



S00RX01SJA0K


VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

sp. zn. MUBR-S 175331/2022 OSŽP/Ťo-328

č.j. MUBR 185736/2022

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru
2. **Žadatel** Město Břeclav, IČO 00283061
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Bc. Svatopluk Pěček, starosta města
zastoupený:


Tento dokument nabyl účinnosti
dne 09. 12. 2022
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
[Podpis]
podpis vedoucího

③

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
TEPLO Břeclav s.r.o., IČO 25543571, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Libuša Kolářová, nar. 27.11.1964, Na Pěšině 3071/11a, 690 03 Břeclav

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

**Domov seniorů Břeclav
Břeclav č.p. 2842, Na pěšině 13**

(dále jen "stavba") na pozemku

SO 01a - Nástavba objektu A: parc. č. st. 4108 v katastrálním území Břeclav,

SO 01b - Nástavba a přístavba objektu B: parc. č. st. 4108, parc. č. 2581/44 v katastrálním území Břeclav,

SO 02a - Přístavba objektu A: parc. č. 2581/44 v katastrálním území Břeclav,

SO 02b - Přístavba objektu C: parc. č. st. 3361, parc. č. 2581/44 v katastrálním území Břeclav,

IO 01 - Trafostavnice a přípojka VN, venkovní rozvod NN: parc. č. st. 3361, parc. č. 3724/1 v katastrálním území Břeclav,

SO 03 - Zpevněné plochy, sjezd: parc. č. 2581/44, 3724/1 v katastrálním území Břeclav,

Zařízení staveniště: parc. č. 2581/44 v katastrálním území Břeclav

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01a – Nástavba objektu A** bude umístěna na pozemku parc. č. st. 4108 k. ú. Břeclav nad celým půdorysem původního objektu A.
- **SO 01b – Nástavba a přístavba objektu B** bude umístěná na pozemku parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav. Přístavba bude navazovat na Objekt A svoji jižní stranou a na Objekt C svoji severní stranou. Z východní strany bude navazovat na Objekt B. Ze západní strany přístavba bude osazena 3,75 m od hranice parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav. Nástavba 2.NP bude na Objektu B. Půdorysný rozměr objektu B bude 9,41 x 6,75 m
- **SO 02a – Přístavba objektu A** - přístavba výtahu Objektu A, bude umístěna na pozemku parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav. Severní stěnou navazuje na Objekt A, jižní stěna přístavby je osazena od hranice s pozemkem parc. č. st. 4507 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 12,05 m. Východní strana přístavby je osazena od hranice pozemku parc. č. st. 4057 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 13,3 m. Západní hranice přístavby je osazena od pozemku parc. č. 2581/118 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 40,950 m
- **SO 02b – Přístavba objektu C** bude umístěna na pozemku parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav. Přístavba bude navazovat na Objekt C svoji východní stranou, ze severní strany bude osazena od hranice parc. č. st. 3361 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 21,1m. Jižně bude stavba osazena od parc. č. st. 2581/118 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 76 m. Ze západní strany bude stavba osazena od parc. č. 2581/45 ve vzdálenosti 101,6 m.
- **IO 01 – Trafostanice a přípojka VN, venkovní rozvod NN.** Trafostanice bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. st. 3361 k. ú. Břeclav, u severního vjezdu do areálu. Přípojka VN bude umístěna na parc. č. 3721/1 a parc. č. st. 3361 k. ú. Břeclav v celkové délce 25m. V rámci stavby budou provedeny nové vnitroareálové rozvody NN.
- **SO 03 – Zpevněné plochy, sjezd** – Nové zpevněné plochy budou vybudovány podél východní strany objektu A – vozovka šířky 3,5 m z dlažby tl. 80 mm, podél jižní strany objektu A budou vybudovány parkovací místa (6 míst) z dlažby betonové drenážní tl. 80 mm a nový sjezd na pozemek parc. č. 3724/1 k. ú. Břeclav.
- **Zařízení staveniště** bude umístěné na pozemku investora. Na pozemku parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav ve východní části budou umístěny staveništní buňky, v jižní části bude plocha pro skladování materiálu. U jihovýchodní hrany objektu A a v místě propojení objektu A a objektu C bude provedeno dočasné staveništní oplocení. Nově vybudovaný sjezd bude sloužit jako hlavní vjezd na stavbu.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01a – Nástavba objektu A** bude o páté nadzemní podlaží objektu a bude mít novou mansardovou střechou o sklonu střešních rovin 25° a 75°, výška hřebene bude zvýšena z úrovně + 16,000 m, na úroveň + 19,000 m od ± 0,000 m = 158,740 m n. m.
- **SO 01b – Nástavba a přístavba objektu B** bude provedena přístavba propojovacího krčku - chodby v 1.NP, kde bude umístěna krytá terasa a technická místnost a bude provedena nástavba 2.NP, kde bude umístěna propojovací chodba mezi objekty A a C a zimní zahrada. Výška atiky ploché střechy bude na úrovni + 6,680 m od ± 0,000 m = 158,740 m n. m. Výškově bude přístavba SO 01b osazena 0,000 = 158,74 m n.n. Bpv na úrovni podlahy 1.NP Objektu B.

- **SO 02a – Přístavba objektu A** – přístavba evakuačního výtahu (5.NP) o půdorysném rozměru 5,09 x 6,86 m. Výška atiky zastřešení bude na úrovni + 14,705 m od ± 0,000 m = 158,740 m n. m.
- **SO 02b – Přístavba objektu C** - přístavba evakuačního ocelového schodiště o půdorysném rozměru 3,29 x 6,17 m, které bude mít 3 nadzemní podlaží a maximální výšku na úrovni + 12,050 m od ± 0,000 m = 158,570 m. n. m. Zastřešení bude plochou střechou. Provozně bude spojena s Objektem C.
- **IO 01 – Trafostanice a přípojka VN, venkovní rozvod NN** - kiosková trafostanice, bude o rozměrech 2,1 x 2,9 m a o výšce 1,61 m, převod vysokého napětí 22 kV na nízké napětí 400/230 V. Nízké napětí bude vedeno z TS kabely do stávající rozvodny.
- **SO 03 – Zpevněné plochy, sjezd** - budou provedeny stavební úpravy stávajících zpevněných ploch východně podél Objektu A o ploše 233,9 m². Nové zpevněné plochy parkovacího stání jižně od Objektu A o ploše 279,3 m² a nově budou zbudovány zpevněné plochy směrem k ulici Na Pěšině a to včetně nového sjezdu o ploše 24,0 m².
- **Zařízení staveniště** - bude obsahovat dočasné staveništní oplocení, šest stavebních buněk, hlavní sjezd na komunikaci a staveništní bránu, které zůstanou k budoucímu užívání areálu domova seniorů. Zařízení staveniště bude oploceno z východní strany stávajícím plotem. Ze strany severní a jižní mobilním plotem.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu nad celým půdorysem objektu A, nástavbu objektu B a přístavbu propojovacího krčku u objektu B, přístavbu evakuačního výtahu objektu A, přístavbu evakuačního ocelového schodiště objektu C, trafostanici, přípojku VN a venkovní rozvod NN, zpevněné plochy chodníků a areálových komunikací s novým sjezdem a parkovací plochou a zařízení staveniště.
- Součástí navrhovaných nástaveb a přístaveb jsou i vnitřní stavební úpravy Objektu A, Objektu B a Objektu C. Stavební úpravy spočívají především ve změně dispozice, a s tím souvisejících úprav všech vnitřních rozvodů vodovodu, elektřiny, kanalizace, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, EPS, ER. Přípojky k objektu zůstávají stávající, dochází pouze k výměně stávajících rozvodů venkovních areálových sítí. Trasa těchto rozvodů zůstává stávající. Nově v objektu jsou navrženy na Objektu A a Objektu C fotovoltaické panely. Celková kapacita FVE panelů bude 187,2kWp.
- Větrání: Pokoje budou větrány přirozeně za pomoci pečovatelsko-asistované větrání z důvodu bezpečnosti klientů. Zbylé části objektu budou větrány pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací v kombinaci s podtlakovým větráním prostorů se vznikem škodlivin a požárním větráním chráněných únikových cest. Klimatizace bude umístěna do všech pobytových místností klientů i zaměstnanců. V zásadě se bude jednat o větrání těchto provozních celků:
 - 1) chráněné únikové cesty typu A nebo B - přetlakové větrání schodišť a chodeb lůžkové části zajišťující 15 až 25-ti násobnou výměnu vzduchu. Ventilátory pro větrání budou osazeny na střeše, do jednotlivých podlaží bude vedeno svislé potrubí s výfuky v jednotlivých podlažích. Přetlak vzduchu bude odveden klapkami s garancí přetlaku v nejvyšším místě. Napájení zařízení ze zálohy.
 - 2) hygienické zázemí pokojů a společné prostory budou odvětrány podtlakově autonomními ventilátory v jednotlivých podlažích buď přímo, nebo v kombinaci s odsávacími ventily. Výfuk je zajištěn do vertikální šachty s ukončením nad střechou. Úhrada odsátého vzduchu bude z prostoru chodeb.
 - 3) denní místnosti, jídelna, šatny, chodby apod. - uvedené prostory budou větrány autonomními rekuperačními jednotkami s filtrací a s ohřevem vzduchu osazenými v technických místnostech/skladech pod stropem. Přívod a odvod vzduchu je zajištěn potrubím vedeným pod stropem nebo v podhledu.
 - 4) nad hlavním vstupem do recepce bude osazena teplovzdušná clona.

- Chlazení: Je navrženo přímé chlazení. Chlazené budou pokoje, společenské místnosti, přípravný pokrmů, pietní místnost, denní místnosti a kanceláře. Každé patro bude chlazeno formou VRF systému, jednou venkovní jednotkou a více vnitřních jednotek (dle počtu místností) v nástěnném provedení. Venkovní jednotky každého patra budou umístěny v podkroví, uložené na silentblocích proti přenášení hluku a vibrací do konstrukcí a na nosné konstrukci, která je součástí dodávky stavby.
- Vytápění: Stávajícím zdrojem tepla je plynová kotelna umístěná v místnosti D.118. Sekundárním zdrojem tepla je kogenerační jednotka EPP-GEN-30 s tepelným výkonem 61,6 kW a elektrickým výkonem 30 kW. Na zdroje tepla je napojena větev pro ohřev TV.
- Osvětlení: Pro umělé osvětlení jsou navržena zářivková svítidla respektující skladbu stropů v místnostech. Ovládání osvětlení bude pomocí kolébkových ovladačů umístěných u dveří ve výšce 1,2 metru nad úrovní podlahy. Pro venkovní umělé osvětlení jsou navržena solitérní svítidla při zpevněných plochách v kombinaci se zářivkovými svítidly přisazenými na fasádu.
- Dešťové vody: ze stávajících střech jsou svedeny převážně do stávajících zasakovacích studní umístěných na západní straně objektů a z východní strany do jednotného kanalizačního řadu.
- Zásobování vodou: Areál je napojen na vodovodní přípojku z východní strany na vodovodní řad, do dané přípojky nebude zasahováno. Vnitřní rozvody v objektu budou z plastového vícevrstvého potrubí. Potrubí bude vedeno v kolektoru, instalačních šachtách, volně pod stropem, případně v drážkách ve stěně.
- Kanalizace splašková: Areál je napojen na splaškovou kanalizaci z východní strany na kanalizační řad, do dané přípojky nebude zasahováno. Splaškové vody uvnitř objektu budou svedeny soustavou svodného potrubí do revizních šachet před objektem a následně do veřejné splaškové kanalizace.
- Slaboproud: V objektu bude vybudován nový IP komunikační systém sestra (personál) - pacient (klient), který umožní komfortní hovorové spojení personálu a klientů na lůžkových pokojích, příjem hovorových volání klientů od lůžka, nouzových volání z toalet, koupelen, volání od vchodů na oddělení a jiných místností, kde je předpoklad pohybu klientů nebo personálu (např. služební místnosti). V objektu bude instalována anténní sestava umístěná na střeše.
- EPS (zařízení pro včasnou detekci a signalizaci požáru) a ER (zařízení pro vyhlášení bezpečné evakuace objektu v případě nouzových situací pro ochranu životů a při požáru): Ústředny a napájecí záložní zdroje systémů EPS a ER budou napájeny z napětí 230 V AC / 50 Hz, samostatně jištěným, v průběhu trasy nevypínatelným vedením z hlavního rozvaděče požárně bezpečnostních zařízení.

SO 01a - nástavba Objektu A

- Nástavba v 5.NP objektu bude obsahovat provozní zázemí domova seniorů – kanceláře, šatny, ordinace, denní místnost, sklady a sociální příslušenství. Nosná konstrukce nástavby - Nové svislé nosné konstrukce v 5.NP jsou navrženy jako zdivo tl. 140 mm z keramických tvárnic, ztužené ve vrcholu soustavou ŽB věnců průřezu 140 x 200 mm.
- V malém rozsahu je na obou stranách podlouhlého půdorysu navrženo vybudování ŽB monolitické stropní desky nad 5. NP tl. 120 mm. Příčné stěny v 5. NP budou nad pozedním věncem v úrovni stropu nad 5. NP pokračovat vzhůru s horním lícem ve spádu podle tvaru navržené mansardové střechy a budou zakončeny ztužujícím ŽB věcem v. 250mm, do kterého budou kotveny střešní vaznice.
- Nová střecha objektu A (SO01a) je řešena jako mansardová střecha se sklonem 25° a 75°. Základním nosným prvkem nové střechy budou spojitě vaznice z ocelových válcovaných profilů 2 x U200, podporované na ŽB věncích zdiva nového 5.NP. Na vaznicích budou podporovány krokve z dřevěných hranolů profilu 80 x180mm. V úrovni nad středními

vaznicemi budou krokve propojeny oboustrannými kleštinami profilu 2 x 60 x 160 mm. Mansardy budou mít nosnou konstrukci dřevěnou, složenou z krokví 2 x 60x 160 a vzpěr profilu 80 x 160. Všechny dřevěné prvky krovu budou kotveny k podporujícím ocelovým prvkům pomocí svorníků a navařených styčnickových plechů. Střešní krytina bude keramická.

- Nenosné stěny a předstěny oddělující místnosti a instalační šachty budou sádkartonové systémové příčky.
- Nášlapnou vrstvou bude ve většině místností povlaková podlahová krytina z přírodního linolea. V místnostech koupelen bude nášlapná vrstva z protiskluzných vinylových pásů. Veškeré stávající vnitřní omítky ze stěn a stropů budou odstraněny až na nosnou vrstvu stěny. Poté bude vytvořen adhezní můstek a vytvoření nové jednovrstvé sádrové omítky.
- Nová fasáda na nástavbě - kontaktně zateplena deskami z minerální plsti, celoplošně nalepenými, tloušťky 180, 200 a 260 mm.
- Výplně venkovních otvorů (v obvodových zdech) budou tvořit rámy z plastových profilů a výplní z čirého izolačního skla trojskla. Součinitel prostupu tepla U_w může být maximálně $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SO 01b - přístavba a nástavba Objektu B

- Bude provedena přístavba propojovacího krčku – chodby v 1.NP, kde bude umístěna krytá terasa a technická místnost a v nástavbě 2.NP bude umístěna propojovací chodba mezi objekty A a C a zimní zahrada.
- Založení přidáných sloupů v 1.NP je navrženo plošné na základových patkách půdorysného rozměru 1,5 x 1,5 m, se základovou spárou v předpokládaném horizontu slabě zajiřovaného písku S3 S-F.
- Nástavba objektu o jedno patro, které bude provedeno přístavbou s rozšířením stávajícího příčného rozměru spojovacího krčku š. 3,5 m o 3000 mm na 6,5 m. Toto rozšíření bude provedeno v novém 2. NP, i ve stávajícím 1. NP. Zvýšená část má navrženu nosnou konstrukci tvořenou ŽB monolitickým skeletem, sestávajícím ze šestice sloupů průřezu 400 x 400mm a stropní desky tl. 250 mm. Pod rozšířenou částí půdorysu je navržena trojice nových ŽB monolitických sloupů průřezu 400 x 400mm a stávající strop nad 1.NP bude doplněn ŽB monolitickou deskou tl. 250 mm, kotvenou do stávajících skrytých průvlaků prefabrikovaného skeletu.
- Nosná část střechy bude řešena ŽB monolitickou deskou. Spádovou vrstvu zateplených střech budou tvořit spádové klíny z expandovaného polystyrenu se spádem 2%, minimální tl. 20 mm. Finální hydroizolační vrstvu tvoří pouze jedna vrstva fólie z měkčeného PVC vyztužené polyesterovou tkaninou tl. 1,5 mm. Tato vrstva je spolu s celým střešním jednoplášťovým souvrstvím mechanicky kotvena pod přetavenými spoji.
- Nášlapnou vrstvou bude ve většině místností povlaková podlahová krytina z přírodního linolea. V místnostech koupelen bude nášlapná vrstva z protiskluzných vinylových pásů. Veškeré stávající vnitřní omítky ze stěn a stropů budou odstraněny až na nosnou vrstvu stěny. Poté bude vytvořen adhezní můstek a nová jednovrstvá sádrová omítka.
- Nová fasáda na přístavbě bude kontaktně zateplena deskami z minerální plsti, celoplošně nalepenými, tloušťky 180, 200 a 260 mm.
- Výplně venkovních otvorů (v obvodových zdech) budou tvořit rámy z plastových profilů a výplní z čirého izolačního skla trojskla. Součinitel prostupu tepla U_w může být maximálně $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SO 02a - přístavba výtahu Objektu A

- V každém podlaží bude umístěna chodba a technická místnost, v 1.NP sklad zdravotního odpadu.
- Základ přístavby je navržena jako základová deska tl. 300 mm, podporovaná na 9 mikropilotách.
- Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako monolitické ŽB stropní desky tl. 120 mm. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zdivo z keramických tvárnic tl. 250 mm, kombinované s ŽB stěnami výtahové šachty tl. 250, 200 a 150 mm. Zastřešení je navrženo plochou střechou s atikami. Nosná část ploché střechy bude řešena ŽB monolitickou deskou. Spádovou vrstvu zateplených střech budou tvořit spádové klíny z expandovaného polystyrenu se spádem 2 %, minimální tl. 20 mm. Poslední finální hydroizolační vrstvu tvoří

- pouze jedna vrstva fólie z měkčeného PVC vyztužené polyesterovou tkaninou tl. 1,5 mm.
- Nášlapnou vrstvou bude v místnosti povlaková podlahová krytina z přírodního linolea. Vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové.
- Nová fasáda na přístavbě bude kontaktně zateplena deskami z minerální plsti, celoplošně nalepenými, tloušťky 180, 200 a 260 mm.
- Je navrženo kotvení přístavby evakuačního výtahu k objektu SO01a v úrovních všech stropů i základů.

SO 02b- přístavba schodiště Objektu C

- Přístavba evakuačního schodiště bude založena na ŽB základové desce tl. 300mm, podporované na 6 mikropilotách. Je navrženo kotvení přístavby evakuačního schodiště k ŽB konstrukci objektu SO 01c v úrovních všech stropů i základů.
- Nová konstrukce schodišť do 5.NP je navržena jako soustava skloněných železobetonových monolitických desek schodišťových ramen, podporovaných na ŽB monolitických/prefabrikovaných podezdávkách a mezipodezdávkách.
- Nosná část ploché střechy bude řešena ŽB monolitickou deskou. Spádovou vrstvu zateplených střech budou tvořit spádové klíny z expandovaného polystyrenu se spádem 2%, minimální tl. 20 mm. Poslední finální hydroizolační vrstvu tvoří pouze jedna vrstva fólie z měkčeného PVC vyztužené polyesterovou tkaninou tl. 1,5 mm.
- Nášlapnou vrstvou bude ve většině místností povlaková podlahová krytina z přírodního linolea. V místnostech koupelen bude nášlapná vrstva z protiskluzných vinylových pásů. Vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové.
- Nová fasáda na přístavbě bude kontaktně zateplena deskami z minerální plsti, celoplošně nalepenými, tloušťky 180, 200 a 260 mm.
- Výplně venkovních otvorů (v obvodových zdech) budou tvořit rámy z plastových profilů a výplně z čirého izolačního skla trojskla. Součinitel prostupu tepla U_w může být maximálně $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2581/44, 3724/1, parc. č. st. 4108,3361 k. ú. Břeclav, na které se stavby umísťují a pozemky sousední parc. č. 2581/1, 2581/98, 2581/97, 2581/96, 2581/95, 2581/45 a parc. č. st. 4507 k. ú. Břeclav.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to zejména:

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad navrhované stavby s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území posoudil úřad územního plánování, který vydal závazné stanovisko fikcí pod č. j. MUBR 143224/2022 ze dne 07.10.2022.

§ 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Navrhovaný záměr, tj. přístavba a nástavba domova seniorů, je z důvodu zlepšení komfortu klientů a požadavků ze strany požárně bezpečnostního řešení. Pozemek je vyhovující pro umístění daného záměru. Příjezd k objektu je změněn v důsledků požadavků přístupu požární techniky a provedení zásahu.

§. 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Ad a): Parkování bude zajištěno na nově navrhovaných zpevněných plochách, požadavek na počet parkovacích stání se nenavysílá.

Ad b): Provozem objektu nebude vznikat škodlivý odpad. Komunální odpad bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu Města Břeclav. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

Ad c): Stávající odvod dešťových vod se nemění

§ 23 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

Navrhovaná stavba vyžaduje nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a to vybudování připojení z hladiny VN a zbudování nové trafostanice. Napojení nízkého napětí z nové TS bude do stávající rozvodny.

Napojení přípojky vodovodu, kanalizace, plynu na veřejné rozvody zůstávají stávající.

Z důvodu přístupu požární techniky a provedení zásahu bude nový sjezd. Komunikace bude jednosměrná. Požárně bezpečnostní řešení bylo posouzeno příslušným dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, kterým je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, který k navrhovanému záměru vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM-6872-4/2022 ze dne 14.10.2022.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

Stavba se nachází na pozemku investora. Podle předložené dokumentace nedochází k přesahu stavby na sousední pozemky. Podle grafické přílohy požárně bezpečnostního řešení nedochází ani k přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky.

§ 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.“

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (B.8 Souhrnné technické

zprávy), z nichž vyplývá, že zařízení staveniště bude využívat pouze pozemky ve vlastnictví žadatele v areálu. Z ustanovení § 152 odst. 1 (resp. § 76 odst. 2) stavebního zákona vyplývá povinnost stavebníka být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavební záměr splňuje požadavky uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Posouzení provedla Liga vozíčkářů z 10/2022 a s navrhovanou projektovou dokumentací souhlasí při dodržení daných připomínek:

1) Nově navrhované chodníky a veřejné cesty

Nově navrhované chodníky budou plynule navazovat na stávající stav. Výškový rozdíl na pěších komunikacích nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešený bezbariérovými rampami nebo výtahy. Komunikace pro pěší musí splňovat tyto parametry:

- maximální podélný sklon v poměru 1:12 (8,33 %)
- maximální příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%)
- šířka chodníku minimálně 1500 mm

Povrch pochozích ploch musí být pevný a upravený proti kluzu a nášlapná vrstva musí splňovat

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg a, nebo
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 * (1 + tg a), nebo
- f) úhel kluzu nejméně 10° * (1 + tg a).

a je úhel sklonu ve směru chůze.

Je nutné upřesnit řešení vodících linií dle přílohy č.1 body 1.2.1.1 a 1.2.1.2

1.2.1.1. Přírozenou vodící linií.

Přírozenou vodící linií tvoří přírozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přírozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci.

Přerušit přírozenou vodící linií lze nejvýše na vzdálenost 8000 mm mezi jednotlivými částmi přírozeného hmatného vedení pro osoby se zrakovým postižením, zejména mezi obvodovými stěnami jednotlivých domů umístěných při chodníku. Délka jednotlivých částí přírozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Přerušení přírozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.

1.2.1.2. Umělou vodící linií.

Umělá vodící linie je speciálně vytvořená součást stavby sloužící k orientaci osob se zrakovým postižením při pohybu v interiéru nebo exteriéru, zejména při pohybu po nástupišti metra bez přírozené vodící linie.

Umělou vodící linií tvoří podélné drážky a její šířka je v interiéru nejméně 300 mm a v exteriéru 400 mm. Změny směru a odbočky se zřizují jen v nezbytné míře a přednostně v pravém úhlu.

Odbočení musí být vyznačeno přerušením vodící linie hladkou plochou v délce odpovídající šířce vodící linie. V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od osy umělé vodící linie nesmí být žádné překážky. Umělá vodící linie musí navazovat na přírozenou vodící linií.

2) Přístup do prostor veřejného vybavení

Dle 6 odst. 2

Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.O., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Chodby, schodiště a výtahy - V každém objektu je alespoň jeden výtah, který splňuje rozměrové požadavky vyhlášky -

Pouze je nutné upřesnit technické řešení dle příloh vyhlášky

Schodiště - příloha č. 1 odst. 2.1

2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

2.2.2. Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zárazka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

Nově navrhované dveře - příloha č.1 bod 1.1.7 a příloha č.3 bod 3.1.4., 3.2.

1.1.7. Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorňy. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4. této přílohy.

3.1.4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. 3.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

3) Počet bezbariérových pokojů

Dle § 8 odst. 3

V ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhuje na celá čísla směrem nahoru. Zde je vyhrazen pro bezbariérové pokoje objekt A, což je dostatečný počet.

4) Řešení bezbariérových pokojů, koupelen a centrálních koupelen

Pokoje v objektu A jsou dostatečně velké pro pohyb na vozíku a koupelna má předpoklad vyhovět vyhlášce za předpokladu dodržení odst. 5.1 přílohy č. 3 vyhlášky.

5.1.2. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku

nejméně 2150 mm.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. - po konzultaci s investorem podmínka osazení dveří madly nebude vyžadována - překáží v manipulaci s klientem personálu.

5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu.

Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou.

5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou nebo nástěnnou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývátko.

5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran, nebo-li záchodová kabina s využitím asistence, musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Dále je nutné dodržet body níže týkající se sprchového koutu

5.1.12. Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm.

Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm.

Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálu podél stěny, zakrytého roštem.

Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem nebo sprchovací židlí o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou, musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

5.1.13. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši

800 mm nad podlahou.

Centrální koupelny v objektu C jsou dostatečně velké pro použití klienta na lůžku s asistentem.

5) Nově navrhovaná okna a prosklené stěny

Doplnit dokumentaci a upřesnit okna a prosklené stěny pro ověření TP uvedených ve vyhlášce v bodech: příloha č. 3 body 4.1.1., 4.1.2., 4.2 4.1.1.

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.

4.1.2. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.

4.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením.

Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1100 mm.

Závěr

Projektová dokumentace při dodržení připomínek vyhoví podmínkám na bezbariérové stavby a stavební detaily a bezbariérové prvky specifikované v dokumentaci pro provedení stavby budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu. Dojde k vybudování nové trafostanice, přípojky VN a rozvodů NN.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek nebo podmínky byly zapracovány do podmínek této smlouvy.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č.j. MUBR 143224/2022, ze dne 7.10.2022

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. JMK 145973/2022, ze dne 11.10.2022, posoudil a vydal následující závěr:

Realizace je možná podle zpracované projektové dokumentace. Podmínkou realizace je, že bude předem proveden ornitologický průzkum na dotčených objektech. Správní orgán konstatuje, že v případě bezvýhradné akceptace a realizace navržených zmírňujících a kompenzačních opatření investorem může být záměr vyhodnocen jako činnost, která není škodlivou ve smyslu ustanovení §50 zákona a není proto podmíněna vydáním výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 56 zákona. Pokud investor nebude moci tato opatření akceptovat nebo je odmítne, bude na zamýšlenou stavbu pohlíženo jako na zásah, který je v rozporu se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů živočichů. Její realizace pak bude možná pouze na základě

výjimky z těchto ochranných podmínek, která se vydává ve správním řízení. Nerespektování zákonných podmínek druhové ochrany pak může být posouzeno jako protiprávní jednání ve smyslu §88 zákona.

S ohledem na výše uvedené správní orgán konstatuje, že realizace záměru v rozsahu daném předloženou projektovou dokumentací a při současném dodržení zmírňujících a kompenzačních opatření, která budou navržena v předem provedeném ornitologickém průzkumu, nebude představovat činnost s negativním dopadem na zvláště chráněného rorýse obecného. Pouze za dodržení výše uvedených opatření není nutné udělení výjimky vydávané podle ust. §56 zákona, pro účely realizace záměru „Domov seniorů Břeclav“. Zdejší správní orgán zároveň požaduje, aby mu byla předložena zpráva o provedeném ornitologickém průzkumu stavby, jakmile ji investor bude mít k dispozici a aby byl předem informován o zahájení stavby.

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 143494, ze dne 26.9.2022.
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - V lokalitě se nenacházejí lesní pozemky. Předmětnou akci tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění - Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je pomocí stávajících plynových kondenzačních kotlů.
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění - Předložený záměr je možný. Nebude vydáno závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - Předložený záměr je možný, nebudou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění - Bytové domy v mnoha případech slouží jako úkryt netopýrů nebo hnízdiště rorýsů. Stavebními úpravami objektu by proto mohlo dojít k zásahu, který bude mít na tyto zvláště chráněné živočichy negativní dopad. Na základě průzkumu zpracovaného společností Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, byl zjištěn výskyt rorýsů na tomto objektu. Z tohoto důvodu je nezbytné s dostatečným předstihem před započítím prací provést ornitologický a chiropterologický průzkum. V případě potvrzení této skutečnosti je do projektové dokumentace nutné zapracovat odpovídající postup a technické řešení. Zároveň je nutné požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor životního prostředí o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona.

Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění - Předložený záměr není dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod v lokalitě.

Záměr se nachází v záplavovém území WT Dyje, jelikož stavebními úpravami stávajících objektů a dostavbou nových objektů nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona.

Vsakovací studny budou provedeny na základě hydrogeologického posouzení tak, aby nedocházelo při zasakování dešťových vod ke smíchání s podzemními vodami. Doporučujeme raději použití jiných vsakovacích prvků, rozložení vody do větší plochy než koncentrace na jednom místě do hloubky.
- z hlediska zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - Předmětná stavba se nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem.
- Povodí Moravy, s.p. posoudil záměr na základě ustanovení §54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako správce povodí a vydal stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení §24 až §26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje sděluje, že uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasí s uvedeným záměrem. Objekt by měl mít povodňový plán. Upozorňují, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. Vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSBM - 68728/2 - 4/2022, ze dne 14.10.2022 bez podmínek

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 57793/2022/BV/EPID, ze dne 5.10.2022 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, stanovuje tyto podmínky:
 1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech stávajících i nově navrhovaných zdrojů hluku předmětné stavby za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného vnitřního a venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
 2. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz DPS zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a §12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Státní energetická inspekce vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SEI-21789/202267.101, ze dne 4.10.2022 bez připomínek.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Městský úřad Břeclav, Odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vydal závazné stanovisko pod č.j. MUBR 146602/2022, ze dne 13.10.2022 s následujícími podmínkami:
 1. Zřízením sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod z místní komunikace.
 2. Připojení sjezdu musí být provedeno přes vjezdové obrubníky v bezprašné úpravě dle předložené PD tak, aby nedošlo ke stékání povrchových vod na vozovku.

3. Vlastník vjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu tohoto připojení po celou dobu jeho existence.
4. Existence sjezdu nesmí ohrozit bezpečnost provozu na místní komunikaci; v opačném případě je vlastník sjezdu povinen učinit taková opatření, aby toto ohrožení eliminoval.

- Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č.j. MUBR 146568/2022 OKI ze dne 10.10.2022 souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

Chodníky ulice Na Pěšině byly vybudovány za přispění dotačních prostředků, které poskytl Státní fond dopravní infrastruktury. Narušení dotačních ploch je možné pouze za předpokladu, že chodníkové těleso bude v místech zásahů uvedeno do původního stavu a bude dodržen účel poskytnutých dotací - tedy bezbariérovost chodníků pro pěší.

Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Kabelové vedení veřejného osvětlení ani jeho ochranné pásmo nebude stavbou dotčeno.

Před zahájením stavebních prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Příslušným silničním správním úřadem - odborem správních činností Městského úřadu v Břeclavi bude vydáno rozhodnutí o připojení nemovitosti k pozemní komunikaci - místní komunikaci II. třídy ulice Na Pěšině, funkční typ B2, ozn. 1b. Toto rozhodnutí bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR - DI a po úhradě poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Upozorňujeme, že sjezdy a nájezdy na místní komunikaci lze zřídit, jen pokud splňují podmínku vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu - bližší informace jsou obsaženy v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102.

Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje v budoucnu řádnou údržbu celého připojení, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Sjezd na místní komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou vozovku. Niveleta stávajícího terénu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Směrem k vozovce bude položen sklopený obrubník. Stavebními úpravami nesmí dojít ke změně nivelety ve vztahu k okolnímu veřejnému prostranství.

Třicet dnů před započítáním prací v místních komunikacích (vozovky, chodníky pro pěší) je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, z důvodu ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem správních činností MÚ Břeclav.

Před započítáním prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba lože	50 mm
z písku	30 mm
šterkopísek	70 mm

Při provádění prací se výškově upraví poklapy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena

výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

V případě, že dojde k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny.

Před zahájením realizace je dodavatel stavby povinen v dostatečném časovém předstihu (dle vyjádření jednotlivých správců IS) oznámit začátek výstavby všem správcům stavbou dotčených inženýrských sítí. Všechny viditelné znaky inženýrských sítí budou upraveny do nové nivelety opraveného povrchu.

V souladu s plánem odpadového hospodářství JMK 2016-2025, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, bude s odpady nakládáno dle § 9, který ustanovuje povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady, a to upřednostněním využití odpadů například jejich recyklací nebo využitím na povrchu terénu a v zařízeních k tomu určených apod., před uložením na řízenou skládku. Odpad, který vznikne po dobu výstavby, bude odvezen na příslušnou a předem domluvenou recyklační linku, popřípadě na předem určenou skládku.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domů a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Při provádění prací bude brán ohled na okolní vegetaci. Stromy v blízkosti stavby budou opatřeny ochranou proti poškození těžkou technikou. Při provádění zemních prací v blízkosti kořenů stromů nebude použita těžká technika, ale budou prováděny ručně. Po ukončení stavby je nutno všechny plochy veřejné zeleně dotčené stavbou uvést do původního stavu. Pláň po založení trávníku je nutno upravit tak, aby umožnila optimální vývoj vegetace. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po dokončení prací budou plochy dotčené stavbou vyrovnány, ohumusovány v tl. 100 mm a zatravněny. Je nutno zabránit styku agresivních látek s rostlinou, zejména borkou nechráněných částí (květy, asimilační aparát, pupeny). Případný a nezbytný zásah do kořenového systému stromů bude v každém jednotlivém případě projednán s Technickými službami - organizační složkou města Břeclav.

Travnatá plocha bude po dokončení prací srovnána do původní nivelety. V případě potřeby bude doplněna zemina, vysbírány větší frakce, poté bude oseto travní semeno. Předání narušených povrchů zpět do operativní správy města Břeclav proběhne až poté, když bude patrné, že travní semeno na narušených místech vzešlo.

Realizací stavby nebude docházet ke znečištění vod. Povrchové vody jsou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem.

Znečištění stávajících komunikací v období, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, bude časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními. Při odjezdu vozidel ze staveniště je nutno zajistit, aby nevyvážely zeminu na veřejné komunikace - kola vozidel je nutno očistit.

Výstavba bude probíhat v obytné zástavbě, proto je nutno klást zvýšený důraz na minimalizaci dopadu stavby na okolí. Jedná se zejména o používání dopravních prostředků, stavebních strojů a mechanismů s co nejmenší hlučností, jejich účelné využívání (omezení chodu naprázdno, zamezení neúčelového předjíždění, zbytečné používání zvukových znamení atd.). Dále je nutné snížit všechny ostatní negativní dopady stavby na okolí - zabránit znečišťování vozovek koly vozidel mimo dotčené místo stavby, snížit prašnost v horkých dnech případným oplachem těchto vozovek. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za

každý i započatý den.

Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. - tel. 519 311 213.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi)

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená přístavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem - příjezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn až na připojení na rozvody NN, které budou nově řešeny přes novou TS a přípojku VN.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy (z 06/2022, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04 386, autorizovaný architekt), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č.j.:MUBR146568/2022 OKT ze dne 10.10.2022

- Teplo Břeclav s.r.o., ze dne 14.09.2022
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-004307, ze dne 18.10.2022
 - EG.D, a.s. č.j. M49992-27070147, ze dne 19.9.2022
 - Gasnet Služby s.r.o. pod č.j. 5002687764, ze dne 16.9.2022:
 - Nej.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2022-11860-01, ze dne 21.9.2022
 - CETIN a.s. č.j. 772152/22 ze dne 05.10.2022

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2022, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04 386, autorizovaný architekt, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vyhloubení výkopů pro zbudování základových konstrukcí
 - b) Před zahájením střešních konstrukcí
 - c) Při zahájení dokončovacích prací
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti smlouvy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č.j.:MUBR146568/2022 OKT ze dne 10.10.2022
 - Teplo Břeclav s.r.o., ze dne 14.09.2022
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č.j. POZ-2022-004307, ze dne 18.10.2022
 - EG.D, a.s. č.j. M49992-27070147, ze dne 19.9.2022
 - Gasnet Služby s.r.o. pod č.j. 5002687764, ze dne 16.9.2022:
 - Nej.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2022-11860-01, ze dne 21.9.2022
 - CETIN a.s. č.j. 772152/22 ze dne 05.10.2022
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
10. Stavba, resp. části přístupné veřejnosti, musí splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů; budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Liga vozíčkářů ze dne 10/2022.

11. Veškeré nové stavební konstrukce a úpravy musí splňovat požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT0013446
12. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle ustanovení §56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - vyjádření č. j. JMK 145973/2022, ze dne 11.10.2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 143494/2022, ze dne 26.9.2022.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSBM-6872-4/2022, ze dne 14.10.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 57793/2022/BV/EPID, ze dne 5.10.2022, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, vydala závazné stanovisko dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. SEI-21789/2022/67.101, ze dne 4.10.2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vydal dle §10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasné závazné stanovisko k připojení pod č.j. MUBR 146602/2022, ze dne 13.10.2022.
- Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, vydal vyjádření pod č.j. MUBR 146568/2022 OKT, ze dne 10.10.2022.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vydal závazné stanovisko fikcí č.j. MUBR143224/2022 ze dne 07.10.2022
- GasNet Služby, s.r.o., vydala souhlasné stanovisko pod č.j. 5002687764, ze dne 16.9.2022.
- GasNet Služby, s.r.o., vydala existenci sítí pod č.j. 5002610591, ze dne 24.5.2022.
- CETIN a.s, vydala informace o poloze sítě pod č.j. 641349/22.
- CETIN a.s, vydala souhlas se stavbou pod č.j. 772152/22.
- NEJ.CZ s.r.o., vydala existenci sítí pod č.j. VYJNEJ-2022-11583-01, ze dne 13.9.2022.
- NEJ.CZ s.r.o., vydala souhlas se stavbou pod č.j. VYJNEJ-2022-11860-01, ze dne 21.9.2022.
- EG.D, a.s., vydala existenci sítí pod č.j. E7456-26183407, ze dne 9.5.2022.
- EG.D, a.s., vydala souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu pod č.j. M49992-27070147, ze dne 19.9.2022.
- Liga vozíčkářů, z.ú., vydala vyjádření bez č.j., z 10/2022.
- Povodí Moravy, s.p., vydal stanovisko pod č.j. PM-42969/2022/5203/Čer, ze dne 3.10.2022.
- Teplo Břeclav s.r.o., vydala vyjádření bez č.j., ze dne 14.9.2022.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vydaly vyjádření k existenci sítě pod č.j. 2108/22, ze dne 6.5.2022.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vydaly stanovisko pod č.j. POZ-2022-004307, ze dne 18.10.2022.

Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 10 (počet stavebníků, jeden podepsaný pro SÚ, jeden kontrolní SÚ, dotčené orgány) stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 9 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro stavebníka a další pro dotčené orgány.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených v § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumu dozvěděla.

Veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob. Účinnost smlouvy bude na každém stejnopisu vyznačena. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.


Seznam příloh:

- grafická příloha
- stanovisko GasNet s.r.o.

Břeclav, dne 02.12.2022



Správní orgán


Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru

Žadatel


Město Břeclav,
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČO 00283061,
zastoupen
Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města



SOUHLASY OSOB,

kteřé by byly účastníky společného územního a stavebního řízení (viz čl. II této veřejnoprávní smlouvy) s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne 02.12.2022, č.j. MUBR 185736/2022, sp. zn. MUBR-S 175331/2022 OSŽP/Ťo-328 souhlasím.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

dne 6.12.22 podpis, razítko

150

TEPLO Břeclav s.r.o., IČO 25543571, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

dne 9.12.2022 podpis, razítko

Libuša Kolářová, nar. 27.11.1964, Na Pěšině 3071/11a, 690 03 Břeclav

dne 5.12.2022 podpis, razítko

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-177-

dne 09.12.2022 podpis, razítko

Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

dne 6.12.2022 podpis, razítko



Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

dne 5.12.2022 podpis, razítko



EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

dne 5.12.2022 podpis, razítko

eg-d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400



naše značka
5002687764

vyřizuje
Hana Vítková

datum
16.09.2022

LIVINGSTAV s.r.o.
Hybešova 726/42
60200 Brno

Věc:

Domov seniorů Břeclav

K.ú. - p.č.: Břeclav

Stavebník: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod DN 100
- STL přípojka PE 63

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, neslouží pro novou plynofikaci objektu a netýká se ani žádných úprav na stávajícím plynárenském zařízení. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, základy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlost vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Oplocení musí být umístěno minimálně 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení (dále jen PZ).

V případě křížení základů oplocení s PZ požadujeme naše zařízení ochránit. Sloupky oplocení budou rozmístěny tak, aby dodržely při souběhu a křížení vzdálenost min. 1m na každou stranu od PZ. U zděného oplocení bude plynárenské zařízení ochráněno např. bedněním s obsypem pískem, tak aby bylo volně přístupné.

Hlavní uzávěr (HUP) plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).
Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková

opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002687764 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

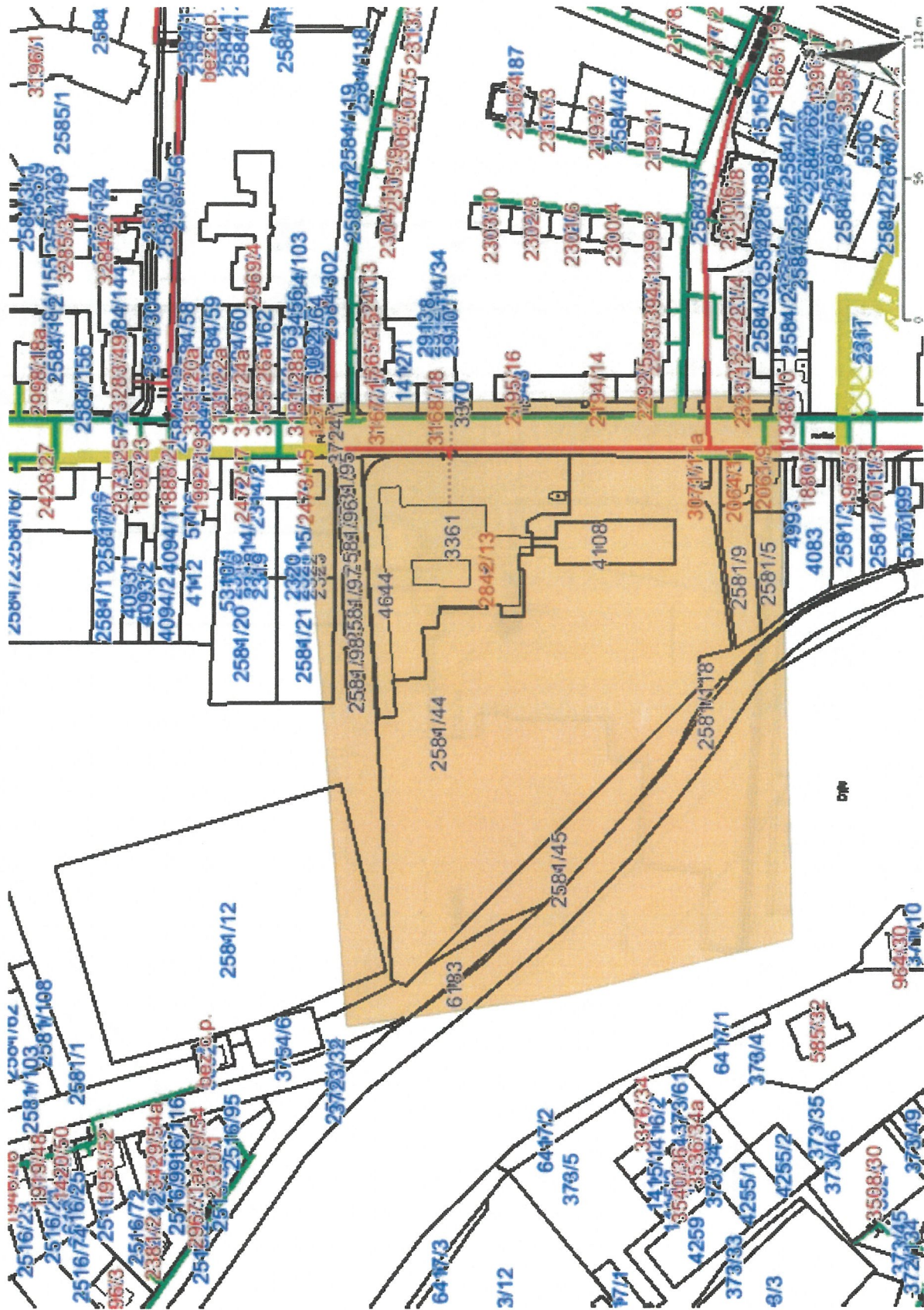
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Hana Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
HANA.VITKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

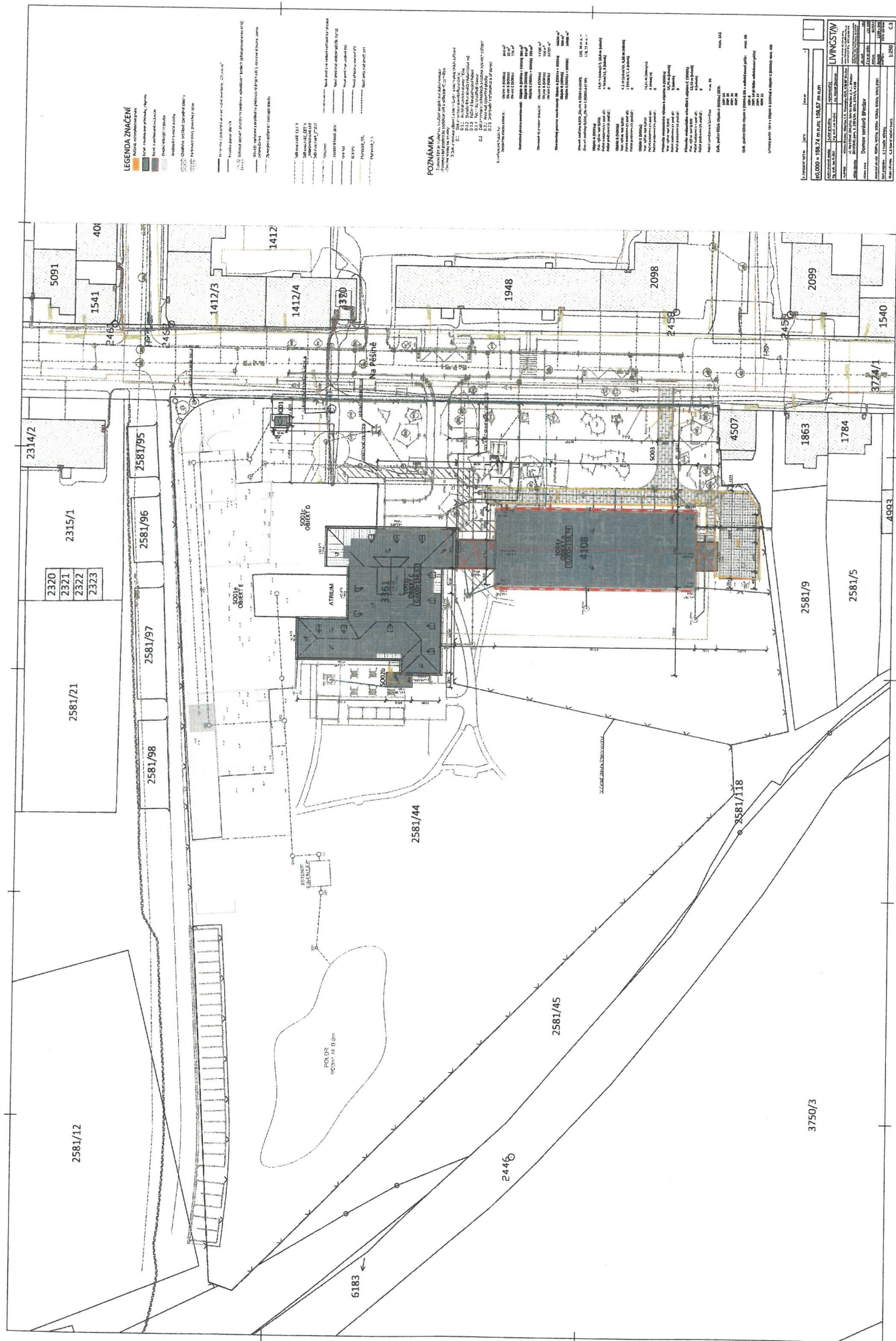
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

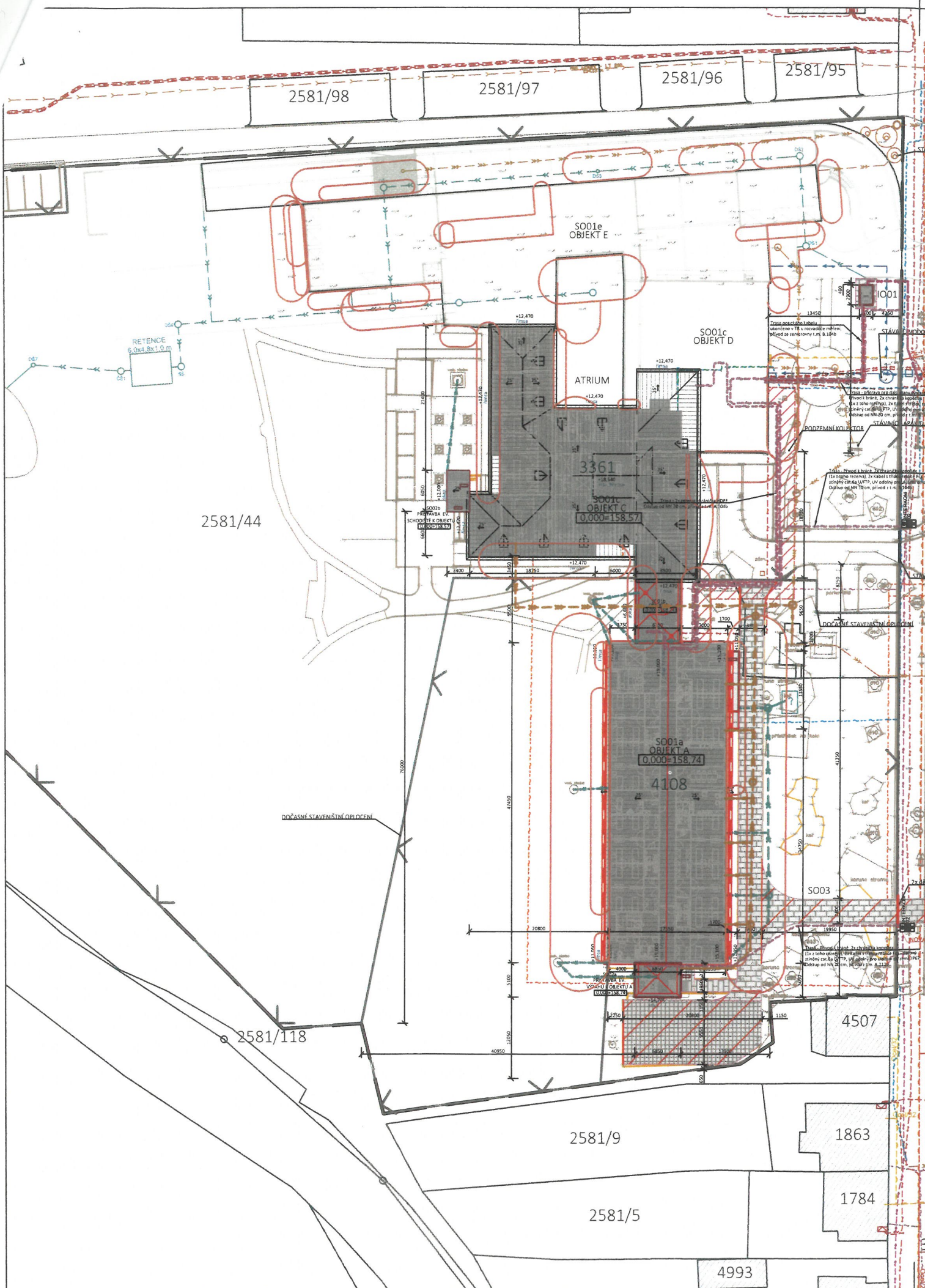
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav. K.ú.: Břeclav.

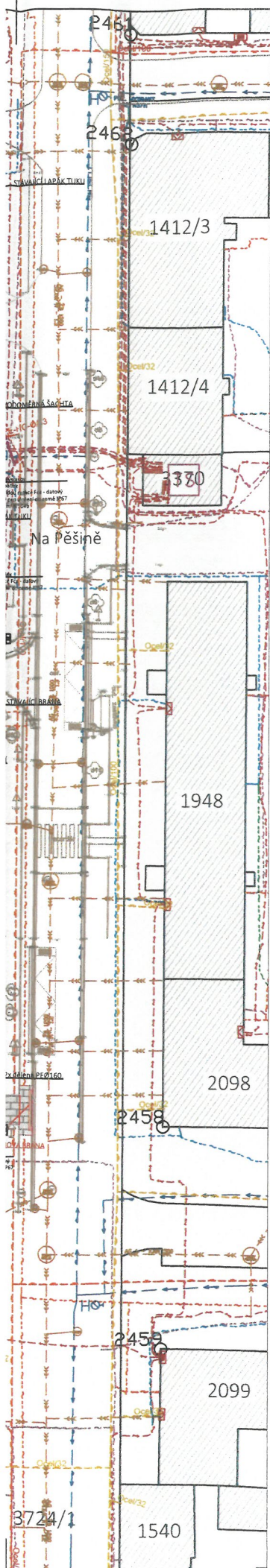


Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice							
ochranné zařízení							
kabel							
elektropřípojka							
kabel protikoroziční ochrany							
anodové uzemnění							
stanice katodové ochrany							
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO							
neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)							







LEGENDA ZNAČENÍ

- Rušení, odstraňované prvky
- Nové, navrhované přístavby, objekty
- Nové, navrhované nástavby
- Okolní stávající zástavba
- Areálové travnaté plochy
- Chodníky, areálové zpevněné plochy, betonová dlažba tl. 8 cm, REKONSTRUKCE
- Parkovací stání, drenážní betonová dlažba, dlažba tl. 8 cm
- Chodníky, areálové zpevněné plochy, betonová dlažba tl. 8 cm, NOVÉ PLOCHY
- Ohraničení pozemků ve vlastnictví investora, 20 566 m²
- Hranice parcel dle KN
- 249 SO Výšková úroveň původního terénu v jednotlivých bodech (před provedením HTU)
- 249 S
- Stávající oplocení z drátěného pletiva/drátěných dílců, ocelové sloupky, barva zelená/černá
- Zakreslení požárních odstupů stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Sdělovací síť CETIN
- Sdělovací síť CETIN, neprovozované sítě
- Sdělovací síť ITSELF, OPTIKA
- Sdělovací síť ITSELF
- Vodovod
- Jednotná kanalizace
- Sítě NN
- Sítě VN
- Plynovod, NTL
- Plynovod, STL
- Nové areálové vedení dešťové kanalizace
- Nové areálové vedení splaš. kanál.
- Nové areálové vedení NN
- Nová přípojka vedení VN

POZNÁMKA

- Textová část je nezbytnou součástí projektové dokumentace
- Pozemek byl geodeticky (polohopisně a výškopisně) zaměřen
- Členění stavby na objekty:
 - SO01a - Objekt A, SO01b - Objekt B, SO01c - Objekt C, SO02a - přístavba evakuačního výstupu k objektu A, SO02b - přístavba evakuačního schodiště k objektu C, SO03 - oprava a výstavba areálových zpevněných ploch a nového sjezdu, IO01 - výstavba nové distribuční trafostanice
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Dokumentace stavebního objektu:
 - D.1.1 Architektonicko-stavební část
 - D.1.2 Stavební konstrukční řešení (statika)
 - D.1.3 Požární bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
 - D.2.1 Areálové zpevněné plochy
 - D.2.2 Distribuční trafostanice a připojení

Navrhované kapacity:
Zastavěná plocha stávající: Objekt A (SO01a) 846 m²
Objekt B (SO01b) 32 m²
Objekt C (SO01c) 775 m²

Zastavěná plocha navrhovaná: Objekt A (SO01a + SO02a) 881 m²
Objekt B (SO01b) 63 m²
Objekt C (SO01c + SO02b) 795 m²

Obestavěný prostor stávající: Objekt A (SO01a) 13336 m³
Objekt B (SO01b) 160 m³
Objekt C (SO01c) 14725 m³

Obestavěný prostor navrhovaný: Objekt A (SO01a + SO02a) 16634 m³
Objekt B (SO01b) 504 m³
Objekt C (SO01c + SO02b) 14985 m³

Úroveň podlahy 0,000, Objekt A (SO01a)-(INP): 158,74 m n. m.
Úroveň podlahy 0,000, Objekt C (SO01c)-(INP): 158,57 m n. m.

Objekt A (SO01a)
Max. výška nad 0,000: 16,0 m (stávající), 19,0 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží: 4 (stávající), 5 (návrh)
Počet podzemních podlaží: 0

Objekt B (SO01b)
Max. výška nad 0,000: 4,5 m (stávající), 6,55 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží: 1 (stávající), 2 (návrh)
Počet podzemních podlaží: 0

Objekt C (SO01c)
Max. výška nad 0,000: 18,55 m (stávající)
Počet nadzemních podlaží: 4 (stávající)
Počet podzemních podlaží: 0

Přístavba evakuačního výstupu k objektu A (SO02a) umístění par. č. 2581/44
Max. výška nad 0,000: 14,75 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží: 5 (návrh)
Počet podzemních podlaží: 0

Přístavba evakuačního schodiště k objektu C (SO02b) umístění par. č. 2581/44
Max. výška nad 0,000: 12,10 m (návrh)
Počet nadzemních podlaží: 4 (návrh)
Počet podzemních podlaží: 0

Oprava a výstavba areálových zpevněných ploch (SO03) umístění par. č. 2581/44, 3724/1
Oprava stávajících zpevn. ploch, 2581/44: 233,9 m²
Nové navrhované zpevn. plochy, 2581/44: 279,3 m²
Nové navrhované zpevn. plochy (sjezd), 3724/1: 24,0 m²
Celková plocha zpevn. ploch: 537,2 m²

Distribuční trafostanice, přípojka VN a areálové rozvody NN (IO01) umístění par. č. 3724/1 a st. 3361
Přípojka VN na par. č. 3724/1 délky: 17 m
Přípojka VN na st. 3361 délky: 8 m
Areálový rozvod NN na st. 3361 délky: 27 m

Počet zaměstnanců/směna: max. 90

Celk. počet lůžek Objekt A (SO01a) DZR: max. 142
1NP: 34
2NP: 36
3NP: 36
4NP: 36

Celk. počet lůžek Objekt C (SO01c) DS + odlehčovací péče: max. 66
1NP: 8
2NP: 14 (4 lůžka odlehčovací péče)
3NP: 22
4NP: 22

Celkový počet lůžek v Objekt A (SO01a) a Objekt C (SO01c): max. 208

autorizační razítko

pare

revize

-

±0,000 = 158,74 m n.m_A+B; 158,57 m n.m_C

autorizovaná osoba	autor projektu	vypracoval(a)	<div>LIVINGSTAV</div> <div>Ateliér: Sovinec 26, 639 00 Brno, www.livingstav.cz, info@livingstav.cz, +420 543 215 155, +420 543 215 058</div> <div>VEŠKERÉ INFORMACE NA TOMTO VÝKRESU JSOU DOUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY LIVINGSTAV S.R.O., BEZ SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNY A POSKYTOVÁNY TŘETÍ OSOBĚ</div>	
Ing. arch. Jan Snášel	Ing. arch. Jan Snášel	Ing. Mojmír Slepánek		
investor	Město Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav			
místo stavby	ul. Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav [613584]; parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108			
název akce	Domov seniorů Břeclav		stupeň	DSP
stavební objekt	SO01a; SO01b; SO01c, SO02a; SO02b; SO03; IO01		číslo zakázky	L22 230
část projektu	C Situační výkresy		datum	6/2022
název výkresu	C.3 Koordinační situace		formát	1260 x 840
			měřítko	číslo výkresu
			1:750	C.3