



S00RX0232IEH

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 87888/2024 OSŽP/Kuč-330
číslo jednací: MUBR 139337/2024
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 26.09.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.10.2024
Městský úřad Břeclav
vyznačil

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.06.2024 podalo

Město Břeclav, zastoupené odborem kanceláře tajemníka, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
kteří zastupuje Ing. Viliam Šoltýs, IČO 04588070, Nemotice 40, 683 33 Nemotice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Venkovní učebna"
Břeclav, Charvátská Nová Ves

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 388/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Všechny pozemky uvedené dále v textu se týkají katastrálního území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Venkovní učebna, vodovodní přípojka, splašková kanalizace, přípojka NN a zpevněné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle přílohy č. 1, výkres C-03, z 02/2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Venkovní učebna**, bude přízemní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech rozměrů 10,0 m x 6,60 m s pultovou střechou do výšky +3,784 m. Učebna bude obsahovat kabinet, sklad a prostor pro výuku. Zastavěná bude plocha 67,0 m², obestavěný prostor 265,0 m³, užitná plocha 56,8 m².
- **Vodovodní přípojka**, zásobování objektu vodou bude vodovodním potrubím PE25 uložené v plastové chrániče. Potrubí povede od technické místnosti budovy základní školy z pozemku parc. č. 387 podél západní hranice pozemku 388/1 k navrhovanému objektu. Domovní úzávěr vody bude umístěn v místnosti 3-Sklad. Celková délka bude 42 m.
- **Splašková kanalizace**, bude z potrubí KG DN110 o celkové délce 12,8 m, s napojením přečerpávací šachty. Z přečerpávací šachty budou odpadní vody odváděny tlakovým potrubím DN40 do stávající areálové kanalizace. V místě napojení severně od navrhované objektu bude posunutá stávající revizní šachta. Čerpací stanice je navržena z plastové nádrže/šachty.
- **Přípojka NN**, ze stávající přípojkové skříně bude provedený rozvod kabelem CYKY-J 4x16, celková délka kabelu bude 6,8 m.
- **Zpevněné plochy**, budou z betonové dlažby o půdorysném rozměru písmene „L“, o rozměrech 11,4 m x 2 m a 19,2 m x 1,9 m, vstup do objektu bude bezbariérový, výškový rozdíl mezi podlahou učebny a terénem bude řešený rampou se sklonem max. 1:16, šířka rampy bude 1500 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby bude dotčený pozemek parc. č. 388/1, na kterém se stavba umístí a sousední pozemky parc. č. 387, 386, 389/2, 388/2, 401 a 392.

Stavba obsahuje:

- Objekt bude osazený na betonových základech z prvků ztraceného bednění o tloušťce 30 cm rozměrů 10,00 m x 6,50 m do nezámrazné hloubky. Vnitřní část základů bude vyplněna štěrkem frakce 0-16 mm. Konstruktivně se jedná o montovaný objekt z dřevěných prvků, základacích trámů, sloupů, vaznic a krokví. Zakládací trámy spodního rámu rozměrů 140/140 mm budou ukotveny do základového pasu pomocí ocelové hmoždinky a úhelníku. Sloupky budou dřevěné, hranoly o rozměru 140/140 mm, osazené na zakládací trámy. Vaznice budou o rozměrech 220/140 mm, na které budou uloženy krokve 140/60 mm. Zastřešení bude provedeno fólií FATRAFOL tloušťky 1,5 mm, která bude podložena geotextilí a uložena na dřevěné palubky. Střecha bude oplechována pozinkovaným barevným plechem. Voda bude svedena do okapů a svodu do rezervoáru s přepadem volně na terén. Podlaha učebny bude z terasových palubek, které budou uloženy na rošt z hranolů rozměrů 140/60 mm. Posuvné pódium bude z hranolů 180/60 mm s obložením dřevěnými palubkami. Opláštění učebny bude provedeno dřevěnými palubkami, Obvodové stěny budou zatepleny minerální tepelnou izolací tloušťky 120-160 mm, zateplovacím systémem EPS 70F. Vytápění bude klimatizační jednotkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy výkres C-03, z 02/2024 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27118028, ze dne 27.03.2024.
 - CETIN a. s., vyjádření ze dne 12.04.2024, č. j. 76936/24.
 - Vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 19.03.2024, č. j. 009607.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Viliam Šoltýs, IČO 04588070, Nemotice 40, 683 33 Nemotice, ČKAIT 1007012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, ze dne 04.04.2024, č. j. KHSJM 19851/2024/BV/HDM:
 - 1) Pro obsluhu vzduchotechnického zařízení bude vyhotoven „Provozní řád“ obsahující plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele.
 - 2) Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech nově navrhovaných zdrojů hluku předmětné stavby za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 4.1. Zahájení stavby
 - 4.2. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
9. **Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 21.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.09.2024 č. j. MUBR 127712/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1, stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to zejména:

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad navrhované stavby s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území posoudil úřad územního plánování, který vydal závazné stanovisko, fikcí č. j. MUBR 33047/2024 ze dne 07.06.2024.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavba se navrhuje na části pozemku parc. č. 388/1. Tato část pozemku je dostatečná i pro umístění zpevněné plochy.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

Ad a): Navrhovaná stavba nevyžaduje navýšení parkovacích stání.

Ad b): Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude shromažďován ve sběrné nádobě umístěné na pozemku žadatele a pravidelně bude odvážen. Odtok dešťových vod ze střechy objektu bude přes střešní okapní žlaby. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny do nadzemní nádrže na dešťové vody s objemem 1m³. Dešťová a povrchová voda zachycena v jímce bude využívána pro zahradnické účely a pro účely výuky hospodaření s dešťovými vodami.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Stavba bude novými areálovými přípojkami napojena na el. energii, vodovod, splaškovou kanalizaci.
- Přístup požární techniky bude možný z komunikace Wolkerova na pozemku parc. č. 401. Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba se nachází na pozemku žadatele. Stavba nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požadavky na odstupové vzdálenosti (viz níže k § 25 odst. 1) jsou splněny. Zástavba sousedních pozemků nebude znemožněna.

§ 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,

k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno.“

- Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst.B.8. Souhrnné technické zprávy), z nichž vyplývá, že zařízení staveniště bude využívat pouze pozemek ve vlastnictví žadatele.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

- Navrhované místnosti budou mít zajištěno přímé denní osvětlení okny. Požadavky na ochranu životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče pro předložený záměr posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí nebo jsou závazná stanoviska bez podmínek. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska požadavků na umísťování staveb vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009“):

- Světlé výšky a výměry splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009, místnosti budou mít zajištěno denní osvětlení okny v souladu s normovými hodnotami.

Z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je stavba přístupná.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude areálovými přípojkami napojena splaškovou kanalizací, vodovod a elektrickou energií.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Z hlediska ochrany životního prostředí byla vydána tato stanoviska:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 35362/2024, ze dne 08.04.2024:
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, předmětný záměr je možný vytápění je klimatizační jednotkou.
- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona:

a) zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, předepsaný dle příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci ověřila osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu.

b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy). Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště, staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil účinky budoucího užívání stavby. Předmětem záměru je novostavba učebny. Navrhovaná stavba není výrobním či skladovým objektem, kde by se zhoršení kvality prostředí a životních podmínek obyvatel dalo očekávat. V objektu se žádná provozovna nenavrhuje.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 33047/2024 ze dne 07.06.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 35362/2024, ze dne 08.04.2024.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko, ze dne 04.04.2024, č. j. KHSJM 19851/2024/BV/HDM:
- Gasnet, s.r.o., vyjádření ze dne 02.04.2024, zn. 5003021284.
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27118028, ze dne 27.03.2024.
- CETIN a. s., vyjádření ze dne 12.04.2024, č. j. 76936/24.
- Vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 19.03.2024, č. j. 009607.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

CETIN a.s., EG.D, a.s., Markéta Javůrková, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s,

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Město Břeclav

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ----

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:----

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: CETIN a.s., EG.D, a.s., Markéta Javůrková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ivana Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres C-03, z 02/2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Viliam Šoltýs, IDDS: 29w27te

místo podnikání: Nemotice č.p. 40, 683 33 Nesovice

zastoupení pro: Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka 42/3,
690 02 Břeclav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Markéta Javůrková, Wolkerova č.p. 313/1, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního
plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

