

Vyřizuje: Vít Pohanka

V Břeclavi 22. 10. 2025

Výzva k podání nabídky

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2025 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 69 dne 22. 10. 2025 o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „**Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi**“.

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Profil zadavatele:	https://zakazky.breclav.eu
Zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava pláště židovské synagogy v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Vrbou, Studenec 174, ČKAIT: 1005788 zveřejněné na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

3. Doba a místo plnění

Doba plnění je stanovena celkovou maximální délkou realizace zakázky s termínem dokončení do **150 dnů** ode dne zahájení realizace předmětu veřejné zakázky předáním staveniště vybranému dodavateli (zhotoviteli).

Předpokládané zahájení doby plnění: **únor 2025**

Místo plnění je uvedeno ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
92522100-7 Ochrana historických památek a budov

5. Financování zakázky

Zakázka je financována ze zdrojů zadavatele.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **5 587 208 Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě zpracované projektové dokumentace.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení veřejné zakázky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání: živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, jež umožní realizaci veřejné zakázky (dodavatel doloží min. živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

7.3 Technická kvalifikace

a) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - dodavatel doloží seznam minimálně 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla obnova objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo obnova jiného historicky cenného objektu, který není zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, a to v minimálním finančním objemu **2.600.000 Kč bez DPH** u každé z nich.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) Zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Dodavatel předloží seznam min. 2 členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž z toho:

- min. 1 osoba bude na pozici stavbyvedoucí s autorizací na pozemní stavby,
- min. 1 osoba bude na pozici mistr s autorizací na pozemní stavby.

8. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít smlouvu o dílo, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví smlouvy o dílo, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba). Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, který bude zpracován dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 1 této výzvy.

Nabídka dodavatele musí respektovat stanovenou smlouvu o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se smlouvou o dílo.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1. Ocenění předmětu plnění veřejné zakázky

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel je povinen ocenit položkový rozpočet tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy dodavatele do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této výzvě jsou nepřípustné.

9.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této výzvě k podání nabídky. Úplně oceněný soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených Zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

9.3 Nabídková cena

Celková nabídková cena musí být stanovena smlouvě o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženém v této výzvě k podání nabídky. Celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo se musí shodovat s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. v rozpočtu dodavatele.

10. Požadavky na zpracování nabídky

10.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

10.2 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) návrh smlouvy o dílo zpracovaný dle čl. 8 této výzvy na základě závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této výzvy,
- b) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 7 této výzvy.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy k podání nabídky nebo platných právních předpisů, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, předloží dodavatel příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

10.3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

10.4 Způsob podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele.

V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 Zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

11. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **05. 11. 2025 v 09.00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12. Pravidla hodnocení nabídek

12.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

12.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek,

rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

12.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

13. Ostatní podmínky výzvy

13.1 Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 60 dnů.

13.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

13.4 Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

13.5 Doručování

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13.6 Ostatní

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona. Veřejná zakázka je veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 Zákona, která dle § 31 Zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 Zákona.

14. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

Příloha č. 1: Smlouva o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Bc. Svatopluk Pěček
starosta