

VYPRACOVAL A KRESLIL :		ZODP. PROJEKTANT :		Projekce DS s.r.o. Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín IČ : 028 464 71, tel. 724152275 e-mail: projekce.ds@email.cz	
Ing. Zdeněk Bernát		Ing. Štefančík Peter			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	Břeclav	MÍSTO STAVBY :	Břeclav		
INVESTOR :	Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav				
AKCE :  <b>BŘECLAV - regenerace veřejných prostranství v lokalitě Budovatelská</b>				STUPEŇ :	studie
				DATUM :	01/2018
				FORMÁT :	1 x A4
				MĚŘÍTKO :	
PŘÍLOHA : TEXTOVÁ ČÁST				PŘÍLOHA č. <b>1.</b>	PARÉ č.

# **TEXTOVÁ ČÁST - ANALYTICKÁ A NÁVRHOVÁ**

**ke studii  
„BŘECLAV - regenerace veřejných prostranství  
v lokalitě Budovatelská„**

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A INVESTOROVĚ**

Název stavby:	BŘECLAV - regenerace veřejných prostranství v lokalitě Budovatelská
Investor:	Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Katastrální území:	Břeclav
Okres :	Břeclav
Kraj:	Jihomoravský
Zodpovědný projektant:	Ing. Štefančík Peter, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo v seznamu autorizovaných osob 1003663
Stupeň:	<b>Studie</b>

## **1. ÚVOD – ANALYTICKÁ ČÁST**

### **Základní data**

Pravděpodobně v 1. polovině 11. století založil kníže Břetislav I. pohraniční hrad pojmenovaný po něm – odtud jméno Břeclav, který byl poté jedním z nejvýznamnějších správních center Moravy. Tou dobou je zmiňováno jako *Laventenburch*. Ve 13. století, kdy jej získala královna Konstancie, byla přistavěna mohutná kamenná věž. Po roce 1426 zde sídlila husitská posádka. Ve válkách 15. století bylo zničeno nedaleké stejnojmenné městečko, jehož obyvatelé se stáhli do bezprostřední blízkosti hradu, kde založili (v místě dnešního centra) městečko nové, nazvané Nová Břeclav – původní lokalita nese od té doby označení Stará Břeclav.

V 1. polovině 16. století získali hrad i Novou a Starou Břeclav Žerotínové. Roku 1638 jej získali Lichtenštejnové, vlastníci sousedních Valtic a Lednice. Za válek s Osmanskou říší a následující třicetileté války byly Stará i Nová Břeclav téměř zničeny. V rámci rozsáhlých stavebních a krajinářských úprav lichtenštejnského panství, které daly vzniknout tzv. Lednicko-valtickému areálu, byl břeclavský zámek, který nebyl sídelním, přestavěn v romantickém stylu na umělou zříceninu.

Významným mezníkem v rozvoji Břeclavi (viz též níže vývoj počtu obyvatel) bylo zavedení železnice (Severní dráhy císaře Ferdinanda) – první vlak přijel 6. června 1839 – a následné vybudování prvního železničního uzlu v Rakousku (1841). Tím byla umožněna industrializace (v následujících letech vznikl cukrovar, pila, v blízké Poštorné cihelna a chemická továrna), železniční uzel se zázemím byl dále rozšiřován (1872 trať na Mikulov, 1900 na Kúty, 1901 do Lednice). Roku 1850 se Břeclav stala sídlem soudního okresu, a v září 1872 byla povýšena na město. Postupně vzrůstaly nacionálně laděné spory (ve městě byla ovšem českojazyčná většina), projevující se zejména ve školství a posléze v boji o radnici po 28. říjnu 1918.

Připojením Valticka (1920) se staly součástí Československa také dolnorakouské obce Poštorná (její součástí byla i menší západní část moderního katastrálního území Břeclav s areálem dnešní břeclavské nemocnice) a Charvátská Nová Ves. Dosud samostatné obce Stará Břeclav a Břeclav-židovská obec sloučeny s Břeclaví. Podle mnichovské dohody bylo město – národnostně velkou většinou české, ovšem se strategickým významem – připojeno k Německu. V rámci správních reforem v roce 1949 se Břeclav stala sídlem politického okresu. Územní reorganizace v roce 1960 zrušila okresy Mikulov a Hustopeče a připojila je k Břeclavi, která se pro ně stala okresním městem. V letech 1974 a 1976 byly připojeny sousední obce Poštorná, Charvátská Nová Ves a Ladaná a značné části ve středu města byly přestavěny v dobovém duchu (panelová sídliště). Od konce 80. let začal útlum průmyslu v Břeclavi. Roku 2006 se znovu osamostatnila místní část Ladaná.

### **Širší vztahy a vnější vazby řešeného území**

Město Břeclav je okresní město v Jihomoravském kraji a leží asi 50 km jihovýchodně od Brna na řece Dyji, poblíž hranic s Rakouskem a Slovenskem v nadmořské výšce cca 158 m n. m. Rozloha města je 77,11 km<sup>2</sup> a žije zde cca 25 tis. obyvatel.

Břeclav je železničním uzlem evropského významu. Kříží se tu I. a II. železniční koridor (zde tratě SŽDC č. 250 a 330), po nichž je vedena dálková osobní i nákladní doprava ve směrech Brno – Praha – Berlín – Hamburk, Přerov – Ostrava – Polsko, Bratislava – Budapešť a Vídeň – Graz. Břeclav je také významnou silniční křižovatkou. Poblíž města vede dálnice D2 (Brno – Bratislava), která se tu kříží na exitu 48 se silnicí I/55 (Olomouc – Hodonín – Břeclav). Na ní se v Poštorné napojuje silnice I/40 z Mikulova. Do exitu 48 je napojena i silnice II/425 od Hustopečí, která dále pokračuje z Břeclavi na Lanžhot.

Břeclav se skládá ze tří katastrálních území a ze tří jim odpovídajících místních částí:

- Břeclav (východní polovina města, asi 14 tis. obyv.)
- Charvátská Nová Ves (severozápad, asi 5 tis. obyv.)
- Poštorná (jihozápad, asi 6 tis. obyv.)

Jako místní část se v terénu označuje ještě Stará Břeclav, která ale leží na katastrálním území Břeclav. Do roku 2006 bylo součástí Břeclavi čtvrté katastrální území – Ladaná.

**Sídlíště Budovatelská** bylo postaveno v sedmdesátých letech minulého století. Toto sídlíště má rozlohu přes 9,64 ha, nachází se zde 41 bytových domů, ve kterých je 625 bytů. Řešené pozemky jsou ve vlastnictví města a soukromých vlastníků.

Ze severní strany je sídlíště vymezeno ulicí Nádražní a z jižní strany ulicí Hájová. Západně sídlíště vymezuje pole a východně stávající zástavba na ul. B. Šmerala popř. park mezi ulicemi Tylova a Hájová.

#### **a) schválená územně plánovací dokumentace**

- Územní plán sídelního útvaru Břeclav byl schválen zastupitelstvem města dne 24.4.1995.
- Změna č.1 ÚPNSÚ Břeclav byla zastupitelstvem města schválena dne 20.1.1997.
- Změna č.2 ÚPNSÚ Břeclav byla zastupitelstvem města schválena dne 29.11.1999.
- Změna č.3 ÚPNSÚ Břeclav byla schválena zastupitelstvem města dne 21.8.2001.
- Změna č.4 ÚPNSÚ Břeclav byla schválena zastupitelstvem města dne 22.2.2006
- Změna č.5.01 byla vydána zastupitelstvem města dne 19.9.2007 a nabyla účinnosti dne 16.10.2007.
- Změna č.6 ÚPN SÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 27.4.2009 a nabyla účinnosti dne 14.5.2009.
- Změna č.7 ÚPN SÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 20.9.2010, nabyla účinnosti dne 6.10.2010
- Změna č.8 ÚPN SÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 9.12.2009 a nabyla účinnosti dne 6.1.2010.
- Změna č.10B ÚPN SÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 7.10.2010, nabyla účinnosti dne 23.10.2010.
- Změna č.10A ÚPNSÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 22.6.2011, nabyla účinnosti dne 9.7.2011.
- Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 25.7.2016, nabyla účinnosti dne 10.8.2016.

Rozvoj území je limitován:

- hranicí řešeného území
- způsobem využití území dle platné územně plánovací dokumentace
- inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy

#### **b) dříve zpracované záměry a strategie**

Hlavní impuls k řešení komplexního zlepšení obytného prostředí sídlíště, nabídl dokument „Nařízení vlády“ ze dne 18.prosince 2000, o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlíšť.

V rámci strategického zájmu rozvoje města a požadavku občanů je potřebné území obytné zóny stabilizovat, to znamená obnovit, rekonstruovat, doplnit a oživit. Tento úkol sociálního charakteru se nazývá pojmem regenerace.

Zástavba na sídlíšti a veřejné plochy vykazují mnoho urbanistických závad, které je třeba v obecním zájmu upravit. Vzhledem ke stáří a zanedbanosti výstavby sídlíště neodpovídá požadavkům zdravého bydlení, bezpečnosti občanů a svým vybavením neodpovídá celoměstským požadavkům.

Tato panelová sídlíště byly produkty masové výstavby a v současné době již postrádají v svoji identitu. Rozvinutím parteru je zde příležitost pro humanizaci veřejných prostranství.

Výsledkem projektu „Regenerace“ by měla být rekonstrukce stávajících ploch, jak dopravních, tak odpočinkových dále pak nové řešení chodníků, parkovišť, zeleně, hracích ploch pro děti a veřejných rekreačních ploch pro obyvatele sídlíště. Toto celkové zlidštění obytného prostoru by mělo mít kladný vliv na obyvatele, kteří zde žijí a tráví svůj volný čas.

#### **c) výsledky ankety mezi obyvateli sídlíště, vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem**

#### **d) vývoj věkové a sociální skladby obyvatel, potřeba pracovních míst**

##### ***Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel***

Vývoj věkové skladby obyvatel na sídlišti se odvíjí z vývoje věkové skladby obyvatel ve městě. V regionu Břeclav je podíl na celkovém počtu obyvatel Jihomoravského kraje asi 5 %. Hustota zalidnění je v rámci kraje podprůměrná. Průměrný věk obyvatelstva je 43,3 roku, což ukazuje, že je zde poměrně vysoký podíl obyvatel v předproduktivním a produktivním věku. Vývoj obyvatelstva můžeme označit spíše za stagnující.

Údaje do roku 1919 zachycují souhrnný počet obyvatel samostatných obcí Břeclav, Břeclav-židovská obec a Stará Břeclav, které byly posléze sjednoceny. Razantní nárůst populace ve 2. polovině 19. století dokládá klíčový význam železnice a navazující industrializace pro vývoj města.

V průběhu 2. světové války a krátce po ní přišla Břeclav o obyvatelstvo židovského náboženství (4,3% v roce 1930) a německé národnosti (11,6% v témže roce). V souvislosti s 2. světovou válkou zažilo město masivní přesuny obyvatelstva. Zejména ve dnech 8.–9. října 1938 Břeclav opustili příslušníci československých ozbrojených a bezpečnostních sborů, pracovníci státních úřadů a zejména vlastenecky vystupující osoby. Následovali živnostníci a inteligence, které německý režim terorizoval. V době osvobození město masivně opustili obyvatelé německé národnosti ze strachu, před pomstou českého obyvatelstva. Po roce 1945 došlo k novému osídlení, protože z původního obyvatelstva zůstal pouze malý zlomek. Pokles obyvatelstva v 21. století je důsledek odpojení obce Ladná od Břeclavi v roce 2006.

*Dynamika růstu obyvatel ve městě*

Rok	1950	1970	1980	1991	2011	2013
Počet obyvatel	11010	13531	23978	26173	26713	24925

#### **e) posouzení stavu sídliště z hlediska stavebně technického, funkčně provozního a prostorového**

Toto panelové sídliště, stejně jako většina obdobných sídlišť postavených v letech budování socialismu, má své stejné charakteristické znaky. Jsou to: monofunkčnost, značná opotřebenost a dlouhodobá neudržovanost. Komunikační vztahy jsou nedostatečné, převládají zde úzké silnice, hlavní vjezd do sídliště je z ulice Hálová a Nádražní. Sídliště je monotónní bez výrazných akcentů. Největším problémem je zde parkování vozidel. Osobní auta parkují na silnicích, kde blokují dopravu, dále parkují na zatravněných plochách, případně na chodnících. Kladem tohoto sídliště, nepříliš vysoká zahuštěnost a poměrně velká bezpečnost.

##### ***Dopravní plochy a komunikace***

Dopravní řešení sídliště v lokalitě Budovatelská vychází z provozních poměrů stávajících i výhledových a převážně z požadavku zlepšení příjezdových cest do sídliště, a také cest uvnitř řešeného území.

Jak již bylo výše uvedeno, současný stav sídliště je charakterizován především nedostatečnou kapacitou parkovacích ploch. Je zde pouze 191 parkovacích míst. Tento počet je však na cca 620 domácností velmi nízký. Dále se parkuje na stávajících komunikacích. S ohledem na narůstající množství vlastníků automobilů je zapotřebí, vytvořit dostatečný počet parkovacích stání, včetně míst pro vozidla zdravotně postižených osob. Pěší komunikace jsou vydlážděny betonovou dlažbou nebo asfaltem, která je již zastaralá a místy rozbitá. V některých částech sídliště chybí pěší propojení. Všechny tyto závady budou vyřešeny v projektu regenerace.

##### ***Veřejná zeleň***

Prostranství uvnitř zástavby je vybaveno zatravněnými plochami, výsadbou křovinných porostů a stromů. Tato zeleň však není dostatečně udržována a některé dřeviny jsou již starší, často i náletové. Původní stromy si občané vysadili sami. Z listnatých stromů zde převažuje bříza, jehličnany jsou vysazovány ve skupinkách. Před některými domy je snaha o vytvoření květinových předzahrádek.

Při realizaci zeleně je třeba dbát na omezující limity a to především požadavky silniční dopravy (šířkové uspořádání, rozhledové trojúhelníky apod.), prostorové normy inženýrských sítí, požadavky občanů na oslunění a výhledy z oken, negativní působení kořenového systému a důležité jsou také alergické reakce lidí na určité druhy dřevin.

Dále je zde nutno brát v potaz případné budoucí úpravy na jednotlivých domech, Výsadba zeleně musí být provedena tak, aby ji případné stavební práce nepoškodily (např. zateplení).

### ***Rekreační, sportovní a oddechové vybavení***

Na tomto sídlišti jsou pískoviště, avšak některá jsou už nevyužívána. Sportovní asfaltová plocha se nachází v blízkosti sídliště a to na rohu ulic Nádražní a Čs. armády. V blízkosti sídliště podél ulice Tylova se nachází nové dětské hřiště, avšak v blízkosti obytných domů chybí dětské hřiště a herní prvky pro malé děti. Nejsou zde ani odpočinkové plochy pro starší občany a matky s kočárky.

### ***Občanské vybavení***

Na sídlišti je minimální občanská vybavenost. Nacházejí se zde 2 prodejny se stavebním materiálem, pneuservis, dvě hospody a mateřská škola. Obchod s potravinami se nachází na ulici Nádražní. Vzhledem k malému území a blízké vzdálenosti od vybaveného centra městské části Poštorná zde nejsou požadavky na další občanskou vybavenost.

### ***Městský mobiliář***

Je zde malý počet venkovních laviček, které jsou převážně nefunkční a svým vzhledem a provedením rozhodně nevybízejí k odpočinku.

Kontejnery na domovní odpad stojí převážně na silnicích, kde překáží dopravě. Je zde zapotřebí vytvořit kontejnerová stání tak, aby k nim byl bezpečný přístup obyvatel a snadná manipulace provozovatelem.

Stávající osvětlení sídliště je již také přežilé. Bylo by vhodné nahradit ho v dnešní době již moderními a úspornými svítilnami.

## **f) charakteristika jednotlivých úprav**

Všechny úpravy budou koncipovány tak, aby byly zajištěny přístupy a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### ***Dopravní plochy a komunikace***

V rámci projektu regenerace je pozornost věnována především možnostem parkování osobních vozidel. Nedostatek parkování je řešen návrhem nových parkovacích míst přiřazených ke stávajícím komunikacím. Tyto parkovací plochy budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Anebo budou podél komunikace jednostranně navrženy podélné parkovací stání, které budou vyznačeny vodorovným dopravním značením. Je zde navrženo 568 parkovacích míst, včetně doporučeného počtu odstavných ploch pro tělesně postižené občany. Stávající chodníky budou v převážné míře rekonstruovány popř. doplněny novými chodníky.

### ***Technická infrastruktura***

V souvislosti s úpravami komunikací, parkovišť a vytvoření dalších nových ploch je třeba si uvědomit, že nelze vyloučit zásah do inženýrských sítí. Potřebné rekonstrukce inženýrských sítí je třeba naplánovat tak, aby byly realizované v jednom časovém úseku a ne postupně.

### ***Zeleň***

V současné době je zde zeleň neošetřená a v mnohých místech přerostlá. Návrh regenerace zeleně sleduje zkvalitnění stávající zeleně. Promyšlená výsadba vegetačních prvků je základním předpokladem k zpříjemnění veřejných prostor zastavěného území.

V rámci sídliště je navržen systém zatravněných ploch, který vzájemně propojuje doprovodnou zeleň, pobytovou zeleň a rekreační plochy. Návrh regenerace zeleně řeší nové zatravnění ploch a zároveň doplňuje veřejná prostranství. Je zde navržena úprava doprovodné zeleně kolem domů, to zn. kvalitní a odolný trávník, na který je možnost si sednout, nebo si na něm i hrát. Nově navržená zeleň zdůrazní komunikaci městského charakteru a vytvoří příjemnější uliční prostor. Pobytová zeleň přispěje k vytvoření prostorů pro odpočinek, posezení a hry dětí.

Při realizaci ozelenění je třeba dbát na omezující limity a to především: požadavky silniční dopravy (šířkové uspořádání, rozhledové trojúhelníky apod.), prostorové normy inženýrských sítí, požadavky občanů na oslunění a výhledy z oken, negativní působení kořenového systému. Důležité jsou také přibývajících alergické reakce lidí na určité druhy dřevin.

Výsadba zeleně musí být provedena tak, aby ji případné další stavební práce na sídlišti nepoškodily.

### ***Rekreační a sportovní vybavení***

Na tomto sídlišti jsou pískoviště, avšak některá jsou už nevyužívána. Sportovní asfaltová plocha se nachází v blízkosti sídliště a to na rohu ulic Nádražní a Čs. armády. V blízkosti sídliště podél ulice Tylova se nachází nové dětské hřiště, avšak v blízkosti obytných domů chybí dětské hřiště a herní prvky pro malé děti. Nejsou zde ani odpočinkové plochy pro starší občany a matky s kočárky.

### ***Občanské vybavení***

Vzhledem k blízké docházkové vzdálenosti obchodu s potravinami a dalších obchodů zde nejsou příliš velké požadavky na posílení občanské vybavenosti. Jedná se pouze o drobné služby a doplnění obchodní sítě. S výstavbou nových objektů pro obchod a služby se neuvažuje.

### ***Městský mobiliář***

Na sídlišti je v současné době nevyhovující stav venkovního mobiliáře, proto tam budou instalovány tyto zařizovací předměty:

*Venkovní lavičky* - budou z kvalitních materiálů a jejich umístění je zřetelné z výkresové části projektové dokumentace.

*Veřejné osvětlení* - umístění nových sadových a silničních svítidel bude respektovat stávající rozestupy. Při vybavení městským mobiliářem by měl mít interiér sídliště zachovanou vyrovnanou estetickou úroveň mezi architekturou staveb a vybavením uličních parterů. Při výběru prvků mobiliáře záleží na kulturnosti a nepodjatosti zainteresovaných stran, důležité však je, aby jednotlivé prvky zapadly do konkrétního prostředí sídliště. Prvky mobiliáře vypovídají také o tom, jak se o prostředí město stará. V jeho umístění by měla být jasná logika, založená především na funkčnosti, kvalitě a v neposlední řadě i estetice jednotlivých prvků.

### ***Bytový fond***

Projekt regenerace v této fázi nezahrnuje regeneraci bytového fondu.

## **3. VÝČET NAVRHOVANÝCH ÚPRAV (NÁVRHOVÁ ČÁST)**

### **3.1 Rekonstrukce stávajících automobilových komunikací a vybudování nových odstavných stání**

Šířkové uspořádání komunikací zůstane přibližně stejné. V etapě 1 dojde k šířkové úpravě komunikace na 5,00 – 6,00 m, na které vzniknou podélné a kolmé parkovací stání, které již nebudou zasahovat na chodník. Jednosměrná komunikace ul. Nádražní v řešeném území bude vybudována v šířce 3,00 m, podél které budou šikmé parkovací stání. V etapě 2 a 3 dojde k rekonstrukci stávajících komunikací v šířkovém uspořádání tj. 5,50 – 6,00 m při oboustranném provozu. Ulice Budovatelská zůstane jednosměrná v šířce 4,75 m s obousměrným kolmým parkovacím stáním. Ulice Dělnická zůstane taky jednosměrná v šířce 3,00 m s podélným parkovacím stáním. Nově budou zpevněny příjezdové komunikace k bytovými domům, podél kterých budou částečně parkovací místa. Z ulice Okružní bude rekonstruovány stávající plochy pro vozidla IZS. V rámci etapy II. je počítáno s vybudováním parkoviště mezi ulicemi Budovatelská a Gagarinova v místě stávající nezpevněné plochy a zeleně.

Původní konstrukce komunikací včetně podkladních vrstev budou odstraněny. Komunikace bude v místě napojení zařezána. Komunikace bude v jednosměrném příčném směru vedena k uličním vpustem. Konstrukce komunikace jsou navrženy s ohledem na předpokládanou zátěž – pro osobní automobily a vozidla do 3,5 t. s občasným pojezdem nutné obsluhy.

Nově je navrženo vybudování 568 parkovacích míst. Všechna jsou kolmá rozměru 2,65 x 4,5 m. Z celkového počtu 568 parkovacích stání je 10 míst vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Délka stání je navržena na 4,5 m s obrubníkem převýšením + 10 cm, který umožňuje přesah vozidla přes obrubník. Parkoviště bude od komunikace odděleno sníženým obrubníkem převýšením + 5 cm. Místa pro invalidy budou na kraji parkovacího bloku, aby byl umožněn jejich bezbariérový přístup na chodník. V tomto místě bude snížený obrubník s převýšením + 2 cm. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonová zámková zatravnovací dlažba tl. 8 cm, která bude vyplněna drtí fr. 4/8.

### **3.2 Oprava a rekonstrukce stáv. pěších komunikací a vytvoření nových chodníků**

Stávající chodníky bude potřeba rozebrat a znovu předláždít na šířku 1,5 – 2,0 m ze zámkové dlažby tl. 6 cm ohraničené chodníkovým obrubníkem s jednostranně převýšením + 6 cm z důvodu vytvoření umělé vodící linie pro slabozraké. Na sídlišti bude vybudováno několik nových chodníků, převážně tam, kde je vyšlapaná cesta ve stávající zeleni. Všechny chodníky budou široké min. 1,5 m z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Chodník podél komunikace bude ohraničen stojatou betonovou obrubou s převýšením + 12 cm. Nově vybudované chodníky budou na sebe s rekonstruovanými navazovat, aby vytvořili plynulou síť chodníků na sídlišti. Na koncích chodníků v místě vstupu na komunikaci nebo v místech pro přecházení bude varovný pás z dlažby s odlišnou strukturou v odlišné barvě jaká je použita na chodníku.

### **3.3 Osazení sídliště novým městským mobiliářem**

Nově sloužící prostory budou sloužit k odpočinku a relaxaci především parkové lavičky, ke kterým budou u vstupech do budov doplněny o stojany pro kola. Podél nových či rekonstruovaných chodníků budou nově doplněny nebo vyměněny odpadkové koše.

### **3.4 Rekonstrukce veřejného osvětlení**

Jedná se o pokračování rekonstrukce podzemních rozvodů veřejného osvětlení včetně výměny stávajících nevhodných stožárů vč. nových úsporných svítidel. Pro větší ochranu nového vedení je navrženo jeho umístění do plastové chráničky.

### **3.5 Rekonstrukce a obnova veřejné zeleně**

K vegetačním úpravám bude přistoupeno na začátku prací, kdy je nutno provést celkově vykácení několika stromů. To může být provedeno jen v období vegetačního klidu. Regenerace celého prostoru sídliště bude dokončeno provedením výsadbou nových stromů dle navrženého řešení.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Bernát  
V Hodoníně, březen 2019

.....

## **NÁVRHOVÁ A EKONOMICKÁ ČÁST**

### **PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V LOKALITĚ BUDOVATELSKÁ - BŘECLAV**

#### **Úvod**

Projekt regenerace panelového sídliště Budovatelská v Břeclavi je zpracovaný podle podmínek stanovených v „Postupu při zpracování projektu regenerace“ v příloze: Nařízení vlády 494 ze dne 18. prosince 2000 o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť. Nositelem projektu regenerace je zastupitelstvo města Břeclav. Organizační zajištění přípravy projektu provedl odbor investic a rozvoje. Doporučené změny byly projednávány s obyvateli sídliště a jejich připomínky byly zahrnuty do navrhovaných úprav.

Projekt regenerace je v souladu se schválenou ÚPD. Zpracovaný projekt regenerace nevyžaduje změny ani doplňky ÚPD. Projekt regenerace byl v průběhu zpracování konzultován na pracovních schůzkách jednotlivými odborníky a zastupiteli městského úřadu v Břeclavi. Schválený projekt regenerace bude vyhlášen obecní vyhláškou. Na základě jeho schválení je možno zadávat zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení jednotlivých etap.

Celková plocha řešeného území je	9,64 ha
Současný počet obyvatel je	2000
Počet domácností je	620
Současný počet parkovacích míst je	191 míst
Nově navržený počet parkovacích míst je	568 míst

## **NÁVRHOVÁ ČÁST**

### **a) Cíle, úpravy a časové období pro realizaci záměrů**

#### ***Cíle vedoucí k realizaci záměrů regenerace panelového sídliště***

Prvořadým cílem regenerace sídliště je zlepšení podmínek pro sociální a kulturní rozvoj zde žijících obyvatel a celkové zkvalitnění okolního prostředí sídliště. Všechny úpravy budou koncipovány tak, aby byly zajištěny přístupy a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k vysokému nárůstu automobilové dopravy je kladen důraz na rekonstrukci a rozšíření stávajících ploch pro parkování osobních vozidel.

Silniční komunikace zůstanou ve stávajícím šířkovém uspořádání a rekonstruovány. Chodníky budou obnoveny a v místech s vyšlapanými cestami v zatravněných plochách budou navrženy nové chodníky. Úprava veřejných prostranství je o doplnění ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a keřů. Nově sloužící prostory budou sloužit k odpočinku a relaxaci především parkové lavičky, ke kterým budou u vstupech do budov doplněny o stojany pro kola. Podél nových či rekonstruovaných chodníků budou nově doplněny nebo vyměněny odpadkové koše.

Regenerace sídliště by měla zvýšit kulturnost obyvatel této lokality a zlepšit celkové obytné prostředí. Je zde věnována pozornost rozšíření možností trávení volného času v uvedených prostorách.

V tomto sídlišti, které těsně přiléhá k městské struktuře, není nutné vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí. Z navrženého řešení nevyplývají požadavky na změnu nebo doplněk stávající územně plánovací dokumentace.

#### ***Popis úprav a časový průběh řešeného území***

Řešená plocha panelového sídliště má celkovou rozlohu cca 9,64 ha, nachází se zde 41 bytových domů, ve kterých je 625 bytů. Na sídlišti žije přibližně 2000 obyvatel.

Ze severní strany je sídliště omezeno ulicí Nádražní a z jižní strany ulicí Hájová. Západně sídliště vymezuje pole a východně stávající zástavba na ul. B. Šmerala popř. park mezi ulicemi Tylova a Hájová. Časový průběh regenerace sídliště je rozdělena na tři etapy. Etapy jsou navrženy k realizaci v letech 2020-2022 dle finančních možností a perspektivy obdržení dotačního titulu.

### **Časový průběh regenerace sídliště je rozdělen do tří etap**

#### **1. etapa**

V první etapě se upraví šířka obousměrné komunikace ul. Budovatelské a Nádražní na 5,50 m. Jednosměrná ulice Nádražní bude v šířce 3,00 m a další místní komunikace ul. Okružní v etapě I. budou v šířkách 4,75 – 5,00 m. Podél jednosměrné komunikace budou šikmé parkovací stání, podél kterých povede chodník zpět na ul. Nádražní. Podél komunikací budou vybudovány kolmé parkovací stání v délce 4,50 m a chodníky

v šířce 1,50 – 2,00 m. Dále dojde k rekonstrukci a zpevnění plochy ke garážím a bytovým domům č.p. 91 a 93. Dále dojde k rekonstrukci zpevněných pojízdných ploch pro vozidlo IZS z drenážní dlažby u domů č.p. 91, 93 a 87. V této etapě dojde i k rekonstrukci popř. vytvoření nových ploch pro kontejnery. Celkem v této etapě je navrženo 137 parkovacích míst. V této etapě je počítáno i s rekonstrukcí městského mobiliáře, veřejného osvětlení a obnovy stromů, keřů a zeleně.



Obrázek 1 – návrh situace – etapa 1

## 2. etapa

Ve druhé etapě, která plynule navazuje na první etapu, dojde opět k rekonstrukci stávajících pěších komunikací. Stávající asfaltová komunikace ulice Hájová bude zrekonstruována na šířku 5,50 – 6,00 m. Ulice Budovatelská zůstane jednosměrná v šířce 4,75 m, podél které budou oboustranně kolmé parkovací stání v délce 4,50 m a podél kterých bude chodník v šířce 2,00m. Na křižovatce ulic Budovatelská a Hájová bude vyvýšená křižovatka, která bude plnit i zpomalovací prvek na komunikaci. Poblíž vjezdů do vnitrobloků budou plochy pro kontejnery. Podél domů Budovatelská 8 – 12 a 20 – 24 budou rekonstruovány příjezdové komunikace, podél kterých budou kolmé parkovací stání. U bytového domu Budovatelská 16 – 18 bude rekonstruována pouze příjezdová komunikace bez parkovacích stání. Podél ulice Hájová dojde k rekonstrukci popř. k vybudování nových kolmých nebo podélných parkovacích stání. Dále dojde k vybudování tras pro pěších mezi ulicemi Gagarinova a Budovatelská. Podél ulice Gagarinova budou vytvořeny podélné nebo kolmé parkovací stání a budou vybudovány pojízdné zpevněné plochy k bytovým domům Gagarinova 8 a 10. Celkový počet parkovacích míst je 327. V rámci této etapy dojde k vybudování chodníku směrem ke hřbitovu. Podél kterého bude vybudováno parkoviště u domu Hájová č.p. 3 – 7. Do této etapy patří i vybudování parkovacích stání mezi ulicemi Gagarinova a Budovatelská, které řeší samostatných projekt.

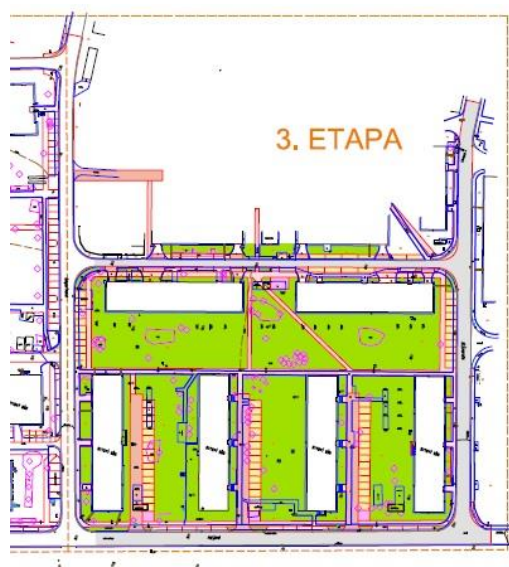
Stejně jako v první etapě dojde k rekonstrukci zpevněných ploch, obnovy stromů, keřů a zeleně. Součástí regenerace je vybavení sídliště nový městským mobiliářem a novým veřejným osvětlením.



Obrázek 2 – návrh situace – etapa 2

### 3. etapa

Ve třetí etapě, která se nachází v východní části sídliště, zahrnuje rekonstrukci komunikace ulice Gagarinova, Hájová, B.Šmerala a Dělnická. Všechny komunikace budou nově v šířce 5,50 m, kromě ulice Dělnická, která zůstane jednosměrná v šířce 3,00 m. Na ulici Hájová vzniknou podélné parkovací stání a vedle nich nových chodníků. Na ulicích B.Šmerala a Gagrinova budou částečně kolmé parkovací stání a nově zrekonstruované chodník v šířce 1,50 – 2,00 m. Podél ulice Dělnická vzniknou podélné parkovací stání. Mezi jednotlivými bytovými domy budou zrekonstruovány popř. nově vybudovány trasy pro pěší ze zámkové dlažby v šířce 1,50 - 2,00 m. K bytovým domům na ulici Hájová budou vytvořeny zpevněné příjezdové komunikace, podél kterých nově budou kolmé parkovací stání a plochy pro kontejnery. V této etapě se počítá s doplněním nového městského mobiliáře a veřejné osvětlení. Celkový počet parkovacích míst v této etapě je 104.



Obrázek 3 – návrh situace – etapa 3

## **b) cíle v pořadí dle naléhavosti**

V první etapě je navržena rekonstrukce a rozšíření stávající vozovky, na které budou vyznačena podélné parkovací stání. Stávající stání je částečně na chodníku. Povrch před garážemi bude zpevněn zámkovou dlažbou a bude plynule navazovat na komunikaci. Dále budou provedeny rekonstrukce přístupové pěší cesty do sídliště. Současně s úpravou komunikace jsou zde navržena nová kontejnerová stání. Současně zatravněná plocha mezi novými parkovacími místy bude upravená a budou zde vysazeny nové stromy a keře. U vchodů do obytných domů bude umístěn městský mobiliář. Veřejné osvětlení bude rekonstruováno a lampy na stávajících stožárech budou nahrazeny úspornými svítidly. Současná zeleň bude upravena a obnovena.

***Časový průběh: S realizací se počítá v r. 2020***

***Lokalizace: Jedná se o západní část sídliště.***

- Rekonstrukce a rozšíření stávající silniční komunikace
- Rekonstrukce stávajících parkovacích míst
- Vybudování nových parkovacích míst
- Rekonstrukce stávajícího chodníku
- Rekonstrukce silničních a sadových svítidel
- Vytvoření odstavných stání na kontejnery
- Doplnění městského mobiliáře
- Rekonstrukce a úprava stávající zeleně

	Počet parkovacích stání	Počet pro tělesně postižené
<b>ul. Nádražní</b>	61	4
<b>ul. Okružní</b>	65	0
<b>ul. Budovatelská</b>	11	0
<b>celkem</b>	<b>137</b>	<b>4</b>



*Obrázek 4 – ulice Budovatelská, nevyhovující povrch komunikace i chodníku*



*Obrázek 5 – nevyhovující zpevněné plochy pro kontejnery*

**Ve 2. etapě v r. 2021**, která by měla plynule navazovat na etapu první, bude rekonstruována jihozápadní část sídliště a prostor mezi ulicemi Budovatelská a Gagarinova. Bude zde vytvořeno víc parkovacích míst a nové plochy pro kontejnery. Parkování zde probíhá částečně na komunikaci a chodnících. Tato plocha bude upravena a doplněna zelení. Na sídlišti bude doplněn nový městský mobiliář, který bude sloužit pro odpočinek obyvatelstva. Přístupový chodník k bytovým domům podél stávající komunikace bude obnoven a předlážděn. Zaslepená komunikace vedoucí do vnitrobloku zůstane ve stávajícím šířkovém uspořádání a její povrch bude obnoven. Veřejné osvětlení bude rekonstruováno.



Obrázek 6 - stání na komunikaci, nedostatečná šířka komunikace

	Počet parkovacích stání	Počet pro tělesně postižené
<b>ul. Budovatelská</b>	90	0
<b>ul. Gagarinova</b>	39	0
<b>ul. Hájová</b>	65	2
<b>nové parkoviště</b>	50	2
<b>nové parkoviště Hájová</b>	83	0
<b>celkem</b>	<b>327</b>	<b>4</b>

**Ve 3. etapě v r. 2022** bude rekonstruovány stávající asfaltové komunikace. Nově budou vybudovány příjezdové komunikace k bytovým domům na ulici Hájová, kde budou ve vnitroblokách vytvořeny kolmé parkovací stání. Podél jednosměrné komunikace v ulici Dělnická budou vytvořeny podélné parkovací stání. Bude zde v této lokalitě vytvořeno víc parkovacích míst, včetně dvou stání pro tělesně postižené a parkoviště bude oživeno stromovou výsadbou. Mezi jednotlivými bytovými domy budou vybudovány trasy pro pěší a doplněny novým městským mobiliářem, který bude sloužit pro odpočinek obyvatelstva. Přístupový chodník k bytovým domům bude obnoven a předlážděn. Veřejné osvětlení bude rekonstruováno.

	Počet parkovacích stání	Počet pro tělesně postižené
<b>ul. Hájová</b>	13	0
<b>ul. B.Šmerala</b>	11	0
<b>ul. Gagarinova</b>	11	2
<b>ul. Dělnická</b>	48	0
<b>vnitrobloky</b>	21	0
<b>celkem</b>	<b>104</b>	<b>2</b>



*Obrázek 7 – špatný přístup ke kontejnerům, parkování částečně na chodníku*

### **Popis navrhovaného řešení, návrh na nezbytné změny ÚPD, příp. pořízení regulačního plánu**

Hlavní impuls k řešení komplexního zlepšení obytného prostředí sídliště, nabídl dokument „Nařízení vlády“ ze dne 18. prosince 2000, o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.

V rámci strategického zájmu rozvoje města a požadavku občanů je potřebné území obytné zóny stabilizovat, to znamená obnovit, rekonstruovat, doplnit a oživit. Tento úkol sociálního charakteru se nazývá pojmem regenerace.

Zástavba na sídlišti a veřejné plochy vykazují mnoho urbanistických závad, které je třeba v obecním zájmu upravit. Vzhledem ke stáří a zanedbanosti výstavby sídliště neodpovídá požadavkům zdravého bydlení, bezpečnosti občanů a svým vybavením neodpovídá celoměstským požadavkům.

Tato panelová sídliště byly produkty masové výstavby a v současné době již postrádají v svoji identitu. Rozvinutím parteru je zde příležitost pro humanizaci veřejných prostranství.

Výsledkem projektu „Regenerace“ by měla být rekonstrukce stávajících ploch, jak dopravních, tak odpočinkových dále pak nové řešení chodníků, parkovišť, zeleně, hracích ploch pro děti a veřejných rekreačních ploch pro obyvatele sídliště. Toto celkové zlidštění obytného prostoru by mělo mít kladný vliv na obyvatele, kteří zde žijí a tráví svůj volný čas

Toto panelové sídliště, stejně jako většina obdobných sídlišť postavených v letech budování socialismu, má své stejné charakteristické znaky. Jsou to: monofunkčnost, značná opotřebovanost a dlouhodobá neudržovanost. Komunikační vztahy jsou nedostatečné, převládají zde úzké silnice, hlavní vjezd do sídliště je z ulice Hájová a Nádražní. Sídlíště je monotónní bez výrazných akcentů. Největším problémem je zde

parkování vozidel. Osobní auta parkují na silnicích, kde blokují dopravu, dále parkují na zatravněných plochách, případně na chodnících. Kladem tohoto sídliště, nepříliš vysoká zahuštěnost a poměrně velká bezpečnost.



*Obrázek 8 - stání na komunikaci, nedostatečná šířka komunikace*

### **Dopravní plochy a komunikace**

Šířkové uspořádání komunikací zůstane přibližně stejné. V etapě 1 dojde k šířkové úpravě komunikace na 5,00 – 6,00 m, na které vzniknou podélné a kolmé parkovací stání, které již nebudou zasahovat na chodník. Jednosměrná komunikace ul. Nádražní v řešeném území bude vybudována v šířce 3,00 m, podél které budou šikmé parkovací stání. V etapě 2 a 3 dojde k rekonstrukci stávajících komunikací v šířkovém uspořádání tj. 5,50 – 6,00 m při oboustranném provozu. Ulice Budovatelská zůstane jednosměrná v šířce 4,75 m s obousměrným kolmým parkovacím stáním. Ulice Dělnická zůstane taky jednosměrná v šířce 3,00 m s podélným parkovacím stáním. Nově budou zpevněny příjezdové komunikace k bytovými domům, podél kterých budou částečně parkovací místa. Z ulice Okružní bude rekonstruovány stávající plochy pro vozidla IZS. V rámci etapy II. je počítáno s vybudováním parkoviště mezi ulicemi Budovatelská a Gagarinova v místě stávající nebezpečné plochy a zeleně.

Původní konstrukce komunikací včetně podkladních vrstev budou odstraněny. Komunikace bude v místě napojení zařezána. Komunikace bude v jednosměrném příčném směru vedena k uličním vpustem. Konstrukce komunikace jsou navrženy s ohledem na předpokládanou zátěž – pro osobní automobily a vozidla do 3,5 t. s občasným pojezdem nutné obsluhy.

Nově je navrženo vybudování 568 parkovacích míst. Všechna jsou kolmá rozměru 2,65\*4,5m. Z celkového počtu 568 parkovacích stání je 10 míst vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Délka stání je navržena na 4,5 m s obrubníkem převýšením + 10 cm, který umožňuje přesah vozidla přes obrubník. Parkoviště bude od komunikace odděleno sníženým obrubníkem převýšeným + 5 cm. Místa pro invalidy

budou na kraji parkovacího bloku, aby byl umožněn jejich bezbariérový přístup na chodník. V tomto místě bude snížený obrubník s převýšením + 2 cm. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonová zámková zatravnovací dlažba tl. 8 cm, která bude vyplněna drtí fr. 4/8.



*Obrázek 9 – stávající nezpevněná plocha, kde vznikne nové parkoviště*

Stávající chodníky bude potřeba rozebrat a znovu předláždít na šířku 1,5 – 2,0 m ze zámkové dlažby tl. 6 cm ohraničené chodníkovým obrubníkem s jednostranně převýšením + 6 cm z důvodu vytvoření umělé vodící linie pro slabozraké. Na sídlišti bude vybudováno několik nových chodníků, převážně tam, kde je vyšlapaná cesta ve stávající zeleni. Všechny chodníky budou široké min. 1,5 m z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Chodník podél komunikace bude ohraničen stojatou betonovou obrubou s převýšením + 12 cm. Nově vybudované chodníky budou na sebe s rekonstruovanými navazovat, aby vytvořili plynulou síť chodníků na sídlišti. Na koncích chodníků v místě vstupu na komunikaci nebo v místech pro přecházení bude varovný pás z dlažby s odlišnou strukturou v odlišné barvě jaká je použita na chodníku.

### ***Veřejná zeleň***

Prostranství uvnitř zástavby je vybaveno zatravněnými plochami, výsadbou křovinných porostů a stromů. Tato zeleň však není dostatečně udržována a některé dřeviny jsou již starší, často i náletové. Původní stromy si občané vysadili sami. Z listnatých stromů zde převažuje bříza, jehličnany jsou vysazovány ve skupinkách. Před některými domy je snaha o vytvoření květinových předzahrádek.

Při realizaci zeleně je třeba dbát na omezující limity a to především požadavky silniční dopravy (šířkové uspořádání, rozhledové trojúhelníky apod.), prostorové normy inženýrských sítí, požadavky občanů na oslunění a výhledy z oken, negativní působení kořenového systému a důležité jsou také alergické reakce lidí na určité druhy dřevin.

Dále je zde nutno brát v potaz případné budoucí úpravy na jednotlivých domech, Výsadba zeleně musí být provedena tak, aby ji případné stavební práce nepoškodily (např. zateplení).

### ***Rekreační, sportovní a oddechové vybavení***

Na tomto sídlišti jsou pískoviště, avšak některá jsou už nevyužívána. Sportovní asfaltová plocha se nachází v blízkosti sídliště a to na rohu ulic Nádražní a Čs. armády. V blízkosti sídliště podél ulice Tylova se nachází nové dětské hřiště, avšak v blízkosti obytných domů chybí dětské hřiště a herní prvky pro malé děti. Nejsou zde ani odpočinkové plochy pro starší občany a matky s kočárky.



*Obrázek 10 – nevyhovující stav chodníků a nevyhovující dětské hřiště*

### ***Občanské vybavení***

Na sídlišti je minimální občanská vybavenost. Nacházejí se zde 2 prodejny se stavebním materiálem, pneuservis, dvě hospody a mateřská škola. Obchod s potravinami se nachází na ulici Nádražní. Vzhledem k malému území a blízké vzdálenosti od vybaveného centra městské části Poštorná zde nejsou požadavky na další občanskou vybavenost.

### ***Městský mobiliář***

Je zde malý počet venkovních laviček, které jsou převážně nefunkční a svým vzhledem a provedením rozhodně nevybízí k odpočinku.

Kontejnery na domovní odpad stojí převážně na silnicích, kde překáží dopravě. Je zde zapotřebí vytvořit kontejnerová stání tak, aby k nim byl bezpečný přístup obyvatel a snadná manipulace provozovatelem.

Stávající osvětlení sídliště je již také přežilé. Bylo by vhodné nahradit ho v dnešní době již moderními a úspornými svítidly.

## **EKONOMICKÁ ČÁST**

Celková plocha řešeného území je	9,64 ha
Současný počet obyvatel je	2000
Počet domácností je	620
Současný počet parkovacích míst je	191 míst
Nově navržený počet parkovacích míst je	568 míst

### **a) seznam navrhovaných úprav**

#### ***Seznam navrhovaných úprav je následující:***

- Oprava a rekonstrukce stávajících parkovišť a vybudování nových parkovacích ploch
- Rozšíření a rekonstrukce automobilových komunikací
- Vybudování nové automobilové komunikace
- Oprava a rekonstrukce stávající pěší komunikace a vytvoření nových pěších tahů
- Vytvoření pěších a oddychových zón nejen pro obyvatele sídliště, ale i pro návštěvníky
- Vytvoření nové veřejně rekreační plochy
- Osazení sídliště novým městským mobiliářem
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rekonstrukce a obnova veřejné zeleně

### **b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav**

Orientační výpočet nákladů jednotlivých položek byl zpracován podle dodaných rozpočtových cen a korigován dle publikace „Průměrné ceny technické infrastruktury“, vydané Ústavem územního rozvoje v Brně. Tabulkové zpracování položek je rozděleno do tří navržených etap.

### **c) Časový postup úprav**

Časový postup úprav vychází z ekonomických možností města Břeclav a nejožehavějších požadavků obyvatel sídliště. Konkrétní postup regenerace bude upřesněn na základě poskytnutí dotací.

#### ***1. etapa r. 2020***

- Rekonstrukce a rozšíření stávající silniční komunikace
- Rekonstrukce stávajících parkovacích míst a příjezdových komunikací
- Rekonstrukce stávajícího chodníku
- Rekonstrukce silničních a sadových svítidel
- Vytvoření odstavných stání na kontejnery
- Doplnění městského mobiliáře

- Rekonstrukce a úprava stávající zeleně

## **2. etapa r. 2021**

- Rekonstrukce stávající silniční komunikace
- Rekonstrukce stávajících parkovacích míst
- Rekonstrukce popř. vybudování chodníků v dané lokalitě
- Rekonstrukce silničních a sadových svítidel
- Doplnění městského mobiliáře
- Rekonstrukce a úprava stávající zeleně

## **3. etapa r. 2022**

- Rekonstrukce a rozšíření stávající silniční komunikace
- Rekonstrukce stávajících parkovacích míst
- Vybudování nových parkovacích míst
- Rekonstrukce stávajícího chodníku
- Rekonstrukce silničních a sadových svítidel
- Doplnění městského mobiliáře
- Rekonstrukce a úprava stávající zeleně

Ve všech etapách jsou navrženy k odstranění nefunkční a nevhledné předměty na sídlišti (např. věšáky na prádlo, rozbité lavičky a nevyhovující prvky z dětských hřišť). Dále je navrženo provedení opravy nevyhovujících povrchů místní komunikace, parkovišť, chodníků, osvětlení a veřejné zeleně.

Při nové úpravě veřejných venkovních prostorů je pamatováno na zajištění přístupu a užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **d) návrh způsobu financování úprav, zdroje financování**

Způsob financování bude ovlivněn schválením rozpočtu města Břeclav a poskytnutím níže uvedené dotace: Nařízení vlády 494/2000 sb. ze dne 18. prosince 2000 o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť – MMR.

O dotace lze žádat podle předem stanovených pravidel jednotlivých dotačních titulů. Pokud nastane situace, kdy nebude dostatek finančních prostředků, může dojít k časovému posunu v realizaci jednotlivých etap.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Bernát

.....

V Hodoníně, březen 2019