

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Břeclav
Sídlo:	Městský úřad Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 3
Zastoupena:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou
IČO / DIČ	00283061/CZ00283061
Název veřejné zakázky:	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav – II. etapa
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh řízení:	Jednací řízení s uveřejněním podle § 60. a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií) pro objekty v majetku Města Břeclav, jejichž účelem je snížení energetické náročnosti objektů v majetku města Břeclav, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz těchto objektů.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Smlouva nebyla uzavřena. Veřejná zakázka byla zrušena.

3. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. Zákona

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:
https://zakazky.breclav.eu/contract_display_258.html

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 13.6.2025

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 14.2.2026

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

Dodavatelé, kteří podali žádost o účast:

p. č. doručení	Účastník
1.	Amper Savings, a.s., IČO: 01428357
2.	Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda nebo smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku. Zadávací řízení bylo zrušeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Důvod pro použití jednacího řízení s uveřejněním vyplývá z § 60 odst. 1 písm. c) Zákona, jelikož se jedná o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Dne 16.06.2025 bylo odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a ve Věstníku veřejných zakázek zahájeno pod evidenčním číslem zakázky Z2025-032336 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav – II. etapa“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Lhůta pro podání žádostí o účast uplynula dne 17.07.2025 v 09:00 hodin a Zadavatel obdržel 2 žádosti o účast s tím, že oba účastníci mohli podat předběžnou nabídku, a to nejpozději do 02.10.2025. Město Břeclav náměstí T. G. Masaryka 42/3 690 02 Břeclav Telefon: 519 311 231 E-mail: roland.vlasic@breclav.eu Datová schránka: fesbhyp @mestobreclav www.breclav.eu V zadávacím řízení zůstal jediný účastník zadávacího řízení, a to společnost Amper Savings, a.s., Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 01428357 s předběžnou nabídkou v celkové výši 24.780.700 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 14.000.000 Kč bez DPH. Po jednání se zadavatelem podala společnost Amper Savings, a.s. dne 08.12.2025 aktualizovanou předběžnou nabídku v celkové výši 22.049.300 Kč bez DPH.

Podle § 127 odst. 1 písm. h) Zákona může zadavatel zrušit zadávací řízení, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení. Podle § 127 odst. 1 písm. d) Zákona může zadavatel zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Jelikož je společnost Amper Savings, a.s. jediný účastník zadávacího řízení, je naplněn důvod pro zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 127 odst. 1 písm. h) Zákona. S ohledem na nabídkovou cenu společnosti Amper Savings, a.s. v celkové výši 22.049.300 Kč bez DPH je dle názoru Zadavatele naplněn také důvod pro zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 127 odst. 1 písm. d) Zákona, neboť se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Za důvody hodné zvláštního zřetele považuje Zadavatel ekonomické důvody, kdy nabídková cena která výrazně překročila stanovenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a Zadavatel nedisponuje v rozpočtu dostatečnými finančními prostředky pro realizaci předmětu zadávacího řízení.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Předmět zakázky tvoří jeden funkční a technicky provázaný celek. Okruh dodavatelů je totožný. Rozdělení by nevedlo ke zvýšení hospodářské soutěže.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Břeclavi

Bc. Svatopluk Pěček, starosta města