

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**Č. 5 ZE DNE 13. 8. 2024**

**ZADAVATEL:** Město Břeclav  
Sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 002 83 061

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE:** HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
IČO: 264 54 807

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

„Rekonstrukce letního koupaliště a krytého bazénu v Břeclavi II“, ev. č. VVZ: Z2024-033784

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Vysvětlení č. 1:**

**Dotaz:**

U položky Ventilátor čtvercový na listu vzduchotechniky a chlazení SO 09 nejsou uvedeny žádné technické parametry potřebné k nacenění. Prosíme o doplnění.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že daný list výkazu výměr (rozpočtu) je rozdělen na 2 části, ale technická specifikace nutná k nacenění ventilátoru na předmětném listu uvedena je. Všechny červené položky se týkají nacenění příslušného zařízení.

| <b>Díl: 1.1 ventilátor čtvercový potrubní izolovaný s EC motorem</b> |                  |   |    |
|--|------------------|---|----|
| 1  | Pol__0001        | V=3000m3/h/250Pa, 230V/50Hz, N=540W, T=55°C, IP55, m=50kg   | ks |
| 2  | Pol__0002        | tlumiče chvění pod ventilátor   | ks |
| <b>Díl: ON Ostatní náklady</b>                                       |                  |   |    |
| 3  | PC - MIMOSTAVE   | Mimostaveništní doprava 4,7%  | ks |
| 4  | PC - STAVEBNÍ V  | Stavební výpomoc 1,6%   | ks |
| 5  | PC - PODÍL PŘIDR | Podíl přidružených výkonů 1%  | ks |
| <b>Díl: 1.1 ventilátor čtvercový potrubní izolovaný s EC motorem</b> |                  |   |    |
| 6  | Pol__0003        | připojovací příruba O400  | ks |
| 7  | Pol__0004        | pružná manžeta 548x548  | ks |
| 8  | Pol__0005        | rycloupínací spona s neoprenovým těsněním O400  | ks |
| 9  | Pol__0006        | regulátor teploty s čidlem  | ks |
| 10   | Pol__0007        | příčnický pod ventilátor  | ks |
| 11   | 1.2              | uzavírací klapka těsná 548x548 , ovládání ruční s aretací   | ks |
| 12   | 1.3              | vyústka pro kruhové potrubí 625x125. regulace R1  | ks |
| 13   | 1.4              | protidešťová žaluzie hliníková, široké lamely 548x548, síťo   | ks |
| 14   | Pol__0011        | VZT potrubí čtyřhranné sk.l z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm s přírubami U (EP 20.) , mezi přírubami, je vloženo samolepící polyethylenové těsnění Vitolen 120 |    |
| 15   | Pol 0012         | Jednotlivé díly musí být vzájemně vodivě spojeny na dvou místech spoje 4 mi kusy  |    |

### **Vysvětlení č. 2:**

#### **Dotaz:**

Položky: T/14; AL/24; Z/18; Z/38 objektu SO 02 – ve VV uveden jiný rozměr než v seznamu podrobností krytého bazénu. Prosíme o kontrolu.

#### **Odpověď zadavatele:**

T/14 – správně je řešení ve výkresové části a seznamu podrobností, tudíž rozměr dveří 700/2100.

Položka 476 je opravena ve výkazu výměr.

AL/24 – správně je řešení ve výkresové části a seznamu podrobností, tudíž rozměr dveří 1100/2150.

Položka 517 je opravena ve výkazu výměr.

Z/18 – správně je řešení ve výkresové části a seznamu podrobností, tudíž délka zábradlí 0,4 m.

Položka 563 je opravena ve výkazu výměr.

Z/38 - správně je řešení ve výkresové části a seznamu podrobností, tudíž délka je 5,4 m.

Položka 582 je opravena ve výkazu výměr.

Zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace aktualizovaný výkaz výměr „PD - Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi \_SSP\_ Revize 07-2024 \_VZD05“.

### **Vysvětlení č. 3:**

#### **Dotaz:**

Položka K/2 objektu SO 02 – ve VV uvedena jiné množství než v seznamu podrobností. Prosíme o kontrolu.

#### **Odpověď zadavatele:**

K/2 – správně je množství dle výkazu výměr, tudíž 77,7 m.

Opraveno v seznamu podrobností pro SO02.

Zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace aktualizovaný seznam podrobností SO02.

### **Vysvětlení č. 4:**

#### **Dotaz:**

Položka T/4 objektu SO 03: ve VV uveden jiný rozměr než v seznamu podrobností zázemí venkovního bazénu. Prosíme o kontrolu.

#### **Odpověď zadavatele:**

T/4 – správně je rozměr dveří dle výkazu výměr a výkresů, tudíž 700/1970.

Opraveno v seznamu podrobností pro SO03.

Zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace aktualizovaný seznam podrobností SO03.

### **Vysvětlení č. 5:**

#### **Dotaz:**

Pol. č. 210 objektu SO 02 – jaká je uvažovaná barva kovových kazet podhledu. Prosíme o upřesnění.

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že barva by měla být vyvzorkována a odsouhlasena investorem (objednatelem) před dodávkou materiálu. Projekt předpokládá šedou.

### **Vysvětlení č. 6:**

#### **Dotaz:**

Ze seznamu podrobností není jasné uvažované kotvení a členění polykarbonátových panelů pol. AL/57 a AL/58. Prosíme o sdělení požadovaného řešení.

#### **Odpověď zadavatele:**

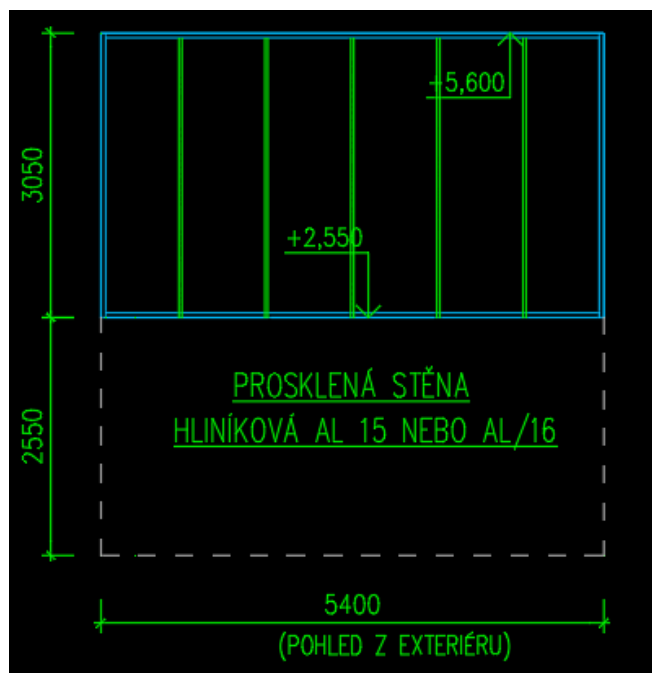
Tyto panely budou na spodní strany vynášeny ocelovými nosníky (do kterých budou zároveň kotveny), které budou kotveny z boku do ŽB sloupů či stěny. Zmíněná podpůrná konstrukce je ve výkazu výměr obsažena v pol. 547, SO0201.

Přesné provedení detailu horní nadpraží hliníkové prosklené stěny, ocelový vynášecí nosník, spodní část stěny z polykarbonátových panelů, bude provedeno po výběru finálního výrobku určitého dodavatele.

Členění – panely by měly být ukládány horizontálně, jak je naznačeno v seznamu podrobností.

AL/57

AL/58



### **Vysvětlení č. 7:**

#### **Dotaz:**

Množství akustických panelů na listu SO 02 dílu 714 vychází z akustické studie? Vzhledem k cenově nákladným položkám prosíme o potvrzení zadaného množství.

#### **Odpověď zadavatele:**

Dodavatel nacení množství dle výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 8:**

#### **Dotaz:**

Prosíme o informaci, kde se ve VV nacházejí položky T/5 – T/13 ze seznamu podrobností zázemí venkovního bazénu.

#### **Odpověď zadavatele:**

Jsou součástí interiéru, jsou dohledatelné v „PŘÍLOHA D02.14 INTERIÉR“, „Koupaliště Výpis HPL výrobků K“, položky HK7-HK16.

### **Vysvětlení č. 9:**

#### **Dotaz:**

V seznamu podrobností u objektu SO03 zázemí venkovního bazénu je uvedena položka Z/13, avšak ve VV jsme tuto položku nedohledali. Prosíme o upřesnění nesrovnalostí nebo doplnění do VV.

#### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla položka uvedena s chybným popisem pod položkou 169. Rozměry okna jsou správné, ale množství má být 1 a v popisu má být označení výrobku Z/13.

Položka 169, SO0301 opravena ve výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 10:**

#### **Dotaz:**

Pol č. 508 objektu SO 02 – prosíme o upřesnění požadované výplně, jelikož se ve VV nachází popis jak polykarbonátových panelů, tak bezpečnostního skla.

#### **Odpověď zadavatele:**

Správně je výplň z polykarbonátových panelů.

Popis u položky 508 v SO0201 je upraven ve výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 11:**

#### **Dotaz:**

V listu SO03 Zázemí venkovního bazénu je uvedená položka č. 169 D+M stěna prosklená hliníková, fix+S, 2075/1000 mm, neprůhledné  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  Z/14. Tato položka však není uvedena v seznamu podrobností. Žádáme o opravu.

|     |              |   |     |         |
|-----|--------------|---|-----|---------|
| 169 | 766201001Z13 | D+M stěna prosklená hliníková, fix+S, 2075/1000 mm, neprůhledné $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ | kus | 2,00000 |
|-----|--------------|---|-----|---------|

#### **Odpověď zadavatele:**

Položka se týká výrobku Z/13. Viz vysvětlení č. 9 výše.

### **Vysvětlení č. 12:**

#### **Dotaz:**

Ve VV je uveden popis položky č. 176 D+M dveře hliníkové s nadsvětlíkem, 1-kř., plné, 1200/2100 mm, bezp.zámek, klika-klika  $U_d=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  Z/20, oproti tomu v seznamu podrobností jsou dveře rozměru 1200/2600 mm. Jaký rozměr je platný? Prosíme o upřesnění.

#### **Odpověď zadavatele:**

Správně rozměr je 1200/2600 mm.

Popis u položky 176 v SO0301 je upraven ve výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 13:**

#### **Dotaz:**

Zároveň si dovoluujeme požádat, s ohledem na rozsah zakázky, množství odborných subdodavatelů, a probíhající dovolené, o prodloužení termínu pro podání nabídky o tři týdny. Toto prodloužení by bylo jistě přínosné pro Zadavatele, neboť umožní podat nabídku většímu množství uchazečů.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že lhůta pro podání nabídek nebude prodloužovat, neboť tuto stanovil v délce trvání přiměřené povaze a rozsahu veřejné zakázky a v souladu se ZZVZ v délce 40 dnů. Nadto se jedná o opakované zadávací řízení, kdy lhůta pro podání nabídek odpovídá svou délkou také lhůtě, která byla stanovena v původním zadávacím řízení, a v níž dodavatele stihli své nabídky řádně zpracovat.

Zadavatel nicméně uvádí, že lhůta pro podání nabídek byla prodloužena v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, a to do 2. 9. 2024 do 10:00 hodin, a je přiměřeně prodloužena rovněž tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

### **Vysvětlení č. 14:**

#### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr objektu SO 02 01 je položka č. 211:

|     |                  |   |    |           |
|-----|------------------|---|----|-----------|
| 211 | PC - SKLADBA S11 | Skladba S11 - provětrávaná fasáda z polykarbonátových panelů na systémový AL rošt a konzoly vč., parozábrany - D+M+VD+D | m2 | 450,33190 |
|-----|------------------|---|----|-----------|

Ovšem ve výkresu 39 Skladby konstrukcí a podlah je skladba S11 – kovová kazeta.

Žádáme o prověření a sdělení, jaká skladba je správná a zároveň o sjednocení výkazu výměr a projektové dokumentace.

#### **Odpověď zadavatele:**

Správně je řešení dle výkazu výměr – polykarbonátové panely.

Opraveno ve výkresu SO02.01 39 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Zadavatel činí přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace aktualizovaný výkres SO02.01 39 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

### **Vysvětlení č. 15:**

#### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr objektu SO 02 01 chybí u položky č. 667 měrná jednotka.

Žádáme o doplnění MJ.

#### **Odpověď zadavatele:**

Měrná jednotka zde má být „m“.

Položka 667, SO0201 opravena ve výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 16:**

#### **Dotaz:**

V zadávací dokumentaci pro SO 14 Trafostanici je nesoulad. V poskytnutém výkrese 05 schématu napájení je počítáno s obchodním měřením na straně NN (čili MT v rnn). Toto však není při instalaci transformátoru o výkonu 1000 kVA standardní. Od tohoto výkonu se v síti EG.D požaduje primární měření tedy na straně VN. V takovém případě bychom museli použít pochozí stanici (do nepochozí už se vše nevejde).

Dále je na výkrese transformátor o výkonu 1000 kVA, v popisu T1 je suchý transformátor o výkonu 630 kVA, v technické zprávě olejový hermetizovaný transformátor o výkonu 1000 kVA.

Žádáme o prověření dokumentace a případnou úpravu zadávací dokumentace. Pro cenovou nabídku trafostanice jde o zásadní dopřesnění a sjednocení požadavků.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel zatím nemá k dispozici smlouva o připojení, a tedy nezná technické podmínky EG.D.

Zadavatel však uvádí, že realizován bude transformátor o výkonu 1000 kVA.

### **Vysvětlení č. 17:**

#### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr SO 02, D02.09 Elektroinstalace slaboproudá jsou položky s nulovým množstvím jako např. položky č.:

|   |   |   |    |         |
|---|---|---|----|---------|
| 6 | 6 | Doplňkové vymešovací zábradlí, provedení broušená nerez AISI304 | bm | 0,00000 |
|---|---|---|----|---------|

|    |    |  |    |         |
|----|----|--|----|---------|
| 21 | 21 | Platební terminál pro realizaci doplatek - automatická pokladna pro příjem plateb prostřednictvím, bankovních karet, realizace plateb za služby a konzumaci, možnost zakoupení abonentského kreditu, | ks | 0,00000 |
|----|----|--|----|---------|

|    |    |  |    |         |
|----|----|--|----|---------|
| 22 | 22 | Multifunkční kiosek umožňující automatizovaný prodej vstupného a následný výdej náramků ze, zásobníků. Umožňuje realizovat platby za služby prostřednictvím kartového terminálu Základná | ks | 0,00000 |
|----|----|--|----|---------|

Chápe uchazeč správně, že položky uvedené s nulovým množstvím nebude oceňovat jednotkovou cenou?

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel potvrzuje, že tyto položky nebudou oceňovány, resp. mají zůstat nulové.

### **Vysvětlení č. 18:**

#### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr SO 02, D02.15 Gastrozařízení je pol. č. 21:

|    |    |                                  |     |         |
|----|----|----------------------------------|-----|---------|
| 21 | 26 | Elektrické pokladna - nedodáváme | kus | 1,00000 |
|----|----|----------------------------------|-----|---------|

Chápe uchazeč správně, že tuto položku nebude oceňovat jednotkovou cenou, případně ocení 0,-?

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel potvrzuje, že tyto položky nebudou oceňovány, resp. mají zůstat nulové.

**Příloha:**

- aktualizovaný výkaz výměr „PD - Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi\_SSP\_Revize 07-2024\_VZD05“;
- aktualizovaný seznam podrobností SO02;
- aktualizovaný seznam podrobností SO03;
- aktualizovaný výkres SO02.01 39 SKLADBY KONSTRUKCÍ.

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do 3. 9. 2024 do 10:00 hodin.**

S pozdravem

Mgr. Mária Kopecká, advokátka

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností