

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY IDEOVÉ OTEVŘENÉ URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Město Břeclav

vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),
v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

URBANISTICKOU SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ
REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO CUKROVARU, BŘECLAV

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Břeclavi dne 14.10.2020

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	3
2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	4
3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY.....	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	6
6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH	7
7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	11
8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....	11
9 PRŮBĚH SOUTĚŽE	12
10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
11 AUTORSKÁ PRÁVA	15
12 OSTATNÍ PODMÍNKY	16

1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Město Břeclav

Sídlo/Adresa: náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČ: 00283061

DIČ: CZ00283061

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Bc. Svatopluk Pěček, starosta města

Tel/fax: 519 311 111

E-mail: posta@breclav.eu

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. arch. Karel Bařinka

Adresa/Sídlo: Trnkova 146, 628 00 Brno

Tel: +420 603 494 648

E-mail: architekt@breclav.eu (kbdp@volny.cz)

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

Bc. Jakub Matuška, místostarosta města;

Ing. Luboš Krátký, zastupitel města;

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Radko Květ, architekt;

Ing. arch. Vojtěch Mencl, architekt;

Ing. arch. Zdeňka Vydrová, architekt;

1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. Čestmír Blažek, vedoucí odboru majetkového

1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. David Mikulášek, architekt;

Ing. arch. Pavel Jura, architekt;

1.4 Přizvání odborníci

1.4.1 Seznam přizvaných odborníků

Ing. Zdeněk Kamenský, Policie ČR, dopravní specialista;

Ing. Ladislav Vagner, Povodí Moravy;

Ing. Lenka Raclavská, ved. oddělení úřad územního plánování;

Mgr. Marek Uhlíř, ředitel Městské knihovny Břeclav;

1.4.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Karel Bařinka

Adresa/Sídlo: Trnkova 146, 628 00 Brno

Tel: +420 603 494 648

E-mail: architekt@breclav.eu (kbdp@volny.cz)

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název: Ing. arch. Karel Bařinka

Adresa/Sídlo: Trnkova 146, 628 00 Brno

Tel/fax: +420 603 494 648

E-mail: kbdp@volny.cz , architekt@breclav.eu

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem urbanistické soutěže je návrh revitalizace areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi. Návrh bude řešit umístění nových funkcí dle Soutěžního zadání včetně řešení dopravního napojení (příloha P.01). Návrh bude obsahovat základní hmotové a dispoziční řešení jednotlivých objektů. Návrh bude umožňovat realizaci po etapách dle ekonomických možností vyhlášovatele.

2.2 Soutěžní zadání

Soutěžní zadání je samostatnou přílohou s názvem P.01 – Soutěžní zadání.

2.2.1 Zadavatel požaduje závazně dodržet:

- a) rozsah řešeného území,
- b) požadavek na umístění v řešeném území městské knihovny, multifunkční haly a bytových domů, polyfunkčních domů s občanskou vybaveností;

2.2.2 Zadavatel požaduje zohlednit požadavky v příslušných kapitolách v příloze P.01 – Soutěžní zadání.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž a získat zvláštní odměnu.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanistická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **ideová**.

3.2 Účel a poslání soutěže

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele, a získat portfolio řešení předmětu soutěže, které vyhlášovatel využije pro další přípravné fáze projektu revitalizace areálu bývalého cukrovaru.

3.2.2 S ohledem na předpokládanou hodnotu soutěž není realizována v režimu Zákona.

3.2.3 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na Zákon (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu Zákona ve smyslu ust. § 4 odst. 4 Zákona; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na Zákon oprávněn použít ustanovení Zákona obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.

3.2.4 Vyhlášovatel se zavazuje, že účastníky, jejichž návrhy budou v této soutěži oceněny, vyzve do navazující projektové soutěže nebo k předložení nabídky na zhotovení dokumentace, pokud se k vyhlášení projektové soutěže nebo k výzvě na podání nabídek rozhodne.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Autor“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- a.4) není členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;

c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

e) jsou autorizovanými architekty s autorizací A.0, A.1 a A.2 podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením všech účastníků, autorů a spoluautorů vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.5 těchto Soutěžních podmínek).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.4 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, vyhlášovatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, vyhlášovatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2 Vyhlášovatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.3.3 Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK, <https://zakazky.breclav.eu/> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Vyhlašovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.pdf):

- P.01 Soutěžní zadání
- P.02 Data, podklady pro grafickou část,
- P.03 Zaměření velké tržnice ve formátu *.dwg,
- P.04 Fotodokumentace
- P.05 Podklady pro návrh Městské knihovny Břeclav
- P.06 Vzor tabulky bilancí: k vyplnění základních ukazatelů
- P.07 Vzor uspořádání soutěžních panelů;
- P.08 Vyhodnocení ankety cukrovar
- P.09 Mapa majetkoprávních vztahů

5.2.2 Vyhlašovatel dále umožní účastníkům nahlédnout do těchto podkladů:
- studie revitalizace areálu bývalého cukrovaru z minulých období. Podklad bude k dispozici přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.

5.2.3 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na elektronickém nástroji zadavatele počínaje 5 dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je datum 14 dní před koncem termínu pro odevzdání soutěžních návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Vyhlašovatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v odst. 9.3.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část (viz.odst.6.2);
- b) textovou část (viz. odst. 6.3);
- c) digitální verzi návrhu (viz.bod 6.4);
- d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz.bod 6.5);

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6. 2. 1 Jsou požadována následující grafická vyjádření na třech panelech s doporučenými měřítky:

- a) Panel 01 bude obsahovat:
 - Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1:1000
 - Abstrakt doplněný dle uvážení soutěžících schémata a grafy;
- b) Panel 02 bude obsahovat:
 - Výkres širších vztahů, celkové územní řešení v měřítku 1 : 2500
 - Dvě vizualizace zachycující navržené celkové urbanistické řešení, min. jeden pohled bude zachycovat návrh na řešení nábřeží,
 - Axonometrický pohled v měřítku 1:1000, doporučený směr pohledu od jihovýchodu zachycující návrh úprav nábřeží;
- c) Panel 03 bude obsahovat:
 - Půdorysná schémata ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání podlaží jednotlivých objektů v měřítku 1:500,
 - řezy a pohledy jednotlivých objektů ilustrující postačujícím způsobem základní principy tvarového (hmotově objemového) řešení v měřítku 1:500,
 - schéma etapizace,
 - funkční schéma, vizualizace, případně další schémata a grafy dle uvážení soutěžících;

6. 2. 2 Grafická vyjádření budou uspořádána na třech panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex, tloušťky 5mm, dále jen „panel“). Závazná velikost panelu 70x100cm, orientace nastojato.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Vyhlašovatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P.07. Uspořádání soutěžního panelu.

6. 3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6. 3. 1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující také bilanci výměr a kapacity řešeného území.

Je doporučeno, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu;

- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz.odst.6.6 těchto soutěžních podmínek);
- c) abstrakt v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer;
- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména vysvětlení navrhovaného řešení, zdůvodnění zvoleného urbanisticky-architektonického řešení, a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky v rozsahu max. 3 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč.mezer);
- e) vyplněnou tabulku bilancí,
- f) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu *.pdf .

6. 3. 2 Je doporučeno, aby textová část byla spojena do jedné složky formátu A4. Doporučený počet výtisků je 2.

6. 4 Náležitosti obsahu a uspořádání digitální verze návrhu

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM s následujícím obsahem:

a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách;

b) textovou část ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU CUKROVARU, BŘECLAV“ a bude zabezpečen proti poškození.

6.4.3 Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách vyhlášovatele, v tiskovinách či na internetových stránkách ČKA.

6. 5 Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;

b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;

c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

d) podepsané čestné prohlášení dle odstavce 4.2.1.

6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6. 6 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1–6.7 těchto soutěžních podmínek (grafická část, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:

a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;

b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;

c) v dolní části uprostřed označeny textem „REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU CUKROVARU, BŘECLAV“.

6.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.7 Náležitosti obalu návrhu

Všechny části návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU CUKROVARU, BŘECLAV“. Požadavky na obal jsou doporučující, vyhlášovatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 – Malá Strana

6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.8.4 Vyhlášovatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.6.2

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- a) celková kvalita urbanistického, architektonického a krajinářského řešení,
- b) hospodárnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení,
- c) naplnění předpokladů soutěžního zadání,
- d) realizovatelnost a etapizace;

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 650.000,-Kč (slovy: šest set padesát tisíc Korun českých).

8.2 Ceny

První cena se stanovuje ve výši 280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc Korun českých),
Druhá cena se stanovuje ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc Korun českých),
Třetí cena se stanovuje ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc Korun českých),

8.3 Odměny

Pro návrh neoceněné, které však přinesly (a splnily soutěžní podmínky) pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc Korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Vyhlašovatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 18.9.2020 a následně odsouhlaseny per rollam k datu 14.10.2020. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Břeclav dne 14.10. 2020.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 21.10.2020 dopisem č. j. 697-2020/DM/Ze.

9.2 Vyhlášení soutěže

9.2.1 Soutěž je vyhlášena dnem 23.10.2020 na profilu zadavatele E-ZAK a internetových stránkách zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu vyhlášovatele E-ZAK a na internetových stránkách vyhlášovatele.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 9.11.2020 s výkladem vyhlášovatele / bez výkladu vyhlášovatele. Sraz účastníků prohlídky je v 10 hodin na parkovišti před vstupem do objektu velké tržnice, Kuffnerovo nábřeží, Břeclav.

9.3.2 Vyhlášovatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v oblasti organizačních aspektů a předmětu soutěže do 20.11.2020.

9.4.2 Vyhlášovatel zveřejní vysvětlení do 5-ti dnů od doručení žádosti.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v pondělí a středu v době mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., v úterý a čtvrtek v době mezi 8:00 hod. a 17:00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 8:00 hod. do 15:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese Městský úřad Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, Břeclav.

9.5.2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí soutěžní lhůta, je 4.2.2021 v 15:00 hodin.

9.5.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, vyhlášovatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má vyhlášovatel právo návrh podaný po ukončení soutěžní lhůty nepřevzít.

9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

9.5.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či vyhlášovatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 15.2.2021. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení vyhlášovateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení oceněných a odměněných návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;

- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty včetně prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Vyhlašovatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Vyhlašovatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Vyhlašovatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Vyhlašovatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na profilu vyhlašovatele / na svých internetových stránkách / písemně do vlastních rukou nebo do datové schránky do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

9.11.2 Vyhlašovatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, maximálně však ve výši 90.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM a ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na adresu pro odevzdání soutěžních návrhů dle odst. 9.5.1 a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže

9.12 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži v souladu s §13 Soutěžního řádu ČKA.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – vyhlášovatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Ve vztahu k oceněným návrhům vyhlášovatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užít jejich autorská díla, přičemž výslovně berou na vědomí, že jejich autorské dílo bude moci být využito či dále dopracováno za účelem využití jako podkladu pro výběr zhotovitele projektové dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku podle Zákona. Vyhlášovatel je zejména oprávněn autorské dílo rozmnožovat, rozpracovat či využít jiným obdobným způsobem v rámci přípravy změny Územního plánu Břeclav, Územní studie, příp. regulačního plánu řešeného území. Výslovně se ujednává, že oprávnění vyhlášovatele zahrnuje také možnost dílo učinit součástí zadávacích podmínek pro výběr zpracovatele projektové dokumentace. K uvedenému účastník poskytuje vyhlášovateli licenci, přičemž odměna za licenci je zahrnuta v ceně dle odst. 8.2.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Je přípustné vyhotovení soutěžního návrhu ve slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Břeclavi, dne 14.10.2020,

podpis zmocněného zástupce vyhlášovatele

