

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

#### **D.1.1.1.**

## **DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Název stavby:	Přístavba Domova seniorů Břeclav - kuchyně
Investor:	Město Břeclav (IČ – 00283061), Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Kat. území:	Břeclav
Obec:	Břeclav
Parc. č.:	st. p. parc. č. 3361, 4644 a poz. p. parc. č. 2581/44, 3724/1, 2581/1
Datum:	07/2018
Stupeň:	DPS
Č. zakázky:	055-17
Vypracoval:	kolektiv projektantů
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Hlavní projektant:	Ing. Marek Hason

## **PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ BŘECLAV - KUCHYNĚ**

---

### **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ**

#### **D.1 Dokumentace stavebního objektu – SO 03 Zpevněné plochy**

##### **D 1.1 Architektonicko - stavební řešení**

###### **a) účel užívání stavby**

Stavební objekt SO 03 řeší příjezdy, přístupy a parkovací plochy v souvislosti s přístavbou kuchyně k objektu DS v Břeclavi, ul. Na Pěšině.

###### **b) kapacity stavby**

###### **Řešená část SO – 03 Zpevněné plochy**

Zasakovací dlažba (skl. S6)	506 m <sup>2</sup>
Zámková dlažba (skl. S18)	374 m <sup>2</sup>
Asfaltový povrch (skl.S26)	76,8 m <sup>2</sup>
Chodník, zámková dlažba (skl.S27)	22,2 m <sup>2</sup>

Celkem 979 m<sup>2</sup>

Výškové osazení ±0,000 = 158,52 m. n. m. Bpv

###### **c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Stávající zpevněné plochy (příjezdová komunikace) jsou situovány podél severní strany areálu DS, podél komunikace v ulici nábřeží Antonína Dvořáka, a také podél čelní strany DS z ulice Na Pěšině (přístupy, parkoviště). Jsou tvořeny betonovými povrchy, zámkovou dlažbou a asfaltem. Plochy, které jsou v kolizi s nově navrženou přístavbou budou odstraněny.

Nové zpevněné plochy jsou rozděleny na tři části.

První plocha je o výměře 374 m<sup>2</sup>, je umístěna mezi stávající sjezd do ulice Na Pěšině, ústí obslužné rampy a krytou manipulační plochu nově navržené přístavby. Bude provedena ze zámkové dlažby ve skladbě S18, s odvodněním do nově navržené dešťové kanalizace. Bude sloužit pro přístup a příjezd do nově navržené přístavby.

Další plocha je navržena východně od nové přístavby mezi objekty SO 01 (přístavba kuchyně), SO 05 (odpadové hospodářství) a stávající zahradou DS. Bude provedena ze zámkové a zasakovací dlažby ve skladbě S6 a S18 s odvodněním na terén. Bude sloužit pro přístup a příjezd do nově navržené přístavby.

Asfaltový povrch bude v místě sjezdu z parkovacích stání pod rampou objektu na místní asfaltovou komunikaci v ulici Nábřeží Ant. Dvořáka a doplnění sjezdu z výjezdové části rampy na místní asfaltovou komunikaci v ulici Na pěšině.

Chodníky budou provedeny u výjezdové části rampy ve vnitřním oblouku k venkovnímu schodišti vedoucí k bočnímu vstupu do objektu a zahradní části objektu na propojení nové zpevněné plochy a komunikační plochy zamýšlených budoucích úprav zahrady objektu, které nejsou součástí této PD.

Stavba splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části užívaných veřejností – přístupy do staveb, průchozí šířky, apod.

#### **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Neřešeno.

#### **f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### **g) Dopravní řešení**

V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem do ulice Na Pěšině a rozšířeným sjezdem z ulice nábreží Antonína Dvořáka.

Současná organizace dopravy je taková, že denně přijíždí průměrně 3 - 6 aut na zásobování (většinou skříňové Avie). Jídlo si zde, kromě města Břeclav, odebírají společnosti Charita a Remedie což je cca 8 aut, které musí zaparkovat v areálu výdejní rampy a při přebírání se zdrží cca 30 minut (v době od 8:30 - 10:30). V současnosti je organizace taková, že se auta plynule střídají, dle jejich vzájemné dohody. Likvidace gastro odpadu probíhá jednou týdně.

Hlavní zásobovací trasa byla zvolena z komunikace v ulici Na Pěšině, odbočením na komunikaci v ulici nábreží Antonína Dvořáka. Zde bude provedeno rozšíření stávajícího sjezdu směrem do areálu DS, na který bude navazovat areálová komunikace přecházející do nájezdové rampy, která vystoupá do úrovně 2. NP a napojí se na stávající sjezd směrem do ulice Na Pěšině. Za sjezdem jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové dlažby, po kterých budou vozidla odjíždět ven z areálu DS.

Zpevněné plochy jsou navrženy s ohledem na zadání investora tak, aby byla zabezpečena dopravní obslužnost nových i stávajících objektů DS.

#### **h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Neobsazeno.

#### **i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – parkování osobních automobilů je řešeno pod nově navrženou příjezdovou rampou (18 míst), šířka kolmých parkovacích stání je navržena 2,75 m, jejich délka je proměnná (min. 5,0 m).
- § 8 - základní požadavky - jsou zahrnuty do projektu

- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavateli stavebních materiálů, především zdiva a stropu
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
  - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
    - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
    - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
    - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
    - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
    - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
    - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
    - g) nevhodného nakládání s odpady,
    - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
    - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
    - j) nevhodných světelně technických vlastností.
  - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz. podrobnější popis v souhrnné technické zprávě
- § 18 - § 27 – konstrukce stavby – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot

## **D 1.2 Stavebně konstrukční část**

Plochy jsou navrženy s dostatečnou únosností dle zadání investora a technických norem.

### **D 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby**

#### **Zemní práce**

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit všechny podzemní vedení inž. sítí. Všechny telekomunikační, energetické, vodovodní, kanalizační a plynové sítě se vyznačí polohově a výškově a musí se včetně zeměměřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit.

Tvar zemního tělesa vychází z jednoduchosti základových podmínek dané lokality a stávajícího stavu.

Zemní práce budou provedeny strojně, popřípadě ručně. Materiál z výkopu bude použit na vyrovnaní okolního terénu, přebytečná zemina bude uložena na skládku TKO.

Výkopy na veřejných prostranstvích v zastavěném území se musí zabezpečit proti pádu osob do hloubky.

Před začátkem výkopových prací se odstraní z prostoru stavby vrchní část zeminy do hloubky 30 cm, která se uskladní na pozemku investora a použije se na závěrečné povrchové úpravy. Přebytek bude odvezen na skládku.

Po realizaci výkopových prací je potřebné posoudit základové poměry podloží. V případě že se prokáží náročné základové poměry je třeba přehodnotit způsob zakládání stavby přizvaným geologem

Při nálezu historických popř. archeologických pozůstatků bude postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP. Zemní práce je nutné provádět v dlouhodobě suchém počasí. V opačném případě by mohlo dojít ke snížení parametrů únosnosti pláně a následným komplikovaným dodatečným řešením tohoto problému.

Při provádění zemních prací bude postupováno v souladu s ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, TKP4 Zemní práce.

### Výpis skladeb

Návrh vozovek je proveden dle TP 170.

#### S6

- |                        |            |
|------------------------|------------|
| • bet. dlažba zámková  | tl.80 mm   |
| • pískové lože         | tl. 40 mm  |
| • štěrkodrt' (min ŠDa) | tl. 150 mm |
| • štěrkodrt' (min ŠDb) | tl. 200 mm |

Celkem	tl. 470 mm
--------	------------

#### S18

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| • zasakovací betonová dlažba | tl. 80 mm  |
| • pískové lože               | tl. 40 mm  |
| • štěrkodrt' (min ŠDa)       | tl. 150 mm |
| • štěrkodrt' (min ŠDb)       | tl. 200 mm |

Celkem	tl. 470 mm
--------	------------

#### S26

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| • Asfaltobeton kryt ACO 11     | tl.50 mm   |
| • Penetrační makadam hrubý PHM | tl. 100 mm |
| • štěrkodrt' 0/32              | tl. 150 mm |
| • štěrkodrt' 0/63              | tl. 150 mm |

#### S27

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| • Bet. dlažba zámková   | tl.80 mm   |
| • Kladecí vrstva fr.4-8 | tl.40 mm   |
| • štěrkodrt' (min ŠDa)  | tl. 150 mm |

### D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

### D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neobsazeno

### Upozornění

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku a ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.