

**Zakázka:**

Přístavba domova seniorů Břeclav - kuchyně

**Zadavatel:**

**Město Břeclav**

Sídlem:

nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČ:

00283061

Stat. zástupce:

Ing. Pavel Dominik

Zastupce zadavatele:

Ing. Libor Stránský

**Věc:**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace obdržel následující dotazy:  
(dotazy jsou uvedeny *kurzívou* / odpovědi **tučně**)

*Dotaz č. 1*

*Bod IX odst. 4. zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele prokázání technické kvalifikace. V bodě 4.1.1 zadavatel požaduje, aby účastník doložil alespoň tři reference, kde předmětem stavebních prací byla novostavba budovy za 45 mil. Kč bez DPH, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž vzduchotechnického zařízení za 5 mil. Kč bez DPH.*

*Účastník se domnívá, že v tomto bodě je technická kvalifikace nastavena přísně a nepřiměřeně, když zadavatel požaduje pouze novostavby. Dodavatel totiž dokáže prokázat svoji odbornou schopnost a způsobilost ohledně dodávky a montáže vzduchotechnického zařízení za 5 mil. Kč bez DPH nejenom striktně v rámci novostavby, ale i při rekonstrukci budovy.*

**Odpověď**

**Zadavatel upravil znění čl. „IX. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace“, odstavec 4, bod 4.1.1. následujícím způsobem:**

**„Reference č. 1 – alespoň 3 stavební práce, kde předmětem stavebních prací byla výstavba (novostavba) nebo kompletní rekonstrukce (zasahující do základových konstrukcí, svislých konstrukcí, vodorovných konstrukcí, vnějšího pláště budovy, střešního pláště, výplní otvorů, ZTI, TZB, Elektro, VZT) budovy ve finančním objemu min. 45 mil. Kč bez DPH každé z nich, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž vzduchotechnického zařízení ve finančním objemu v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH.“**

**Současně uveřejnil na svém profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.breclav.eu/> upravený text „Část I - Zadávací podmínky“ v souladu s výše uvedeným.**

*Dotaz č. 2*

*Bod IX odst. 4. zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele prokázání technické kvalifikace. V bodě 4.1.2 zadavatel požaduje, aby účastník doložil alespoň dvě reference, kde předmětem stavebních prací byla novostavba budovy, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž technologického vybavení kuchyně (gastrotechnologie) za 4,5 mil. Kč bez DPH.*

*Účastník se domnívá, že v tomto bodě je technická kvalifikace nastavena přísně a nepřiměřeně, když zadavatel požaduje pouze novostavby. Dodavatel totiž dokáže prokázat svoji odbornou schopnost a způsobilost ohledně dodávky a montáže technologického vybavení kuchyně (gastrotechnologie) za 4,5 mil. Kč bez DPH nejenom striktně v rámci novostavby, ale i při rekonstrukci budovy.*

*Účastník žádá zadavatele, aby zvážil přiměřenost technické kvalifikace s tím, že nelze omezovat hospodářskou soutěž v případech, kdy lze odbornost dodavatele rovnocenně prokázat nejenom při realizaci novostavby budovy, ale stejně tak při rekonstrukci budovy.*

**Odpověď**

**Zadavatel upravil znění čl. „IX. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace“, odstavec 4, bod 4.1.2. následujícím způsobem:**

„Reference č. 2 – alespoň 2 stavební práce, kde předmětem stavebních prací byla výstavba (novostavba) nebo kompletní rekonstrukce (zasahující do základových konstrukcí, svislých konstrukcí, vodorovných konstrukcí, vnějšího pláště budovy, střešního pláště, výplní otvorů, ZTI, TZB, Elektro, VZT) budovy, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž technologického vybavení kuchyně (gastrotechnologie) ve finančním objemu v hodnotě min. 4,5 mil. Kč bez DPH.“

Současně uveřejnil na svém profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.breclav.eu/> upravený text „Část I - Zadávací podmínky“ v souladu s výše uvedeným.

V souvislosti s výše uvedeným upravil zadavatel také znění čl. „IX. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace“, odstavec 4, bod 4.1.3. následujícím způsobem:

„Reference č. 3 – alespoň 2 stavební práce, kde předmětem stavebních prací byla výstavba (novostavba) nebo kompletní rekonstrukce (zasahující do základových konstrukcí, svislých konstrukcí, vodorovných konstrukcí, vnějšího pláště budovy, střešního pláště, výplní otvorů, ZTI, TZB, Elektro, VZT) pozemního objektu, přičemž součástí každé z nich bylo provedení monolitických konstrukcí ve finančním objemu v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH včetně monolitických pohledových konstrukcí v ploše min. 600 m<sup>2</sup>.“

Současně uveřejnil na svém profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.breclav.eu/> upravený text „Část I - Zadávací podmínky“ v souladu s výše uvedeným.

*Dotaz č. 3*

*V SoD se píše v odstavci 4.6.2, že vícepráce, které nejsou již obsaženy v položkovém rozpočtu, se ocení v maximální výši podle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha. Prosíme o doplnění možnosti ocenění takovýchto prací i podle sborníku cen vydaných firmou RTS.*

**Odpověď**

Zadavatel trvá na platnosti ustanovení obsažených v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří obchodní a platební podmínky příslušné veřejné zakázky. V kontextu ZZVZ není toto ustanovení v rozporu a je plně na Zadavateli, jaké podmínky s ohledem na významnost předmětu veřejné zakázky v SoD nastaví. Institut vysvětlení zadávací dokumentace slouží k vyjasnění nebo upřesnění jednotlivých částí zadávací dokumentace, nikoliv k vyjednávání o podmínkách smlouvy o dílo.

*Dotaz č. 4*

*Dále se v SoD píše, že záruka je 60 měsíců. Žádáme o přidání ustanovení, pro dodávky technologií, které mají od výrobce samostatný záruční list a dodávky spotřební povahy.*

**Odpověď**

Zadavatel trvá na platnosti ustanovení obsažených v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří obchodní a platební podmínky příslušné veřejné zakázky. V kontextu ZZVZ není toto ustanovení v rozporu a je plně na Zadavateli, jaké podmínky s ohledem na významnost předmětu veřejné zakázky v SoD nastaví. Institut vysvětlení zadávací dokumentace slouží k vyjasnění nebo upřesnění jednotlivých částí zadávací dokumentace, nikoliv k vyjednávání o podmínkách smlouvy o dílo.

*Dotaz č. 5*


*V zadávací dokumentaci chybí projektová dokumentace Vzduchotechniky.*

**Odpověď**

Vzduchotechnika je zveřejněna v zadávací dokumentaci ze 13.12. a lze ji otevřít. Pro jistotu zadavatel uveřejňuje ještě jednou v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

*Dotaz č. 6*

*Ve výpisu výrobků je uvedeno:*

D3		Vchodové hliníkové dveře dvoukřídle pravé, pravé křídlo otvíravé ven, levé křídlo pevné - otvíravé s aretací	2000 x 2000	1.np	1	Pravé křídlo -panikové kování Levé křídlo – dvoubodový pákový zavírač na vnitřní straně	Tepelně-izolační trojsklo, $U_w=0,92$ W/m <sup>2</sup> K  Zasklení opatřeno bezp.folii.	RAL 7024 Grafitová šedá	Bezbarvěrová úprava  Rámová zárubeň  Elektronický zámek, odemykání pomocí el. vrátého a čipem (propojeno se stávajícím systémem objektu)
				2.np	-				
				3.np	-				
				Σ =	1				

Ovšem v technické zprávě je uvedeno:

Požadovaný součinitel prostupu tepla výplní otvorů z vytápěného prostoru do nevytápěného nebo venkovního prostředí je navržen min.  $U = 1,2$  W/m<sup>2</sup>K.

Který součinitel tepla je správný?

**Odpověď**

Platí údaje ve výpisu výplní, v technické zprávě je uvedena doporučená normová hodnota.

Ostatní informace a skutečnosti uvedené v ZD zůstávají v platnosti. Zadavatel oznamuje, že vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, **se lhůta pro podání nabídek** v souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení č. 2 **prodlužuje na 14.2.2019, 9:00, termín otevírání nabídek se posunuje na 14.2.2019, 10:00.**

Sledujte profil zadavatele, kde jsou uvedeny aktuální informace k této veřejné zakázce. Výše uvedené informace byly zohledněny a odeslány kuveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele - <https://zakazky.breclav.eu/>.

V Břeclavi

Ing. Libor Stránský, smluvní zástupce zadavatele