**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Stavební úpravy změnou využití prostoru 1. NP – šatny a rozcvičovna – zimní stadion

Stupeň PD: SP

Číslo parcely: st. 3869

Katastrální území: Břeclav

Okres: Břeclav

Stavební úřad: Břeclav

Místo stavby: Zámecké nám. čp. 2881, 690 02 Břeclav

Účel stavby: stavební úpravy

Charakter stavby: změna stavby

Způsob provedení: Dodavatelsky

Dotčené pozemky: 429/16, 429/67, 429/70, 429/71, 429/72, 429/75, 429/77, 429/79, 5586

## ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

IČ: 00283061

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. ***Zpracovatel projektové dokumentace***

Jana Šlancarová – projekční a inženýrská činnost

Revoluční 2, 690 06 Břeclav, IČO: 621 48 401

1. ***Hlavní projektant***

Jana Šlancarová, ČKAIT: 1001696

1. ***Projektanti jednotlivých částí***

Architektonická část – Ing. Zdeněk Dřímal

Požárně bezpečnostní řešení -

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výkresová dokumentace z roku 2005 vypracovaná

Výkresová dokumentace z roku 2008, kterou vypracovala projekční kancelář OK Ateliér

Břeclav včetně požárního řešení.

Návrhy změny dispozičního řešení, které byly odsouhlaseny.

Byla provedena fyzicky prohlídka dotčených prostor zimního stadionu.

## ÚDAJE O ÚZEMÍ

### Rozsah řešeného území

Parcela pozemku č. st. 3869, na kterém je umístěný zimní stadion, objekt č.pop. 2881, je umístěn v lokalitě u zámku.

Stavební úpravy se budou provádět v 1. NP, částečně v levém traktu (šatna II družstva A a rozcvičovna), částečně v levém traktu (šatny a sanitární zařízení pro veřejnost a družstva žactva).

### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek, na kterém je postaven zimní stadion, se nachází v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném území, jedná se o památkovou zónu. Pozemek se nachází v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném území.

### Údaje o odtokových poměrech

Do odtokových poměrů není zasahováno, neřeší se.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle ÚPD Břeclav z 06/2017 – RH – plochy rekreace hromadné

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy rekreace jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace hromadné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro veřejné rekreační aktivity; například veřejná prostranství, veřejná tábořiště, veřejná koupaliště, veřejná sportoviště, rekreační parky, rekreační rybníky apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, bydlení provozovatele apod.) a stavby nebo zařízení související nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Součástí plochy rekreace hromadné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí, zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně. Stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot.

**Navržené změny a soulad s ÚPD**

Navržené stavební úpravy bytu nemají vliv na územně plánovací dokumentaci.

Jedná se nové využití nevyužívaných prostor zimního stadionu a o dispoziční řešení umýváren a sanitárního zařízení, které umožní rozšíření zázemí hokejistů a krasobruslařům (využití rozcvičovny), pro dospělé hokejisty šatna, dále se upraví prostory pro veřejnost a pro žákovská družstva.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, které nenarušují okolní ostatní objekty.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací z roku 04/2017, dodržuje hlavní využití i podmínky prostorového uspořádání.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změn v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami se obecné požadavky na využití území nemění.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Popis bude dopřesněn dle stanovisek

### Seznam výjimek a úlevových řešení

Není třeba řešit, jedná se o zaužívaný stav, který se nemění.

### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není třeba řešit, jedná se o zaužívaný stav, který se nemění

### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek parc.č.st.3869 zastavěná plocha a nádvoří 6816 m2

## ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna stavby – vnitřní stavební úpravy.

### b)Účel užívání stavby

Zimní stadion - objekt občanské vybavenosti

### c)Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

### d)Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisům (kulturní památka apod.)

Objekt občanské vybevenosti nemá žádnou ochranu, není kulturní památka.

**e)Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba odpovídá technickým požadavků a obecným požadavkům pro bezbariérové užívání stavby.

### f)Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Popis bude dopřesněn po vydání stanovisek

### g)Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

### h)Navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., počet pracovníků apod.

**Parametry**

• zastavěná plocha 6816,00 m2

Užitná plocha řešených ploch

ŠATNY LEVÝ TRAKT

• Užitná plocha 160,36 m2

ŠATNA II SE ZÁZEMÍM MUŽSTVA A

• Užitná plocha původní 196,30 m2

• Užitná plocha nová 177,28 m2

ROZCVIČOVNA

• Užitná plocha původní 149,60 m2

• Užitná plocha nová 139,08 m2

### i)Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se pouze o stavební vnitřní úpravy uvnitř budovy v 1.NP. Spotřeby a potřeby médií jsou stávající, nebudou navyšovány. Napojení na připojení NN – v rozvaděčích na chodbách v jednotlivých traktech, napojení na stávající kanalizační potrubí, napojení na stávající vodovodní potrubí a potrubí ústředního vytápění, potrubí již dovedeno pod stropem do původně nevyužívaných prostor – nově rozcvičovna a šatna II mužstva A. Nově bude navrženo odvětrání a výměna vzduchu. V levém traktu se bude při změnách dispozice umýváren a sanitárního zařízení napojovat na stávající rozvody vody, kanalizace i elektro, včetně VZT.

### j)Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby: duben 2021

Ukončení stavby: duben 2023

### Orientační náklady stavby

800.000,- Kč

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNCKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Neřeší se

Vypracovala: Jana Šlancarová

Datum: 10/2020

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek pod stavbou občanské vybenosti se chová jako zastavěný, na listě vlastnictví – zastavěná plocha a nádvoří, v zastavěném území. Stavba se nachází v lokalitě u zámku na ul. Zámecké náměstí.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné průzkumy a rozbory nejsou třeba provádět.

### c)Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma se neřeší.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v žádném ve výše uvedených území – neřeší se.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Vnitřní stavební úpravy tu nemají žádný vliv na okolní stavby ani pozemky.

### f) V Požadavek na sanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na sanace, demolice ani na kácení dřevin.

### g)Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

Neřeší se.

### h)Územně technické podmínky – zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba i pozemek je dopravně napojen na ul. Zámecké náměstí, objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a vedení NN.

### i)Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané vydání povolení stavby leden 2021

Předpokládané zahájení stavby duben 2021

Ukončení stavby duben 2023

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

# B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se – jedná se o vnitřní úpravy

### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřeší se – jedná se o vnitřní úpravyžš.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

**ŠATNY LEVÝ TRAKT**

V levém traktu, kde se nacházejí stávající šatny pro veřejnost a pro žákovské mužstva je na vržena změna dispozice se stavebními úpravami sanitárních zařízení a umýváren. Výměna vzduchu bude zabezpečena napojením nového VZT potrubí v sanitárních zařízeních, umývárnách a šatnách do stávajícího rozvodu VZT v chodbě m.č. 118 ,117 a 116.

Ve všech upravovaných místnostech budou provedeny nové SDK podhledy, v sanitárních prostorách a umývárnách budou provedeny nové keramické obklady v.1600-2000mm a keramické dlažby, v šatnách omyvatelný nátěr do v.1600mm.

Odvětrání místností ventilátor s výměnou vzduchu dle platné vyhlášky **napojení na potrubí stávající** **VZT** :

**m.č. 153, 153.1 – umývárna, WC**

2x sprcha 2x 150-200 m3/hod

1x klozet 1x 50m3/hod

2x umyvadlo 2x 30m3/hod

***Celkem výměna 380 - 510m3/hod***

Větrání místnosti – **V.5** - potrubní systém DN 150 s ventilátorem o minimálním výkonu 375m3/hod výměny vzduchu, max. 510m3/hod výměny vzduchu.

**m.č. 151, 152 – předsíň WC, WC**

2x klozet 2x 50m3/hod

2x umyvadlo 2x 30m3/hod

***Celkem výměna 160m3/hod***

Větrání místnosti – **V.6** - potrubní systém DN 100 s ventilátorem o výkonu 250m3/hod výměny vzduchu

**m.č. 148, 149,150 – předsíň WC, pisoár, WC**

2x pisoár 2x 25 m3/hod

2x klozet 2x 50m3/hod

3x umyvadlo 3x 30m3/hod

***Celkem výměna 240m3/hod***

Větrání místnosti – **V.7** - potrubní systém DN 100 s ventilátorem o minimálním výkonu 250m3/hod výměny vzduchu

**m.č. 147 – první pomoc**

2x osoby 2x 20 m3/hod

***Celkem výměna 40m3/hod***

Větrání místnosti – **V.8** - potrubní systém DN 100 s ventilátorem o minimálním výkonu 100m3/hod výměny vzduchu

**m.č. 129, 129.1 – umývárna, WC**

4x sprcha 4x 150-200 m3/hod

1x klozet 1x 50m3/hod

3x umyvadlo 3x 30m3/hod

***Celkem výměna 740 - 940m3/hod***

Větrání místnosti – **V.9** - potrubní systém DN 200 s ventilátorem o minimálním výkonu 750m3/hod výměny vzduchu, max. 1000m3/hod výměny vzduchu.

**m.č. 154, 119, 132, 140 – šatny –** výměna vzduchu zabezpečena stávajícím systémem stávající VZT

**ŠATNA DRUŽSTVO „A“**

**m.č. 135, 136 – šatna družstvo, šatna trenér**

Odkládání svrchního šatstva do šatní skříně v šatně, bude vybavena skříňkami, lavičkami, regály, stilem na počet osob max.25. Vybavení šatny trenéra stolem, počítačem, kuchyňskou linkou a regály.

Šatna trenér - 1x 20m3/hod

Šatna družstvo – 25x20m3 /hod

***Celkem výměna 520 m3/hod***

Větrání místnosti – **V.3** - Vzduchotechnická jednotka o minimálním výkonu 520m3/hod výměny vzduchu, max. 800m3/hod výměny vzduchu, VZT potrubí DN DN 150-200.

Stěny budou opatřeny omyvatelným nátěrem do v.1600mm.

Šatna družstva má také přirozené odvětrání okny.

**m.č. 137, 138 – umývárna, WC**

Ve sprše jsou navrženy keramické obklady v.2000mm, keramická dlažba v kombinaci s pryžovými čtverci, vybavení 4 x sprcha, 4x umyvadlo, 2x klozet.

2x klozet 2x 50m3/hod

4x umyvadlo 4x 25-30m3/hod

4x sprcha 4x 150-200 m3/hod

***Celkem výměna 800 - 1020m3/hod***

Odvětrání ozn. **V.2** - vzduchotechnická jednotka potrubní systém DN 200, minimální výkon 800m3/hod výměny vzduchu, max. 1100 m3/hod výměny vzduchu

**m.č. 139 – technická místnost -** bude odvětrána přirozeně oknem.

**m.č. 143, 142 – kuchyňka, masérna**

Vybavení masérny stolem, počítačem a regály, vybavení kuchyňka – kuchyňská linka, chladnička, varná konvice, skříňky. V chladničce se budou skladovat masážní gely, oleje, chladící polštářky apod.

Pobyt max 2 osoby - výměna vzduchu 2x 20m3/hod

**V.4** - vzduchotechnická jednotka potrubní systém DN 100, minimální výkon 40m3/hod výměny vzduchu, max. 150 m3/hod výměny vzduchu, VZT potrubí DN DN 100

**Sklad m.č. 140,141** budou odvětrávány mřížkou ve dveřích o rozměru 50x600mm.

**Sklad m.č. 144** bude odvětrán přirozeně oknem

**ROZCVIČOVNA**

**m.č.145.1, 145.2 – WC, předsíň WC**

WC a předsíň WC - výška obkladu 1600mm, keramická dlažba, SDK podhled GKFi, odvětrání ventilátor s výměnou vzduchu dle platné vyhlášky :

2x klozet 2x 50m3/hod

2x umyvadlo 2x 25-30m3/hod

***Celkem výměna 160 m3/hod*** – vzduchotechnická jednotka **V.1** – potrubní systém DN 100, navržen ventilátor s výměnou vzduchu o výkonu 250m3/hod

**Sklad m.č. 145.5** a chodba 145.3 bude odvětrávána mřížkou ve dveřích o rozměru 50x600mm.

**Rozcvičovna m.č. 145**, kde bude max 10 cvičenců, je odvětrávána přirozeně okny.

**Technická místnost 145.4** bude odvětrána přirozeně oknem.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je stávající dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání bytu dodržovány.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### Stavební řešení

Navrhované stavební úpravy a ostatní práce:

* Nová dispozice sanitárního zařízení, nové zařizovací předměty, baterie a vybavení
* Nová vedení elektroinstalace, vody a kanalizace. VZT nově v šatně mužstva A a rozcvičovně
* Nové keramické obklady a keramická dlažba v sanitárním zařízení
* V řešených místnostech bude proveden SDK podhled GKFi 12,5 na systémové závěsy (možnost vedení kabelů NN), v umývárnách podhled GKFi 12,5 Podhledy budou opatřeny malbou
* Nové ocelové dveře včetně dveřních výplní
* Nátěr zárubní + nové požární dveře
* Podlaha v šatnách pryžové čtverce.

### Konstrukční a materiálové řešení

Vertikální konstrukce

Svislé konstrukce příčkových stěn jsou navrženy z tvarovek Ytong pro ruční zdění tloušťky 50 a 100 mm.

Horizontální konstrukce

Ve všech řešených místnostech je navržen SDK podhled, který bude svěšen po hranu okenního nadpraží. Budou použity desky SDK 12,5, montáž na ocelové závěsy.

Podlahy

Po odstranění stávající podlahoviny bude provedeno očištění povrchu, zapravení prasklin, případně rýh, ve kterých byly vedeny kabely, potrubí. Následně se provede penetrace plochy a nalepení podlahoviny keramická dlažba nebo pryžové čtverce.

Po odstranění keramické dlažby v sanitárním zařízení, bude podlaha vyrovnána, napenetrována a položena nová keramická dlažba.

Omítky, vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy stěn jsou navrženy hladké na očištěnou, stěrkou vyrovnanou a napenetrovanou stěnu. Malby budou provedeny v barevných odstínech dle výběru stavebníka.

Výplně vnitřních otvorů

Stávající i nové ocelové zárubně budou natřeny, osazení nových dveřních křídel.

Vytápění, větrání, ohřev vody

Na stávající rozvody ústředního vytápění bude napojeny nová otopná tělesa.

Napojení teplé vody na stávající rozvody v objektu.

Větrání místností bylo popsán výše v odstavci.

Vodovod vnitřní

Vnitřní vodovod je navržen z plastového potrubí Ekoplastik PPr (tlakové řady PN20). Potrubí bude vedeno v drážkách stěn a v podlaze. Při vedení v podlaze se používají ohebné plastové chráničky (z polyetylenu), které zajistí mechanickou ochranu potrubí a zároveň vzduchová mezera mezi chráničkou a potrubím vytváří teplenou izolaci. Minimální sklon vodovodního potrubí 0,5%.

Pří montáži musí být dodržen postup výrobce. Potrubí ve stěnách bude opatřeno návlekovou teplenou izolací. Napojení na stávající přívod vody v objektu.

WC, umyvadla keramické. Baterie pákové stojánkové.

Vnitřní kanalizace splašková

Kanalizace splašková je navržena z plastového potrubí PP-HT – připojovací potrubí. Svodné kanalizační potrubí je navrženo z plastového potrubí PVC-KG. Minimální sklon připojovacího potrubí je 3%, sklon svodného potrubí je 2%.

### Mechanická odolnost a stabilita

Neřeší se.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technická zařízení – nejsou

b) Výčet technický a technologických zařízení - nejsou

## B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Je řešeno v samostatné příloze projektové dokumentace.

## B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

### Kritéria tepelně technického posouzení

Tepelně-technické parametry objektu splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Upravovaný BYT není výrobním objektem, není ohroženo životní prostředí. Veškeré použitÉ materiály jsou schválené a opatřeny certifikáty kvality a splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve vazbě na požadované vlastnosti stavby.

Rizikové vlivy na životní prostředí provozováním dokončené stavby nevznikají. K zastínění okolních objektu a oken pobytových místností nedochází.

Budou dodrženy veškeré požadavky vztahující se na předmětnou výstavbu dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Vážené stavební neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí (stanovené výrobcem):

Obvodové stěny R‘w > 53 dB

Výplně otvorů Rw > 34 dB

Odpady:

S odpady, které vznikly při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě

(vyhl. MŽP. č. 93/2016 Sb.)

15 – odpadní odpady 150101 papírové a lepenkové obaly

150102 plastové obaly

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby

(vyhl. MŽP. č. 93/2016 Sb.)

20 – komunální odpady 200301 směsný komunální odpad

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoba na komunální odpad je umístěna před bytovým domem.

Vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít vliv na okolí. Neprojeví se žádné vibrace, hluk a prašnost. Stavba neobsahuje zařízení, které by nadlimitně ohrožovalo okolí svým hlukem.

Při výstavbě budou respektovány veškeré požadavky dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

## B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v této lokalitě nenacházejí.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavové oblasti

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek a stavba je napojená na stávající technické infrastruktury z místní komunikace ul. Zámecké náměstí.

### Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Připojení na venkovní veřejné rozvody stávajícími přípojkami NN, voda, kanalizace, plynu.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**a) popis dopravního řešení**

Stávající z místní komunikace ul. Zámecké náměstí.

### napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

### doprava v klidu

Stávající

**d) pěší a cyklistické stezky**

V této projektové dokumentaci se neřeší

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**a) terénní úpravy**

Neřeší se

**b) použité vegetační prvky**

Neřeší se

**c) biotechnická opatření**

Nejsou součástí projektové dokumentace.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Dle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., stavba nespadá do kategorie I – záměr vždy podléhající posouzení, ani do kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení.

V rámci stavby budou dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, tj. ochrana vod, ovzduší, přírody, zemědělského půdního vodu. Škodlivé vlivy způsobené užíváním stavby nepřicházejí v úvahu. Likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému obce. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do kontejnerů.

Toxické zplodiny a odpady, kapalný odpad, prašné a plynné exhalace se během provozu objektu nevyskytují.

Při likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby, budou dodrženy ustanovení zákona č.185/2001 Sb. O odpadech a předpisů s ním souvisejícím.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

– stavba nemá vliv na okolní přírodu ani krajinu, ani na dřeviny, rostliny a živočichy.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- není třeba řešit

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem**

– závazné stanovisko nebylo vydáno

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno**

- nebylo vydáno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů**

– žádná ochranná ani bezpečnostní pásma není nutno řešit

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva vzhledem ke skutečnosti, že nebude negativně působit na okolí.

Řešení a situování stavby je provedeno tak, že nemá negativní vliv na obyvatelstvo z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVB Y

## a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Připojení na stávající vnitřní rozvody.

## b) odvodnění staveniště

Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy uvnitř bytu.

## c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K příjezdu k objektu budou využity stávající plochy.

## d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky

## e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžaduje se, neřeší se

## f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Není třeba řešit.

## g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě vyhl. 93/2016 – katalog odpadů:

## h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

## i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinný se zabývat ochranou životního prostředí při realizaci staveb.

Aby po dobu výstavby nedocházelo k porušování životního prostředí okolí stavby, je nutné dodržovat následující opatření ze strany dodavatele:

* musí dbát, aby nedocházelo k devastování okolní plochy
* dodržovat nařízení a vyhlášky o ochraně ovzduší, vodních zdrojů toků a ploch
* při výjezdu vozidel a mechanizmů na veřejnou komunikaci, musí zabezpečit její čištění

stavební odpad se musí ukládat na legální skládky s tříděním podle druhu a charakteru odpadu ve smyslu Zákona o odpadech č.185/2001 Sb a vyhláška 96/2016 – Katalog odpadů

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kat. č. odpadu** | **Název odpadu** | **Kategorie odpadu** | **Předpokládané množství odpadu v t** | **Způsob nakládání** |
| **16 01 99** | Odpady jinak blíže neurčené | O | 16,50 | Zneškodnění D1 –  sběrný dvůr |
| **17 01 01** | Beton | O | 80,00 | Zhodnocení R3  - recyklace |
| **17 01 02** | Cihly, krytina | O | 22,00 | Zhodnocení R3 - recyklace |
| **17 04 05** | Železo a ocel | O | 0,100 | Kovošrot |
| **17 09 04** | Smíšené odpady ze stavby a demolice jiné jako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (zbytky omítky, odstranění poškozené omítky, ostatní | O | 65,0 | Zneškodnění D1  - sběrný dvůr |

## j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů

Pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámení. Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména: Výnosy ministerstva zdravotnictví, Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 309/2006 - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006. Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin není nutná, neboť se nevyskytují, v případě zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací, budou pracovníky použity osobní ochranné respirátory.

## k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

## l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se

## m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti vnějším účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

## n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vypracovala: Jana Šlancarová

Datum: říjen 2020