

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**Č. 4 ZE DNE 16. 6. 2023**

**ZADAVATEL:** Město Břeclav  
Sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 002 83 061

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE:** HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
IČO: 264 54 807

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“, ev. č. VVZ: Z2023-022288**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Vysvětlení č. 1:**

**Dotaz:**

Ve vysvětlení č. 2 je v novém výkazu u některých „popisových položek“ doplněna MJ, množství a také vzorec pro výpočet celkové ceny.

Má být u těchto položek doplněna jednotková cena?

**Odpověď zadavatele:**

Položky nejsou určeny k doplnění jednotkové ceny.

**Vysvětlení č. 2:**

**Dotaz:**

Ve VV list „2.-5.NP Objektu A“ je položka:

354	Z1b	Madlo schodišť vč. kotevnic, prvků a doplňků, PRŮMĚR MADLA: m 40mm, MADLO: akrylvinylový, kryt, antibakt., provedení, KOSTRA: hliník; Další specifikace viz D.1.1.36 Výpis zámečnických výrobků	11,000
-----	-----	---	--------

Totéž množství je i v listu „1.NP Objektu A a Objekt B“.

Ve výpisu zámečnických výrobků je však celkem 44 m.

**Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava z 11 m na 44 m. Obdobně u položky č. 353 z 175,41 na 270 m a u položky č. 355 z 42 m na 56 m (vše dle výpisu prvků).

**Vysvětlení č. 3:**

**Dotaz:**

Ve VV list „Výtah objektu A“ jsou položky:

71	Z10a	Venkovní čistící zóna 1500/900 mm VÝŠKA ROHOŽE: 11 mm ks 1,000 MATERIÁL: vinyl RÁM: hliník; Další specifikace viz D.1.1.36 Výpis zámečnických výrobků
72	Z10b	Vnitřní čistící zóna 1500/750 mm VÝŠKA ROHOŽE: 10 mm ks 1,000 MATERIÁL: polyamid RÁM: hliník; Další specifikace viz D.1.1.36 Výpis zámečnických výrobků

Ve výpisu však jsou čistící zóny po 2 ks. Také v půdoryse jsou zóny 2x.

**Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava u těchto položek na 2 ks a 2 ks.

**Vysvětlení č. 4:**

**Dotaz:**

Ve VV list „Výtah objektu A“ je položka:

63	P1a	Okno Otvor Další specifikace viz D1.1.33 Výpis plastových výplní otvorů	otvíravé stavební:	a 2000/1360	výklopné mm	ks 1,000
----	-----	---	-----------------------	----------------	----------------	-------------

Ve výpisu je rozměr: 2000/1375 mm.

**Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava z 1360 mm na 1375 mm.

**Vysvětlení č. 5:**

**Dotaz:**

Ve VV list „2.-5.NP Objektu A“ je položka:

333	P6b	Okno část Otvor: Další specifikace viz D1.1.33 Výpis plastových výplní otvorů	otvíravé	a	výklopné,	s	fixní mm	ks 1,000
-----	-----	--	----------	---	-----------	---	-------------	-------------

Ve výpisu 1660/2455 mm (včetně rozšiřovacího profilu – tak, jako je započítán u prvku P6a).

Žádáme o sjednocení způsobu uvádění rozměrů výplní i v listu „1.NP Objektu A a Objekt B“. Buď včetně rozšiřovacích a zakládacích profilů a rámu nebo bez nich.

**Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava z 2345 mm na 2490 mm;

- pol. č. 64 – změna z 2285 mm na 2500 mm
- pol. č. 2026 – změna z 2150 mm na 2225 mm
- pol. č. 2027 – změna z 2180 mm na 2575 mm
- pol. č. 2028 – změna z 2495 mm na 2575 mm
- pol. č. 2029 mm – změna z 2180 mm na 2575 mm
- pol. č. 2030 mm – změna z 2300 mm na 2670 mm

### **Vysvětlení č. 6:**

#### **Dotaz:**

Ve výpisu vnitřních dveří je celkový počet typu D1 123 ks, ale ve VV jsou v počtu  $90+30 = 122$  ks.

Upozorňujeme, že dveře stejného rozměru, pokud mají být s PO odolností, nejsou za stejnou cenu jako bez PO. Pokud tedy chybí 1 ks dveří, není možné odhadnout, zda se jedná o dveře s PO či obyčejné.

#### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava na 123 ks.

### **Vysvětlení č. 7:**

#### **Dotaz:**

Ve výpisu vnitřních dveří je u typu D3 e1.P v souhrnu uveden 1 ks, ale počet dveří je rozepsán po místnostech v počtu 5 ks.

Různé typy PO jsou také za rozdílnou cenu, není tedy vhodné uvádět všechny v jedné položce – PO různých typů a obyčejné.

Ve výpisu je u D3 uvedeno celkem 36 ks, ale podle místností 40 ks, ve výkazu výměr je celkem 35 ks.

Uveďte do souladu.

#### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava na 5 ks dveří a 40 ks dveří.

### **Vysvětlení č. 8:**

#### **Dotaz:**

Ve výpisu hliníkových dveří je u Hv1 uvedeno celkem 15 ks. VV  $11+3=14$  ks.

#### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava na 15 ks dveří.

### **Vysvětlení č. 9:**

#### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr list „2.-5.NP Objektu A“ je položka:

450	A.2.3.1.1.02_001	Orientační a informační systém objektu	kpl	1,000
-----	------------------	--	-----	-------

A list „1.NP Objektu A a Objekt B“:

2112	A.3.3.1.1.02_001	Orientační a informační systém objektu	kpl	1,000
------	------------------	--	-----	-------

Kde lze nalézt bližší požadavek na orientační systém? Například velikost a počet tabulek, materiál ...

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí specifikaci pro orientační systém:

- označení vertikálních a horizontálních koridorů tabulkami do velikosti A3, hliníkový rám + plastové koncovky – 50 ks
- hlavní info tabla u schodišť a výtahů, recepce tabulkami do velikosti B0, hliníkový rám + plastové koncovky – 20 ks

- označení každých dveří do pokojů, kanceláří, provozních místností apod., tabulkami do velikost A4, hliníkový rám + plastové koncovky – 150 ks.
- například:



- označení vertikálních a horizontálních koridorů tabulkami do velikosti A3, hliníkový rám + plastové koncovky – 15 ks
- hlavní info tabla u schodišť a výtahů, recepce tabulkami do velikosti B0, hliníkový rám + plastové koncovky – 10 ks
- označení každých dveří do pokojů, kanceláří, provozních místností apod., tabulkami do velikost A4, hliníkový rám + plastové koncovky – 30 ks.

#### **Vysvětlení č. 10:**

##### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr list „VRN“ je položka:

2402	V05_007	Vyklizení objektu před zahájením stavebních prací	soubor	1,000
------	---------	---	--------	-------

Bez bližšího popisu není možné tuto položku správně ocenit.

##### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava MJ na hod., celkem 200 hod. Zadavatel uvádí, že se jedná o vyklizení stávajících vestavěných skříní, kuchyňských linek a vnitřního stínění.

#### **Vysvětlení č. 11:**

##### **Dotaz:**

Ve výkazu výměr list „VRN“ je položka:

2403	V05_008	Odstranění stávajících rozvodů a instalací včetně likvidace odpadů	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

O jaké rozvody se jedná? U předchozích částí VV již jsou u řemesel položky demontáže stávajících rozvodů.

##### **Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava spočívající v odstranění přebytečné položky.

#### **Vysvětlení č. 12:**

##### **Dotaz:**

Jakým materiálem mají být opláštěny ocelové šachty výtahů A\_VO.1 a A\_VO.2? Ve výkazu výměr chybí položka pro ocenění tohoto opláštění. Žádáme o specifikaci materiálu opláštění a doplnění položky do výkazu výměr.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že toto opláštění je součástí dodávky výtahů.

Jedná se o ocelovou montovanou konstrukci z jeklů + opláštění z SDK desek s označením dle ČSN EN 520: DF H2IR.

**Vysvětlení č. 13:**

**Dotaz:**

Žádáme o doplnění výkresu ocelové konstrukce výtahových šachet pro výtahy A\_VO.1 a A\_VO.2.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že ocelová konstrukce včetně opláštění je součástí dodávky výtahů.

**Vysvětlení č. 14:**

**Dotaz:**

Ve výkazu výměr v listu „2.-5.NP Objektu A“ u položek pořadové číslo 436, 438, 440, 441, 442, 443 a v listu „1.NP Objektu A a Objekt B“ u položky pořadové číslo 2108 nesouhlasí výměra položky s výpočtem pod položkou. Žádáme o opravu výkazu výměr.

**Odpověď zadavatele:**

Ve výkazu výměr byla provedena úprava této položky.

**Vysvětlení č. 15:**

**Dotaz:**

Žádáme o upřesnění v částech silnoproud + slaboproud + MaR. Jedná se o nadstavby již funkčních systémů, nebo o samostatné celky? Pokud se jedná o nadstavby, prosíme z důvodu plné funkčnosti všech systémů o informaci ohledně dodavatelů či servisních organizací pro systém EPS, měření a regulace, zabezpečovacího zařízení či jiných systémů, u kterých je nutná kompatibilita či integrace do již funkčního systému.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že se jedná o nově navržené samostatné celky.

**Vysvětlení č. 16:**

**Dotaz:**

Ve VV je pod oddílem Požárně bezpečnostní řešení požadavek na Orientační a informační systém objektu 1kpl. Položka se nachází jak v rozpočtu A.2 2-5NP objektu A, tak v rozpočtu A.3 1NP objektu A a B. Rádi bychom požádali zadavatele o doplnění specifikace pro orientační systém.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel odkazuje na odpověď na dotaz č. 9 výše.

**Vysvětlení č. 17:**

**Dotaz:**

Rádi bychom požádali zadavatele o podrobnější specifikaci elektronického zámku pro dveře blokované EPS. Z PD nám není jasné jak se má zámek zachovat v případě spuštění EPS a nebo v případě výpadku el.proudu.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel odkazuje na níže uvedenou část projektové dokumentace - část D.1.4.8 EPS a ER:

„Zámky na únikových cestách (za provozu dveře uzavřené), budou zapojeny v reverzním režimu (pod napájením uzavřeno). Zámky musí být v provedení pro nízký odběr 12 - 24 VDC / max. 400 mA. Zámky nejsou součástí dodávky projektu a budou součástí dodávky stavby.

Tyto zámky budou napájeny ze záložních zdrojů systému EPS napětím 24 VDC. Přívod napětí je na straně zdroje ovládaný systémem EPS, v případě požárního poplachu systém EPS odpojí napájení ze zdroje a dveře se odemknou. Dále bude přívod napájení pro zámek připojen přes kontakt čtečky / interkomu / bezpečnostního relé (dodávka systému ACS), které umožní průchod s platným oprávněním. Jako poslední bude před zámkem připojeno tlačítko EXIT (dodávka systému ACS), které umožní po rozbití skříčka nouzové odemčení dveří za všech okolností. V případě výpadku napájení v objektu domova seniorů, zůstávají zámky blokovány, napájení zámků je zajištěno ze zdroje systému EPS po dobu 24 hodin. Po této době dojde k vybití akumulátorů a tím i k odemčení zámků. Zámky lze za všech okolností odemknout klíčem. Rozmístění jednotlivých prvků systému EPS je patrné z dispozičních výkresů. Systém EPS bude datově propojen se systémem SP (sestra - pacient).“

**Vysvětlení č. 18:**

**Dotaz:**

Ve výkresech 1.-4. NP jsme našli skříň „T1 d“, které neodpovídají specifikaci truhlářských výrobků. Jedná se o menší skříň a také jsou zde jen 3 kusy, nikoli 4 kusy.

Dále jsme ve výkazu výměr nenašli položku „T1 e“, která je rovněž ve výkresech a ve specifikaci truhlářských výrobků.

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o chybné označení truhlářských výrobků ve výkresech. Výpis truhlářských výrobků je správně, v půdorysech chybně označeno. **T1 d** ve výkresech chybně = **T1 c** (3 ks); **T1 e** ve výkresech chybně = **T1 d** (4 ks).

**Vysvětlení č. 19:**

**Dotaz:**

V předmětném slepém rozpočtu na listech „2.-5. NP Objektu A“ a „1.NP Objektu A a Objekt B“ se nachází položky „Orientační a informační systém objektu“ s měrnou jednotkou kpl. Rádi bychom tímto požádali o bližší specifikaci tohoto systému a sice o rozměry, materiál, počet poptávaných prvků (např. tabulek, samolepek apod.)

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel odkazuje na odpověď na dotaz č. 9 výše.

**Vysvětlení č. 20:**

**Dotaz:**

Prosíme o bližší specifikaci na myčky nádobí do kuchyní T4A a T4B.

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel odkazuje na specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci, část D.1.1.34 – Výpis truhlářských výrobků:

„myčka nádobí

- dvouplášťové izolované provedení (stěny a dveře)
- mycí ramena z nerezové oceli
- min. 4 mycí programy s nastavením teploty (HACCP)
- možnost autodiagnostiky
- režim topných článků

systém nastavitelných peristaltických dávkovačů na ovládacím panelu“

### **Vysvětlení č. 21:**

#### **Dotaz:**

Žádáme o poskytnutí podrobné technické specifikace pol. č. 395 – Speciální výškově nastavitelná vana s dezinfekčním systémem a hydromasáží – 3 ks, uvedenou na záložce 2.-5. NP objekt A. Stejná položka je rovněž na záložce 1. NP objekt A pod pol. č. 2070 – 1ks.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí bližší specifikaci vany:

#### **Výškově nastavitelná vana s dezinfekčním systémem a hydromasáží**

- ilustrační obrázek:



- Automatické napouštění vody v předem nastavené teplotě
- Nouzové spuštění dolů, v případě výpadku proudu
- Výškově nastavení umožňující pacientovi/obyvateli snadný a bezpečný přístup do vany, ale také nastavení správné pracovní výšky vany pro obsluhu eliminující statický tlak na páteř ošetřujícího personálu.
- Elektricky nastavitelná výška, rozsah zdvihu min. 500 mm
- Konzolový typ vany (tubus vany je upevněn pouze na jedné straně, druhá strana tubusu je zcela volná a přístupná ze všech stran)
- Vana – materiál hladký polyester zesílený sklolaminátem, povrch s pryskyřičným povlakem bez pórů
- Vyráběna podle ISO 9001
- Tvarovaný okraj vany je madlem pro snadné uchopení pacientem po celém obvodu a je zvýrazněn modrou barvou
- Splňuje směrnice pro zdravotní zařízení
- Má značení CE
- Bez vnitřních madel kvůli koupání klientů s Alzheimerovou nemocí
- Dotekový ovládací a mixážní panel v bílé barvě
- Ergonomický tvar vany rozšířený v tělové části (tvar klíčové dírky) umožňující obsluze otáčet pacienty/obyvatele na bok a provádět pohodlně koupel zad

- Napouštění vany na předvolenou hladinu vody s předem nastavenou teplotou
- Automatické hlídání teploty napouštěné vody termostatickým směšovačem napojeným na čidlo umístěné ve vaně
- Mixážní systém se zdvojeným termostatem
- Vestavěný automatický bezpečnostní uzávěr nadměrně teplé vody
- Automatické hlídání tlaku a teploty vody termostatickým směšovačem zajišťující stálost tlaku a teploty vody při sprchování
- Umístění sprchy určené k hygieně klientů na obou stranách panelu
- Sprcha s pistolovým uzávěrem a možnou aretací umožňuje úsporu vody při sprchování až 50%
- Čistící dezinfekční sprcha s průtokoměrem pro míchání dezinfekčního roztoku s vodou umožňující dezinfekci vany po každé koupeli
- Automatické hlídání dezinfekce: pokud je ve vaně voda nelze spustit dezinfekci, pokud není provedena dezinfekce po vypuštění vany, prázdnou vanu nelze naplnit.
- Rukojeť s hadicí dezinfekční sprchy bezpečně uložen pod krytem, aby omylem nedošlo k záměně za běžnou sprchu
- Uzamykatelný kryt zabraňující neoprávněnému přístupu k nádobě s dezinfekčním roztokem
- Podložka pod hlavu s vakuovými přísavkami
- Automatické napouštění vody do předem nastavené výšky hladiny vody
- Odnímatelná opěrka nohou, kterou lze snadno nastavit do 4 poloh, umožňujících bezpečnou a pohodlnou koupel pacienta/obyvatele jakékoli výšky
- Automatické dávkování šampónu a oleje do koupele (zmáčknutím tlačítka se dávkuje předem stanovené množství šampónu a oleje do koupele)
- Bezpečné pracovní zatížení minimálně 500 kg

#### Hydromasáž

- s nastavitelnou hydromasážní tryskou
- s nastavitelným tlakem/silou vody a vzduchu (perlička).
- Hydromasážní hadice včetně nástěnného držáku

Délka tubusu vany, minimálně	1900 mm
Tubus + panel, délka, minimálně	2270 mm
Šířka tubusu vany (v místě rozšíření), minimálně	970 mm
Šířka tubusu vany (v místě zúžení), minimálně	760 mm
Šířka panelu, minimálně	820 mm

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do 7. 7. 2023 do 10:00 hodin.**

Zadavatel upozorňuje, že součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je upravený výkaz výměr – dodavatelé jsou povinni při nacenění nabídky vycházet z tohoto aktuálního výkazu výměr.

*Přílohy:*

- 1) *Aktualizovaná příloha č. 3b ZD - Soupis prací a výkaz výměr*

S pozdravem

Mgr. Mária Kopecká, advokátka  
 HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,  
 osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností