

Všem účastníkům

Vyřizuje: Ing. Mgr. Kateřina Fialová

V Brně dne 22.9.2025

Město Břeclav, IČO 00283061, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav (dále jen „zadavatel“), poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

I.

Zadavatel obdržel dne 17. a 18. 9. 2025 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Jakou jednotkovou cenu elektřiny můžeme uvažovat při návrhu komunitního sdílení elektřiny z FVE?

Odpověď zadavatele Prosíme účastníky, aby počítali s cenou 3 514 Kč/ MWh bez DPH.

Dotaz č. 2

Provozní hodiny osvětlení na „MŠ Na Valtické“ jsou skutečně jen 735 hod/rok?

Odpověď zadavatele: Na základě rozhodnutí zadavatele navýšujeme počet provozních hodin na 1200.

Dotaz č. 3:

DPH na teplo a vodu je v současnosti 12 %, v souhrnných tabulkách však uvádíte 10 % na teplo a 15 % na vodu. Jaké DPH má účastník uvažovat?

Odpověď zadavatele: Prosíme účastníky, aby účastníky použili aktuální sazby DPH. Součástí vysvětlení je aktualizovaná Příloha zadávací dokumentace č.8.

Dotaz č. 4:

Je na objektu „Domov seniorů“ ve spotřebě energií uvažováno i s přínosem od kogenerační jednotky?

Odpověď zadavatele: Zadavatel upřesňuje, že není uvažováno s přínosem.

Dotaz č. 5:

Na základě prohlídek je kogenerační jednotka na „Domově seniorů“ odstavená. Můžete celkovou bilanci energií rozdělit na vyrobené teplo z kotlů a KGJ, spotřebovanou elektřinu ze sítě a KGJ, spotřeba plynu na kotle a KGJ?

Odpověď zadavatele: Zadavatel upřesňuje, že spotřeby elektrické energie vychází pouze ze spotřeby z distribuční sítě. V roce 2023 byla dodatečná spotřeba elektrické energie z kogenerace ve výši 49 438 kWh.

Spotřeba plynu započítána v referenční spotřebě je určena pouze ke spotřebě DS. Spotřeba je DS přefakturována dle skutečné spotřeby. Hodnoty pro kogeneraci jsou v příloze jednotlivých faktur.

Tabulka č. 1 Přehled spotřeb zemního plynu rok 2023

Měsíc	Spotřeba DS [MWh]	Spotřeba KGJ [MWh]
Leden	23,58	125,07
únor	19,24	253,71
Březen	22,39	108,73
Duben	21,24	94,46
Květen	23,66	67,79
Červen	19,76	33,76
Červenec	20,05	32,05
Srpen	21,89	32,13
Září	18,13	40,94
Říjen	21,20	70,99
Listopad	20,38	79,48
Prosinec	17,75	96,62

Podíl spotřeby tepla mezi KGJ a kotly není znám. Objektu je přímo fakturováno dodané teplo.

Dotaz č. 6:

Na základě prohlídek již bylo kompletně vyměněno osvětlení za LED na objektu „MŠ Hřbitovní“. Má účastník nadále počítat s jeho výměnou?

Odpověď zadavatele: Zadavatel sděluje, že toto opatření bude vyjmuto z požadovaných opatření.

Dotaz č. 7:

Na základě prohlídek a informací od vedení školky je na objektu „MŠ Na Valtické“ potřeba rekonstrukce střešní krytiny z důvodu jejího nevyhovující stavu. Máme uvažovat v nabídce s její rekonstrukcí? Současně doporučujeme její výměnu v souvislosti s instalací FVE.

Odpověď zadavatele: Ano prosíme, aby v předběžných nabídkách účastníci předložili návrh i s výměnou střešní konstrukce.



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dotaz č. 8

Může zadavatel dodat revizi k hromosvodům na objektech, kde je řešená FVE?

Odpověď zadavatele: Revize hromosvodů jsou přiloženy jakožto příloha k tomuto vysvětlení.

Dotaz č. 9:

Na objektu „Základní umělecká škola“ je nově zrekonstruovaná střecha, která je v záruční době. Je možná domluva mezi investorem a realizátorem rekonstrukce o provedení prací spojených se zásahem instalace FVE do střešní krytiny?

Odpověď zadavatele: Zadavatel v tuto chvíli není schopný potvrdit, zda tato domluva bude možná. V rámci verifikace bude předán kontakt na realizátora zhotoviteli, který bude mít možnost se domluvit s realizátorem.

Dotaz č. 10:

Můžete na objektech „Domov seniorů“ a „MŠ Okružní“, kde je teplo i zemní plyn, specifikovat, jestli je zemní plyn pouze pro technologickou spotřebu (např. prádelna nebo kuchyň)?

Odpověď zadavatele: Ano, v případě využívání tepla i zemního plynu je zemní plyn využíván pouze na technologickou spotřebu.

Dotaz č. 11

Může účastník využít stávající MaR na objektech, kde je MaR vlastněna městskou společností TeploBřeclav s.r.o.? Zejména za účelem integrací do dispečerského systému a za účelem měření spotřeby energií a vody.

Odpověď zadavatele: Prosíme účastníky aby v nabídkách zohlednili, že půjde využít stávající MaR v objektech kde je již realizovaná.

Dotaz č. 12 (18.9)

Může zadavatel upřesnit provoz kulturních domů v referenčním roce? Prosíme o informaci, jestli se na objektech topí nárazově na kulturní akce, nebo kontinuálně.

Odpověď zadavatele: V objektech jsou mimo prostory sloužící pro kulturní akce i části s jiným typem využití (restaurace, knihovna apod.). Tyto prostory jsou vytápěny kontinuálně. Prostory sloužící pro kulturní akce jsou vytápěny nárazově.

II.

S ohledem na charakter vysvětlení Zadavatel ponechává v platnosti aktuální lhůtu pro podání předběžných nabídek.

Přílohy tohoto vysvětlení:

Příloha č. 1 – Aktualizovaná příloha č. 8 – Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky

Příloha č. 2 – Revize hromosvodů

Zadavatel žádá účastníky, aby si aktualizované znění zadávací dokumentace řádně prostudovali. Účastníci jsou povinni při zpracování a podání nabídek tyto aktualizované přílohy použít.

Břeclav

**Město
Břeclav**