



## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZPRAVA

**NÁZEV AKCE:****Domov seniorů Břeclav****Místo stavby:**

ulice, Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav, parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108

**Investor:**

Město Břeclav

**Autorizovaná osoba:**

Ing. arch. Jan Snášel

**Vypracoval:**

Ing. Mojmír Slepánek

**Datum:**

06/2022

### **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

*Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:*

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.).

V rámci změny dokončené stavby domova pro seniory, domova se zvláštní péčí a odlehčovací služba s příslušným provozním zázemím a novou technickou a dopravní infrastrukturou jsou i nedílnou částí bourací práce, díky kterým vznikne nová vnitřní dispozice, nová přístavba evakuačního výtahu u objektu A.

Během výstavby budou všichni pracovníci řádně proškoleni. Bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za zabezpečení a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení a provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

Bourací práce v rámci této akce jsou rozděleny do těchto fází:

#### **Demolice svislých stěnách**

V objektu A dochází ke zvětšení otvoru v 1NP v místě připojení objektu A k objektu B a přístavby objektu přístavby evakuačního výtahu. Ve vnitřních nosných stěnách dochází k vybourání nových dveřních otvorů v panelovém systému a v rozšíření stávajících dveřních otvorů.

#### **Demolice nenosných svislých stěn**

V objektu A budou bourány svislé nenosné stěny z cihel plných či dutinových a umakartových jader.

### Demontáž dveří, oken a zařizovacích předmětů

V objektech A a C dochází k demontáži veškerých dveří včetně zárubní.

V objektu A dochází k demontáži vstupních dveří v 1NP, okna na jižní straně ve všech podlažích a ve 2 a 3.NP na severní straně.

V objektu B dochází k demontáži oken a dveří na východní západní straně objektu..

Dochází k demontáži veškerých zařizovacích předmětů např. sprchových koutů vč. příslušenství, umyvadel, WC, hygienických kabin, dřezů a kuchyňských linek, van a skříní.

### Demontáž výtahových kabin

V objektu A dochází k demontáži tří výtahových kabin.

### Demontáž podlah, podhledů a povrchových úprav

V objektech A a B dochází k celkovému odstranění konstrukce podlahy. V objektu A na hlavní chodbě dochází k odstranění jak podlahové konstrukce, tak i podhledové konstrukce.

Veškeré vnitřní omítky stěn a stropů budou odstraněny a následně budou nahrazeny jednovrstvou sádrovou omítkou.

### Technologické podmínky postupu prací, které by mohli, ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce popřípadě sousední stavby

Při provádění bouracích prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti a je nutné důsledně dodržovat správný postup bouracích prací. Jednotlivé prvky budou bourány, postupným rozebráním. Po dokončení bouracích prací, je nutné přizvat statika, aby posoudil ponechané stávající konstrukce, zda i po provedení bouracích prací ponechané konstrukce vyhovují plánovanému záměru. Pokud budou ponechané konstrukce vykazovat statické poruchy, statik určí další konkrétní postup podchycení stávajících konstrukcí. V okolí stávajících objektů se nachází sousední objekt C, její stabilita nebude stavebními úpravami ovlivněna.

### Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

#### Zajištění místa bourání

1. Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.

2. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu).
3. Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu. Způsob statického zajištění okolních objektů ohrožených bouracími pracemi musí být zahrnut v projektu stavby.
4. Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektů nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
5. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.
6. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
7. Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.
8. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdroje úrazu.
9. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek. Tím nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z ustanovení §6.
10. Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo jsou obydleny, musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

#### Vstupy a vjezdy do bouraného objektu

1. Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

#### Konstrukční úpravy svislých a vodorovných konstrukcí

Konstrukční úpravy prvků budou prováděny dle projektové dokumentace D.1.2. Statika. Pro přesné vyřezávání otvorů ve svislých stěnách bude použito lano. Dodatečné vlepování výztuží a uhlíkové tkaniny provádět dle pokynů PD D.1.2. Statika a dle pokynů výrobce.

#### Práce nad sebou

1. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
2. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

**Veškeré bourací práce budou provedeny odbornou firmou dle pokynů statika dle části projektové dokumentace D.1.2. Statika!**

**Nové malé prostupy jsou vyznačeny ve výkresech projektu nového stavu, které budou řešeny v návaznosti na jednotlivé profese.**

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).

Výkresová část je samostatnou přílohou dokumentace.

c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Statické řešení je řešeno v samostatné příloze D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

V Brně, Listopad 2022

Autorizovaná osoba: Ing. arch. Jan Snášel

Vypracoval: Ing. Mojmír Slepánek