

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	-	LIVINGSTAV s.r.o.
Ze dne:	-	IČ: 25552325
Č. j.:	JMK 145973/2022	Hybešova 726/42
Sp. zn.:	S – JMK 143845/2022 OŽP/Dri	602 00 BRNO
Vyřizuje:	Ing. Drimlová	(DS)
Telefon:	541 654 123	
Datum:	11.10.2022	

**Vyjádření k účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů v souvislosti s realizací záměru „Domov seniorů Břeclav“, parc. č. 2581/44, st. 3361, 3724/1, st. 4108 v k. ú. Břeclav**

Dne 05.10.2022 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále také „správní orgán“) žádost o vyjádření k účelnosti vést řízení o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“) ve spojení s ust. § 50 téhož zákona, v souvislosti s realizací záměru „Domov seniorů Břeclav“ (dále také „záměr“). Předmětnou žádost podal LIVINGSTAV s.r.o., Hybešova 726/42, 602 00 Brno, IČ: 25552325, korespondenční adresa Sovinec 26, 639 00 Brno, zastupující na základě plné moci investora stavby Město Břeclav, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČ: 00283061 (dále také „žadatel“). K žádosti byly přiloženy: projektová dokumentace (LIVINGSTAV s.r.o., 6/2022), plná moc a Mapování hnízdního výskytu rorýse obecného (*Apus apus*) a jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) v Břeclavi v roce 2020 (Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka). Dodatečně byla zaslána kopie objednávky na ornitologický průzkum.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího Domova seniorů v Břeclavi, který se nachází na sever od centra města, na ulici Na Pěšině 2842/13. Stávající areál je tvořen jednotlivými pavilony, které jsou funkčně propojeny. Současný stav Domova seniorů je z hlediska požární bezpečnosti, provozního využití a komfortu klientů nevyhovující, proto je plánována jeho rekonstrukce. Výstavba bude provedena po etapách. První etapa bude obsahovat přestavbu a nástavbu objektu A, objektu B, přístavbu evakuačního výtahu k objektu A a opravu areálových zpevněných ploch. Ve druhé etapě bude provedena přestavba objektu C a přístavba evakuačního výtahu k objektu C.

Na objektu je prokázané hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*), které dokládá přiložený dokument Mapování hnízdního výskytu rorýse obecného (*Apus apus*) a jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) v Břeclavi v roce 2020, který zpracovala Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka.

Na jižní fasádě objektu A jsou umístěny dvě dvoukomorové prefabrikované budky pro rorýse obecného, které v první etapě výstavby budou odstraněny před započítáním hnízdního období. Na západní straně objektu C jsou také umístěna dvě hnízda, která zůstanou v první etapě zachována a v druhé etapě výstavby budou odstraněna před započítáním hnízdního období. Opětovné umístění budek bude probíhat dle pokynů, které vyplynou z průzkumu ornitologa Mgr. Kryštofa Horáka (kopie podepsané objednávky průzkumu byla doručena správnímu orgánu). V žádosti se uvádí, že budou splněny všechny požadavky navržené v ornitologickém průzkumu.

Správní orgán posoudil shromážděné informace a dospěl k následujícímu závěru:

Realizace stavby je možná podle zpracované projektové dokumentace. Podmínkou realizace je, že bude předem proveden ornitologický průzkum na dotčených objektech. Správní orgán konstatuje, že v případě bezvýhradné akceptace a realizace navržených zmírňujících a kompenzačních opatření investorem může být záměr vyhodnocen jako činnost, která není škodlivou ve smyslu ustanovení § 50 zákona a není proto podmíněna vydáním výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 56 zákona. Pokud investor nebude moci tato opatření akceptovat nebo je odmítne, bude na zamýšlenou stavbu pohlíženo jako na zásah, který je v rozporu se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů živočichů. Její realizace pak bude možná pouze na základě výjimky z těchto ochranných podmínek, která se vydává ve správním řízení. Nerespektování zákonných podmínek druhové ochrany pak může být posouzeno jako protiprávní jednání ve smyslu § 88 zákona.

**S ohledem na výše uvedené správní orgán konstatuje, že realizace záměru v rozsahu daném předloženou projektovou dokumentací a při současném dodržení zmírňujících a kompenzačních opatření, která budou navržena v předem provedeném ornitologickém průzkumu, nebude představovat činnost s negativním dopadem na zvláště chráněného rorýse obecného. Pouze za dodržení výše uvedených opatření není nutné udělení výjimky vydávané podle ust. § 56 zákona, pro účely realizace záměru „Domov seniorů Břeclav“.**

**Zdejší správní orgán zároveň požaduje, aby mu byla předložena zpráva o provedeném ornitologickém průzkumu stavby, jakmile ji investor bude mít k dispozici a aby byl předem informován o zahájení stavby.**

Ing. Mojmír Pehal v. r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

Na vědomí: Město Břeclav, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav (DS)