

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

Název veřejné zakázky:	Domov seniorů Břeclav, rekonstrukce SO.01c – Pavilon C
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení

Na základě žádosti dodavatele ze dne 05.12.2025 o vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel toto vysvětlení k zadávacím podmínkám podle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/> pod shora uvedeným názvem veřejné zakázky.

2. Dotazy

- 2.1. Prosím o vysvětlení rozporu mezi výkazem výměr D.1–1–3.002 – Nové konstrukce a čl. 1.3.9 Úpravy vnitřních povrchů z dokumentu D.1.1.01 Technická zpráva, kde se uvádí: „Veškeré stávající vnitřní omítky v dotčených pokojích ze stěn a stropů budou odstraněny až na nosnou vrstvu stěny. Poté bude vytvořen adhezní můstek a následně nová jednovrstvá sádrová omítka. Nové vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové, tl. min. 10–40 mm, strojně nanášené – gletované. Povrchová úprava bude řešena pomocí penetrace a následnou bílou malbou. Postup provádění bude volen v závislosti na výrobci a jeho technologických postupech. Případné jiné odstíny malby budou voleny investorem.“ Výkaz výměr však uvádí pro úpravy povrchů pouze položky č. 4, 5 a 6, citují: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch – štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m², oprava omítek v návaznosti na bourané konstrukce, ostění a nadpraží vnitřních otvorů a zapravování.
- 2.2. Ve výkazu výměr není uvedena položka „Pletivo sklovláknité vtlačené do tmelu (armovací vrstva – lepidlo + perlinka)“. Není tato položka požadována pro případné praskliny v omítce nebo pro opravy drážkování elektroinstalace?
- 2.3. Ve výkazu výměr také nejsou položky pro hrubou výplň rýh nebo omítku rýh. Prosím o upřesnění, v jaké jiné položce výkazu výměr jsou tyto práce zohledněny.
- 2.4. Ve výkazu výměr také nejsou položky pro vysekání rýh ve zdivu cihelném. Netroufáme si odhadnout, jaké množství jde pod omítku a jaký objem bude veden ve stropech nebo podlahách. Prosím o upřesnění, v jaké jiné položce výkazu výměr jsou tyto práce zohledněny.

3. Odpovědi

- 3.1. Zadavatel upravil D.1.1.01 Technickou zprávu – Nový stav tak, aby nedocházelo k rozporu se soupisem prací – ten zůstává v tomto případě beze změny.
- 3.2. Zadavatel doplnil do dílčího soupisu prací D1.1-3.002 položky číslo 57 a číslo 58, reprezentující předpokládané práce spojené s přetmelením a vtlačáním pletiva případných prasklin a zapravováním drážek. Číslování ostatních položek se nemění.
- 3.3. Zadavatel doplnil do dílčího soupisu prací D1.1-3.002 položky číslo 55 a číslo 56, reprezentující předpokládané práce spojené se zednickým zapravením drážek ve zdivu a na stropních konstrukcích (předpokládaná délka drážek pro účely ocenění prací je 700 m). Číslování ostatních položek se nemění.
- 3.4. Práce související s vysekáním nebo frézováním drážek jsou uvedeny v dílčím soupisu prací D1.4.6.001 v rámci položky číslo 62 (předpokládaná délka drážek pro účely ocenění prací je 700 m). Položka bude oceněna včetně souvisejících prací (t. j. vnitrostaveništního přesunu vzniklé suti, odvozu na skládku a poplatku za skládku). Číslování položek se nemění (a do soupisu prací bylo doplněno).

4. Změna výkazu výměr

Zadavatel uvádí, že v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům aktualizované znění výkazu výměr. Zadavatel proto upozorňuje, že dodavatelé jsou pro zpracování svých nabídek povinni vycházet ze zadávací dokumentace včetně všech jejích vysvětlení, tj. včetně informací a dokumentů poskytovaných v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

5. Změna lhůty pro podání nabídky

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do **18.12.2025 do 09:00 hodin**.

JUDr. Roland Vlašic v.r.

Příloha:

D.1.1.01 Technická zpráva – Nový stav

Výkaz výměr