

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
Č. 1 ZE DNE 10. 1. 2024

ZADAVATEL: Město Břeclav
Sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 002 83 061

ZÁSTUPCE ZADAVATELE: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce letního koupaliště a krytého bazénu v Břeclavi“, ev. č. VVZ: Z2023-057614

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení č. 1:

Dotaz:

Gastro

Narazili jsme na naprosté nesoulady mezi projektem a soupisem zařízení gastro. Pro příklad uvádíme tyto body, nesrovnalostí je opravdu velmi mnoho.

- a) V kuchyni místnost 1.13, je v soupisu uveden požadavek na 1ks (pol. 44) + 1ks pol. 45) el. fritéza o rozměrech šíře 700mm, přitom v projektu je zakreslena 1ks dvou fritéza o šířce cca 800mm
- b) V soupisu Udržovač hranolků, 400x600x290 mm (pol. 43), ale v projektu jsme nenašli nikde zakreslenou, bohužel projekt jednotlivá zařízení v něm nejsou očíslována + podstavec (pol. 43a) podstavec pod udržovač hranolků o rozměru 350x775x560 mm, takže s udržovačem hranolků rozměrově vůbec nekoresponduje.
- c) Dále je seznamu uveden Podstavec otevřený, 700x775x560 mm (pol. 48a), což by měl být asi podstavec pod sporák (pol. 48) + gril desku (pol. 47), které mají rozměry šíře 350mm, ale to by musely sporák + gril deska stát vedle sebe a nikoliv jak je zakresleno v PD.
- d) V projektu jsou zakresleny pracovní stoly s různými úkosi, ale v soupisu zařízení tyto atypické úkosi nejsou uvedeny, ale mají velký vliv na cenu.

Žádáme o kontrolu celé PD s VV a doplnění části PD s označením D02 15. Na základě zaslaných podkladů se nedá připravit seriózní nabídka (TREFA s.r.o. – GASTRONOMICKÁ ZAŘÍZENÍ).

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr v záložce „D02.15 Gastrozařízení“ obsahuje položky č. 1-28. Tyto položky se týkají pouze kuchyně v krytém bazénu (SO 02).

Dále výkaz výměr obsahuje v záložce „D03.01 Architektonicko stavební řešení“, Díl 791 „Montáž zařízení velkokuchyní“ položky č. 31-72. Tyto se týkají pouze kuchyně v Zázemí venkovního bazénu (SO 03).

Takže pol. č. 44 dodavatelé nenajdou v kuchyni krytého bazénu, nýbrž v kuchyni zázemí venkovního bazénu apod.

Pro lepší orientaci zadavatel přikládá podklad, který vypracoval projektant gastro, ve kterém jsou v obou kuchyních očíslované ony pozice zařízení.

Příloha:

ODP 1 popis zařízení v SO02

ODP 1 popis zařízení v SO03

Vysvětlení č. 2:

Dotaz:

Fotovoltaika

Žádáme o doplnění schématu zapojení k fotovoltaike, soubor tam sice je, ale prázdný.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel děkuje za upozornění a za nedopatření se omlouvá. Schéma zapojení přikládá v příloze.

Příloha:

ODP 2 04 HP4-4-101255 SCHÉMA ZAPOJENÍ

Vysvětlení č. 3:

Dotaz:

Kabinky

Nesedí nám Výpis kabin s kabinkami na půdorysech. Žádáme o kontrolu.

Odpověď zadavatele:

Správný počet a rozmístění kabin, kterému odpovídá výpis, je uveden v projektu interiéru a ve výkazu výměr zabývajícím se interiérem.

Vysvětlení č. 4:

Dotaz:

Venkovní mrazuvzdorná dlažba

Jaký je povrch u venkovní mrazuvzdorné dlažby 600x300 mm - R10, R11? Žádáme také o specifikování barevného odstínu.

Odpověď zadavatele:

Co se týče protiskluznosti dlažby, zadavatel požaduje B. Návštěvníci zde budou šlapat bosýma mokřýma nohama. Přesný odstín bude vybrán ve spolupráci se zadavatelem v příslušném stadiu plnění smlouvy, přičemž zadavatel předpokládá barvu navazující na interiér, tzn. bílošedá.

Vysvětlení č. 5:

Dotaz:

Výplně otvorů

D02.01 pozice A120, odkaz na výkres č. 44 (ve složce je 44 NS PODHLEDY 1PP). Žádáme o zaslání správné přílohy.

Odpověď zadavatele:

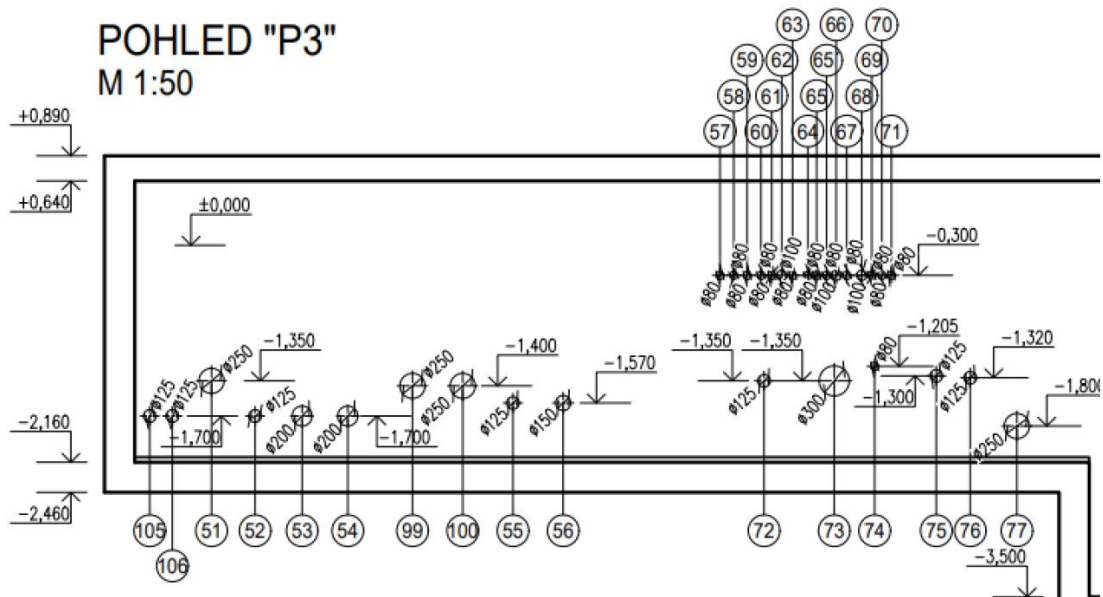
Odkaz na výkres je u AL20 chybný, respektive správně má být u AL 20 uvedeno, že je „neobsazeno“.

Vysvětlení č. 6:

Dotaz:

Protipožární ucpávky

Jsou ucpávky myšleny jako tlakotěsné (nepropustnost vody) nebo pouze plní funkci požární?



Jedná se tedy o prostupy stěnou, je potřeba zajistit i tlakotěsnost a zabránit průniku vody? Nebo se řeší pouze požární funkce? Aplikace i cenově je tlakotěsná ucpávka řádově jinde... Současně potřebujeme vědět typy prostupujících instalací – materiál potrubí, zda je izolované či neizolované, popř. jaká izolace (hořlavá/ nehořlavá).

Odpověď zadavatele:

Prostupy (je třeba řešit tlakotěsně) kolem trubních rozvodů budou utěsněny přestavitelným segmentovým těsněním. Na výkrese č. 05 POHLEDY A PROSTUPY v objektu SO05 TECHNOLOGICKÝ OBJEKT (ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ) je u čísel prostupů poznačeno, pro kterou profesi je daný průstup.

Technologie má potrubí z materiálu PVC-U – neizolované.

ZTI má potrubí z materiálu PE – neizolované.

Vytápění (topná voda) má předizolované potrubí PEXa/SDR11/PN6 d 90/200.

VZT má potrubí PVC-KG – neizolované.

Příklad:

TĚSNĚNÍ PROSTUPŮ



- TĚSNÍČÍ PRVEK - PŘESTAVITELNÉ SEGMENTOVÉ TĚSNĚNÍ - VYROBENO Z PLASTOVÝCH SEGMENTŮ, SPOJENÝCH DOHROMADY NEREZOVÝMI ŠROUBOVÝMI SPOJI. TĚSNÍČÍ PROFIL - ČERNÁ PRYŽ EPDM, SPOJOVACÍ DÍL - ZESÍLENÝ POLYAMID, ŠROUBOVÁ SPOJENÍ - NEREZ OCEL.

Vysvětlení č. 7:

Dotaz:

Ve VV - PD Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi celkový rozpočet je list SO 02 10 (Krytý bazén D02.14 Interiér - bazénu, wellnesu, koupaliště) a položka M99 Ostatní práce "M" Interiér bazénu, wellnesu, koupaliště - viz příloha.

Rozumíme dobře, že do této položky máme doplnit celkovou cenu z VV 01_CELKOVÝ ROZPOČET INTERIER_sleva (cena ze všech dílčích rozpočtů)?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje chápání tazatele. Zadavatel přitom odkazuje na čl. 7.1 zadávací dokumentace, který uvádí, že celková cena interiérových prvků bude zahrnuta ve výkazu výměr „PD-Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi_SSP-celkový rozpočet“, v celkové položce za interiér (viz list SO 02 10 Pol „D02.14 Interiér – bazénu, wellnesu, koupaliště“). Celkovou cenou za interiérové prvky se poté rozumí celková cena z výkazu výměr „01_CELKOVÝ ROZPOČET INTERIER_sleva. Tato položka respektuje veškeré náklady na interiér.

S ohledem na toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do 1. 2. 2024 do 10:00 hodin.**

Přílohy:

- 1) ODP 1 popis zařízení v SO02
- 2) ODP 1 popis zařízení v SO03
- 3) ODP 2 04 HP4-4-101255 SCHÉMA ZAPOJENÍ

S pozdravem

Mgr. Mária Kopecká, advokátka

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností