

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 1219/2021

V Břeclavi dne 6. 1. 2021

Spisová značka: MUBR-S 188297/2020 ŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO 276 96 880, zastupující na základě plné moci město Břeclav, se sídlem nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 002 83 061, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 20. 11. 2020, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 1 památkového zákona

vydává

ve věci úpravy předprostoru kostela v Poštorné – II. etapa, lokalita u základní školy, v prostředí nemovité kulturní památky, sochy J. Á. Komenského, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod rejstř.č. 16293/7-1166, na pozemcích parc.č. 1653/1, 1651, 1624, 1623, 7/7 a 7/6 v k.ú. Poštorná, obec Břeclav, okres Břeclav, toto závazné stanovisko:

úpravy předprostoru kostela v Poštorné – II. etapa, lokalita u základní školy, v prostředí nemovité kulturní památky, sochy J. Á. Komenského, zapsané v ÚSKP pod rejstř. č. 16293/7-1166, podle předložené projektové dokumentace „Úprava předprostoru kostela v Poštorné – II. etapa, lokalita u základní školy“, odpovědný projektant Ing. Martin Stöhr, držitel ČKAIT č. 1005110 - Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO 276 96 880, s datem 10/2020, na pozemcích parc. č. 1653/1, 1651, 1624, 1623, 7/7 a 7/6 v k.ú. Poštorná, **jsou** podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí památkový zákon, **p ř í p u s t n é**, za podmínek, které zajistí vlastník:

1. Přesun busty J. A. Komenského, včetně nového základu a jeho materiálového řešení bude součástí samostatného řízení.
2. Orgánu památkové péče bude před zahájením úprav předložena k odsouhlasení druhová skladba všech dřevin navržených k nové výsadbě.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona, posoudil žádost společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO 276 96 880, zastupující na základě plné moci město Břeclav, se sídlem nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 002 83 061, kterou obdržel dne 20. 11. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci úpravy předprostoru kostela v Poštorné – II. etapa, lokalita u základní školy, v prostředí nemovité kulturní památky, sochy J. Á. Komenského, zapsané v ÚSKP pod rejstř.č. 16293/7-1166, na pozemcích parc.č. 1653/1, 1651, 1624, 1623, 7/7 a 7/6 v k.ú. Poštorná.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Úprava prostranství je navržena v intravilánu města Břeclav, v městské části Poštorná při ulici Osvobození. Jedná se o prostranství před základní školou, do kterého jsou orientována průčelí historizujících veřejných budov vystavěných koncem 19. století. Celý veřejný prostor byl v té době urbanizován souborem historizujících staveb lichtensteinského architekta Karla Weinbrennera, významnou dominantou je kostel Navštívení Panny Marie. Představuje kvalitní ukázkou historizující zástavby liechtensteinské stavební hutě, na niž byly použity materiály z místních keramických závodů. Na pozemku parc.č. 1651 v k.ú. Poštorná se nachází busta J. A. Komenského, v nadživotní velikosti, situovaná na odstupňovaném hranolovém soklu, která je dílem sochaře Ferdinanda Štábla a je příkladem kamenosochařské produkce z poloviny 20. století.

Předmětem projektové dokumentace je návrh úpravy předprostoru, II. etapa – lokalita u základní školy. Návrh obsahuje stavební objekty: SO 101 – asfaltové komunikace; SO 102 – chodník; SO 103 – parkoviště; SO 104 – veřejné osvětlení; SO 105 – památník.

Jedná se o rekonstrukci chodníkových ploch, asfaltové komunikace a novostavbu parkoviště. Práce mají být navrženy ze „standardně používaných materiálů“, pouze chodníkové plochy mají být vydlážděny ze dvou druhů betonové dlažby 400/400/40 mm šedé barvy – betonové a vymývané. Součástí úpravy je i vybavení předprostoru městským mobiliářem z „litého leptaného kamene“, výsadba 4 ks nových stromů a návrh posunutí busty J. A. Komenského cca o 5 m. Přesun projektová dokumentace neřeší, pouze zhotovení nového základu z prostého betonu 1,0 x 1,0 m, výšky 0,8 m.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručena žádost, která je součástí koordinovaného závazného stanoviska, zaslána dne 23. 11. 2020 pod čj. MUBR 188298/2020 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 14. 12. 2020 pod čj. MUBR 197530/2020 (NPÚ-371/92701/2020-PhDr. Vlasta Šrámková). Podle písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a při splnění výše uvedených podmínek je lze realizovat.

Výzvou ze dne 15. 12. 2020, čj. MUBR 197645/2020 bylo v souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu zmocněnci umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36 správního řádu mu bylo umožněno uplatnit své připomínky a návrhy k předmětu řízení. Zmocněnec ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani návrhy neuplatnil.

Zdůvodnění podmínek:

Zamýšlená stavební úprava je situována do prostředí kulturní památky, které je úzce svázáno s jejím okolím. Pokud by bylo toto okolí narušeno, mohlo by dojít k umenšení její hodnoty a jejího uplatnění v prostředí, v kterém je začleněna.

Podmínka č. 1 vyplývá ze skutečnosti, že dokumentace počítá s přemístění kulturní památky – busty J. A. Komenského. Toto je však nutné řešit samostatně, v souladu s ust. § 18 památkového zákona, s Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Rozhodnutí o přemístění je tak podmínkou pro realizaci předloženého projektu. Teprve na základě rozhodnutí KrÚ JMK lze vybudovat nový základ a kulturní památku přesunout na požadované místo.

Podmínka č. 2 vyplývá ze skutečnosti, že se jedná o prostředí kulturní památky a předložená projektová dokumentace řeší novou výsadbu pouze v obecné rovině a blíže ji nespecifikuje.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 111, <http://arub.avcr.cz/pamatkova-pece/> a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

otisk razítka

Obdrží:

Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 002 83 061

v zastoupení:

1. Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO 276 96 880
2. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Na vědomí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště v Brně, PhDr. Vlasta Šrámková