

Zakázka:

Přístavba domova seniorů Břeclav - kuchyně

Zadavatel:

Město Břeclav

Sídlem:

nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČ:

00283061

Stat. zástupce:

Ing. Pavel Dominik

Zastupce zadavatele:

Ing. Libor Stránský

Věc:

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace obdržel následující dotazy:
(dotazy jsou uvedeny *kurzívou* / odpovědi **tučně**)

Vinou technické závady nebyly na profilu zadavatele v příslušném termínu uveřejněny odpovědi na dotazy účastníků uveřejněné ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Lhůta pro podání nabídek bude prodloužena o stejný počet dnů o které nebylo dané vysvětlení uveřejněno na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1

Dobrý den,

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 98 692 342,09,- Kč bez DPH a dále je také stanovena maximální možná výše nabídkové ceny v hodnotě 100 000 000,- Kč bez DPH, přičemž nedodržení této podmínky povede k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Dle § 16 odst 5 ZZVZ platí, že předpokládaná hodnota se stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení, tedy musí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení aktuální. Stanovení předpokládané hodnoty je jedním ze základních úkonů zadavatele a je nezbytné nejen pro následující řádné provedení zadávacího řízení, ale i realizaci stavby.

Jako dodavatel působící dlouhodobě na stavebním trhu se zkušenostmi s realizací obdobných staveb se domníváme, že zadavatel nestanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu se zákonem, jelikož tato cena je s ohledem na stávající situaci ve stavebnictví stanovena jako nepřiměřeně nízká. Výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky významně ovlivňuje situace na stavebním trhu, přičemž i v rozpětí 2018-2019 došlo k výraznému meziročnímu cenovému nárůstu stavebních prací a materiálů o 10-15%, navíc s ohledem na skutečnost, že realizace bude probíhat v r. 2019 a téměř celý rok 2020, je nutné v nabídkové ceně uvažovat s inflací za tyto roky. Zadavatel tedy musí mít postaveno najisto, že ceny odpovídají aktuální situaci na trhu, což se v tomto případě nestalo. S ohledem na uvedené považujeme stanovení maximální výše nabídkové ceny v částce 100 mil. Kč bez DPH, která je téměř shodná s nesprávně stanovenou předpokládanou hodnotou, za nereálný požadavek zadavatele, který se takto vystavuje situaci, že neobdrží žádnou nabídku (resp. dle zkušeností dodavatele budou podány nabídky s cenami vyššími, než je stanovený limit) a zadávací řízení bude muset zadavatel rušit.

Jako příklady obdobných zadávacích řízení, která byla zrušena z uvedeného důvodu a kdy následně byla vybraná nabídka až ve druhém opakovaném řízení za cenu vyšší, můžeme zmínit např. u zadavatele Jihomoravský kraj – řízení Zhotovení stavby, Koncertní sál konzervatoř Brno, kde byla stanovena maximální nabídková cena 36 mil. Kč a nabídka vybrána až v opakovaném zadávacím řízení s hodnotou 40 mil. Kč (tj. o 10% vyšší), dále pak Záchraná služba JMK, kde předpokládaná hodnota byla stanovena ve výši 69 mil. Kč a hodnota nakonec nejnížší vybrané nabídky byla 82 mil. Kč (tj. 18% vyšší), nebo zadavatele Město Náměšť nad Oslavou, kde zadávací řízení na výběr dodavatele Přestavby stávající budovy Sokolovny na kulturní a společenské centrum již byla zrušena třikrát, dvakrát z důvodu překročení předpokládané hodnoty až o 18%, potřetí z důvodu nepodání žádné nabídky. Jednání zadavatele shledáváme i v tomto zadávacím řízení za neefektivní a ovlivňující podání nabídek možnými dodavateli, a tedy i výběr nevhodnější nabídky.

S ohledem na shora uvedené, žádáme tímto o zrušení požadavku týkajícího se omezení výše nabídkové ceny částkou maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH, jejíž překročení má za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Odpověď

§ 16 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění říká:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

(1) Před zahájením zadávacího řízení nebo před zadáním veřejné zakázky na základě výjimky podle § 30 stanoví zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

(2) Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se zahrne hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

(3) Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se zahrne předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost byla vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100. Pokud si zadavatel vyhradí plnění podle § 100 odst. 3, uvede v zadávací dokumentaci předpokládanou hodnotu vyhrazeného plnění.

(4) Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se zahrne i předpokládaná výše cen, odměn nebo jiných plateb, které zadavatel poskytne dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení.

(5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení, nebo k okamžiku zadání veřejné zakázky, pokud nebyla zadána v zadávacím řízení.

(6) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se stanoví na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění; nemá-li zadavatel k dispozici takové údaje nebo informace, vychází z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem.

Zadavatel nechal zpracovat projektovou dokumentaci včetně kontrolního rozpočtu s výkazem výměr kvalifikovaným dodavatelem disponujícím autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby. Na základě tohoto kontrolního rozpočtu byla stanovena předpokládaná cena veřejné zakázky a v souladu s tím byly také ze strany zadavatele alokovány příslušné finanční prostředky na realizaci této veřejné zakázky.

Kontrolní položkový rozpočet stavby včetně výkazu výměr byl zadavatelem ve spolupráci s autorizovaným projektantem aktualizován krátce před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel tedy s přihlédnutím ke svým omezeným odborným znalostem a možnostem převzal takto stanovenou předpokládanou hodnotu zakázky.

V úzké souvislosti s tím, je disponibilita finančních prostředků zadavatele, pro kterého je dané dílo z hlediska finančního objemu největší investicí aktuální dekády. Zadavatel alokoval pro tuto veřejnou zakázku právě 100 000 000 Kč bez DPH. Toto jsou tedy finanční prostředky, které má zadavatel k dispozici pro realizaci svého záměru. Pakliže dle informací tazatele dojde k překročení této částky bude nucen zadavatel řešit danou situaci. V této chvíli však zadavatel daný horní limit nebude měnit, protože aktuálně nedisponuje vyššími finančními prostředky na danou akci a bylo by z hlediska rozpočtové kázně ze strany zadavatele krajně nezodpovědné ustanovení o maximální nabídkové ceně rušit – vzhledem k faktu, že dalšími finančními nedisponuje.

Dotaz č. 2: Ve výkazu výměr průmyslového chlazení jsou uvedeny položky:

14	58	Ocelová konstrukce pro upevnění venkovních jednotek a servisní přístup - předmětem stavby	ks	1,00000		0,00
16	60	El. přívod k venk. jednotce vč. jištění předmětem elektro	ks	6,00000		0,00
18	66	Sifon a zapojení do kanalizace předmětem ZTI	ks	6,00000		0,00

Prosíme o vysvětlení, zda mají být tyto položky oceněny v části průmyslového chlazení nebo jsou položky zahrnuty v ostatních profesích a zde budou oceněny 0.

Odpověď:

Položky budou odstraněny z VV.

Dotaz č. 3: Ve výpisu vnitřních výplní otvorů jsou dveře D36 (hliníkové) a D37 (dřevěné), u kterých je požadavek na barvu v provedení nerez ocel. Prosíme o určení barvy ve vzorníku RAL.

Odpověď
RAL 7024

Dotaz č. 4: V části keramických podlah je uvedena montážní položka č. 490:

490	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké,flexib.tmel	m2	595,96000		0,00
		1.P :				
		mč.101 :				
		podesta, schody, podstupnice : 17,7+2,5*0,2*2		18,70000		
		skladba S2: :				
		mč.106,108,113-119,121 :		166,00000		
		58,1+64,7+5,4+3,1+1,5+4,3+5,0+3,6+1,8+18,5				
		skladba S3: :				
		mč.104,110,111 : 89,9+25,2+6,8		121,90000		
		skladba S19 :				
		mč.105 : 41,9		41,90000		
		Mezisoučet		348,50000		
		2.P :				
		schodiště mč.201 : 16,6		16,60000		
		podstupnice : 1,2*0,2*19		4,56000		
		Mezisoučet		21,16000		
		3.P :				
		skladba S11: :				
		301-314 : 221,5		221,50000		
		schodiště mč.301 podstupnice : 1,2*0,2*20		4,80000		
		Mezisoučet		226,30000		

Uvedená výměra však neodpovídá množství materiálu, který je uveden v položkách č. 495 a 496 (222,53m2 + 604,56m2). Prosíme o vysvětlení.

Odpověď:
Opraveno ve VV (viz. Příloha)

Ostatní informace a skutečnosti uvedené v ZD zůstávají v platnosti. Zadavatel oznamuje, že vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, **se lhůta pro podání nabídek** v souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení č. 4 **prodlužuje na 26.2.2019, 9:00, termín pro otevírání nabídek se posunuje na 26.2.2019, 10:00. Současně je uveřejněn nový položkový rozpočet s výkazem výměr.**

Sledujte profil zadavatele, kde jsou uvedeny aktuální informace k této veřejné zakázce. Výše uvedené informace byly zohledněny a odeslány k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele - <https://zakazky.breclav.eu/>.

V Břeclavi

Ing. Libor Stránský, smluvní zástupce zadavatele