

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**Č. 1 ZE DNE 5. 6. 2023**

**ZADAVATEL:** Město Břeclav  
Sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 002 83 061

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE:** HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
IČO: 264 54 807

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“, ev. č. VVZ: Z2023-022288**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Vysvětlení č. 1:**

**Dotaz:**

V Zadávací dokumentaci čl. 6.4.2 Seznam členů realizačního týmu bod) 1,2 jsou uvedeny požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího. Předmětné osoby musí splňovat mimo jiné požadavek na předložení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, přičemž je uvedeno, že se musí jednat o inženýra nebo technika. Účastník zadávacího řízení se ujistí a dotazuje se, zda předmětný požadavek splní rovněž předložením autorizované osoby v oboru pozemní stavby, která je autorizovaným stavitelem.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel s ohledem na znění § 13 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb. rozumí, že označení „autorizovaný stavitel“ je pouze volitelným označením, které může používat autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oblasti realizace staveb. Zadavatel proto potvrzuje, že dodavatel může prokázat splnění požadavku na odbornou způsobilost členů realizačního týmu rovněž osobou užívající označení „autorizovaný stavitel“, pokud vykonává stejná práva a povinnosti jako autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby.

**Vysvětlení č. 2:**

**Dotaz:**

Dle ZD 4.1 je předpokládán uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky v září 2023. Dle návrhu SoD je stanoven termín dokončení do 11/2024. Předpokládaná doba realizace díla spadá do průběhu roku 2023 – 2024, přičemž smlouva o dílo neobsahuje valorizaci ceny stavebních prací. Účastník zadávacího řízení nemůže po uvedené dobu realizace predikovat vývoj cen stavebních materiálů potřebných pro výstavbu. Žádáme zadavatele, aby zohlednil a nastavil principy spravedlivé valorizace cen.

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel s ohledem na délku předpokládaného trvání smlouvy (pouze přibližně 14 měsíců) a spolufinancování z prostředků dotace nestanovuje možnost valorizace smluvní ceny. Zadavatel předpokládá, že dodavatelé jakožto odborníci zohlední veškeré náklady a rizika související s předmětem plnění ve své nabídkové ceně.

**Vysvětlení č. 3:****Dotaz:**

V poskytnuté projektové dokumentaci jsou v dokladové části zveřejněny příslušné rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rovněž štítek stavební povolení. Účastník zadávacího řízení však nenalezl samotné stavební povolení. Žádáme Vás o poskytnutí stavebního povolení.

**Odpověď zadavatele:**

Stavební povolení je nahrazeno Veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby sp.zn. MUBR-S 175331/2022 OSŽP/Ťo-328, č.j. MUBR 185736/2022 ze dne 2. 12. 2022, která byla dodavatelům poskytnuta v rámci přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace (na profilu zadavatele zveřejněno v rámci souboru „Příloha č.3a\_ZD\_DPS\_ČÁST\_5.zip“, složka „E\_Dokladová část“, dokument s názvem „L22 230\_DS Břeclav\_VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA.pdf“).

Jelikož to povaha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace nevyžaduje, neboť nedošlo ke změně zadávací dokumentace, zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

S pozdravem

Mgr. Mária Kopecká, advokátka  
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,  
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností