

## **Příloha PENB pro Domov seniorů Břeclav**

Objekty A+B+C byly rozděleny do 28 zón dle teploty vytápění, účelu užití a TZB. Prostory slouží pro potřeby Domova seniorů. U pavilonu A bude provedena nástavba 5.NP (šatny se sprchami, kanceláře, ordinace, sklady) a pětipodlažní přístavba evakuačního výtahu s plochou střechou. U pavilonu B bude provedena přístavba v 1.NP a nástavba 2.NP s plochou střechou. Střechy nad pavilonem A a C jsou provětrávané a mají sklon 25 °.

Podklady – PD Domov seniorů Břeclav, část D.1.1 Architektonicko-stavební část, zpracoval Ing. Mojmír Slepánek, byly poskytnuty doplňkové informace o stávajících výplních, provedených zatepleních a skladbách konstrukcí. Byl proveden průzkum objektu na místě.

### **Vytápění a ohřev TV:**

Stávajícím zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je plynová kotelná umístěná v objektu D. V kotelně jsou osazeny dva stacionární kondenzační plynové kotle Ferroli Quadrifoglio B 125, každý o výkonu 114 kW a dva stacionární kondenzační plynové kotle Adisa ADI CD 120, každý o výkonu 120 kW. Kotle jsou v kaskádě napojeny přes akumulární nádobu FE AKU ST o objemu 1500 l.

Sekundárním zdrojem tepla je kogenerační jednotka EPP-GEN-30 s tepelným výkonem 61,6 kW a elektrickým výkonem 30 kW.

Otopná soustava je teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem vody. Otopná plocha je tvořena deskovými OT s TR a v koupelnách trubkovými OT (žebříky).

Na zdroje tepla (plynové kotle a kogenerace) je napojen ohřev TV – stacionární zásobník o objemu 1000 l. V zásobníku bude udržována na teplotě 65 °C, kvůli ochraně proti legionelle.

Podklady – PD Domov seniorů Břeclav, část D.1.4.4 Vytápění, zpracovala David Hayek.

### **VZT:**

Objekt A – bude instalováno podtlakové větrání koupelen u pokojů, WC, asistenčních koupelen a úklidových místností odtahovými ventilátory. Větrání šaten a společenských místností s přípravnou pokrmů bude realizováno VZT jednotkami s rekuperací.

Objekt B – přirozené větrání.

Objekt C - bude instalováno podtlakové větrání WC u pokojů, koupelen, WC a úklidových místností odtahovými ventilátory. V kuchyňkách budou instalovány digestoře pro odvod vzduhu.

Podklady – PD Domov seniorů Břeclav, část D.1.4.2 Vzduchotechnika, zpracovala Ing. Adéla Szlaurová.

### **Chlazení:**

Objekt A – chlazení pokojů, společenských místností, přípraven pokrmů, pietní místnosti, denních místností a kanceláří bude realizováno 5 venkovními jednotkami VRF (4 x 40 kW + 22,4 kW = 182,4 kW), na které budou napojeny vnitřní jednotky. Pro chlazení technické místnosti (UPS) bude instalován split systém s jednou vnější a jednou vnitřní jednotkou o výkonu 5,0 kW.

Objekt C – chlazení pokojů, lobby, kantýny, kanceláří, společenských místností, sesteren a denních místností bude realizováno 4 venkovními jednotkami VRF (33,6 kW + 3 x 40 kW = 153,6 kW), na které budou napojeny vnitřní jednotky.

Podklady – PD Domov seniorů Břeclav, část D.1.4.3 Chlazení, zpracovala Ing. Adéla Szlaurová.

### **Osvětlení:**

Osvětlení bude řešeno úspornými LED svítidly, příkony osvětlení pro jednotlivé zóny byly určeny dle PD Domov seniorů Břeclav, část D.1.4.6 Silnoproud, ven. osvětlení, FVE a elektrotechnika vč. ochrany před bleskem, zpracoval Bc. Drahomír Příkryl.

### **FVE:**

Dle dodaných informací bude na střeších objektů A a C instalována FVE o předpokládaném celkovém výkonu 131 kWp. sklon panelů 25 °, orientace V a Z (objekt A) a V, Z a J (objekt C), předpokládaná účinnost panelů 18 %.