

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Tato dopravní studie navazuje na vítězný výstup urbanistické soutěže Revitalizace areálu bývalého cukrovaru Břeclav, který vypracovali Neuhäusl-Hunal Architekti. Cílem studie je ověření dopravního návrhu vítězné architektonické studie a dopravní napojení řešené lokality na stávající komunikace.

Předmětná lokalita se nachází v centrální části města a je začleněna do současné struktury zastavěného území. V bezprostřední blízkosti se nachází prakticky veškerá občanská vybavenost a služby. Rozloha řešeného území je cca 7ha. Území je ze severu a západu vymezeno současnou zástavbou, z jihu a východu pak korytem řeky Dyje. Jedná se o ploché území s různorodou současnou zástavbou, kdy se převážně jedná o původní průmyslové objekty, bývalý areál cukrovaru, jehož plocha je dnes využívána různými způsoby od parkování přes dopravní hřiště, obchod a služby až po výrobní aktivity.

Součástí architektonického návrhu jsou komunikace, parkovací místa a plochy pro pohyb pěších. Studie řeší i návrh propojení na okolní dopravní infrastrukturu, jak pro motorová vozidla tak i pro pěší a cyklisty.

- Dopravní napojení na silnici I. třídy I/55. Napojení areálu je navrženo ve stávajících dopravních napojeních na silnici I/55. Nová napojení na okolní komunikace pro automobilovou dopravu nejsou navrženy. V závislosti na etapizaci výstavby bude provedeno zkapacitnění napojení u budovy společnosti Racio a to vybudováním levého odbočovacího pruhu a následně i světelnou signalizací.
- lávka pro pěší a cyklisty přes Dyji navazující na osu směřující k nádraží a posilující vazbu lokality s druhým břehem
- pěší a cyklistická trasa podél Dyje podcházející ulici Národních hrdinů
- pasáž skrz budovu Městského úřadu doplňující stávající pasáž a posilující propojení lokality s náměstím TGM

Pro pěší je území kompletně průchodné včetně bezbariérového přístupu přímo k řece prakticky po celé délce řešeného území. Z hlediska IAD je lokalita řešena jako zóna 30, kterou doplňují sdílené prostory obytných ulic a pěší zóny. Parkování pro obyvatele je řešeno podzemními garážemi, pro návštěvníky jsou navržena parkovacích stání v ulicích. Pro zajištění potřebného počtu parkovacích míst při všech etapách je navržen parkovací dům s kapacitou cca 200 parkovacích míst.

Z hlediska cyklistické dopravy je území stejně jako pro pěší prostupné bez omezení, ale především dochází k dotvoření břeclavské cyklistické infrastruktury díky nepřerušené trase podél řeky vedoucí od ulice U splavu přes Kuffnerovo nábřeží až k ulici 17. listopadu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Řeší urbanistická studie „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO CUKROVARU BŘECLAV“, zpracovaná architekty společnosti Neuhäsl Hunal, na kterou tato studie navazuje.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město Břeclav má aktuálně platný územní plán, který pro lokalitu S vymezuje využití S – využití smíšené obytné (obrázek). Severní část lokality je vymezena jako území stabilizované, jižní část jako plocha přestavby. V části areálu Racio je vymezena plocha technické infrastruktury. Navržené řešení je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na stavbu nebylo vydáno žádné správní rozhodnutí.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Územně plánovací dokumentace
- Údaje z katastru nemovitostí
- Údaje o existenci sítí dopravní a technické infrastruktury
- Urbanistická studie „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO CUKROVARUBŘECLAV“, zpracovaná společností Neuhäsl Hunal.
- Ověřovací ekonomická studie rozvoje „AREÁL BÝVALÉHO CUKROVARUBŘECLAV“, zpracovaná společností 4ct, s.r.o..
- Závěrečná zpráva IG a HG průzkumu „Břeclav – p.č.5721/1 – Revitalizace areálu bývalého cukrovaru“, zpracovaná by BALUN geo s.r.o..
- Obecně závazné právní a technické předpisy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita není evropsky významným územím nebo ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000. Lokalita není součástí zvláště chráněného území podle zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Území není chráněno ve zvláštním režimu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmové území se nachází v oblasti pasivní zóny záplavového území Q100.Zdroj: Povodňový informační systém, mapové podklady „Záplavové území řeky Dyje km18,283 – 42,000“. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba vyvolá požadavky na demolice některých současných stavebních objektů. Je třeba zdůraznit, že vzhledem k úplně nově navržené dopravní kostře území bude nutné provést přeložky velké části tras současné technické infrastruktury v území. Trasy musí být koordinovány s nově navrženým uličním systémem v území. Toto se bude týkat zejména produktovodů, vedení el. distribuční sítě VN a NN, kabelových tras zemních sdělovacích vedení, vedení veřejného osvětlení a některých úseků stok jednotné kanalizační stokové sítě. Přeložky by měly být realizovány v závislosti na etapizaci výstavby v území, kdy bude také přesně určen jejich nutný rozsah.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), stavba si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUFL).

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude probíhat převážně na pozemcích, které mají veřejný charakter. Jak je již uvedeno výše, jedná se o ploché území s různorodou současnou zástavbou, kdy se převážně jedná o původní průmyslové objekty, přesněji bývalý průmyslový areál. Protože je areál situován do centrální části města, nachází se zde možnost připojení na kompletní současnou technickou infrastrukturu a to zejména na jeho okrajích. Některé sítě technické infrastruktury (jednotná kanalizace) prochází přímo samotným areálem. V řešeném území se nachází a budou stavbou dotčena následující vedení TI:

- veřejná kanalizace.....Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- veřejný vodovod.....Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- el. vedení VN a trafostanice.....EG.D, a.s.
- elektrického vedení NN – zemního, kabelového.....EG.D, a.s.
- plynovod STL.....GasNet Služby, s.r.o.
- sdělovací kabely.....CETIN a.s.
- sdělovací kabely.....Nej.cz s.r.o.
- veřejné osvětlení.....Město Břeclav
- vodovodní přípojky.....Město Břeclav
- produktovod.....Teplo Břeclav s.r.o.

- dále budou stavbou dotčeny kanalizační přípojky a vodovodní přípojky

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jako první etapa výstavby je počítáno s rekonstrukcí budovy velké tržnice na městskou knihovnu s coworkingovým centrem, kavárnou, kontaktním místem veřejné správy a veřejně přístupným foyer. Tento prostor má zásadní potenciál pro následný rozvoj lokality a procesu rozvoje, zvláště v kombinaci s ději v navazujících veřejných prostorech – nábrežním parku a budoucím náměstí.

Hlavní fáze rozvoje je navržena s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby vznikla funkční a smysluplná městská struktura. V rámci závěrečné fáze revitalizace území je navržena kompletní přestavba severozápadního bloku, definitivní dotvoření a zprostupnění lokality a začlenění budovy cukrovaru do struktury města.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Bude konkrétně řešeno v podrobnějších stupních PD v rámci jednotlivých etap výstavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bude konkrétně řešeno v podrobnějších stupních PD v rámci jednotlivých etap výstavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a popis řešení

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci**

Cílem dopravního návrhu je řešení ulic s ohledem na zvýšení funkční a estetické úrovně veřejných prostranství a celkové zkvalitnění veřejného prostoru pro příjemný pobyt a bezpečný pohyb uživatelů v klidném a vlnném prostředí bez zbytečných bariér a omezení. Naplnění těchto záměrů je v souladu se současným pohledem na veřejná prostranství jako míst pozitivně ovlivňujících život obyvatel a životní prostředí ve městech vůbec. Navrhované záměry jsou podmíněny realizací uličních profilů zaměřených na funkční vymezení ploch (pojízdné pruhy, parkoviště, chodníky, pěši a pobytové plochy), dopravní zklidnění ulic, odstranění výškových bariér preferencí prostorové a výškové kontinuity pěších ploch před dopravními plochami určenými pro pohyb automobilů. Tyto úpravy se týkají především křižovatek se vzájemným křížením vozovek obslužných komunikací s chodníky řešených přednostně v jedné výškové úrovni a vymezení parkovišť a parkovacích pruhů podél komunikací. S ohledem na prostorové podmínky a vedení sítí technické infrastruktury budou vhodně začleněny pásy uličních stromořadí.

Řešené území je dopravně vymezeno ze severozápadu místní sběrnou komunikací Národních hrdinů (silnice I/55), z jihozápadu místní obslužnou komunikací U Stadionu a od jihovýchodu nábrežím řeky Dyje.

Břeclav je významným silničním uzlem jehož kostru tvoří dálnice D2 Brno–Bratislava, silnice I/55 Břeclav–Hodonín–Uherské Hradiště–Olomouc, silnice I/40 Břeclav–Poštorná–Mikulov a silnice II/425 Rajhrad–Břeclav–Lanžhot. Silnice I/55 je významnou dopravní tepnou severojižního směru. V současné době prochází silnice I/55 zástavbou Břeclavi, a to Lidickou ulicí přes Náměstí T. G. Masaryka a pokračuje přes Břeclav a Poštornou k hraničnímu přechodu do Rakouska. V Poštorné se na silnici I/55 připojuje silnice I/40 od Valtic. Další významná komunikace, silnice II/425 vedoucí na hraniční přechod se Slovenskem v Lanžhotě, pokračuje po silnici I/55 a dále pokračuje středem města k podjezdu pod železniční tratí se sníženou podjezdnou výškou. Na všech těchto silnicích je vysoká intenzita cyklistické dopravy.

V současné době Ředitelství silnic připravuje výstavbu obchvatu města Břeclav. Navržený dvoupruhový obchvat umožní v budoucnu přímé napojení výhledových aktivit (logistické centrum, ..). Lze očekávat výrazné zklidnění centra města se všemi dopady, tedy snížení hlukové a exhalační zátěže a zlepšení bezpečnosti silničního provozu. Dojde ke snížení zejména tranzitní dopravy.

Následně bude silnice I/55 převedena do sítě krajských komunikací II třídy. Stávající průtah silnice I/55 městem Břeclav plní funkci sběrné/obslužné místní komunikace, jelikož je na ní napojeno i velké množství samostatných sjezdů z přilehlých nemovitostí.

Řešená lokalita je dopravně napojena na silnici I třídy I/55 pomocí stávajících tří dopravních napojení, první je stávající světelně řízená průsečná křižovatka ulic Národních hrdinů a U stadionu.

Další dvě stávající napojení na silnici se nachází v blízkosti budovy firmy Ráció. První z nich je napojena na silnici I/55 v blízkosti budovy „Rena“. Jedná se o hlavní napojení areálu, na který nazývají navržené komunikace architektonické studie. V závislosti na etapizaci výstavby plánovaného areálu a výstavbou obchvatu města, je v dopravní studii uvažováno se zkapacitněním tohoto napojení. Je

plánováno vybudování levého odbočovacího pruhu ve směru od města Hodonín. V souvislosti s výstavbou odbočovacího pruhu dojde k posunutí autobusových zastávek a zřízení přechodu pro chodce s ochranným ostrůvkem. V další fázi výstavby je možné křižovatkou osadit světelnou signalizací. Podrobnosti budou řešeny dle dalšího stupně dokumentace

Kapacitní posouzení napojení plánované výstavby bude provedeno v rámci připravované dokumentace Plán udržitelné městské mobility města Břeclav.

Druhé napojení na silnici se nachází v blízkosti mostu přes řeku Dyji. Tento vjezd nebude nijak upraven a vzhledem k blízkosti světelné křižovatky s ulicí Sovadinova, bude umožněno pouze pravé odbočení. Další plánované napojení na silnici I/55 v místě křižovatky s ulicí Kupkova bylo po konzultaci s Policií ČR zrušeno, protože její vyústění naproti ulici Kupkova by nesplnilo minimální vzdálenost křižovatek dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Vnitřní síť obslužných komunikací tvoří především 2 obousměrné ulice šířky 6,0 m, založené ve směru jihozápad – severovýchod, které jsou napojeny na komunikaci U Stadionu a na komunikaci podél budovy Ráčia.

Dále byly prověřeny rozhledové poměry na navržených křižovatkách.

Dopravním záměrem je vytvoření dopravně klidného území formou vymezení Zóny 30 dle TP 218 a obytné zóny dle TP 103 a normy ČSN 736110. Zóna 30 bude vymezena hranicemi řešeného území, přičemž zóna obytná bude vytvořena v severozápadní části a jihovýchodní části území mezi bytovými a řadovými domy. Nájezd do obytných zón bude realizován pomocí vyvýšených prahů. Prostranství v rámci obytných bloků jsou řešena jako sdílené prostory pro pohyb a stání vozidel rezidentů, ale především jako pobytové a pěší plochy začleněné do ozeleněných prostranství.

Návrh studie předpokládá realizaci cca 798 nových parkovacích míst. Z toho je cca 360 míst krytých v podzemních garážích a 200 v parkovacím domě se 4 nadzemními patry. Celkový požadovaný počet parkovacích míst bude závislý na celkovém počtu navržených bytů a komerčních ploch.

Předpokládá se, že bytové domy budou mít parkování pro rezidenty řešeny v rámci podzemních garáží. Situování uličních parkovacích stání je navrženo do podélných a kolmých parkovacích zálivů podél páteřních obslužných komunikací. Další samostatné parkoviště je navrženo na jihozápadním okraji území, které je napojeno na ulici U Stadionu. Uspořádání parkovacích míst pře budovou Ráčia zůstane zachováno. Základní rozměry kolmých parkovacích stání jsou 4,50 x 2,50 m, s tím, že je uvažováno s přesahem vozidel do zelených ploch nebo chodníků. Šířka podélných parkovacích míst je navržena 2,0 m.

Povrch zpevněných ploch je řešen v souladu s jejich funkcí a estetickými požadavky na řešení celého prostoru. Vozovky ulic jsou navrženy z asfaltobetonového povrchu s minimální hlukovou zátěží, parkování v zálivech s dlážděným povrchem.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Studie navazuje na urbanistickou studii Revitalizace areálu bývalého cukrovaru Břeclav, kterou vypracovali Neuhausl-Hunal Architekti.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavby a stupni dokumentace není řešeno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při realizaci a užívání stavby

Všichni pracovníci stavby musí být proškoleni a přezkoušeni ze znalosti BOZ. Za dodržení a zejména kontrolu jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení. Při výstavbě je nutno postupovat podle platných předpisů a norem z oblasti bezpečnosti práce. Jedná se zvláště o zákon 262/2006Sb.-Zákoník práce, dále zákon 309/2006 Sb.-Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále je nutno dodržovat prováděcí předpisy, kterými jsou zejména nařízení vlády NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č.495/2001Sb. osobní ochranné pracovní prostředky, NV č.362/2005Sb., NV č.378/2001Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.170/2014Sb. a další. Při užívání stavby je nutno respektovat obecně platné bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Pro tento stupeň PD viz. výše bod B.2.1. .

B.2.7 Základní charakteristika technologických zřízení

Návrh neobsahuje technologická zařízení.

Břeclav, prosinec 2022

Vypracoval: Ing. Bořek Zvěďělík