

Zápis z prohlídky soutěžního místa

Urbanistická soutěž na řešení **REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO CUKROVARU, BŘECLAV**

Areál bývalého cukrovaru, Břeclav / Městský úřad Břeclav, nám.T.G.Masaryka 42/3, Břeclav,
9. listopadu 2020, 10 – 11:30 hodin

Provedená prohlídka areálu bývalého cukrovaru byla zaměřena na objekty, které jsou ve vlastnictví Města Břeclav, a současně nejsou běžně veřejnosti přístupné. V průběhu prohlídky byly vzneseny dotazy, případně bylo upřesněno:

1. Objekt velké tržnice na p.č.529/53 je v relativně dobrém technické stavu, stavebně statické posouzení však není k dispozici. Objekt sloužil jako sklad, později jako tržnice pro veřejnost. V současné době objekt, resp. jeho část, využívá Český svaz chovatelů, z.s., Okresní organizace Břeclav pro účely pořádání „Chovatelských a pěstitelských trhů“. Od 1. 1. 2021 bude objekt tržnice plně sloužit pouze jako skladovací prostory pro Technické služby Břeclav.
2. Objekt malé tržnice na p.č.529/4 je v zásadě stejného typu jako velká tržnice, je však menší. Nyní slouží jako sklad pro sousední společnost RACIO. Využití objektu je na zvážení soutěžících, nicméně revitalizace by byla obecně vítaná.
3. Objekt RENA, na p.č.529/3 se doporučuje k revitalizaci, dokumentace k dispozici není. V úrovni 2.n.p. je v objektu velký sál pro pořádání kulturních akcí menšího rozsahu. V 1.n.p. je v současné době prodejna průmyslového zboží (prodejní plocha, sklad a zázemí).
4. V objektu bytového domu na p.č.526 je celkem 9 bytových jednotek. Rekonstrukce objektu je možná.
5. Bytový dům Národních hrdinů 2010/18 na p.č.530/1 je v současné době prázdný a nevyužitý. Zadní provozní část původní budovy byla odbourána, původně bytová část zůstala zachována. Stávající délka stavby tedy není se zákresem v KM z tohoto důvodu v souladu. Hlavní stavební konstrukce nevykazují vážné poruchy, uvažuje se o demolici objektu.
6. Společnost RACIO uvažuje v delším časovém horizontu o opuštění areálu v bývalém cukrovaru a přemístění do průmyslové zóny v Poštorné. Lze tedy alternativně počítat s novým a jiným využitím celé části v současné době využívané společností RACIO.
7. Poptávka po bytech v bytových domech je v Břeclavi přibližně vyrovnaná s poptávkou po rodinných domech, resp. pozemcích pro rodinné domy.
8. Studie areálu, diplomová práce, k nahlédnutí na:
https://issuu.com/katibati/docs/breclav_cukrovar/81

V Břeclavi, dne 12.11.2020

Zapsal: Ing. arch. Karel Bařinka, sekretář soutěže