

Vyřizuje: JUDr. Roland Vlašic

V Břeclavi 27.06.2024

Výzva k podání nabídky

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 15/2021 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 39 dne 26.06.2024 o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: „**Poskytování služeb souvisejících s přípravou veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou**“.

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Město Břeclav
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Profil zadavatele:	https://zakazky.breclav.eu
Zastoupený:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou níže uvedené služby, které budou vykonávány ve spolupráci se zadavatelem:

- zpracování a dodání projektové studie, tj. projektové dokumentace stavebního a technologického řešení FVE vč. statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav v souladu s požadavky Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR MODF – RES+ č. 4/2024,
- v součinnosti se zadavatelem zpracování a dodání energetického posouzení FVE (odborný posudek) vybraných objektů v majetku města Břeclav v souladu s požadavky MODF – RES+ č. 4/2024,
- v součinnosti se zadavatelem zajištění dokumentu prokazujícího povolení realizace projektu vydaného příslušným stavebním úřadem, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení,
- v součinnosti se zadavatelem zajištění smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení,
- v součinnosti se zadavatelem zajištění všech ostatních dokumentů nutných k řádnému založení žádosti o dotaci dle kap. 14.1. závazných pokynů „Text výzvy RES+ č. 4/2024“,
- v součinnosti se zadavatelem zpracování, administrace a podání žádosti o tuto podporu v informačním systému koncového příjemce AIS SFŽP ČR,
- příprava a facilitace zadávacího řízení na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „**ESCO**“ – z angl. Energy Service Company) zahrnující zpracování

kompletní zadávací dokumentace a administraci jednacího řízení s uveřejněním dle Zákona (dále jen „JŘSU“),

- h) v součinnosti se zadavatelem analýza možných způsobů zajištění financování projektu EPC s využitím podpory MODF vč. případného vlastního spolufinancování a navržení optimální varianty.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této výzvy.

3. Termíny a místo plnění

Projektovou studii a energetické posouzení musí dodavatel vypracovat a předat zadavateli do **15.09.2024**.

Žádost o podporu z MODF – RES+ č.4/2024 musí dodavatel podat v informačním systému do **15.10.2024**.

Zadávací dokumentaci pro zadávací řízení vedené formou JŘSU na výběr ESCO musí dodavatel vypracovat a předat zadavateli do **30.11.2024**.

Zadávací řízení na služby vedeného formou JŘSU na výběr ESCO bude zahájeno bezprostředně po získání podpory z MODF – RES+ č.4/2024. Zdárné ukončení zadávacího řízení (podpis smlouvy s vybraným dodavatelem) předpokládá Zadavatel do 6 měsíců od jeho zahájení.

Místo plnění: vybrané objekty v majetku zadavatele uvedené v příloze č. 1 této výzvy.

4. Financování zakázky

Zakázka bude financována z rozpočtu zadavatele.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel nebude uveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace: dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů přede dnem zahájení veřejné zakázky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

6.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit přiměřeně dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3 Technická kvalifikace

a) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit přiměřeně dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel realizoval pro klienty ve veřejném sektoru, vč. klientů typu město, obec, kraj, alespoň **2 významné služby** spočívající ve zpracování zadávací dokumentace a realizaci zadávacího řízení na dodavatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (tj. ESCO z angl. Energy Service COmpany), jehož výsledkem bylo uzavření smlouvy mezi klientem a vybraným dodavatelem (ESCO) na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“), a tato smlouva garantovala klientovi průměrnou roční úsporu minimálně **750.000 Kč bez DPH**,

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy.

b) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit přiměřeně dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vztahující se k požadovaným službám, a to jak prostřednictvím fyzických osob, které mohou služby poskytovat, tak prostřednictvím vedoucích zaměstnanců v rozsahu kopie osvědčení o ukončení VŠ studia technického směru alespoň **u 2 členů týmu** a kopie osvědčení energetického specialisty s oprávněním pro provádění energetického auditu a energetického posudku dle zákona o hospodaření energií alespoň **u 1 člena týmu (zadavatel stanovuje minimální počet členů projektového týmu na 3)**.

Způsob prokázání: dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení seznamu členů týmu, kteří se budou podílet na plnění zakázky s uvedením jejich rolí v týmu. U každého člena týmu uvede dodavatel stručný profesní životopis, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení, titul, dosažené vzdělání, zkušenosti/praxe v oblasti bezprostředně související s úlohou v realizačním týmu.

V případě pochybností zadavatele o tom, že dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, vyhrazuje si zadavatel právo požadovat po dodavateli předložení dokumentů prokazujících splnění požadavků zadavatele na technickou kvalifikaci (např. kopie smluvních dokumentů uzavřených mezi dodavatelem a klientem, originály nebo ověřené kopie oprávnění apod.) a dodavatel má povinnost zadavateli takové dokumenty předložit.

7. Obchodní podmínky a platební podmínky

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy, který:

- a) bude obsahovat veškeré podmínky požadované zadavatelem,
- b) bude obsahovat případné další obchodní podmínky dodavatele, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s podmínkami stanovenými zadavatelem,
- c) bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- d) bude obsahovat prohlášení dodavatele, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,
- e) bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Platba bude v české měně na základě faktury daňového dokladu vystaveného dodavatelem.

Cenu bude zadavatel hradit ve dvou platbách a to:

- a) 50 % z celkové ceny bude uhrazeno po podání Žádosti o podporu z MODF – RES+ č.4/2024,
- b) 50 % z celkové ceny bude uhrazeno po kompletním dokončení díla na základě vystaveného daňového dokladu.

Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu zadavatele na účet dodavatele. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla, odsouhlasený pověřenou osobou zadavatele.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady za předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. U dodavatelů, kteří nejsou plátcí DPH, bude součástí nabídky taktéž čestné prohlášení, že dodavatel není plátcem DPH a že uvedená cena je pro zadavatele konečná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s úplným a řádným plněním předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů s tím bezprostředně souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout částku ve výši 2.000.000 Kč bez DPH. Překročení této částky bude znamenat nesplnění podmínek této výzvy a vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky uvedeném v příloze č. 4 této výzvy a ve smlouvě předložené dodavatelem.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

9.2 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) krycí list nabídky,
- b) návrh smlouvy zpracovaný dle čl. 7 této výzvy,
- c) doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 6 této výzvy.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy k podání nabídky nebo platných právních předpisů, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, předloží dodavatel příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

9.3 Forma podání nabídky

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

9.4 Způsob podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.breclav.eu/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v dané veřejné zakázce více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve veřejné zakázce.

Dodavatel je povinen podat elektronickou nabídku v takové formě, aby bylo umožněno kopírování textu, cen z nabídek a jejich fulltextové prohledávání pro účely hodnocení ze strany zadavatele.

V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat dodavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 Zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

10. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.07.2024 v 09.00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do veřejné zakázky přijaty.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11. Pravidla hodnocení nabídek

11.1 Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

11.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 4 této výzvy.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

11.3 Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky organizuje prohlídku místa plnění. Prohlídka se bude konat ve dne **08.07.2024 v 10:00 hod.** Sraz dodavatelů bude před budovou Městského úřadu v Břeclavi na adrese náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav. Bude-li mít dodavatel zájem o prohlídku, musí svoji účast na prohlídce potvrdit 24 hod. před termínem konání prohlídky ve zprávě zaslané na e-mailovou adresu zdenek.mechura@breclav.eu.

13. Ostatní podmínky výzvy

13.1 Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 30 dnů.

13.3 Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

13.4 Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.

13.5 Doručování

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o výběru dodavatele a rozhodnutí o vyloučení dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13.6 Ostatní

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.

14. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky
- Příloha č. 5: Základní struktura energetického posouzení

Bc. Svatopluk Pěček
starosta