

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 57793/2022/BV/EPID
Spisová značka: S-KHSJM 52192/2022

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ing. Aneta Lyčková
Ing. Martina Cigánková
Pernicová Blanka, DiS.

LIVINGSTAV s. r. o.

Hybešova 726/42

602 00 BRNO

ID datové schránky: yr7iucj

Telefon: 519 305 163
E-mail: aneta.lyckova@khsbrno.cz

V Břeclavi dne 5. října 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍ A STAVEBNÍMU
ŘÍZENÍ – DOMOV SENIORŮ BŘECLAV – PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA
A REKONSTRUKCE DOMOVA SENIORŮ, DOMOVA SENIORŮ SE
ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM A ODLEHČOVACÍ PÉČE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a veřejnoprávní smlouvy nahrazující ÚR a SP „Domov seniorů Břeclav – přístavba, nástavba a rekonstrukce domova seniorů, domova seniorů se zvláštním režimem a odlehčovací péče, na ulici Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav, parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108 k. ú. Břeclav“, kterou podalo dne 05.09.2022 Město Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 002 83 061, zastoupená Bc. Svatoplukem Pěčkem, na základě zplnomocnění společnosti LIVINGSTAV s. r. o. se sídlem Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 255 52 325, zastoupená Ing. arch. Janem Snášelem, ze dne 25.04.2022 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s přímo použitelnými předpisy Evropské unie na úseku potravinového práva,
- článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2-10 a kapitolou II bodem 1-3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin,
- nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

KHS JmK s provedením stavebního záměru „Domov seniorů Břeclav – přístavba, nástavba a rekonstrukce domova seniorů, domova seniorů se zvláštním režimem a odlehčovací péče (dále jen „DPS“), parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108 k. ú. Břeclav“

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech stávajících i nově navrhovaných zdrojů hluku předmětné stavby za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného vnitřního a venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
2. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz DPS zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a §12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a veřejnoprávní smlouvy nahrazující ÚŘ a SP „Domov seniorů Břeclav – přístavba, nástavba a rekonstrukce domova seniorů, domova seniorů se zvláštním režimem a odlehčovací péče, na ulici Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav, parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108 k. ú. Břeclav“, byla podána dne 05.09.2022 a zaevidována pod č. j.: KHSJM 52192/2022/BV/EPID, doplněna dne 13.09.2022 a 14.09.2022 (zaevidováno pod č.j.: 54638/2022/BV/EPID a KHSJM 54639/2022/BV/EPID) a 20.09.2022 (zaevidováno pod č. j.: KHSJM 55643/2022/BV/EPID a KHSJM 55643/2022/BV/EPID).

Domov seniorů Břeclav je stávající funkční objekt sloužící jako domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a odlehčovací péče. Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stávající areál DPS tvořen jednotlivými pavilony (objekt A, B, C, D a E), které jsou mezi sebou funkčně propojeny. Stěžejní změny, které řeší tato PD se budou týkat tří objektů, a to objektu A, B a C, jenž budou probíhat ve dvou etapách. První etapa bude obsahovat: přestavbu a nástavbu objektu A o jedno nadzemní podlaží s mansardovou střechou (celkem 5.NP), nástavbu objektu B o jedno podlaží s plochou střechou, přístavbu evakuačního výtahu k objektu A přes všechny nadzemní podlaží, a to včetně nástavby, zakončený plochou střechou a areálové zpevněné plochy (nově navrhované dopravní řešení). Druhá etapa bude obsahovat přestavbu objektu C a přístavbu evakuačního schodiště k objektu C zakončené rovněž plochou střechou.

Dle PD navrhovaná přístavba, nástavba a rekonstrukce objektů v areálu DPS nemění účel užívání objektu. Celkový počet lůžek objektu A – domov se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) bude v maximálním počtu 142, a to v členění: 1.NP 34, 2.NP 36, 3.NP 36, 4.NP 36. Celkový počet lůžek objektu C – domov seniorů (dále jen „DS“) + odlehčovací péče bude v maximálním počtu 66, a to v členění: 1.NP 8, 2.NP 14 (4 lůžka pro odlehčovací péči), 3.NP 22, 4.NP 22. Celkový počet lůžek v objektu A a C bude v maximálním počtu 208. Objekt E není předmětem PD – v 1. NP je umístěn stávající gastro provoz. vč. technického, skladovacího a provozního zázemí – dle PD bude jídlo následně rozváženo po objektech A a C v tabletech na jednotlivé pokoje či do společenských místností v každém patře. Zásobování kuchyně a objektu probíhá samostatnou zásobovací rampou.

Objekt A bude dle PD tvořen 5.NP. Jednotlivá nadzemní patra budou disponovat centrální vertikální chodbou, která bude přímo napojena na krček objektu B v 1. a 2. NP. K přemísťování osob, přes všechny nadzemní podlaží, bude možné prostřednictvím dvou stávajících schodišť, dvou stávajících výtahů (A_VO.1 a A_VO.2) a dvou evakuačních výtahů (A_VE.1 a A_VE.2), které budou využívány kromě evakuace osob, také k běžnému provozu DPS (jedna výtahová kabina uvnitř objektu, druhá výtahová kabina bude řešena jako navrhovaná přístavba k objektu A). Přístavba evakuačního výtahu k objektu A. Výtah bude umístěn v samostatné železobetonové šachtě a bude sestávat z výtahové klece, chodby a technické místnosti v každém patře, vyjma 1.NP – dle PD bude v 1. NP místo technické místnosti sklad zdravotnického odpadu (místnost bude chlazená pomocí VZT jednotky).

1.NP

- 17 pokojů pro klienty - 16 dvojlůžkových pokojů se společnou chodbou a sanitární jednotkou (8× sprchový kout, umývadlo, WC) a 1 dvojlůžkového pokoje se sanitární jednotkou (1× - sprchový kout, umývadlo, WC),
- z hlavní vertikály přes chodbu bude přístup do denní místnosti pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice) se sanitární jednotkou pro muže (WC, umývadlo) a přístupem do úklidové místnosti (umývadlo, výlevka),
- asistenční sanitární zařízení (sprchový kout, vana, umývadlo, WC),
- čistící místnost (umývadlo, výlevka, myčka podložních mís),
- sesterna (umývadlo, dřez, 2× lednice),
- sanitární zařízení pro ženy (WC, umývadlo v předsínce),
- společenská místnost (umývadlo),
- příprava pokrmů,
- sklad čistého prádla,
- UPS místnost,
- pietní místnost (umývadlo) – místnost bude chlazená pomocí VZT jednotky,

2., 3. a 4.NP – na každém podlaží

- 18 dvojlůžkových pokojů pro klienty – 2 dvojlůžkové pokoje vždy se společnou chodbou a sanitární jednotkou (9× - sprchový kout, umývadlo, WC),
- z hlavní vertikály přes chodbu bude přístup do denní místnosti pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice) se sanitární jednotkou pro muže (WC, umývadlo) a přístupem do úklidové místnosti (umývadlo, výlevka),
- asistenční sanitární zařízení (sprchový kout, vana, umývadlo, WC),
- čistící místnost (umývadlo, výlevka, myčka podložních mís),
- sesterna (umývadlo, dřez, 2× lednice),
- sanitární zařízení pro ženy (WC, umývadlo v předsínce),
- společenská místnost (umývadlo),
- příprava pokrmů,
- sklad čistého prádla,

5.NP

- z hlavní vertikály přes chodbu bude přístup do denní místnosti pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice) se sanitární jednotkou pro muže (WC, umývadlo) a přístupem do úklidové místnosti (umývadlo, výlevka),
- skladové prostory (pro zdravotnický materiál, pro přímou péči, sklad údržby, sklad ke kanceláři sociální pracovníce a praktického lékaře),
- 5 kanceláří pro sociální pracovníce,
- kancelář aktivizace,
- kancelář rehabilitace,
- ordinace rehabilitace (umývadlo),
- ordinace praktický lékař (2× umývadlo),
- 5 obdobných sanitárních jednotek pro ženy – šatna (30 skříněk), 2× WC kabina, 2× sprchový kout, 2× umývadlo v předsínce,
- sanitární jednotka pro muže se šatnou (10 skříněk), 1× sprchovým koutem, 1× WC kabinou, 1× pisoárem a 1× umývadlem v předsínce.

Příprava pokrmů budou sloužit pouze pro přípravu svačinek a nápojů pro klienty. Teplé pokrmy budou dle PD dodávány v tabletech z gastro provozu nacházejícího se v objektu E. Příprava budou vybaveny umývadlem na ruce personálu, chladicím zařízením, pracovními plochami, dvoudřezem,

dřezem na oplach bílého nádobí (hrníčky a skleničky) a myčkou nádobí. V přípravně pokrmů nacházející se v 2. NP objektu bude instalována i elektrická trouba s digestoří, která bude využívána pro případné aktivační kroužky klientů. Podlaha v přípravnách bude omyvatelná (linoleum), stěny a strop budou opatřeny omyvatelným nátěrem, stěny za pracovní plochou budou obloženy omyvatelnou deskou.

Společenské místnosti, umístěné v jednotlivých podlažích přímo vedle připraven pokrmů, budou osazeny umývadlem na ruce personálu

Dle PD objekt B, bude plnit funkci spojovacího krčku mezi objektem A a objektem C. V 1.NP objektu B budou technické místnosti, chodba a kryté terasy pro klienty. Ve 2.NP objektu B bude spojovací chodba a zimní terasa pro klienty.

Dle PD bude vstup do objektu C přes zádveří, které bude navazovat na recepci a lobby daného objektu. Přesun z prostoru lobby do dalších nadzemních pater bude probíhat prostřednictvím 2 výtahových šachet (C_VO.1 a C_VE.1) a stávajícího schodiště. K objektu C je dle PD navržena přístavba evakuačního schodiště, která bude zahrnuta do druhé etapy plánované přestavby.

1.NP

- kantýna,
- sanitární zařízení pro muže (WC, v předsínce umývadlo),
- 7 kanceláří – z toho 1 kancelář (dřez, myčka na nádobí, lednice) a 1 kancelář vedoucího provozu (dřez, umývadlo, lednice) se skladem,
- 8 jednolůžkových pokojů (3 balkóny sdílené vždy se 2 pokoji, 2 jednolůžkové pokoje bez balkónu) s vlastní sanitární jednotkou (WC, umývadlo),
- denní místnost pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice),
- sklad čistého prádla,
- úklidová místnost (výlevka),
- čistící místnost (umývadlo, výlevka, myčka podloží mís),
- sanitární zařízení pro zaměstnance (WC, umývadlo v předsínce),
- sanitární zařízení pro ženy (WC, umývadlo),
- společné sanitární zařízení pro klienty (WC, umývadlo, sprchový kout),

2.NP

- 14 jednolůžkových pokojů (6 balkónů sdílené vždy pro 2 pokoje, 2 jednolůžkové pokoje bez balkónu) s vlastní sanitární jednotkou (WC, umývadlo),
- společenská místnost (umývadlo, dřez, myčka na nádobí, lednice),
- 2 inspekční pokoje pečovatelské se společným balkónem a sanitární jednotkou (WC, umývadlo) pro každý pokoj zvlášť,
- 2 inspekční pokoje sester se společným balkónem a sanitární jednotkou (WC, umývadlo) pro každý pokoj zvlášť,
- 2 reminiscenční místnosti se společným balkónem a sanitární jednotkou (WC, umývadlo) pro každý pokoj zvlášť,
- sanitární zařízení pro ženy (WC, umývadlo),
- společné sanitární zařízení pro klienty (WC, umývadlo, sprchový kout),
- kuchyňka
- sklad čistého prádla,
- úklidová místnost (výlevka),
- sester (umývadlo, dřez, lednice) s navazujícím skladovým prostorem,
- denní místnost pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice),

3.NP

- 22 jednolůžkových pokojů (10 balkónů sdílené vždy pro 2 pokoje, 2 jednolůžkové pokoje bez balkónu) s vlastní sanitární jednotkou (WC, umývadlo),
- společenská místnost (umývadlo, dřez, myčka na nádobí, lednice),
- technická místnost,
- sanitární zařízení pro klienty (WC, umývadlo, vana),
- společné sanitární zařízení pro klienty (WC, umývadlo, sprchový kout),
- kuchyňka,
- sklad čistého prádla,
- sanitární zařízení pro ženy (WC, umývadlo),
- úklidová místnost (výlevka),

- denní místnost pro zaměstnance (dřez, umývadlo, lednice),
- sesterna (umývadlo, dřez, lednice) s navazujícím skladovým prostorem,

4.NP bude obdobné jako 3.NP, bez technické místnosti.

V **5.NP** objektu C bude technická místnost, strojovna výtahu C_VO.1 a C_VE.1, chodba a místnost UPS.

V 1. NP při vstupu do objektu C bude dle PD kantýna pro klienty. Sortiment budou tvořit balené potraviny, balené nápoje, zákusky a chlebičky dodávány externí firmou. Nebude zde probíhat žádná příprava pokrmů. Budou se zde pouze rozpékat zmrazené polotovary. Kantýna je vybavena umývadlem na ruce personálu, pracovní plochou s dřezem, myčkou nádobí a elektrickou troubou s digestoří. Podlaha bude omyvatelná – linoleum. Stěny a strop budou opatřeny omyvatelným nátěrem. Personál kantýny budou tvořit zaměstnanci stávajícího gastro provozu.

Kuchyňky v objektu C budou sloužit pouze pro přípravu svačinek a nápojů pro klienty. Teplé pokrmy budou dodávány v tabletech z gastro provozu nacházejícího se v objektu E. Kuchyňky budou vybaveny umývadlem na ruce personálu, chladicím zařízením, pracovní plochou, myčkou nádobí a elektrickou troubou s digestoří. Podlaha bude omyvatelná (linoleum), stěny a strop budou opatřeny omyvatelným nátěrem, stěny za pracovní plochou budou obloženy omyvatelnou deskou.

Společenská místnosti budou osazeny umývadlem na ruce personálu, dřezem s pracovní plochou, myčkou nádobí a chladicím zařízením.

Vytápění objektu DPS se nemění, stávajícím zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v místnosti D.118. V současné době jsou jednotlivé pokoje a společenské místnosti chlazeny klimatizací pro každý prostor zvlášť a venkovní jednotky jsou umístěny na balkonech daných pokojů. Všechny tyto jednotky budou demontovány. Chlazení pokojů bude nově řešeno centrálně (formou split systému). Venkovní jednotky budou umístěny v podkroví, uložené na silentblocích proti přenášení hluku a vibrací do konstrukcí a na nosné konstrukci.

V objektu DPS bude zajištěno odvětrání přirozené + nucené pomocí vzduchotechniky (dále jen „VZT“). Každé patro bude větráno zvlášť jednou rekuperační jednotkou. Větrání objektu B je navrhováno přetlakově, přívod vzduchu je nucený (zajištěn ventilátorem umístěným na střeše), odvod vzduchu přirozený světlíkem do exteriéru. Všechny vzduchotechnické jednotky jsou umísťovány do podkroví jednotlivých objektů. Pokoje budou větrány přirozeně (za pomoci asistence pečovatelských). Zbylé části objektu budou větrány pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací v kombinaci s podtlakovým větráním prostorů se vznikem škodlivin a požárním větráním chráněných únikových cest. Klimatizace bude umístěna do všech pobytových místností klientů i zaměstnanců. Větrání koupelen je navrženo podtlakově, odpadní vzduch bude nasáván přímo ventilátorem a vyveden nad střešinu objektu. Větrání společenských místností a přípravných pokrmů je navrženo rovněž s rekuperací. Denní místnosti, jídelna, šatny, chodby apod. budou dle PD větrány autonomními rekuperačními jednotkami s filtrací a s ohřevem vzduchu osazenými v technických místnostech/skladech pod stropem. Přívod a odvod vzduchu je zajištěn potrubím vedeným pod stropem nebo v podhledu. Nad hlavním vstupem do recepcie bude osazena teplovzdušná clona.

Všechna trvalá pracoviště budou mít dle PD denní osvětlení, doplněné také o umělé osvětlení (zářivková svítidla). Přístup denního osvětlení a větrání bude zajištěno prostřednictvím otevíracích oken v obvodových stěnách. Bezokenní prostory budou mít zajištěné umělé osvětlení a výměnu vzduchu prostřednictvím VZT jednotky. Ovládání umělého osvětlení bude pomocí kolébkových ovladačů umístěných u dveří ve výšce 1,2 metru nad úrovní podlahy.

Podlahy v celém objektu DPS budou omyvatelné za použití dané povrchové úpravy k jednotlivým provozům. U dřezů a umývadel bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Za sanitární jednotkou (umývadlo, dřez, výlevka) bude omyvatelný povrch stěn. Omyvatelný povrch stěn bude proveden i v místnostech centrálních šaten personálu a navazující umývárny, sanitárních zařízeních pro klienty (na pokojích i společných) a zaměstnance, shromaždiště nebezpečného odpadu, v čistících místnostech v jednotlivých podlažích i v pietní místnosti.

Dle PD bude použité prádlo z obou objektů DPS neprodleně odnášeno do centrálního skladu špinavého prádla, do místnosti D.102 v objektu D (stávající prádelna). V objektu A bude čistá cesta probíhat přes výtah A_VE.1 a pravé schodiště, špinavá cesta přes A_VE.2 a levé schodiště. V objektu

C bude čistá cesta probíhat přes výtah C_VE.1 a špinavá cesta přes centrální schodiště. Dále se dle PD v objektu D (místnost D.120 a D.121) budou nacházet sklady kompenzačních pomůcek pro účely objektu A a C. Dle PD budou moci návštěvy DPS využívat přístupné sanitární zařízení (WC, umývadlo) ve 2.NP objektu D.

Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody, dopravní a technickou infrastrukturu. V souvislosti s navrhovanými přístavbami a nástavbami dochází ke kompletní výměně veškerých rozvodů. Nově pro potřeby domova seniorů bude zřízena nová trafostanice, umístěná na pozemku investora.

Stavba se nachází dle schváleného územního plánu města Břeclav ve stabilizovaném území funkční plochy OV – plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti. V rámci stavby nejsou navrženy žádné významné zdroje hluku, které by představovaly navýšení stávající hlukové zátěže v předmětné lokalitě a zároveň nedojde ani k navýšení intenzity dopravy související s navrhovaným záměrem. Navrhovanými stavebními úpravami dochází k odstranění některých stávajících zdrojů hluku (venkovní jednotky klimatizace jednotlivých pokojů a společenských místností). Ostatní zdroje hluku jsou navrženy tak, aby nedocházelo k zatížení okolí hlukem (vzduchotechnické jednotky umístěny v podkroví, výtah umístěn do železobetonové izolované šachty) a aby byl zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v nejexponovanějších chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb. Tento předpoklad bude ověřen měřením hluku před uvedením stavby do užívání tak, jak je uvedeno v podmínce závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 13 zákona č. 258/2000 Sb., Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě uvedených skutečností lze vydat podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předloženému návrhu.

(podepsáno elektronicky)
MVDr. Ivana Hartánská
vedoucí oddělení
protiepidemického
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. Adresát 1× – LIVINGSTAV s. r. o., Hybešova 726/42, Staré Brno 602 00 Brno, IDDS: yr7iucj
2. KHS JmK 4× – spis, oddělení EPID, HOK, HV