



## D.1.1.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZPRAVA

Dokumentace pro stavební povolení  
dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**NÁZEV AKCE:****DĚTSKÁ SKUPINA SOVADINOVA**

Místo stavby:

Město Břeclav, parc. č. st. 4282, k.ú. Břeclav

Investor:

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Autorizovaná osoba:

Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04 386

Vypracoval:

Ing. et Ing. Marek Vaníček

Datum:

01/2024

## **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o změnu užívání stávajícího objektu. Předmětem dokumentace je úprava vnitřní dispozice, doplnění a výměna stávajících rozvodů elektroinstalací, zdravotnických rozvodů a dalších. Kompozičně je navržena jedna funkční jednotka sloužící jako objekt veřejné vybavenosti v rámci provozu mateřské školy a to konkrétně jako dětská skupina.

Hlavní vstup je situován z východní strany do nově vytvořeného zádveří, které navazuje na hlavní šatnu pro děti se skříňkami a lavičkou. Zádveří dále navazuje na sklad špinavého prádla a šatnu zaměstnanců, přes kterou je dále přístupná umývárna zaměstnanců s WC a umyvadlem. Umývárna je dále průchozí do skladu čistého prádla. Z šatny pro děti je přístup do kanceláře a dále do hlavní umývárny pro děti, kde jsou navrženy dětská WC, dětská umyvadla, sprcha (vše se s jednotnou výtokovou armaturou – mísení teplá/studená voda je řešeno centrálně mimo dosah dětí), dále je umývárna vybavena sklopným přebalovacím pultem, místem pro nočníky, odpadkový uzavřený koš, zásobník jednorázových papírových utěrek a elektrickým sušákem rukou. Volný prostor nad umyvadly a na stěnách bude doplněn o police pro děti pro odkládání zubních kartáčků a dalších hygienických potřeb pro děti. Z umývárny je rovněž přímý přístup do herny, která je přístupná rovněž přímo z dětské šatny a poté přes zádveří směrem na volné prostranství do zahrady mateřské školy. Samostatný vchod má zázemí pro přípravu jídel, na které navazuje úklidová místnost. Z přípravný jídel je poté přístup do herny.

#### **bezbariérové užívání stavby;**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Přístup do objektu je řešen jako bezbariérový.

#### **stavební fyzika - tepelná technika,**

Vnější obálka, způsob vytápění zůstává beze změn.

### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

*popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem,*

Název stavby: Dětská skupina Sovadinova

Místo stavby: obec Břeclav, parc. č. st. 4282, k.ú Břeclav

---

*technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.*

Stávající objekt je konstrukčně železobetonový skelet založený na ŽB pilotách a patkách. Střecha původně plochá s nosnou částí ze ŽB panelů, v roce 1998 vytvořena střecha stanová, nosná část z dřevěného krovu.

Předmětem projektové dokumentace je úprava dispozice, odbourání svislých nenosných konstrukcí, vytvoření nových otvorů ve vnitřních svislých nenosných konstrukcích, doplnění a úprava rozvodů elektroinstalace a technického zařízení budovy, dále nové nášlapné vrstvy podlah a nové úpravy povrchů. Nově budované svislé konstrukce budou převážně lehké montované příčky z ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Vnější obálka budovy včetně výplní otvorů obálky zůstává beze změny a není záměrem dotčena.

### Základy

Stávající na ŽB pasech, pilotách a patkách. Odhad dle původní dokumentace. Záměrem nedojde k dotčení základových konstrukcí.

### Svislé konstrukce

Nosný systém je MS-OB skelet s ŽB sloupy a ŽB prefabrikovanými průvlaky na které jsou ukládány stropní panely. Obvodové stěny jsou dle původní dokumentace tvořeny plynosilikátovými tvárnicemi. Nosný skelet a obvodové konstrukce nebudou záměrem dotčeny. Obvodové stěny jsou zatepleny EPS polystyrenem.

### Stropní konstrukce

Je tvořena stropními ŽB prefabrikovanými panely. Záměrem nebude dotčena.

### Střecha

Stávající dřevěný krov s krytinou z keramické maloformátové tašky. Tvarově se jedná o stanovou střechu. Krov a střecha nebudou záměrem dotčeny.

### Příčky

Stávající příčky jsou z CDM 150 na maltu M25 tl. 12,5 cm; P100 na maltu M50 tl. 7,5 cm. Stávající příčky budou odbourány v rozsahu výkresové části. U nově vytvořených otvorů ve stávajících příčkách musí být vložen nový prefabrikovaný betonový překlad. Nové svislé nenosné konstrukce jsou navrženy z lehkých montovaných příček z ocelových profilů a opláštění z SDK. Do konstrukce příček bude vložena akustická mierační izolace. Opláštění příček bude 1x SDK deska z každé strany, ve vlhkých prostorech bude použita impregnovaná SDK deska.

### Výplně otvorů

Okna jsou stávající plastová, prosklená, otevíravá a sklopná, nebudou záměrem dotčena. Dveře v obvodových stěnách jsou stávající plastové. Záměrem dojde k dotčení dvou vstupních dveří a to v rozsahu výměny kování, dle PBR bude do těchto dveří instalováno panikové kování. Vnitřní dveře budou vybourána včetně ocelových zárubní v rozsahu výkresové části. Nově jsou navrženy skládané, dřevěné obložkové zárubně s dveřními křídly s povrchovou úpravou z CPL laminátu.

Název stavby: Dětská skupina Sovadinova

Místo stavby: obec Břeclav, parc. č. st. 4282, k.ú Břeclav

---

#### Podlahy

Stávající svrchní vrstvy podlah (nášlapné vrstva + roznášecí vrstva) budou odstraněny v rozsahu výkresové části. Nově jsou navrženy vyrovnávací vrstvy podlah z nivelačních stěrek a z keramické dlažby nebo z PVC.

#### Úpravy povrchů

Všechny hrany a konstrukce navazující na odbourávané konstrukce budou zapraveny maltou a opatřeny opravnou omítkou a malbou. Stávající omítky budou očištěny a opatřeny novým nátěrem. SDK desky budou opatřeny disperzním nátěrem v několika vrstvách.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné příloze D.1.3.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### D.1.4.1. zdravotně technické instalace,

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a budou instalovány nové v rozsahu části D.1.4.

##### D.1.4.2. vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Stávající otopná soustava bude zachována, jedná se o dálkové vytápění přes výměník tepla umístěný v místnosti č. 114. Dojde k posunu stávajícího otopného tělesa ve stávající místnosti č. 111 a doplnění nových otopných těles v nových místnostech č. 104; 107; 111; 112.

Nově budou instalovány 2 stropní ventilátory do podhledu v místnostech č. 107 a 112 a vyvedeny obvodovou stěnou do volného prostranství.

##### D.1.4.4. silnoproudá elektrotechnika,

Řešeno v samostatné příloze

V Brně, 01/2024

Autorizovaná osoba:  
Ing. arch. Jan Snášel

Vypracoval:  
Ing. et Ing. Marek Vaníček

Název stavby: Dětská skupina Sovadinova

Místo stavby: obec Břeclav, parc. č. st. 4282, k.ú Břeclav

---