

Akce : REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ KOMENSKÉHO 2, BŘECLAV POŠTORNÁ
Stupeň : ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
Část : D.1. 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Břeclavi dne : 21. dubna 2024

Akce : REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ KOMENSKÉHO 2, BŘECLAV POŠTORNÁ

Stupeň : ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část : D.1. 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stávající stav

V současné době je sociální zařízení toalety pro chlapce a dívky v provozu. Na základě požadavku investora byl uskutečněn technický průzkum stavby. Bylo zjištěno, že sociální zařízení toalety pro chlapce a dívky jsou co do vybavení a povrchů stěn a podlah zastaralé a nevyhovující pro děti, které navštěvují základní školu.

Nový stav

Projektová dokumentace řeší kompletně stavební úpravy povrchů konstrukcí stěn a podlah v sociálním zařízení toalet pro chlapce a dívky. Rekonstrukce obsahuje provedení nové dispozice WC kabin, nové konstrukce podlah, izolace proti vodě, výměnu obkladů, dlažeb, dveří, nových vnitřních rozvodů ZT, ÚT, elektroinstalace a nové malby. Na všech toaletách je řešena kompletní výměna zařizovacích předmětů.

3. Svislé konstrukce

Dosavadní vstup do dívčích toalet v 1NP a 2NP bude posunut a rozšířen. V místě vstupu a nová příčka na WC pro učitele bude zdivo provedeno z plných cihel P10 na MVC 5. Nad dveřní otvor se osadí překlady RZP140 x 215 x 1490mm a RZP 140 x140 x 1200 mm. Zazdívký rýh a otvorů v příčkách budou provedeny cihlami pálenými plnými P10 na MVC 5. Dělicí příčky na WC z tvárnic YTONG KLASIK 100 na MVC 5. Ukotvení příček ve styku s obvodovými stěnami bude provedeno plochými kotvami.

6. Úpravy povrchů, podlahy

Povrch příčky na WC učitelů bude omítnut vápenocementovou dvouvrstvou štukovou omítkou. Pod vnitřní obklady bude provedena cementová omítká hladká MC 5. Nové konstrukce podlah budou provedeny z betonu prostého ZN C 20/25 s vložením výztuže ze sítě velikost ok 150 x 152 mm. Po obvodu místností bude v betonové mazanině provedena obvodová izolace pružnou těsnicí páskou v= 100 mm. Budou osazeny zárubně ocelové velikosti šířka 600, 700, 800, 900 mm výšky 1970 mm. Pod okenními otvory budou šikmé parapety vyrovnány B ZN C 20/25.

9. Ostatní konstrukce a práce, bourání

Veškeré cihelné příčky, zárubně, betonové konstrukce podlah, keramická dlažba, vnitřní obklady, zařizovací předměty budou vyloučeny. Omítky stěn na výšku 2200 mm budou otlučeny. Pro rozvody vody a kanalizace se vysekají rýhy. Odvětrání WC učitelů bude provedeno svislými plastovými troubami zasekanými do zdiva D110 mm Vodorovná a svislá doprava sítě uvnitř budovy bude provedena ručně a uloží se do kontejnerů ve vzdálenosti 10 km. Dále bude odvezena a uložena na veřejnou skládku vzdálenou 10 km. Pro provádění

prací bude použito kozové lešení. Při stavbě lešení bude dodržována norma ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 8108. Přesun stavebních hmot je uvažován do výšky 12 m a vodorovný do 20 m. Pro přesun stavebních hmot nebude použita mechanizace. Při provádění prací bude prováděn průběžně úklid stavby. Budou dodržována bezpečnostní opatření pro práci na staveništi.

711. Izolace proti vodě

Nová vodorovná izolace proti vodě, bude provedena pomocí těžké lepenky BITAGIT 35 minerál. Pod dlažby bude použita samonivelační stěrka tekutá v celé výměře dlažeb. Při provádění prací je nutné dodržet technologický předpis výrobce.

721 – Kanalizace

Viz samostatná technická zpráva v části PD D.1.2.

722 - Vodovod

Viz samostatná technická zpráva v části PD D.1.2.

731 – Ústřední topení

Viz samostatná technická zpráva v části PD D.1.3.

740 – Elektroinstalace

Viz samostatná technická zpráva v části PD D.1.4.

725 – Zařizovací předměty

Na toaletách se provedou demontáže umyvadel, baterii, záchodových mís, pisoárů, elektrického ohřívače na teplou vodu a nahradí se novými.

763 Konstrukce suché výstavby

Na WC pro učitele se provede ve výšce 3000mm SDK podhled D112 desky 1 x WHITE (A) 12,5 mm TI 100 mm 30 kg/m³ spodní kce profil CD + UD.

Akce : REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ KOMENSKÉHO 2, BŘECLAV POŠTORNÁ

Stupeň : ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část : D.1. 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

766 – Konstrukce truhlářské

Do ocelových zárubní budou dodány a osazeny nové plné dveře ZN CPL rozměrů 600, 700, 800, 900 mm, výšky 1970 mm. Na dveře bude osazeno kování se zámkem.

767 – Konstrukce zámečnické

V místě toalet pro chlapce se na WC kabinky a úklidovou místnost osadí nerezová konstrukce mříž velikosti 1500 x 3550 mm. V předsíni dívek se demontuje stávající ocelová expanzní nádrž

771 - Podlahy z dlaždic

Podlaha je navržena z keramických dlaždic lepených flexibilním lepidlem na betonovou vrstvu upravenou penetrací a samonivelační stěrkou. Sokl v = 100 mm se provede v předsíni toalet. Při provádění dlažeb je nutné dodržovat ČSN 73 3450 a ON 74 4520 a normy související.

781 - Obklady

Stávající obklady na stěnách budou otlučeny a nový povrch cementových omítek upraven penetrací akrylát-silikonovou. Keramický obklad bude proveden na výšku 2200 mm nalepen flexibilním lepidlem. Ukončení obkladů bude zakončeno profilovými lištami. Při provádění je nutné dodržovat ČSN 73 3450 a normy související.

783 – Dokončující práce – nátěry

Ocelové zárubně budou opatřeny základním nátěrem, přetmeleny, přebroušeny a zakončeny krycím nátěrem.

784 - Malby

Po provedení stavebních úprav budou stropy a omítnuté stěny vymalovány dvojnásobnými protiplísňovými malbami.