

Zadavatel:

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

IČO: 00283061

Veřejná zakázka:

„Lávka pro pěší a cyklisty přes Dyji v Břeclavi u Slováckého veslařského klubu“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 28. 1. 2026

Informace zadavatele z vlastního podnětu

Zadavatel z vlastního podnětu provádí úpravu zadávací dokumentace, a to v části projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, která byla součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel zjistil, že administrativní chybou došlo k uveřejnění neaktuálního znění projektové dokumentace. Zadavatel proto tímto vysvětlením nahrazuje chybně uveřejněnou verzi projektové dokumentace její aktuální verzí, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ostatní součásti přílohy č. 2 zadávací dokumentace zůstávají beze změny v platnosti.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 17. 2. 2026

Hodina: 10:00

Přílohy:

- 1) Breclav_Lavka pres Dyji_ZD_P2_DSP_oprava

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 4. 2. 2026

Žádost č. 1 ze dne 31. 1. 2026:

Vážený zadavateli,

v souvislosti se zpracováním nabídky k výše uvedené veřejné zakázce si dovoluujeme požádat o upřesnění výkladu zadávací dokumentace, a to zejména ve vztahu k charakteru zadání jako případného „Design & Build“.

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že předmětem plnění je zajištění projektové přípravy a realizace stavby, přičemž je současně odkazováno na již zpracovanou a schválenou dokumentaci stavebního záměru. V této souvislosti není zcela zřejmé, zda je zadání koncipováno jako plnohodnotné Design & Build, v jehož rámci může uchazeč v mezích zadávacích podmínek upravit stávající konstrukční a technické řešení, nebo zda je role projektové přípravy omezena pouze na dopracování navazujících stupňů dokumentace k již jednoznačně danému konstrukčnímu systému.

Dále si dovoluujeme uvést, že přiložená projektová dokumentace je zpracována ve velmi vysokém stupni podrobnosti, a to včetně jednoznačného vymezení konstrukčního řešení. Současně není součástí zadávací dokumentace výkaz výměr, což může vyvolávat nejasnost, zda je tímto postupem zamýšlen určitý prostor pro optimalizaci technického řešení, nebo zda výkaz výměr není přiložen pouze z důvodu, že zadavatel předpokládá realizaci díla striktně dle přiložené dokumentace bez možnosti věcných odchylek.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda:

1. je v rámci této veřejné zakázky přípustné, aby uchazeč navrhl odlišné technické či konstrukční řešení (při zachování funkčních, provozních a legislativních požadavků), nebo
2. je nutno nabídku zpracovat výhradně na základě přiložené projektové dokumentace a schváleného stavebního záměru, přičemž případné odchylky jsou přípustné pouze v detailech, materiálech či technologiích, nikoliv v samotném konstrukčním systému.

Děkujeme za upřesnění, které je pro jednotný a správný postup uchazečů při zpracování nabídek zásadní.

Informace zadavatele

Zadavatel uvádí, že veškeré nezbytné informace k režimu „Design & Build“ jsou uvedeny v preambuli návrhu smlouvy o zpracování projektové dokumentace, inženýringu a realizaci stavby („**Smlouva**“). Z preambule vyplývá, že ačkoli Zadavatel disponuje projektovou dokumentací, na jejímž základě bylo vydáno společné územní a stavební povolení („**Povolení**“) a která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace, předmětem veřejné zakázky je zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace navazujících na Povolení, provedení související inženýrské činnosti a následná realizace stavby v režimu „Design & Build“, přičemž technické a konstrukční řešení stavby stanoví Zhotovitel v rámci jím zpracované projektové dokumentace v souladu s podmínkami Smlouvy, vydaným Povolením, podmínkami správce toku, požadavky Objednatele, právními předpisy a technickými normami (viz rovněž odst. 6.6 písm. b) Smlouvy). Zhotovitelem zvolené řešení musí respektovat veškeré podmínky vyplývající z Povolení, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to zejména v příloze č. 2 Smlouvy (Požadavky Objednatele na Stavbu).

Právě příloha č. 2 Smlouvy stanovuje závazné funkční, technické a provozní požadavky a parametry na výsledné řešení Stavby a je v ní rovněž vymezen rozsah, v němž se Zhotovitel může odchýlit od podmínek stanovených Povolením. V případě, že se Zhotovitel od podmínek stanovených Povolením odchýlí, podléhá zvolené řešení předchozímu písemnému schválení Objednatelem; současně v takovém případě platí, že Zhotovitel je povinen zajistit změnu Povolení podle platných právních předpisů.

Solkind s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)