

ARCHITEKTONICKY – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST D1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

Řešené prostory se nachází v členité budově domova seniorů, která tvoří jeden stavební objekt, který byl v různých dobách v rámci změn dokončené stavby přistavován. Kvůli snazší orientaci v PD přejímáme označení jednotlivých částí budovy z posledního pasportu budovy z roku 2014, kdy řešená část je nazývána pavilonem D (či objektem D), která spolu s pavilonem C (tj. čtyřpodlažní část objektu s hlavním vstupem a lůžkovou částí) byla vystavěna v roce 1976. Dále byl přistavěn v 80-tých letech pavilon A+B (propojovací krček a lůžková část) a v roce 2020 pavilon s novou kuchyní a provozním zázemím domova seniorů.

Předložený návrh se zabývá stavebními úpravami převážně ve 2NP dvojpodlažní části pavilonu D, kde se v současné době nachází kuchyň s jídelnou pro personál i klienty domova seniorů. Jídlna nyní slouží občasně i jako společenský sál, který je však z důvodu navyšování kapacit klientů přístavbami prostorově nedostatečný. Kuchyň v tomto pavilonu již není využívána a byla nahrazena novou kuchyní v přistavěné části z r.2020.

Stěžejním bodem projektu ve 2NP je návrh variabilního sálu, který v sobě zahrnuje jídelnu pro personál i klienty, společenskou část s knihovním koutem, nové hygienické zázemí pro klienty a chráněnou únikovou cestu s evakuačním výtahem. V rámci 1NP je návrh omezen pouze na zřízení chráněné únikové cesty vč. evakuačního výtahu. Stávající půdní prostory byly využívány k umístění VZT jednotek pro kuchyň, nový návrh půdy opět využívá pouze pro umístění technologií TZB. Exteriéru se návrh dotýká zejména navržením malé pěší zpevněné plochy (navazuje na požární únikový východ), dále výměnou střešní krytiny (vč. zřízení pojistné HI, přidání kontralatí a výměny klempířských prvků), výměnou oken převážně ve 2NP (bez změn dimenzí stávajících otvorů) a fasádním nátěrem 2NP.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Umístění v rámci objektu

Hlavní přístup do navrhovaných prostor ve 2NP pavilonu D zůstává zachován, probíhá bezbarierově ze stávající haly pavilonu C, tj. z hlavní haly pavilonu s lůžkovou částí, hlavním objektovým bezbarierovým vstupem, centrálními výtahy a schodištěm o šířce ramene 1,5m. Alternativní vstup je možný i z krčku 2.39 (pavilon z r.2020) a bude sloužit převážně pro personál. Stávající schodiště v115 v řešeném pavilonu D bude zachováno pouze pro požární únik v navržené CHÚC.

Koncept

V rámci navrhovaných prostor, je dbán důraz na variabilitu prostoru, navrhovaný víceúčelový sál lze rozdělovat skládacími příčkami či textilními závěsy, většina nábytku (regály, skřínky, květináče..) bude v mobilním provedení. Každá ze tří navržených dispozičních částí (jídelna, společenská část, hyg. zázemí) má i z tohoto důvodu dva nezávislé vstupy. Z krčku 2.39 na západní straně pavilonu D bude probourán nový vstup do jídelny, který bude sloužit převážně pro personál, ale v případě konání "uzavřené" události ve společenské části sálu mohou vstup využívat také klienti. Za běžných okolností ale klienti vstupují do jídelny dveřmi z pavilonu C skrze společenskou část, která je koncipována hlavně jako klientům stále přístupný prostor pro využití volného času, který je ale možné ze strany jídelny případně oddělit. Z pohledu statiky objektu není sál navržen pro pohybové aktivity.

Jídelna

Jídelna je půdorysně umístěna v části přiléhající k pavilonu s kuchyní (přístavba z r. 2020), z kuchyně do jídelny budou probourány otvory pro výdejní okénko, okénko pro příjem špinavého nádobí a dveřní otvor. Jídelna je schodišťovým jádrem rozdělena na část pro personál a část pro zaměstnance, kde v západní zaměstnanecké části je nově navržena prosklená stěna pro získání denního světla z krčku 2.39. Naproti výdejním okénkům je umístěna plocha s „barovým“ pultem, který bude využíván v čase výdeje jídla jako samoobslužný pult např. pro nádoby s limonádou, plochu pro čisté sklenice, pečivo atd. V případě konání nějaké události mimo čas výdeje jídla, může pult sloužit např. pro raut, nebo jako odkladová a manipulační plocha pro čisté nádobí či zázemí pro obsluhu. Součástí pultu je malé umývadlo pro napuštění kohoutkové vody, a dále příprava TZB napojení pro automaty s nápoji. Tato příprava bude provedena i vedle výdejního okénka, investor bude mít možnost si variabilně zvolit umístění nápojových automatů na základě zkušeností z provozu. Výdej jídla bude probíhat vždy do výdejního okénka, kde obsluha pokrm přebere a klienta obslouží u stolu. Personál domova seniorů si odnáší jídlo ke stolu svépomocí. Obslužný personál je zvyklý na roznos jídla bez táců a toto chtějí nadále zachovat. Do budoucna je možnost přejít na jiný typ roznášky jídel, dispozice to umožňuje. Sběr špinavého nádobí probíhá do sběrného okénka, klientům ho zajišťuje obsluha a personál ho odnáší do okénka svépomocí. Jídelní okénka jsou uzavíratelná omyvatelnou provozně oddělující roletou, která je vždy zdvojená roletou požární. V době mimo provoz kuchyně bude možné špinavé sklenice od nápojů odkládat na sběrný vozík.

Společenská část

Bude sloužit jako volně přístupný prostor pro klienty domova k využití volného času, zábavným aktivitám, besedám, čtení atd. Prostor bude ve výchozím stavu propojený s jídelnou, ta se mimo čas výdeje jídla také stává prostorem společenským a klienti zde mají možnost posedět u kávy a sodovky. Je zde možnost oddělit spol. místnost od jídelny skládací nábytkovou příčkou pro případ konání uzavřené události (např. zájmový kroužek apod.) Předpokládá se, že veškerý nábytek v prostoru bude mobilní pro možnost variabilního uspořádání.

Knihovní kout

Místnost, která náleží pavilonu C, nejsou zde navrženy dispoziční úpravy, stavební zásahy se týkají generační výměny podlah a modernizace TZB. Místnost je od společenské části oddělená kvůli požárním předpisům dvojicí dvojkřídlých dveří, předpokládá se, že dveře budou ve výchozím stavu stále otevřené (opatřeno samozavíračem napojeným na EPS) a místnost tak bude provozně navazovat na víceúčelový sál. Knihovní kout bude zařízen mobilními regály s knížkami a vestavěnou skříní pro potřeby uložení předmětu sloužící společenské místnosti.

Hygienické zázemí

Navržené hygienické zázemí pro klienty obsahuje 3x kabínu pro ženy, z toho dvě plně bezbarierové zařízené pro pohyb s vozíkem a jedna kabina je zařízena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Muži mají dvě záchodové kabiny vybavené pisoárem, z toho je jedna plně bezbariérová a jedna pro osoby se sníženou pohyblivostí. Počty kabin a dispoziční řešení bylo v rámci projektové přípravy diskutováno s místní hygienou stanic. Kabiny budou zařízeny dle vyhlášky 398/2009 (Obecné tech. požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami nedojde v domově seniorů k vytvoření nových pracovních míst, v navržených prostorách nebude žádné stálé pracovní místo a nejsou zde nové požadavky na hygienické zázemí pro zaměstnance. Personál stávající kuchyně má existující hygienické zázemí již vyřešeno v rámci přístavovaného pavilonu z r. 2020 a ostatní zaměstnanci využívají např.

zaměstnanecká WC na každém podlaží pavilonu C (cca ve vzdálenosti cca 7,5m od vstupních dveří do námi řešených prostor).

V rámci hyg. zázemí je navržena úklidová místnost s výlevkou.

CHÚC s evakuačním výtahem

Stávající schodiště 115 bude zachováno pouze pro požární únik z navržených prostor. Stávající šachta pro nákladní výtah bude jednostranně zvětšena a prohloubena, nově bude sloužit pro bezbarierový evakuační výtah o velikosti kabiny 1100x1400mm. Schodiště s výtahem jsou v obou podlažích obezděny svislými požárními konstrukcemi a tvoří CHÚC typu A. Pro požární únik na otevřené prostranství bude v 1NP sloužit dnes nevyužívaný zásobovací vstup pro původní kuchyni.

Půda

Využití půdy se nemění, půda slouží především jako strojovna VZT. Úpravy se týkají převážně změn v TZB, na které navazují navržené související stavební úpravy. Nyní jsou na půdě umístěny nevyužívané VZT jednotky pro starou kuchyň, které budou odstraněny. Návrh zde umísťuje VZT jednotky a dalšího TZB sloužící nově navrženým prostorům.

Servisní přístup na půdu zůstává zachován skrze terasu (plochou střechu), která je přístupná z lodžie pavilonu C. Druhý přístup na půdu je zajištěn skrze půdní výlez se žebříkem z místnosti 2.09.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, orientace, osvětlení a oslunění

Navrhované kapacity:

Obestavěný prostor stávajícího objektu	cca 42500m ³
Obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami	cca 2000m ³
Zastavěná plocha pod řešenou částí objektu	cca 500m ²
Zpevněné plochy (chodník)	8 m ²
Užitná podlahová plocha dotčená stavebními úpravami	475m ²
Maximální počet uživatelů	150 osob
Kapacita pro stravování	80 osob
Navýšení počtu personálu v souvislosti s navrženými prostory	0
Počet stálých zaměstnanců v navrženém prostoru	0
Navýšení počtu klientů v souvislosti s navrženými prostory	0

Variabilní režimy navrhovaných prostor a počty uživatelů:

1. Čas výdeje jídla (*Skládací příčka je otevřená, prostor funguje jako jedna místnost, do jídelní části vstupují klienti přes společenskou část, ve společenské části se tedy nekonají žádné události.*)

celkem

do 100osob

(jídelní část je navržena pro 80os., kapacita se proti stávajícímu stavu nemění)

2. Uzavřená událost ve společenské místnosti mimo čas výdeje jídla (*Společenská místnost oddělena od jídelny skládací příčkou, jídelna je dále z krčku volně přístupná klientům pro volnočasové posezení.*)

jídelna

do 50osob

společenská část + knihovní kout

do 50osob

celkem

do 100osob

3. Uzavřená společenská událost v jídelně mimo čas výdeje jídla (*společenská místnost volně přístupná klientům pro volnočasové posezení*)

jídelna (*slouží jako uzavřená společenská místn.*)

do 98osob

společenská část + knih.kout (*volně přístupné*)

do 52osob

celkem

do 150osob

4. Větší společenská událost mimo čas výdeje jídla (*skládací příčka je otevřena, prostory fungují jako jeden společenský prostor*)

celkem

do 150osob

Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

Orientace prosklených ploch ke světovým stranám a velikost stávajících okenních otvorů se úpravami nemění, hlavní sál bude osluněn a prosvětlen z východní a jižní strany, ze západní strany bude do interieru pronikat denní osvětlení skrze krček 2.39 a novou prosklenou stěnu v interieru.

Umělé osvětlení bude navrženo v souladu s normovými hodnotami v rámci dalšího stupně PD.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Základové konstrukce

Je navrženo prohloubení a rozšíření dna výtahové šachetní prohlubně. Prohloubení výtahové šachty bude časově provedeno po bouracích pracích na půdě a ve 2NP pro zmenšení zatížení od konstrukcí na zdivo a základy šachty.

Svislé konstrukce - nosné a obvodové

Stávající stavba je tvořena prefabrikovaným ŽB skeletem se sloupy 500/500mm, skelet je ztužen některými vnitřními příčkami a částečně ztužen i obvodovým pláštěm z CDK keramických tvárnic.

Dispozice bude vyčištěna od většiny dělicích příček a vnitřních ztuž. stěn, ztužení bude nahrazeno novými stěnami z cihel plných pálených P20 tl. 150 mm na maltu M10. Do ztužující stěny není možné zasekat jakékoliv TZB drážky. Případná lokální oslabení musí být konzultována se statikem. Stávající ztužující stěny je možné vybourat až po zbudování nových ztuž. stěn. Pod novými ztuž. příčkami musí být odstraněny stávající podlahové vrstvy.

V obvodovém plášti pavilonu D budou probourány otvory, které propojí navržené prostory s krčkem 2.39 a kuchyní v přístavbě z r. 2020. Ze strany přístavby kuchyně je v místě navrženého výdejního a sběrného okénka již do stávající zdi vložen překlad, pod kterým bude zdivo odstraněno dle výkresové dokumentace. Přesná skutečná půdorysná poloha překladu není známa, proto se navazující otvory na straně jídelny vybourají až v druhém sledu.

Zdivo stávající výtahové šachty (z cihel plných pálených) bude částečně odbouráno a šachta bude prohloubena a rozšířena. Stávající šachetní zdivo podpírá strop nad 1NP, při bourání je nutné podepření stropu dle stavebně konstrukční části PD. Nové zdivo šachty bude navrženo z tvárnic ztraceného bednění tl. 150mm, prolité betonem a vyztužené dle specifikace ve stavebně konstrukční části PD. Se stávajícím cihelným zdivem bude spojeno ocel. trny.

Zděné příčky budou v koruně dilatovány od stropů/průvlaků 20mm protipožární montážní pěnou. Detaily SDK příček vč. dilatace budou provedeny dle technických podkladů výrobce.

Svislé konstrukce - příčky

K obezdění obvodového zdiva CHÚC bude ve 2NP použita 140mm voštinová keramická příčkovka P10,M10. Ostatní příčky ve 2NP i 1NP budou postaveny z SDK.

Vodorovné nosné konstrukce – stropy

Stávající stropní konstrukce o jsou tvořeny PZD dutinovými panely š.1200 nebo 600mm, uloženými v jednom směru na prefabrikované rámové příče.

Skrze stropy nad 2NP povedou nové TZB prostupy, statické posouzení stropů vč. ztužujících opatření, a podmínek aktivace ztužení, je zahrnuto ve stav. konstrukční části PD. Vzhledem k nedohledatelnosti přesných statických parametrů stávajících stropních panelů, je celý nový prostor navržen a posuzován na užitné zatížení, které odpovídá stávajícímu využití v prostoru jídelny (Kategorie C1 - Plochy se stoly, plochy ve školách, kavárnách, restauracích atd.). Prostory nejsou navrženy např. pro hromadné pohybové aktivity, atd.

Pod stropem 1NP je navrženo dodatečné podepření panelů oslabených stávajícími VZT prostupy, které byly v rámci některé z předešlých stavebních úprav neodborně zhotoveny bez ohledu na statiku stropních panelů.

Vodorovné konstrukce - věnce

Není do nich v rámci úprav zasahováno.

Střecha

Pavilon je zastřešen stávající valbovou střechou se sklonem 25stupňů.

V rámci údržby střechy bude vyměněna střešní krytina za stejný typ, jako je na přístavbě z r.2020 (dodavatel stavby zjistí daný typ a odstín). Vzhledem k problémům se zatékáním do střechy bude přidána pod krytinu pojistná hydroizolace a nové latě/kontralatě. Oplechování vč. okap. žlabů, opka. svodů a bleskosvodů bude provedeno nově. Skrze půdu (a nad střechu) vede množství stávajících TZB potrubí, z nichž velká část je již nevyužívaná a bude odstraněna. Stejně tak bude odstraněn i větrací vikýř, který

sloužil pro odvětrání plynového zařízení, které již nebude v provozu. Bude proveden nový střešní výlez, musí být otevíratelný z interieru půdy i z exteriéru! Přístup na půdu bude skrze plochou střechu přístavby z r. 2020.

Průřezy nových dřevěných prvků :

latě 50/30mm

kontralatě 50/30mm

Fasáda

Bude provedeno zapravení ostěních po výměně/osazení nových výplní otvorů a nový bílý fasádní nátěr v rámci 2NP a půdního štítu.

Izolace proti zemní vlhkosti

V rámci prohloubení a rozšíření výtahové šachty bude provedeno nové napojení na stávající hydroizolaci. Vhodný typ a provedení nové izolace bude určeno až po odkrytí stávající HI. Předpokládá se, že nový pás bude dvojitě napojen (nataven) na stávající HI, pojistně přetřen tekutým HI asfaltovým nátěrem a bude proveden ochranný zpětný spoj. Po celém obvodu šachty bude nad místem napojení HI opatrně, a po dílčích úsecích, odsekána část stávající konstrukce, tak aby bylo možné provést napojení HI v pásu předepsaném v technickém listě vybrané HI. Nutná hloubka a provedení odsekání musí být konzultovaná se statikem! Zapravení bude provedeno betonem dle požadavků statika.

Izolace tepelné a akustické, požární

V souvislosti s umístěním nových VZT zařízení a dalších TZB vedení na půdě, bude nad stropem 2NP odstraněno původní izolační souvrství a nahrazeno novou tepelnou minerální izolací, dle skladeb ve výkresové části. Pod TI bude parotěsný asfaltový pás natavený k podkladu.

V rámci nové vrstvy izolace budou navrženy na půdě revizní lávky k TZB zařízením. Pochozí vrstva budou tvořit OSB desky, desky budou ležet na tuhé minerální kročejové izolaci a EPS deskách. Vrstva minerální izolace na EPS je navržena z důvodu eliminace požárního zatížení. Všechny vrstvy revizních lávek budou mezi sebou lepeny a přilepeny k parotěsné izolaci (vhodné lepidlo dle výrobce spojovaných materiálů). Zvláště v místě revizních lávek je nutné dbát na celoplošné natavení parotěsné vrstvy k podkladu.

VZT vedení bude zejména na půdě oplášťeno tepelnou minerální izolací dle požadavků VZT části PD (bude dodávkou VZT).

Úpravy povrchů, podhledy, obklady

Nové vnitřní zdívo bude omítnuto MVC omítkovým souvrstvím (MVC jádrová + vápenný štuk), výmalba bude na difuzně otevřené bázi. Chybějící či porušené omítky na stávajících zachovávaných stěnách dotčených bouracími pracemi či stržením obkladů budou zapraveny. Napojení nových a stávajících zděných konstrukcí bude v omítce vyztuženo 2x perlínkou a kotveno dle požadavků výrobce. V případě napojení odlišných materiálů (např. sádkokarton a zděná kce) v jedné rovině, bude provedena dilatační spára v omítce. SDK příčky a podhledy budou provedeny dle podkladů výrobce a opatřeny výmalbou. Pohledová kvalita stávajících povrchů (omítky a stropy) bude zhodnocena jako celek po bouracích pracích, v případě velké nesourodosti povrchů mohou být místnosti nově omítnuty suchým systémem z SDK desek pro dosažení celistvosti povrchů. Ke zhodnocení bude přizván architekt.

Podhledy budou v požární specifikaci dle výkresů PBŘ a samostatných výkresů PD „Rozvržení podhledů“

V hlavním sálu bude zřízen jednoduchý akustický podhled o minimální tloušťce z SDK děrovaných desek v kombinaci s plnými SDK deskami. V rámci podhledu budou vedeny některé elektroinstalace, R-CD profily na přímých závěsech budou v místech křížení s trasami elektroinstalací přerušeny - v této věci je potřeba vzájemná koordinace profesí ještě před zhotovením nosné konstrukce podhledů. V hlavním sále bude podhledem snížena světlá výška na cca 2,6m.

Keramické obklady budou provedeny dle tabulky místností. Ve sprchovém koutě bude pod obklady zhotovena hydroizolační vrstva. Detail napojení této vrstvy na PU podlahu ve sprchovém koutě bude provedeno dle podkladů výrobce podlahové krytiny.

V ostěních výdejních okének bude místo omítky nalepena impregnovaná SDK deska opatřena omyvatelným nátěrem v bílé barvě (po konzultaci s architektem lze volit i jiné řešení - keramický či truhlářský obklad).

Podlahy

Skladby podlah dle výkresové části PD. Stávající podlahy ve 2NP jsou v rámci kuchyně pod různými spády, s drobnými výškovými rozdíly a množstvím podlahových vpustí. V navrhovaném sálu je požadavek na celoplošně rovný povrch s napojením na podlahy ve stávajících částech objektu beze spádu a výškových rozdílů, proto bude stávající podlahové souvrství v řešené části 2NP celoplošně vybouráno na úroveň horního líce stropní konstrukce. Zhotovitel stavby vybere technologii vhodnou pro odstranění betonového potěru dle jeho tech. vlastností (soudržnosti), možností přesunu sutě a dle dopadu bouracích prací na provoz Domova seniorů (hluk, vibrace). Bourací práce musí probíhat obezřetně a před demolicí musí být provedena detekce inž. sítí a sondovací práce, hlavně v části knihovního koutu a nad místností hlavní el.rozvodny, kde by se v podlaze mohly nacházet TZB vedení sloužící pro pavilon C, (např. vedení elektro) - zde bude potěr odstraňován výhradně ručními nástroji. Podklady k tomuto nejsou k dispozici.

Dilatace nových podlahových potěrů a svrchních podlahových vrstev bude provedena dle podkladů výrobců, nový lité cementový potěr bude vyztužen kari sítí.

Nášlapná vrstva podlah ve 2NP bude tvořena 2,5mm polyuretanovou vícevrstvou pružnou stěrkou s důrazem na dobré akusticky pohltivé vlastnostmi a komfortní chůzi a protiskluznost R10.

V rámci CHÚC bude zhotovena nová dlažba s protiskluzností min. R10.

V rámci sprchového koutu ve 2.06 bude zajištěna hydroizolační schopnost podlahy vč. navázání na svislou HI vrstvu. dle pokynů výrobce a dodavatele PU podlahy.

Schodiště

Pro přístup do řešených prostor ve 2NP bude sloužit stávající centrální schodiště v pavilonu C se stávajícími výtahy.

Stávající schodiště 115 bude zachováno pouze pro požární únik z navržených prostor, bude vyměněna nášlapná vrstva keramické dlažby. Schodiště bude oboustranně doplněno madly ve výšce 900mm, s půdorysným přesahem 150mm na obou koncích schodiště. Madlo bude odsazeno 60mm od stěny.

Nástupní a výstupní stupeň bude kontrastně označen.

Výtah

Stávající nevyužívaný hydraulický nákladní výtah bude demontován, do rozšířené a prohloubené výtahové šachty bude vestavěn pásový trakční osobní bezbarierový evakuační výtah s vnitřním rozměrem kabiny 1100x1400mm. Výtah bude napojen na UPS. Konkrétní požadavky na úpravu šachty se budou lišit v závislosti na výrobcí a mohou se lišit od této PD. V rámci předrealizační přípravy musí být vybrán s předstihem dodavatel a všechny úpravy a požadavky, změny projektu apod. musí být konzultovány s projektantem a statikem této PD. Bude zvolen typ výtahu s výškou hlavy šachty 2,65m.

Specifikace výtahu je přiložena na samostatném výkrese. Na výtah bude zpracována dodavatelská realizační dokumentace.

Žebříky

Je navržen nový oceový žebřík v místnosti 2.09, žebřík slouží pro únik ze strojovny VZT (půda). Dále je navržen žebřík pro střešní výlez v rámci strojovny VZT.

Komín

Stávající hlavní sdružené komínové těleso z kotelny bude zachováno a nezasahuje se do něj. Některá samostatná nevyužívaná podružná komínová či větrací tělesa budou v rámci 2NP a půdy zrušena. Dle výkresu bouracích prací.

Výplně otvorů

Požární odolnosti specifikovány v PBŘ. Všechny prosklené výplně otvorů, které mají parapet níže než 400mm nesmí být do této výšky zaskleny, hrozí zde mechanické poškození skla vozíkem. Všechny prosklené plochy v interiéru budou řešeny jako bezpečnostní s kaleným sklem. Barevné provedení okenních rámu – bude upřesněno architektem v rámci realizační přípravy.

Okna a prosklené stěny: V rámci 2NP budou okna do exteriéru vyměněna na nová, v provedení s izol. trojsklem, hliníkové rámy (barevnost a členění bude diskutováno v předrealizační přípravě s architektem a investorem). Na jižní straně bude osazen jeden protipožární fixní díl O03. Členění rámu nových oken bude proti stávajícímu řešení pozměněno. Některá okna budou ventilační (sklopně otevíravá), nicméně pro větrání je v nových prostorách navržen systém VZT.

V novém otvoru do krčku 2.39 bude osazena požární prosklená stěna O08 se sklem bez tep. izol. požadavků. V 1NP budou v místnostech 1.08 a 1.06 stávající plastová okna vyměněna za okna hliníková protipožární O05+O06, u okna O06 budou součástí dodávky okna větrací samozpěnitelné požární mřížky, které zaručí přirozené větrání místnosti 106 (regulace plynu). Na půdě bude osazen ocelový střešní výlez O09, oboustranně otevíratelný a uzamykatelný

Čtyři stávající okna 800x800 určená k vybourání (ve stěně mezi jídelnou a krčkem 2.39) byla osazena v rámci akce přístavby v roce 2020, tato okna mají požární specifikaci EI60DP1 a tři z nich budou znovu použita k prosvětlení schodiště v rámci příček po obvodu CHÚC ve 2NP (okna značena O07). Tato okna budou opatřena bezpečnostní fólií nahrazující zábradlí (parapet oken je níže než 0,9m), fólie bude nalepena ze strany jídelny.

Dveře: V 107 budou stávající zásobovací vrata nahrazena dveřmi D17 (únikový východ CHÚC). Součástí této výplně otvoru bude i fixní díl, v němž bude umístěno nasávání vzduchu pro VZT CHÚC vč. protidešťové žaluzie v barvě rámu okna. Dvojkřídlé dveře D07 v ose místností 125-113-126 budou prosklené.

Ve 2NP budou všechny dvojkřídlé dveře prosklené, naopak všechny jednokřídlé dveře budou plné (vyjma dveří D06).

Dveře D02 mezi společenskou částí a knihovním koutkem budou ve výchozím stavu stále otevřené, samozavírač bude odjištěn pomocí EPS nebo tlačítkem. Toto opatření se týká i stávajících dveří D18 mezi krčkem 2.39 a pavilonem C (EPS zavírač bude na stávající osazen dodatečně). Dveře D05 na druhé straně krčku budou opatřeny automatickým otevíračem na pohybové čidlo s možností vypnutí automatiky tlačítkem.

Všechny požární dveře budou dodány s požární zárubní či rámem jako jeden celek. Dveře do WC kabin budou bezprahové a budou podříznuty kvůli přívodu vzduchu pro VZT, ostatní dveře budou opatřeny padacími prahy. Dveře D10 (vstup do hyg. zázemí) budou s padacím prahem a s VZT mřížkou

700x150mm s akustickou úpravou zajišťující lepšující neprůzvučnost - nutné k odclonění hluku splachujících toalet. Vstupní dveře D17 budou mít práh bezbariérový snížený (do 2cm), .

Skládací příčky/dveře: Skládací příčky D19 budou řešeny formou dřevěných zavěšených segmentů (povrch bílé lamino) o min. tloušce 50mm a akustické neprůzvučnosti min. 30dB. V závislosti na konkrétním výrobku mohou být segmenty vsazeny do kovového rámu s minimální pohledovou šířkou. Kování bude skládací, parkování segmentů v ose, krajní segment musí plnit funkci dveří o min. šířce 90cm. Segmenty budou zavěšeny pod stropem do kovového profilu dle dodavatele výrobku. Strop musí být na zatížení od skládací příčky posouzen. V případě nedostatečné únosnosti stropní kce bude pod stropem osazen ocelový nosník kotvený do stávajících ŽB sloupů, návrh musí být staticky posouzen. Výrobek skládací příčky musí být vybrán před realizací podlah, některé výrobky mají i spodní vodící profil (nepreferovaná varianta), který musí být případně zapuštěný do úrovně s podlahou. Návrh zavěšení příčky musí být dále konzultován s dodavatelem elektroinstalací, předpokládá se požadavek na el. vedení v úrovni stropního podhledu, vodící profil tak bude na některém z jeho konců oddálen od svislých konstrukcí pro průchod el. kabelů. Všechna kování a vodící profily budou v bílé barvě.

Místo skládacího systému lze alternativně volit i systém "mobilní příčky" s jednotlivými pohyblivými segmenty. Nutné konzultovat poptávky a nabídky na konkrétní výrobky s architektem.

Skládací příčka D20 je bez požadavků na akustickou neprůzvučnost, tloušťku panelů a manipulaci, bude se jednat o jednoduchý truhlářský výrobek, skládací příčka plní pouze funkci nábytkových dveří pro příruční sklad v nice. Panely budou hladké dřevěné voštinové o tl. 35-40mm, povrch bílé lamino shodné s příčkou D19. Kování skládací v bílé barvě, ALU vodící profil bude skrytý do podhledu. RAL dle architekta.

Roletové úzávěry v interiéru:

RL1, RL2 - Jedná se o interiérové požární rolety ve výdejním a sběrném okénku, rolety oddělují požární úsek kuchyně a jídelny. Provedení rámu a kazety - lakovaná ocel, roleta z požární textilie, gravitační typ zavírání, odjišťováno EPS. Navíjení zpět do kazety integrovaným elektromotorem pomocí tlačítka na ústředně rolety, ústředna bude montována na zeď na straně kuchyně (může být i zasekána do zdi - nutné posoudit statikem). Roleta bude spouštěna pouze v případě požáru, neplní funkci provozního oddělení prostorů. Zakomponování rámu a kazety rolety do výdejního okénka bude konzultováno s architektem.

RL3, RL4 - Interiérové rolety ve výdejním a sběrném okénku, provozně a akusticky odděluje kuchyň od jídelny. Roleta s hliníkovými lamelami 55x14 vyplněnými PUR izolací, lamely bez přisvětlovací či provětrávací polohy. Typ uzavírání - motorové, ovládané tlačítkem na straně jídelny. RAL dle architekta.

Stínící technika, síť proti hmyzu

Na nových oknech do exteriéru ve 2NP bude na východní a jižní straně instalováno 11ks screenových rolet. Rolety budou v kazetě připevněny přímo na rám okna. Ovládání elektricky tlačítky na stěně na kafe barem.

Rolety budou sdruženy do těchto tří samostatně ovládaných okruhů:

Okruh č.1 - jídelna 201B: 4ks rolet

Okruh č.2 - společenská místnost 201A - VÝCHOD: 4ks rolet

Okruh č.3 - společenská místnost 201A - JIH: 3ks rolet

Rolety se doporučuje také napojit na venkovní sluneční senzor pro bezobslužnost.

Se sítěmi proti hmyzu se neuvažuje, prostory budou větrány VZT.

Klempířské výrobky

Oplechování a lemování na střeše bude provedeno v pozinku s PE nástřikem v RAL. Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem a ČSN 733610, nákresy ve výpis prvků ve stavební části má pouze schématický charakter.

Zámečnické výrobky

V místě VZT prostupů ve střezech nad 2NP, budou provedeny ocelové stropní výměny (Z2,Z3,Z5) vynášející oslabené stropní desky.

Zatížení od VZT jednotky bude přeneseno ocelovým rámem Z4.

Pod stropem 1NP je navržena konstrukce Z1 pro dodatečné podepření panelů oslabených stávajícími VZT prostupy, které byly v rámci některé z předešlých stavebních úprav neodborně zhotoveny bez ohledu na statiku stropních panelů.

Průmyslové hliníkové přechody Z6-Z8 v půdním prostoru slouží k překročení VZT potrubí, budou řešeny dodavatelským výrobkem, hliník je zvolen kvůli své nízké váze, a tedy malému přetížení stropních desek.

Ocelové žebříky a zábradlí budou provedeny dle platných norem.

Gastro nerezové pulty ve výdejním a sběrném okýnky budou zhotoveny z nehořlavých materiálů A1, případné dutiny musí být vyplněny požární pěnou. Pulty budou kotveny do bočních stěn a nalepeny k nadezdívce tmelem dle dodavatele výrobku.

Na všechny zámečnické výrobky musí být zpracována realizační dokumentace.

Truhlářské výrobky

V knihovním koutu bude hluboká vestavěná skříň (T1) pro uložení předmětů pro potřeby společenské místnosti. V horní části skříně budou do pevných čel skříně vestavěny přívodní a odvodní elementy pro VZT.

Kafe bar (T2) naproti výdejním okének je podrobně specifikován ve výpisu truhlářských výrobků, bude sloužit jako samoobslužný pul čase výdeje obědů (polévkové kotlíky, pečivo, čisté sklenice, postmix, kávovar, kohoutková voda apod..). Pult bude klientům přístupný pouze z jedné strany od výdejních okének, z druhé strany bude mít přístup pouze personál kuchyně pro doplnění surovin, a také personál který proškolený k obsluze ovládače VZT a chlazení, které bude umístěno na zdi za pultem. Mimo čas oběda bude pult klientům a personálu neustále přístupný k samoobslužnému občerstvení se nápoji. V době společenských událostí (Vánoční večírky, apod) bude bar zázemím pro obsluhu klientů.

Zpevněné plochy

Před únikovým východem bude proveden spojovací chodník z betonové dlažby. Voda bude zasakována infiltrací spárami dlažby, zasakovací poměry nebudou ovlivněny.

Oplocení

Stávající

Terénní úpravy

Kolem přístupového chodníku bude provedeno v pásu 3m dorovnání terénu do jeho výšky, tj. v mocnosti 0-40cm. Pro zabránění vztlínání vody a špinění fasády bude 0,5m široký vsakovací pás z kačírku a terén bude spádován směrem „od domu“ tak, aby byl vytvořen přirozený terénní žlab v dostatečné vzdálenosti od lince budovy. U místě terénních úprav bude na fasádu svisle přidána ochranná nopova folie (nopy směrem k zemině!!) a napojena s přesahem na stávající nopovu folii.

Bude provedeno zatravnění a zahradnické úpravy dle požadavků investora a návrhu zahradního architekta.

V ŘEŠENÉM PAVILONU SE NALÉZÁ MNOŽSTVÍ TZB ROZVODŮ VČ. PÁTEŘNÍCH TRAS ZÁSOBUJÍCÍ DALŠÍ PAVILOVY DOMOVA SENIORŮ. PŘI BOURACÍCH A DALŠÍCH STAVEBNÍCH PRACÍCH JE NA TOTO NUTNÉ BRÁT OHLED A VOLIT TECHNICKÉ POSTUPY S CO NEJMENŠÍM PŘENOSEM DYNAMICKÝCH RÁZŮ A VIBRACÍ DO KONSTRUKCÍ. V RÁMCI PŘÍPRAVY REALIZACE VČ. BOURACÍCH PRACÍ ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ ODBORNÉ ZMAPOVÁNÍ A POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍCH TZB VEDENÍ (ZEJMÉNA VEDENÍ PLYNU A ELEKTRINY), POTÉ BUDOU VZHLEDEM KE STAVEBNÍM PRACEM NAVRŽENA PŘÍPADNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ ČI DOČASNÁ ODPOJENÍ/PŘELOŽENÍ TRAS. TOTO BUDE KONZULTOVÁNO S INVESTOREM.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Navržený systém obvodové, střešní a podlahové konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické parametry dle aktuální normy ČSN.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky IG a HG průzkumu

Není úpravami dotčeno.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Jedná o nevýrobní objekt, vliv na životní prostředí nebude podstatného charakteru.

Ochrana ZPF a LPF – není potřeba vynětí.

Ekologie prostředí – v průběhu výstavby a jeho provozu vznikají odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. byly tyto odpady začleněny do katalogu odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 01	Asfaltové směsi	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedné pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 – 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

V případě existence jiných druhů odpadů výše neuvedených, budou taktéž začleněny do katalogu a nakládání s odpady bude zahrnovat jejich průběžnou produkci, shromažďování a následné předání oprávněným osobám.

Shromažďovací místa a shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou vybaveny identifikačními listy.

Vodní hospodářství - Nemění se stávající poměry.

h) dopravní řešení

Nemění se stávající poměry. Objekt je dopravně obsloužený z přilehlé komunikace.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Navržené prostory nejsou dotčeny těmito požadavky.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a splňuje regulativy dané územním plánem a požadavky obce.

*** PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO DOPLŇOVAT, PŘÍPADNĚ POZMĚŇOVAT PROJEKT NA ZÁKLADĚ NOVÝCH POZNATKŮ ZJIŠTĚNÝCH BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY.**

*** VŠECHNY PRVKY STAVBY MUSÍ BÝT PROVEDENY DLE POSTUPŮ A TECHNICKÝCH LISTŮ VÝROBCŮ.**

*** JEDNÁ SE O PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV, VŠECHNY STÁVAJÍCÍ SOUVISLOSTI, TECHNICKÁ ŘEŠENÍ, SKLADBYKONSTRUKCÍ, ROZMĚRY, APOD. NENÍ MOŽNÉ V RÁMCI PROJEKTU PŘESNĚ DEFINOVAT. PROTO JE NUTNÉ PD POROVNÁVAT SE ZJIŠTĚNÍMI PŘÍMO NA STAVBĚ A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY, NEJASNOSTI, ČI NOVÁ ZJIŠTĚNÍ MUSÍ BÝT KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM.**

V Hradci Králové 25.11.2021

MgA. Pavel Nikl

.....