

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby a stavebníka

stavebník

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

zpracovatel

Název : **NEXT**PROJEKT
Odpovědný projektant : Ing. Petr Janulík, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, č. aut. ČKAIT 1004619
Adresa provozovny : U Jánského dvora 3041, 690 03 Břeclav
Telefon : 739 092 986
E - mail : janulik@nextprojekt.cz
Web : www.nextprojekt.cz

stavba

Název : Budova Městské policie Břeclav - zateplení a výměna otvorových výplní a ÚT
Účel : občanská vybavenost
Obec : Břeclav
Adresa : Kupkova 3, 690 02 Břeclav

pozemek

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla : 507/2 (LV č. 10001, výměra 587m², zastavěná plocha a nádvoří), vl. Město Břeclav
Stavba na parcele č. p. 2891

sousední pozemky

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla : 7, 9, 507/6, 507/9, 3726/2, vše ve vl. Města Břeclav

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době je objekt využíván pro provoz Městské policie Břeclav (šatny, sprchy, cely, kanceláře, sklady, zázemí). Stavba se skládá z jednoho objektu z hlavní třípodlažní budovy a dvorním přízemním křídlem. V okolí je dvůr policie a přilehlý veřejný chodník. V širším okolí je zástavba bytovými domy se základní školou.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Byla provedena stavebně technická prohlídka objektu a doměření stávajícího stavu. Investor poskytl zpracovateli původní projektovou dokumentaci z výstavby z roku 1976.

Akce : Budova Městské policie Břeclav - zateplení a výměna otvorových výplní a ÚT Z.č: 201335
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A. Průvodní zpráva

Objekt je ve stavebnětechnickém stavu odpovídajícímu jeho stáří bez známek statických poruch. Na objektu probíhaly pouze drobné udržovací práce bez nějaké významnější rekonstrukce.

Stávající objekt je připojen na technickou infrastrukturu:

- přípojkou NN
- kanalizační přípojkou
- vodovodní přípojkou
- plynovou přípojkou

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V návrhu stavby byly zapracovány požadavky vyplývající z platných zákonů a vyhlášek.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Objekt Městské policie tvoří dvě propojené části, hlavní uliční třípodlažní o dvou nadzemním a jednoho podzemního podlaží a vedlejší dvorní křídlo přízemní jednopodlažní obdélníkových půdorysů o vnějších půdorysných rozměrech 26,3x40,85m zastřešené plochými střechami a výškou atiky 7,6m nad úrovní podlahy přízemí. Podlaha přízemí hlavní budovy je 1,5m nad terénem u hlavního vstupu, vedlejší je posunuta u terénu dvora. Podlažnost, výška ani vzhled objektu se zateplením nemění, nedojde ke zvětšení ploch otvorových výplní.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související stavby.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 4 měsíce. Dopravní trasy budou řešeny z ulice Kupkova. Pro průběh výstavby bude rozhodující, zda bude objekt užíván. V případě užívání objektu bude nutné respektovat jeho provoz při zpracování podrobného harmonogramu výstavby. Obecný postup výstavby bude následující:

- montáž lešení
- vybourání stávajících dřevěných oken a dřevěných venkovních dveří
- dodávka a montáž nových plastových oken a dveří
- úprava vnitřních ostění oken a dveří
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů
- kontaktní zateplovací systém vnějšího pláště objektu
- dodávka a montáž nových zámečnických prvků

B.1 Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Stavba není památkově chráněná. Stáří budovy je cca 35 let.

Stavbu tvoří dvě propojené části, hlavní uliční třípodlažní o dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží a vedlejší dvorní křídlo přízemní jednopodlažní obdélníkových půdorysů o vnějších půdorysných rozměrech 26,3x40,85m zastřešené plochými střechami a výškou atiky 7,6m nad úrovní podlahy přízemí. Podlaha přízemí hlavní budovy je 1,5m nad terénem u hlavního vstupu, vedlejší je výškově posunuta k terénu dvora.

Podlažnost objektu se nemění. Konstrukční výška 1.PP je 2,8m, 1.NP je 3,3 m a světlá výška 2.NP je 3,0m.

V suterénu 1.PP jsou umístěny cely, kanceláře, archivy, kotelná a sklady, v 1 a 2. NP jsou umístěny šatny, sprchy, kanceláře, posilovna a školící místnosti.

Stavebně technické řešení

K dispozici byl původní projekt stavby objektu z roku 1976, stavebně technickou prohlídkou bylo zjištěno následující.

Konstrukční systém hlavní budovy je trojtraktový, zděný z keramických tvárnic CDm tl. 400mm včetně omítky, fasáda břizolitová. Stropy jsou železobetonové, prefabrikované. Základové konstrukce tvoří betonové základové pasy. Střechy jsou ploché s asfaltovými pásy. Přístup na hlavní střechu je pouze střešním výlezem z předsíňky WC. Na střechu dvorního křídla je výstup po venkovním žebříku.

Okna jsou ještě původní dřevěná se zdvojeným zasklením, vchodové dřevěné dveře jsou zaskleny jednoduchým sklem. Střešní světlíky ve dvorním traktu jsou původní se zdvojeným zasklením. Několik oken bylo vyměněno novějšími plastovými s izolačním dvojsklem.

Vytápění objektu je řešeno ústředním topením s litinovými a plechovými radiátory. Zdrojem tepla jsou dva relativně nové plynové kotle umístěné v kotelně s původními rozvody a otopnými tělesy bez termohlavic.

Navržené řešení

Předmětem zateplení budovy jsou trvale využívané a vytápěné prostory, tj. celá hlavní budova a část dvorního křídla se šatnami a sprchami, dílny nejsou předmětem zateplení.

Bude provedena výměna všech oken a vedlejších vchodových dveří v řešené části zateplení budovy za nové plastové výrobky zasklené izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna a dveří - $U_N=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dále bude provedena výměna hlavních vchodových dveří za nové výrobky s hliníkovým rámem s nátěrem zasklené izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celých dveří - $U_N=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře budou zabezpečeny bezpečnostní fólií. Bude provedena výměna střešních světlíků ve dvorním traktu včetně nádstavce s hodnotou součinitele prostupu celého prvku - $U_N=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dále bude provedena výměna střešního výlezu s hodnotou součinitele prostupu celého prvku - $U_N=1,1$.

Dále je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS z expandovaného polystyrenu s ušlechtilou omítkou tl. 140 mm kolem trvale vytápěných prostor, dílny v části dvorního traktu nebudou zatepleny. V celé soklové části bude použit pěnový extrudovaný polystyren tl. 120 do výšky min. 300 a max. 1200 mm nad úroveň terénu s ušlechtilou omítkou. Jelikož se suterén vytápí a využívá bude zatepleno i zdivo pod úroveň přilehlého terénu do hloubky 500mm s provedením nového okapního chodníku s kačirkovým zásypem nebo dlažbou. U

Akce : Budova Městské policie Břeclav - zateplení a výměna otvorových výplní a ÚT Z.č: 201335
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B.1 Souhrnná technická zpráva

Štítové stěny k sousednímu pozemku a u stropu nad hlavním vchodem bude polystyren EPS nahrazen minerálními deskami o stejném součiniteli prostupu tepla viz. PBR.

Ploché střechy budou zateplený systémovou skladbou nové nevětrané ploché střechy s expandovaným polystyrenem EPS 100S tl. 220mm na hlavní budově a tl. 250mm na dvorním traktu. Na hlavní střeše se provede přespádování uliční poloviny střechy do dvorního podstřešního žlabu a zaslepení větracích kanálků.

Spolu se zateplením ploché střechy dvorního křídla bude provedena oprava zbývajících částí střechy nad dílnami s menší tloušťkou zateplení.

Při provádění fasády bude proveden nátěr stávajících zámečnických výrobků na fasádě, tj. dvířek od měřících armatur přípojek IS a všech ostatních ponechaným plechových prvků.

Bude provedena výměna klempířských výrobků v materiálu TiZn souvisejících se zateplením budovy.

Bude provedena oprava stávajícího hromosvodu a anténního stožáru s přeložením a výměnou vedení a konstrukce způsobené zateplením fasády a střechy.

Bude provedeno přesunutí el. tabla a osazení nových informačních tabulí na fasádu objektu.

Bude proveden nový rozvod topení včetně nových otopných těles s termostatickými hlavici.

Bude posunuta klimatizační jednotka serveru z důvodu provedení zateplení. Dále budou nahrazeny klimatizační jednotky kanceláří a velínu novou centrální klimatizační jednotkou umístěnou na střeše.

Bude provedena nová vzduchotechnika pro odvětrání sprch jako náhrada za původní větrací světlíky s vývodem nad střechu.

Bude provedena nová dešťová kanalizace pro odvodnění vyměněných střešních dešťových svodů způsobených zateplením objektu.

Bude proveden nový přístřešek u dvorních vchodů jako závětrí celokovový s vlnitým plechem s prosvětlovacími pásy o ploše 63,5m².

Kapacity ploch

ZP	Celková zastavěná plocha zateplované části	398,0	m ²
----	--	-------	----------------

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část projektu B.2.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

V návrhu stavby jsou dodrženy všechny platné hygienické požadavky. Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace zaústěné na čistírnu odpadních vod.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

6. Ochrana proti hluku

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro pracovní prostředí. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační, teplovodní, vzduchotechnická) jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výměna vchodových dveří bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není navrhována.

9. Ochrana obyvatelstva

Není navrhována.

Akce	: Budova Městské policie Břeclav - zateplení a výměna otvorových výplní a ÚT
Z.č.	: 201335
Stupeň	: Dokumentace ke stavebnímu povolení

Seznam příloh

A	Průvodní zpráva
B.1	Souhrnná technická zpráva
B.2	Požárně bezpečnostní řešení
C	Kopie katastrální mapy
D	Dokumentace stavby
	D. Pozemní objekty
D.1	Půdorys 1.PP, 1.NP - stávající stav
D.2	Půdorys 2.NP, střechy - stávající stav
D.3	Řezy - stávající stav
D.4	Pohledy - stávající stav
D.5	Půdorys 1.PP, 1.NP - navržený stav
D.6	Půdorys 2.NP, střechy - navržený stav
D.7	Řezy - navržený stav
D.8	Pohledy - navržený stav
D.9	Přístřešek - navržený stav
D.10	Výpis výplní otvorů
D.11	Výpis klempířských výrobků
D.12	Výkaz výměr
E.	Úprava ústředního vytápění
F.	Energetický audit