

Vyřizuje: JUDr. Roland Vlašic

V Břeclavi 25.03.2026

Výzva k podání nabídky

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2025 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 78 dne 25.03.2026 o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v otevřené výzvě pod názvem: „**Změna č. 6 Územního plánu Břeclav**“.

1. Identifikační údaje o zadavateli a zakázce

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Profil zadavatele:	https://zakazky.breclav.eu
Zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících ve zpracování Změny č. 6 Územního plánu Břeclav schválené Zastupitelstvem města Břeclavi na zasedání č. 22 dne 10.12.2025 usnesením č. Z22/25/21/1 a Z22/25/21/2, která bude zpracována dle aktuálního stavebního zákona, příslušných prováděcích vyhlášek a metodických pokynů MMR.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1 této výzvy a zároveň ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Břeclav za období 2017 – květen 2025, která je dostupná na adrese: <https://breclav.eu/zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-breclav-za-obdobi-2017-kveten-2025>.

3. Místo a doba plnění

Předpokládané zahájení doby plnění (účinnost smlouvy): **06/2026**

Doba plnění je stanovena v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této výzvy.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Místo plnění výstupů realizované zakázky: sídlo zadavatele

4. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

CPV kód: 71410000-5 Územní plánování

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel nebude zveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

6. Financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu zadavatele.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání: Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 3 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení veřejné zakázky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Projektová činnost ve výstavbě**“,
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů:

pro obor autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0) nebo autorizovaný architekt, obor architektura (A.1) nebo autorizovaný architekt, obor územní plánování (A.2).

d) § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **autorizaci v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí.**

Autorizovaná osoba se bude přímo podílet na realizaci díla a bude uvedena v návrhu smlouvy. Účastník v nabídce uvede, v jakém vztahu s autorizovanou osobou je (zaměstnanec, poddodavatel apod.).

7.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Zadavatel stanovil, že budou zohledněny významné služby za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť to ve smyslu Zákona považuje s ohledem na specifickou předmětu veřejné zakázky za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel realizoval minimálně 3 služby, předmětem kterých bylo zpracování územního plánu nebo zpracování změny územního plánu pro územně samosprávný celek, v souladu s platnými právními předpisy – stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami. Minimální finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky činí 700 000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy.

8. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít smlouvu o dílo, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví smlouvy o dílo, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba). Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 2 této výzvy.

Nabídka dodavatele musí respektovat stanovenou smlouvu o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se smlouvou o dílo.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady za předmět veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. U dodavatelů, kteří nejsou plátcí DPH, bude součástí nabídky také čestné prohlášení, že dodavatel není plátcem DPH a že uvedená cena je pro zadavatele konečná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s úplným a řádným plněním předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů s tím bezprostředně souvisejících. Nabídková cena musí

dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen do návrhu smlouvy o dílo stanovit také ceny za jednotlivé dílčí změny vyvolané ze strany předkladatele podnětů, a to s ohledem na rozsáhlost a pracnost jednotlivých změn, kdy nabídková cena za jednotlivé dílčí změny díla bude tvořit 50 % hodnoty celkové ceny za předmět veřejné zakázky.

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout částku ve výši 3.000.000 Kč bez DPH. Překročení této částky bude znamenat nesplnění podmínek této výzvy a vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této výzvy.

10. Požadavky na zpracování nabídky

10.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

10.2 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) návrh smlouvy o dílo zpracovaný dle čl. 8 této výzvy na základě závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 této výzvy,
- b) doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 7 této výzvy.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy k podání nabídky nebo platných právních předpisů, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, předloží dodavatel příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

10.3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

10.4 Způsob podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje

dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele.

V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 Zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

11. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **07.04.2026 v 09.00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12. Pravidla hodnocení nabídek

12.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 této výzvy.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

12.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

13. Ostatní podmínky výzvy

13.1 Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 90 dnů.

13.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

13.4 Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

13.5 Doručování

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13.6 Ostatní

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle Zákona. Veřejná zakázka je veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 Zákona, která dle § 31 Zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 Zákona.

14. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu veřejné zakázky
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Bc. Svatopluk Pěček
starosta