

OBSAH

D.01	Technická zpráva.....	1
D.01.1	Údaje o stavbě.....	1
D.01.2	Údaje o žadateli	1
D.01.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	1
D.01.4	Popis technického řešení.....	2
D.01.5	BOZP	3

D.01 Technická zpráva

D.01.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Demolice objektu rodinného domu na ulici Školní 1517/18, P.Č. 117/1 K.Ú. Břeclav

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Školní 1517/18, Břeclav
Katastrální území: Břeclav 613584
Parcelní čísla pozemků: 117/1

c) Předmět dokumentace

Druh a charakter stavby: Demolice stávajících objektů
Účel stavby: Demolice
Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

D.01.2 Údaje o žadateli

Jméno a příjmení: Bc. Svatopluk Pěček
Adresa: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav

Kontaktní údaje: Bc. Svatopluk Pěček
T: 519 311 381

D.01.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Smart Projekt CZ s.r.o.
Ing. Michal Kolář
IČO: 76485935
M: 731 454 355
E: michal.kolar@smart-projekt.cz
A: ČKAIT 1005603 - IP00

Smart Projekt CZ s.r.o.
Ing. Ondrej Nemec
M: 739 217 452
E: ondrej.nemec@smart-projekt.cz

D.01.4 Popis technického řešení

SO 01 – Rodinný dům

Základové konstrukce

Objekt je založen na betonových pásech.

Betonové mazaniny

Předpokládá se betonová mazanina podlahy v tl. cca 175 mm.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné a nenosné zdivo je z plných cihel.

Stropní konstrukce

Strop nad 1.PP je ze železobetonu. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový.

Střešní konstrukce

Střecha je tvořena pomocí nosných kroků, latování a střešní pálené krytiny.

Podlahoviny

V objektu se nachází keramická maloformátová dlažba a dřevěná prkenná podlaha.

Obklady

Obklady z keramické dlažby

Výplně otvorů

Tvoří dřevěná okna a dveře.

Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou z lakovaného ocelového plechu. Mezi klempířské výrobky patří střešní žlaby, svody, oplechování atiky, venkovní parapety oken, oplechování komína.

Omítky

Vnitřní stěny jsou opatřeny vápennými omítkami, venkovní stěny mají venkovní systémové omítky.

SO 02 – Zahradní dům

Základové konstrukce

Objekt je založen na betonových pásech.

Betonové mazaniny

Předpokládá se betonová mazanina podlahy v tl. cca 100 mm.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné a nenosné zdivo je z plných cihel.

Stropní konstrukce

Strop nad 1.PP je ze železobetonu. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový.

Střešní konstrukce

Střecha je tvořena pomocí nosných kroků, latování a střešní pálené krytiny. Dále se na střeších nachází asfaltový pás a trapézový plech.

Podlahoviny

V objektu se nachází keramická maloformátová dlažba a dřevěná prkenná podlaha.

Obklady

Obklady z keramické dlažby

Výplně otvorů

Tvoří dřevěná okna a dveře.

Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou z lakovaného ocelového plechu. Mezi klempířské výrobky patří střešní žlaby, svody, oplechování atiky, venkovní parapety oken, oplechování komína.

Omítky

Vnitřní stěny jsou opatřeny vápennými omítkami, venkovní stěny mají venkovní systémové omítky.

Zpevněné plochy

V rámci tohoto objektu dojde k vybourání betonové plochy dvora a betonové jámy.

Postup bouracích prací

Po odpojení všech inženýrských sítí může být započata demolice jednotlivých konstrukcí.

Demontáž bude probíhat opačným postupem jako realizace:

1. odstranění vnitřního vybavení objektu, nábytku
2. demontáž hromosvodů, dešťových okapů a svodů
3. demontáž elektroinstalace, sanitárního zařízení, krytiny podlah, podhledu, vnitřních dveří
4. odřezání ocelových trubek topení, radiátorů, demontáž zařízení kotelny, zařízení a rozvodů VZT
5. vysazení vnějších dveří a oken, odstranění vnitřních a vnějších parapetů
6. postupné rozebírání střešního pláště, třídění materiálu (oplechování, asfaltové pásy, ...)
7. demontáž nosné konstrukce střechy
8. postupné rozebírání cihelného zdiva (zdivo z cihel plných CP), příček a komínu
9. demontáž nadokenních překladů
10. odstranění kce střechy nad přízemní částí objektu – trapézový plech, asfaltové pásy
11. demontáž nadokenních překladů
12. vybourání betonové konstrukce podlahy
13. vybourání betonových základů
14. odstranění případných vrstev navážky až na rostlou zeminu

D.01.5 BOZP

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat všechny platné zásady BOZP.

Před započatím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele a investora. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Obecně se jedná o provádění činností, vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, osobami určenými zhotovitelem, a to za podmínek jím stanovených. Mezi tyto činnosti patří například práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky větší než 10 m, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, práce vykonávané v ochranných pásmech zařízení technického vybavení, práce spojené s demontáží těžkých konstrukčních prvků ze dřeva, kovu, betonu a podobně. Všechny tyto skutečnosti musí být v rámci technologického postupu demoličních prací zohledněny.

Přípravy na bourání

Podzemní objekty a dutiny musejí být zajištěny nebo zasypány. Do bourané stavby musí být zabezpečen bezpečný vstup.

Před bouráním musejí být staticky zajištěny sousední stavby.

Před vlastním započatím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m.

Musí být určen signál k opuštění pracoviště, který vydá osoba řídící bourací práce v případě bezprostředního ohrožení. Se signálem musejí být seznámeni všichni zaměstnanci na pracovišti.

Před započatím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití.

V případě, že je pro bourání nutný rozvod elektrické energie a pro snížení prašnosti zdroj vody, musí se v objektu zřídit samostatné vedení, které bude zabezpečeno proti poškození.

Jestliže konstrukce bourané stavby nemá dostatečnou únosnost, provádí se bourání z pomocných konstrukcí.

Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Bourání

Bouráním materiálem nesmějí být nadměrně zatěžovány podlahy a stropní konstrukce, jakož i pomocné konstrukce. Materiál musí být průběžně odstraňován.

Bourání nebo strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání vysunutých částí staveb, bourání schodišť, strojní bourání a řezání kyslíkem mohou provádět osoby určené zhotovitelem.

Musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Stálý dozor je potřeba zajistit také v těch případech, kdy bourací práce probíhají na více místech jedné bourané stavby současně.

Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost.

Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby a vhodnou pracovní obuv.

Krovy a střešní konstrukce mohou být bourány pomocí lan a tažných strojů pouze v případě, že jsou provedena opatření k zajištění stability zbylých částí stavby. Bourání kleneb uvolněním částí konstrukcí, které je zajišťují, je možné pouze strojně. Současně musí být zajištěno, aby zřícená klenba neohrozila pracovníky. Při bourání venkovních zdí vícepodlažních objektů se postupuje z vnější strany objektu. Zdi se nesmějí strhávat rozhoupáním. Budovy sestavené ze železobetonových prefabrikátů lze bourat postupně až po rozpojení jednotlivých prefabrikátů a zajištění jejich stability. Stropní prvky je třeba před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Bourací práce nesmějí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita nestržených konstrukcí.

Ruční bourání

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat shora dolů. Konstrukční prvky nesmějí být před odstraňováním zatíženy. Při bourání zdí se musí dávat pozor na vystupující konstrukce (balkony, arkýře), které musejí být zajištěny.

Bourání klenby uvolněním zajišťující konstrukce lze provádět jen strojně.

Při ručním bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí musejí být odstraněny zdi nad ní, nosné prvky odkryty a odstraněn vybouraný materiál.

Relevantní právní předpisy:

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace bouracích prací. Detailnější informace viz B. Souhrnná technická zpráva.