teplé vody tuhá nebo kapalná fosilní paliva, musí dojít k náhradě tohoto zdroje za kotel na biomasu, tepelné čerpadlo, kondenzační kotel na zemní plyn, fototerminický solární systém nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn. **IRELEVANTNÍ**
- Po realizaci projektu musí dojít k úspoře celkové energie min. o 20 % oproti původnímu stavu, u památkově chráněných a architektonicky cenných budov min. o 10 %. Do celkové energie nemusí být započítána spotřeba energie na technologické a ostatní procesy. **SPLNĚNO**
- Realizaci projektu musí dojít k min. úspoře 20 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, u památkově chráněných a architektonicky cenných budov 10 %. Při výpočtu emisí je uvažováno s celkovou energií bez spotřeby energie na technologické a ostatní procesy. **SPLNĚNO**
- V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Při výpočtu emisí je uvažováno s celkovou energií bez spotřeby energie na technologické a ostatní procesy. **IRELEVANTNÍ**
- Pokud je to technicky možné, musí realizaci projektu dojít k úspoře lokálních emisí TZL a NO_x. **IRELEVANTNÍ**, avšak snížení spotřeby tepla = snížení spotřeby ZP v kotelnách CZT. Tedy splněno.
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od SZTE. V případě částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE. SZTE tj. Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Toto omezení se netýká fototerminických solárních systémů. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2017). **SPLNĚNO**
- V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018). **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace solárních termických soustav budou podporovány pouze solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W.m⁻². **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350$ (kWh.m⁻².rok⁻¹). **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace kotle na zemní plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018). **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace kotle na biomasu budou podporovány pouze kotle splňující požadavky Nařízením Komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020). **IRELEVANTNÍ**

- V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány pouze technologie plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). IRELEVANTNÍ. KGJ bude instalována na Zimním stadionu avšak nebude podporována z fondu OPŽP. I přes to, navrhovaná jednotka tyto parametry plní – SPLNĚNO
- V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány projekty generující úsporu primární energie ve výši min. 10 % ve srovnání s referenčními údaji za oddělenou výrobu elektřiny a tepla. IRELEVANTNÍ. KGJ bude instalována na Zimním stadionu avšak nebude podporována z fondu OPŽP. I přes to, navrhovaná jednotka tyto parametry plní – SPLNĚNO
- V případě realizace obnovitelného zdroje tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE. SPLNĚNO
- V případě středních spalovacích zdrojů znečišťování (celkový jmenovitý tepelný příkon 1–50 MW) nespádajících do působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, budou podpořeny pouze projekty, zaručující splnění požadavků „Směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2015/2193 ze dne 25. listopadu 2015 o omezování emisí některých znečišťujících látek do ovzduší ze středních spalovacích zařízení“ (dále jen „Směrnice 2015/2193“). Bez ohledu na Směrnici 2015/2193 budou podpořeny pouze projekty zaručující splnění emisních limitů pro NOx, SO2 a CO pro rok 2018 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb. IRELEVANTNÍ
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308. SPLNĚNO
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být (u relevantních budov a místností) systém regulován dle množství CO2 v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů. IRELEVANTNÍ, NEJEDNÁ SE O RELEVANTNÍ MÍSTNOSTI
- V rámci zpracovaného energetického posudku jakožto povinné přílohy žádosti musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. Zároveň musí být v posudku obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu zahrnoval. SPLNĚNO
- V rámci realizace projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu. SPLNĚNO
- Vyhovující ekonomické vyhodnocení žadatele podle bodu C.2.1.2. SPLNĚNO
- Vyhovující výsledky finanční analýzy u projektů, na které se vztahuje povinnost vyplnění finanční části modulu CBA dle kapitoly D7. Projekt musí být udržitelný, čistá současná hodnota finanční návratnosti investice musí být menší než nula ($FNI_FNPV < 0$), vnitřní výnosové procento finanční návratnosti investice musí být menší než 4 ($FNI_IRR < 4$), s výjimkou některých projektů, na něž se vztahují pravidla pro veřejnou podporu, u nichž toto nemusí být relevantní. SPLNĚNO DLE EP
- Vyhovující výsledky ekonomické analýzy u projektů, na které se vztahuje povinnost vyplnění ekonomické části modulu CBA dle kapitoly D7. Ukazatel čisté současné hodnoty ekonomické návratnosti investice musí dosahovat kladných hodnot nebo být roven nule ($ENI_ENPV \geq 0$). IRELEVANTNÍ

Pro objekty Městská policie a MěÚ U Stadionu

b) Projekty zaměřené pouze na výměnu zdroje tepla, zdroje TV nebo realizaci systémů nuceného větrání s rekuperací

- Soulad žádosti s aktuální výzvou OPŽP. SPLNĚNO
- Soulad údajů uvedených ve formuláři žádosti s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti. SPLNĚNO
- Nejsou podporovány projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí realizované na území hl. města Prahy. (Projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí

realizovaných na území hl. města Prahy jsou podporovány ve SC 5.1.) **REALIZACE PROBÍHÁ MIMO ÚZEMÍ HL. MĚSTA PRAHY**

- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách.
- V případě realizace výměny zdroje tepla na vytápění, instalace fotovoltaického systému a instalace nuceného systému větrání s rekuperací musí budova splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{\text{em},N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011). Netýká se památkově chráněných a architektonicky cenných budov. **SPLNĚNO, REALIZACE NEPROBÍHÁ NA NOVOSTAVBÁCH APOD.**
- V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO_2 oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO_2 stanovena na úrovni 20 %. Při výpočtu emisí je uvažováno pouze s energií na vytápění, respektive energií na ohřev TV. **IRELEVANTNÍ**
- V případě instalace fotovoltaického systému musí být tento systém umístěn pouze na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi jedné budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. **SPLNĚNO**
- Maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému nesmí být vyšší než roční spotřeba elektřiny v budově. **SPLNĚNO**
- V případě realizace fotovoltaických systémů budou podporovány pouze krystalické FV moduly s účinností nejméně 14 % a tenkovrstvé FV moduly s účinností nejméně 10 % (při standardních testovacích podmínkách). Účinnost je vztažena k celkové ploše FV modulu. **SPLNĚNO**
- V případě realizace fotovoltaických systémů musí hodnota využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu dosahovat min. 750 hod./rok. **SPLNĚNO**
- Pokud je to technicky možné, musí realizaci projektu dojít k úspoře lokálních emisí TZL a NO_x . **IRELEVANTNÍ**
- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla na zemní plyn budou podporovány pouze projekty, kdy staří původního zdroje, v době podání žádosti, nebude kratší než 10 let, přičemž nebude umožněn přechod na spalování biomasy. **IRELEVANTNÍ**
- Po realizaci projektu musí dojít k úspoře energie na vytápění min. o 20 %, případně energie na ohřev TV oproti původnímu stavu. Netýká se samotné instalace systému nuceného větrání s rekuperací a instalace fotovoltaického systému. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace systému nuceného větrání s rekuperací v budově sloužící k výchově a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém navržen v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na www.opzp.cz. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být (u relevantních budov a místností) systém regulován dle koncentrace CO_2 ve větraných místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308. **IRELEVANTNÍ**
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od SZTE. V případě částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE. SZTE tj. Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Toto omezení se netýká fototermických solárních systémů. **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2017). **IRELEVANTNÍ**
- V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů

pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). IRELEVANTNÍ

- V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2. IRELEVANTNÍ
- V případě realizace solárních termických soustav budou podporovány pouze solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m². IRELEVANTNÍ
- V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350$ (kWh.m⁻².rok⁻¹). IRELEVANTNÍ
- V případě realizace kotle na zemní plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). IRELEVANTNÍ
- V případě realizace kotle na biomasu budou podporovány pouze kotle splňující požadavky Nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020). IRELEVANTNÍ
- V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány pouze technologie plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). IRELEVANTNÍ
- V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány projekty generující úsporu primární energie ve výši min. 10 % ve srovnání s referenčními údaji za oddělenou výrobu elektřiny a tepla. IRELEVANTNÍ
- V případě realizace obnovitelných zdroje tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE. SPLNĚNO
- V případě středních spalovacích zdrojů znečišťování (celkový jmenovitý tepelný příkon 1–50 MW) nespádajících do působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, budou podpořeny pouze projekty, zaručující splnění požadavků „Směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2015/2193 ze dne 25. listopadu 2015 o omezení emisí některých znečišťujících látek do ovzduší ze středních spalovacích zařízení“ (dále jen „Směrnice 2015/2193“). Bez ohledu na Směrnici 2015/2193 budou podpořeny pouze projekty zaručující splnění emisních limitů pro NO_x, SO₂ a CO pro rok 2018 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb. IRELEVANTNÍ
- V rámci zpracovaného energetického posudku, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. SPLNĚNO
- V rámci realizace projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“. SPLNĚNO
- Vyhovující ekonomické vyhodnocení žadatele podle bodu C.2.1.2. SPLNĚNO
- Vyhovující výsledky finanční analýzy u projektů, na které se vztahuje povinnost vyplnění finanční části modulu CBA dle kapitoly D7. Projekt musí být udržitelný, čistá současná hodnota finanční návratnosti investice musí být menší než nula ($FNI_FNPV < 0$), vnitřní výnosové procento finanční návratnosti investice musí být menší než 4 ($FNI_IRR < 4$), s výjimkou některých projektů, na něž se vztahují pravidla pro veřejnou podporu, u nichž toto nemusí být relevantní. SPLNĚNO
- Vyhovující výsledky ekonomické analýzy u projektů, na které se vztahuje povinnost vyplnění ekonomické části modulu CBA dle kapitoly D7. Ukazatel čisté současné hodnoty ekonomické návratnosti investice musí dosahovat kladných hodnot nebo být roven nule ($ENI_ENPV \geq 0$). IRELEVANTNÍ

Příloha č. 3: Cena a její úhrada**1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ**

Cena za realizaci základních opatření celkem (bez DPH – základ 21%)	51 448 491,- Kč
DPH (21 %)	10 804 183,- Kč
Cena za realizaci základních opatření celkem (včetně DPH)	62 252 674,- Kč

Předpokládaná výše dotace (bez DPH – základ 21%)	11 666 002,- Kč
Předpokládaná výše spolufinancování (bez DPH – základ 21%)	24 793 388,- Kč
Cena za realizaci základních opatření po odečtení dotace a spolufinancování (bez DPH)	14 989 101,- Kč
DPH (21 %)	10 136 812,- Kč
Cena za realizaci základních opatření po odečtení dotace a spolufinancování (včetně DPH za realizaci základních opatření)	25 125 913,- Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	4 250 841,- Kč
Úroková sazba	4,19 % (p.a.)
Perioda splácení IN + úroků	6 měsíců

3. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY (nutno specifikovat četnost plateb)

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	2 000 000,- Kč
Perioda úhrady energetického managementu	1 rok
Cena za další služby celkem (bez DPH)	2 000 000,- Kč
DPH	420 000,- Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	2 420 000,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	57 699 332,- Kč
DPH	11 224 183,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	68 923 515,- Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Číslo splátky	Termín splátky	Splátka za provedení základních opatření bez DPH* - úmor	Splátka za provedení základních opatření DPH* - úmor	Splátka za provedení základních opatření bez DPH - úrok	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úmor	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úrok	Splátka za provedení základních opatření a poskytnutí půjčky - celkem anuita
0**	30.06.2023	24 793 388,00 Kč	5 206 612,00 Kč				30 000 000,00 Kč
0***	30.06.2023	11 666 002,00 Kč	2 449 860,00 Kč				14 115 862,00 Kč
1	31.12.2023	611 087,97 Kč		314 021,87 Kč	128 328,47 Kč	65 944,55 Kč	1 119 382,65 Kč
2	30.06.2024	623 890,27 Kč		301 219,37 Kč	131 016,95 Kč	63 256,06 Kč	1 119 382,65 Kč
3	31.12.2024	636 960,77 Kč		288 148,87 Kč	133 761,75 Kč	60 511,26 Kč	1 119 382,65 Kč
4	30.06.2025	650 305,10 Kč		274 804,54 Kč	136 584,06 Kč	57 708,95 Kč	1 119 382,65 Kč
5	31.12.2025	663 928,99 Kč		261 180,65 Kč	139 425,08 Kč	54 847,93 Kč	1 119 382,65 Kč
6	30.06.2026	677 838,30 Kč		247 271,34 Kč	142 346,03 Kč	51 926,98 Kč	1 119 382,65 Kč
7	31.12.2026	692 039,01 Kč		233 070,63 Kč	145 328,18 Kč	48 944,83 Kč	1 119 382,65 Kč
8	30.06.2027	706 537,23 Kč		218 572,41 Kč	148 372,81 Kč	45 900,20 Kč	1 119 382,65 Kč
9	31.12.2027	721 339,18 Kč		203 770,45 Kč	151 481,22 Kč	42 781,79 Kč	1 119 382,65 Kč
10	30.06.2028	736 451,24 Kč		188 658,40 Kč	154 654,75 Kč	39 618,26 Kč	1 119 382,65 Kč
11	31.12.2028	751 879,89 Kč		173 229,75 Kč	157 894,77 Kč	36 378,24 Kč	1 119 382,65 Kč
12	30.06.2029	767 631,78 Kč		157 477,86 Kč	161 202,68 Kč	33 070,35 Kč	1 119 382,65 Kč
13	31.12.2029	783 713,66 Kč		141 395,98 Kč	164 579,86 Kč	29 693,15 Kč	1 119 382,65 Kč
14	30.06.2030	800 132,47 Kč		124 977,17 Kč	168 027,81 Kč	26 245,20 Kč	1 119 382,65 Kč
15	31.12.2030	816 895,24 Kč		108 214,40 Kč	171 547,99 Kč	22 725,02 Kč	1 119 382,65 Kč
16	30.06.2031	834 009,20 Kč		91 100,44 Kč	175 141,92 Kč	19 131,09 Kč	1 119 382,65 Kč
17	31.12.2031	851 481,69 Kč		73 627,95 Kč	178 811,14 Kč	15 461,87 Kč	1 119 382,65 Kč
18	30.06.2032	869 320,23 Kč		55 789,41 Kč	182 557,24 Kč	11 715,78 Kč	1 119 382,65 Kč
19	31.12.2032	887 532,49 Kč		37 577,15 Kč	186 381,81 Kč	7 891,20 Kč	1 119 382,65 Kč
20	30.06.2033	906 126,29 Kč		18 983,35 Kč	190 286,51 Kč	3 986,50 Kč	1 119 382,65 Kč
Celkem		51 448 491,00 Kč	7 656 472,00 Kč	3 513 091,80 Kč	3 147 711,00 Kč	737 749,23 Kč	66 503 515,03 Kč

* Provedená základní opatření (investice) budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti, tedy s 0% sazbou DPH.

** Předpokládaná výše spolufinancování klienta, postupné čerpání na základě dílčích zjišťovacích protokolů

*** Předpokládaná výše dotace z OPŽP, postupné čerpání na základě dílčích zjišťovacích protokolů

Termín splátky	Fakturace energetického managementu bez DPH	Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH
31.07.2024	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2025	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2026	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2027	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2028	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2029	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2030	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2031	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2032	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
31.07.2033	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
Celkem	2 000 000,00 Kč	2 420 000,00 Kč

Splátkový kalendář dle přílohy č.08 výzvy k podání finální nabídky

Zadejte hodnoty	
Výše úvěru	18 136 812
Roční úroková sazba	4,19 %
Doba splácení v letech	10
Počet plateb za rok	2
Počáteční datum splátky	30.06.2023
Mimořádné platby	

Souhrn úvěru	
Plánovaná platba	1 119 382,65 Kč
Plánovaný počet splátek	20
Současný počet splátek	20
Úhrn předčasných splátek	- Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru	4 250 841,03 Kč

Jméno zájemce: Amper Savings, a.s.

Splátk a:číslo	Datum splátky	Počáteční stav	Plánovaná platba	Zvláštní platba	Celková platba	z toho jistina	z toho úrok	Konečná balance
1	30.12.2023	18 136 812,00	1 119 382,65	0,00	1 119 382,65	739 416,44	379 966,21	17 397 395,56
2	30.06.2024	17 397 395,56	1 119 382,65	-	1 119 382,65	754 907,21	364 475,44	16 642 488,35
3	30.12.2024	16 642 488,35	1 119 382,65	-	1 119 382,65	770 722,52	348 660,13	15 871 765,83
4	30.06.2025	15 871 765,83	1 119 382,65	-	1 119 382,65	786 869,16	332 513,49	15 084 896,67
5	30.12.2025	15 084 896,67	1 119 382,65	-	1 119 382,65	803 354,07	316 028,59	14 281 542,60
6	30.06.2026	14 281 542,60	1 119 382,65	-	1 119 382,65	820 184,33	299 198,32	13 461 358,27
7	30.12.2026	13 461 358,27	1 119 382,65	-	1 119 382,65	837 367,20	282 015,46	12 623 991,07
8	30.06.2027	12 623 991,07	1 119 382,65	-	1 119 382,65	854 910,04	264 472,61	11 769 081,03
9	30.12.2027	11 769 081,03	1 119 382,65	-	1 119 382,65	872 820,40	246 562,25	10 896 260,63
10	30.06.2028	10 896 260,63	1 119 382,65	-	1 119 382,65	891 105,99	228 276,66	10 005 154,64
11	30.12.2028	10 005 154,64	1 119 382,65	-	1 119 382,65	909 774,66	209 607,99	9 095 379,98
12	30.06.2029	9 095 379,98	1 119 382,65	-	1 119 382,65	928 834,44	190 548,21	8 166 545,54
13	30.12.2029	8 166 545,54	1 119 382,65	-	1 119 382,65	948 293,52	171 089,13	7 218 252,01
14	30.06.2030	7 218 252,01	1 119 382,65	-	1 119 382,65	968 160,27	151 222,38	6 250 091,74
15	30.12.2030	6 250 091,74	1 119 382,65	-	1 119 382,65	988 443,23	130 939,42	5 261 648,51
16	30.06.2031	5 261 648,51	1 119 382,65	-	1 119 382,65	1 009 151,11	110 231,54	4 252 497,40
17	30.12.2031	4 252 497,40	1 119 382,65	-	1 119 382,65	1 030 292,83	89 089,82	3 222 204,57
18	30.06.2032	3 222 204,57	1 119 382,65	-	1 119 382,65	1 051 877,47	67 505,19	2 170 327,10
19	30.12.2032	2 170 327,10	1 119 382,65	-	1 119 382,65	1 073 914,30	45 468,35	1 096 412,80
20	30.06.2033	1 096 412,80	1 119 382,65	-	1 096 412,80	1 073 442,95	22 969,85	0,00

Přehled investice po objektech a jednotlivých opatřeních

ROZPOČET		
	Cena celkem	
	Kč bez DPH	Kč s DPH
Snížení energetické náročnosti Městského úřadu T. G. Masaryka	13 649 798	16 516 255
Snížení energetické náročnosti Zimního stadionu Břeclav	23 379 860	28 289 630
Instalace fotovoltaického systému na budovu městské police 8	1 270 960	1 537 862
Instalace fotovoltaického systému na budovu městského úřadu u stadionu 9	1 766 547	2 137 522
Základní škola Břeclav, Slovácká 40	2 703 645	3 271 410
Základní škola Na Valtické, Na Valtické 31A	2 681 586	3 244 719
Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Sovadinova	2 410 730	2 916 983
Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1	1 818 612	2 200 520
Zpracování projektové dokumentace	1 766 754	2 137 772
CELKEM	51 448 491	62 252 675

Příloha č. 4: Předběžný harmonogram

Předpokládaný podpis smlouvy:

04.2022

Fáze I – Předběžné činnosti

04.2022 – 08.2022

Součástí fáze I jsou následující činnosti:

- Ověření stavu využití budov a energií
- Vytvoření projektové dokumentace
- Proces schválení projektové dokumentace
- Přípravné práce, logistické zajištění realizace

Fáze II – Provedení základních opatření

08.2022 – 06.2023

Součástí fáze II jsou následující činnosti:

- Dodávka a montáž úsporných opatření v oblasti hospodaření s teplem
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s elektrickou energií
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s vodou
- Zahájení zkušebního provozu
- Optimalizace nastavení systémů měření a regulace (MaR)
- Předání a převzetí díla

Fáze III – Poskytování garancí

1.7.2023 – 31.6.2033

Součástí fáze III jsou následující činnosti:

- Poskytování garance ESCO za úspory
- Aplikace energetického managementu
- Splácení nákladů projektu

Výše je uvedený předběžný harmonogram dle požadavků zadavatele. Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých objektů a bude modifikován dle termínu podpisu smlouvy, dle vývoje vydávání příslušných stavebních povolení (budou-li k realizaci úsporných opatření třeba) a dle potřeb provozu jednotlivých objektů.

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách Města Brěclav

Činnosti (na základě) od zodpovědných	ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM											
	leden 22	únor 22	březen 22	duben 22	květen 22	červen 22	červenec 22	srpen 22	září 22	říjen 22	listopad 22	prosinec 22
Verifikace												
Stanovení podkladů												
Průběžná dokumentace												
Vyřízení příspěvků a OS												
Dotazníky												
Průběžná činnost												
Provedení základních opatření												
BC												
MA												
Ověření												
PVE												
Regulace průniku												
Elektromotory 25 a vyšších												
TGM chlazení												
V2T 25												
R/S Soudržnost o 25												
R/S												
Účinnost poskytnutí grantů												

Příloha č. 5: Výše garantované/ zaručené úspory**a) Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy***(jednoznačná specifikace výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu)*

Období	Výše úspory ročně	Výše úspory ročně	Výše úspory kumulativně	Výše úspory kumulativně
-	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH
1.7.2023 - 30.6.2024	3 568 692	4 191 241	3 568 692	4 191 241
1.7.2024 - 30.6.2025	3 568 692	4 191 241	7 137 384	8 382 482
1.7.2025 - 30.6.2026	3 568 692	4 191 241	10 706 076	12 573 723
1.7.2026 - 30.6.2027	3 568 692	4 191 241	14 274 768	16 764 963
1.7.2027 - 30.6.2028	3 568 692	4 191 241	17 843 461	20 956 204
1.7.2028 - 30.6.2029	3 568 692	4 191 241	21 412 153	25 147 445
1.7.2029 - 30.6.2030	3 568 692	4 191 241	24 980 845	29 338 686
1.7.2030 - 30.6.2031	3 568 692	4 191 241	28 549 537	33 529 927
1.7.2031 - 30.6.2032	3 568 692	4 191 241	32 118 229	37 721 168
1.7.2032 - 30.6.2033	3 568 692	4 191 241	35 686 921	41 912 409
Celkem	35 686 921	41 912 409	-	-

b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci, která bude určena následujícím postupem:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{ZO}$ nižší, než garantovaná úspora $G\dot{U}SP_{ZO}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká Klientovi právo na sankci SA_{ZO} ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$SA_{ZO} = G\dot{U}SP_{ZO} - \dot{U}SP_{ZO}$$

3) Na takto vypočtenou sankci vystaví Klient ESCO daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost této daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven níže:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $\dot{U}SP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{ZO}$ vyšší, než garantovaná úspora $\dot{G}U\dot{S}P_{ZO}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká ESCO právo na prémii PR_{ZO} . Výše prémie bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$PR_{ZO} = 0,3 * (\dot{U}SP_{ZO} - \dot{G}U\dot{S}P_{ZO})$$

3) Na takto vypočtenou prémii vystaví ESCO Klientovi daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost toto daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

Příloha č. 7: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

A) Energetický management – povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti pro Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;

- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů systému měření a regulace (MaR), předávacích stanic a rozvodů, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možnosti minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.
- Pro správný chod IRC hlavice a jejich regulaci je zapotřebí opatrné a uvědomělé zacházení. Je vhodné IRC hlavice nechat zapsat (zejména u škol) do školního řádu a seznamu vybavení učeben. Zástupci škol budou s IRC hlavicemi a jejich zacházením dostatečně obeznámeni ESCO společností.

Klient je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání.

Běžné podmínky provozování

V tabulce níže jsou uvedeny hodnoty teplot vnitřních prostor dle typu využití daného prostoru, se kterými je uvažováno pro nastavení režimů vytápění prostor daného typu.

Tabulka stanovena ZD s požadavkem na plnění vnitřních teplot na budovách předmětem EPC projektu:

Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
družiny, herny, lehárny, pokoje klientů	22	19	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sprchy	22	18	15
Tělocvičny, WC	17	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	17	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15
Garáže apod.	5	5	5

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených Klientem, viz výše uvedených popisy objektů.

B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení;
- archivace dat o spotřebách (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta);
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie a plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých objektů;

- kontrola správné funkčnosti opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektů;
- průběžné energetické poradenství a činnosti související s úpravou technických zařízení budov ve smyslu koncepční práce za účelem dosažení budoucích úspor energie;
- kontrola a optimalizace úrovně sjednávaných kapacit a příkonové charakteristiky odběru elektřiny, zemního plynu a tepla s cílem dosažení úspory;
- účast na jednání organizovaných Klientem za účelem řešení provozních a jiných nedostatků souvisejících s realizací úsporných opatření v objektech;
- organizace ročních porad s Klientem, v jejichž rámci bude ESCO prezentovat úspory dosažené prostřednictvím základních opatření, prostých opatření a případných dodatečných opatření za uplynulých 12 měsíců, vždy s ohledem na klimatické podmínky, způsob užití objektů a provoz zařízení, která tvoří součásti úsporných opatření; výstupy ročních porad zaznamená ESCO v protokolu z porady a nechá schválit Klientem;
- zpracování a předání ročních zpráv Klientovi, přičemž v roční zprávě ESCO uvede alespoň: spotřeby paliv, energií a vody v objektech za uplynulých 12 měsíců, jejich porovnání s výchozím (referenčním) stavem, transparentní výpočet úspor jednotlivých paliv, energií a vody (v přehledné tabulkové podobě), včetně případných oprávněných korekcí (na klimatické podmínky, způsob využití objektů apod.), výsledek vizuální kontroly zařízení, informace o provedených prohlídkách kotlen, revizních a servisních prohlídkách zařízení a popis případných závad, které se vyskytly, nebo byly zjištěny během kontroly a prohlídek zařízení, způsob jejich odstranění (vč. lhůt a způsobu úhrady nákladů na jejich odstranění – zda v rámci záruky/ mimo záruku), dopad závad na výši úspor, vnitřní prostředí v objektech a spokojenost Klienta (uživatelů objektů), návrh případných dodatečných opatření, která v dalším období (minimálně 12 měsíců) zajistí spolehlivý provoz energetických zařízení a maximalizaci dosahovaných úspor energií a provozních nákladů v objektech Klienta, a návrh aktivit v rámci spolupráce mezi ESCO a Klientem v dalším období (minimálně 12-ti měsíčním). Roční zpráva musí být strukturována přehledně a napsána srozumitelným jazykem (případně s upřesňujícím výkladem), aby jejímu obsahu porozuměli i pracovníci Klienta bez technického nebo ekonomického vzdělání.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Ing. Martin Nádeníček, [REDACTED]

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Ing. Pavel Řehák, [REDACTED]

Ing. Aleš Příbyla, [REDACTED]

Fakturačních:

Ing. Martin Nádeníček, [REDACTED]

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Bc. Svatopluk Pěček [REDACTED]

Technických a provozních:

Ing. Martin Černý, [REDACTED]

Ing. Radek Hrdina, [REDACTED]

Fakturačních:

e-mail: fakturace@breclav.eu

Oprávněné osoby za jednotlivé PO Pk:

Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v Kč bez. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	10	5 144 849
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	90	46 303 642

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	Amper Industry, s.r.o.			
Sídlo společnosti:	Videňská 134/102, 619 00 Brno			
IČ:	09201793			
Popis poddodávky:	Systémy MaR, IRC, osvětlení, strojní část, voda, tepelná technika			
Podíl z celkového plnění:	90	%	46 303 642	Kč bez. DPH

Příloha č. 10: Výpis z usnesení Rady města Břeclavi ze dne 21. dubna 2022

Výpis z usnesení Rady města Břeclavi č. 82 konané dne 21.04.2022

R82/22/14/1 Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav – výběr nejvhodnější nabídky

Rada města Břeclavi v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1) bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav“. Písemná zpráva z hodnocení nabídek je uvedena příloze č. 6 zápisu.

Příloha č. 6

R82/22/14/2 Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav – výběr nejvhodnější nabídky

Rada města Břeclavi v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

2) schvaluje na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky na služby v rámci jednacího řízení s uveřejněním, pod názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav“, výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo se společností Amper Savings, a.s., Vídeňská 134/102, 619 00 Brno, Dolní Heršpice, IČO: 014 28 357 v souladu s finální nabídkou. Smlouva o dílo je uvedena v příloze č. 7 zápisu.

Příloha č. 7

V Břeclavi dne 08.06.2022



.....
razítko a podpis starosty

