

Starosta

Vyřizuje: JUDr. Roland Vlašic

V Břeclavi 25.03.2026

Výzva k podání nabídky

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2025 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 78 dne 25.03.2026 o vypsání zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „**Demolice KC U Splavu**“.

1. Identifikační údaje o zadavateli a zakázce

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Profil zadavatele:	https://zakazky.breclav.eu
Zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

2. Předmět zakázky

Předmětem plnění této zakázky je provedení bouracích prací stavby ubytovny s č. p. 3047 na pozemku parc. č. st. 4180 v k. ú. Břeclav na adrese U Splavu 2b, 690 02 Břeclav. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí strojně, bez použití trhavin a těžké demoliční techniky s následným provedením recyklace stavební sutě, a to na místě stanoveném zadavatelem, které se nachází na pozemcích p. č. 3599/25 a p. č. 3599/24 v k. ú. Břeclav. Příjezd na uvedené pozemky je dle výkazu výměr uvažován podjezdem na ulici Bratislavská s podjezdnou výškou 3,4 m.

Předmět plnění zakázky je detailně stanoven v rozsahu zpracované projektové dokumentace zpracované společností J2L CONSULT s.r.o., IČO: 29211123, Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín, která je zveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/> v sekci příslušné zakázky.

3. Doba a místo plnění

Předpokládané zahájení: **květen 2026**

Ukončení: **nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo**

Místo plnění je uvedeno ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

4. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

CPV kód:	45111100-9:	Demolice budov a demolice jiných staveb
	90514000-3:	Recyklace odpadů

5. Financování zakázky

Zakázka bude spolufinancována z prostředků Evropské unie z Programu Integrovaný regionální operační program, název projektu: Sociální bydlení U Splavu, registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/24_116/0006260 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a z rozpočtu zadavatele.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **7.465.055 Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované projektové dokumentace.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení zakázky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání: živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, jež umožní realizaci zakázky (dodavatel doloží min. živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

7.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit přiměřeně dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zakázky včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - dodavatel doloží seznam minimálně **2 významných zakázek** na stavební práce spočívajících v provedení demoličních prací, a to ve finančním objemu **min. 3 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

8. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít smlouvu o dílo, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví smlouvy o dílo, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba). Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, který bude zpracován dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 1 této výzvy.

Nabídka dodavatele musí respektovat stanovenou smlouvu o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se smlouvou o dílo.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1 Ocenění předmětu plnění zakázky

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu zakázky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel je povinen ocenit položkový rozpočet tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy dodavatele do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této výzvě jsou nepřípustné.

9.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této výzvě k podání nabídky. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených Zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

9.3 Nabídková cena

Celková nabídková cena musí být stanovena smlouvě o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženém v této výzvě k podání nabídky. Celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo se musí shodovat s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. v rozpočtu dodavatele.

10. Požadavky na zpracování nabídky

10.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

10.2 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) návrh smlouvy o dílo zpracovaný dle čl. 8 této výzvy na základě závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této výzvy,
- b) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 7 této výzvy.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy k podání nabídky nebo platných právních předpisů, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, předloží dodavatel příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

10.3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

10.4 Způsob podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje

dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele.

V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 Zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení, či zákon jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

11. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **08.04.2026 v 09:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12. Pravidla hodnocení nabídek

12.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění zakázky uvedená ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek,

rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

12.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

13. Střet zájmů

Zadavatel uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností před podpisem smlouvy předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy.

Pokud bude vybraný dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

14. Mezinárodní sankce

Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat zajištění splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací.

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této výzvy.

15. Ostatní podmínky výzvy

15.1 Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 60 dnů.

15.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

15.4 Zrušení zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

15.5 Doručování

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zakázce uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15.6 Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Vybraný dodavatel doloží na výzvu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

- a) čestné prohlášení ke střetu zájmů ve smyslu čl. 13 této výzvy dle přílohy č. 4 této výzvy,
- b) čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ve smyslu čl. 14 této výzvy dle přílohy č. 5 této výzvy.

15.7 Ostatní

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“ životní prostředí blíže specifikovanou zejména v dokumentech týkajících se „Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“, které jsou ke stažení zde: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle Zákona. Zakázka je zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 Zákona, která dle § 31 Zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 Zákona.

16. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1: Smlouva o dílo
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Bc. Svatopluk Pěček
starosta