

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 143494/2022

V Břeclavi dne 26. 9. 2022

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

„Domov seniorů Břeclav“

**Ul. Na Pěšině, na pozemcích parc.č. st. 3361, st. 4108, 2581/44 a 3724/1
v k.ú. Břeclav**

Projektová dokumentace řeší změnu stavby členěnou jako SO01a – objekt A - nástavba 5. NP čtyřpodlažního objektu, SO01b – Objekt B - nástavba 2. NP přízemního objektu, SO01c – Objekt C, SO02a – přístavba evakuačního výtahu k objektu A, SO02b – přístavba evakuačního schodiště k objektu C, SO03 – oprava a výstavba areálových zpevněných ploch a nového sjezdu a IO01 – výstavba nové distribuční trafostanice a připojení.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

V lokalitě se nenacházejí lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je pomocí stávajících plynových kondenzačních kotlů (2x 120 kW).

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Předložený záměr je možný. Nebude vydáváno závazné stanoviska z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty.

(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bytové domy v mnoha případech slouží jako úkryt netopýrů nebo hnízdiště rorýsů. Stavebními úpravami objektu by proto mohlo dojít k zásahu, který bude mít na tyto zvláště chráněné živočichy negativní dopad. Na základě průzkumu zpracovaného společností Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, byl zjištěn výskyt rorýsů na tomto objektu. Z tohoto důvodu je nezbytné s dostatečným předstihem před započítím prací provést ornitologický a chiropterologický průzkum. V případě potvrzení této skutečnosti je do projektové dokumentace nutné zpracovat odpovídající postup a technické řešení. Zároveň je nutné požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor životního prostředí o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona.

Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr není dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem.

Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Záměr se nachází v záplavovém území VVT Dyje, jelikož stavebními úpravami stávajících objektů a dostavbou nových objektů nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona.

Vsakovací studny budou provedeny na základě hydrogeologického posouzení tak, aby nedocházelo při zasakování dešťových vod ke smíchání s podzemními vodami. Doporučujeme raději použití jiných vsakovacích prvků, rozložení vody do větší plochy než koncentrace na jednom místě do hloubky.

(Ing. Regína Suchá, 519 311 224)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):

Předmětná stavba se nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem.

(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:

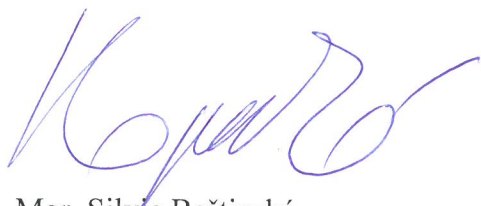
Dopisem doručeným dne 7. 9. 2022 požádala společnost LIVINGSTAV s.r.o., se sídlem Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 255 52 325, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru.

Stavebník: Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 002 83 061

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 06/2022.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

Poučení: vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.



Mgr. Sylvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
DRECLAV** ①
Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Obdrží:

LIVINGSTAV s.r.o., Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 255 52 325

Přílohy: 1 x PD