

Podklad pro zadání

**Komplexní dopravně-krajinářsko-architektonické
řešení náplavky řeky Dyje**

úvod

Tento dokument slouží jako podklad pro výběr dodavatele projektové dokumentace zpřístupnění a komplexní revitalizace náplavky Dyje v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi.

Zadání a jeho hlavní principy vychází z projektu "Revitalizace areálu bývalého cukrovaru Břeclav (koncept územní studie)", který navrhl a zpracoval v roce 2021 architektonický ateliér NEUHÄUSL HUNAL. Tento projekt přímo navázal na vítězný návrh urbanistické ideové soutěže stejného ateliéru, který zpracoval také tento dokument.

KOMPLEXNÍ DOPRAVNĚ-KRAJINÁŘSKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ NÁPLAVKY ŘEKY DYJE VČETNĚ PODJEZDU POD MOSTEM NÁR. HRDINŮ

základní zadání a principy vycházející z návrhu NEUHÄUSL HUNAL (11/2021):

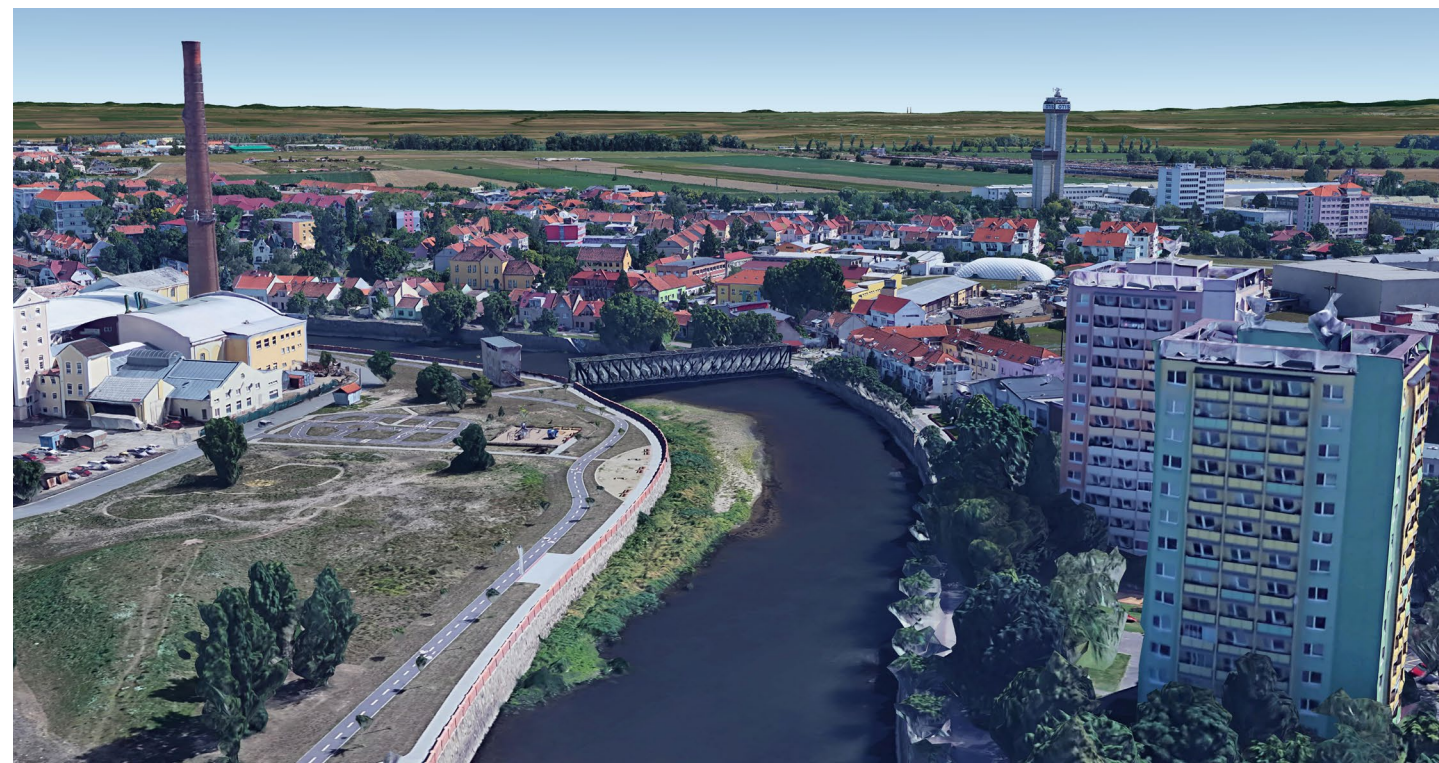
- návrh pěší / cyklo lávky v úrovni náplavky podél toku řeky Dyje včetně vertikálních propojení s úrovní nábřeží (dvě schodiště v jihovýchodní části řešeného území, jedna bezbariérová rampa za objektem RACIO, jedna rampa a jedno schodiště v severní části řešeného území)
- krajinářské, přírodě blízké řešení náplavky
- konstrukční řešení lávky z litého betonu (konzultace s Povodí Moravy)
- řešení podjezdu pod mostem
- návaznost na stávající i budoucí síť pěších a cyklo tras vycházející z konceptu územní studie
- prověření a návrh pozorovacího balkonu v úrovni nábřeží



řešené území



řešené území z nadhledu

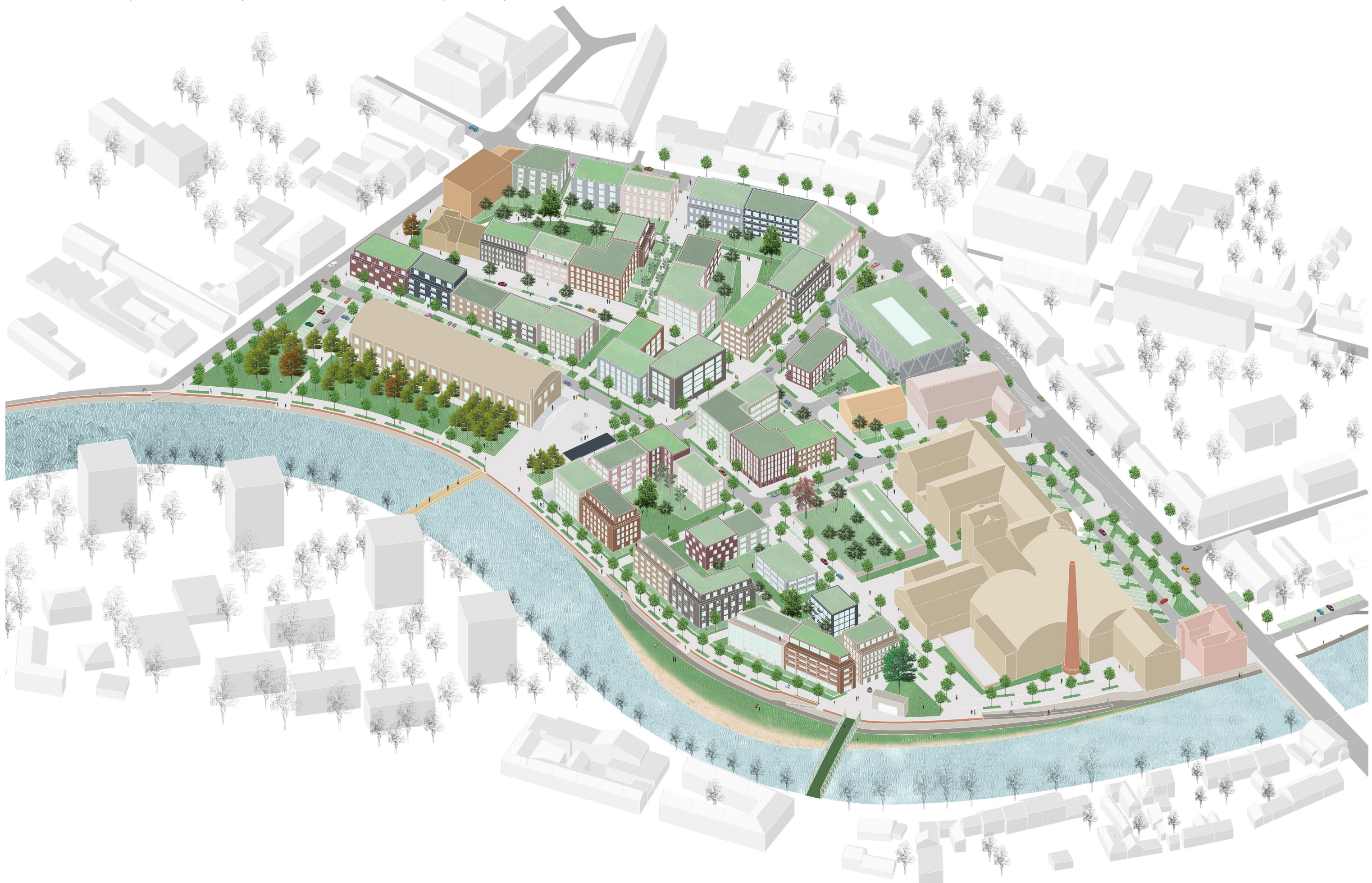


fotodokumentace řešeného území





axonometrie celého území bývalého cukrovaru
koncept územní studie (NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., listopad 2021)



řešené území v rámci areálu bývalého cukrovaru
koncept územní studie (NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., listopad 2021)

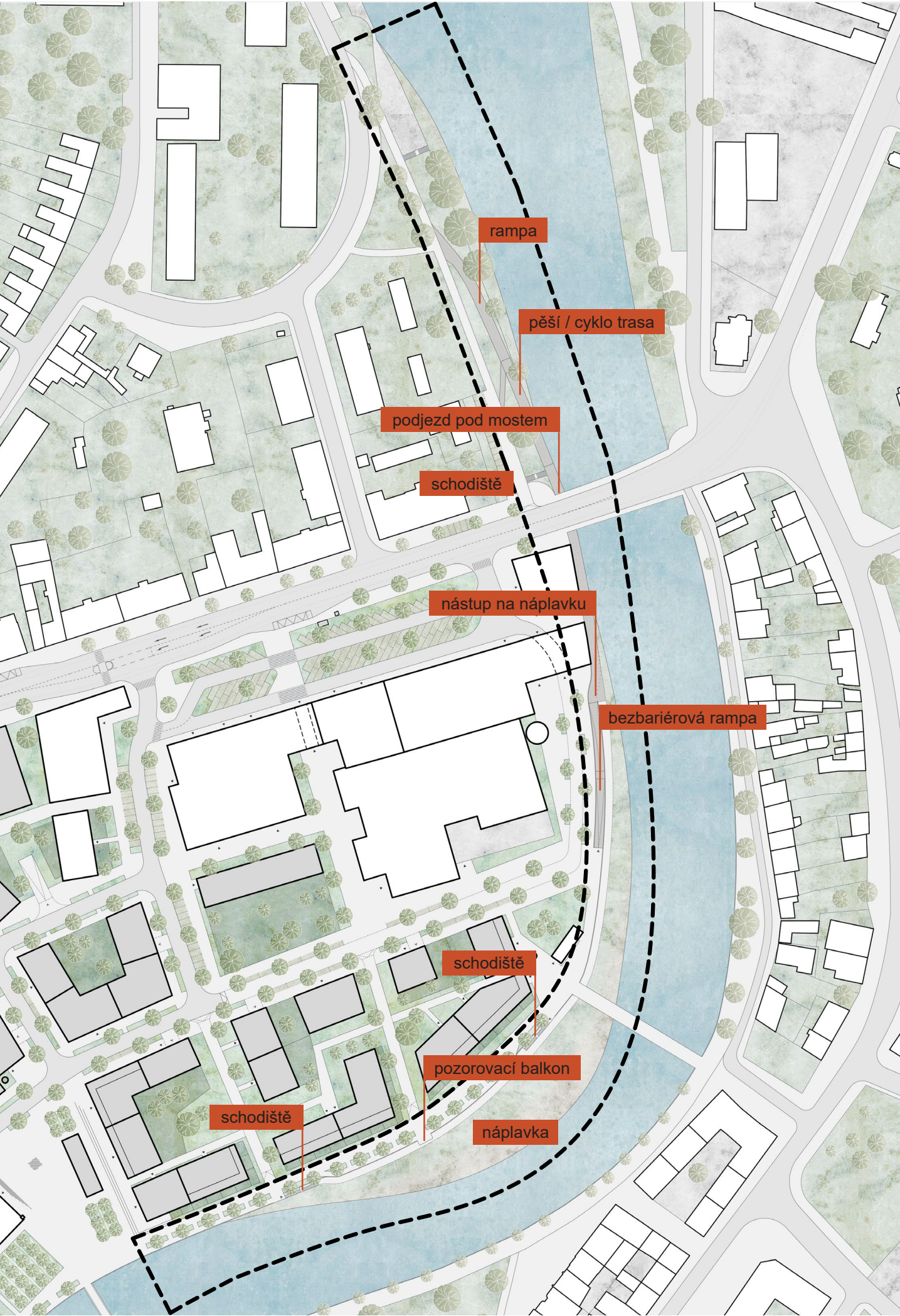
Autorská zpráva týkající se náplavky a dopravního propojení:

„Z hlediska cyklistické dopravy je území stejně jako pro pěší prostupné bez omezení a zároveň dochází k doplnění břeclovské cyklistické infrastruktury díky “bypassu” pod mostem přes Dyji. Jeho rampa je kvůli nezhoršení odtokových poměrů navržena jako zapuštěná do stávající nábrežní zdi stejně jako velkorysá schodiště pro pěší. Všechny tyto tři prvky umožňují bezbariérový přístup na náplavku. Nástupy na rampu i obě schodiště jsou umístěny tak, aby logicky navazovaly na navrženou strukturu.

(...)

Významným rekreačním prostorem se stává náplavka, kterou nově zpřístupňují schodiště a rampa nacházející se v uzlech vyústění ulic směřujících na řeku. Toto pravidelně zaplavované území je potřeba řešit přirozeně a přírodě blízkým způsobem, který nebude snižovat průtok. Konkrétní návrh by měl ideálně definovat samostatný projekt ve spolupráci s krajinářskými architekty a dalšími odborníky.“

— — řešené území



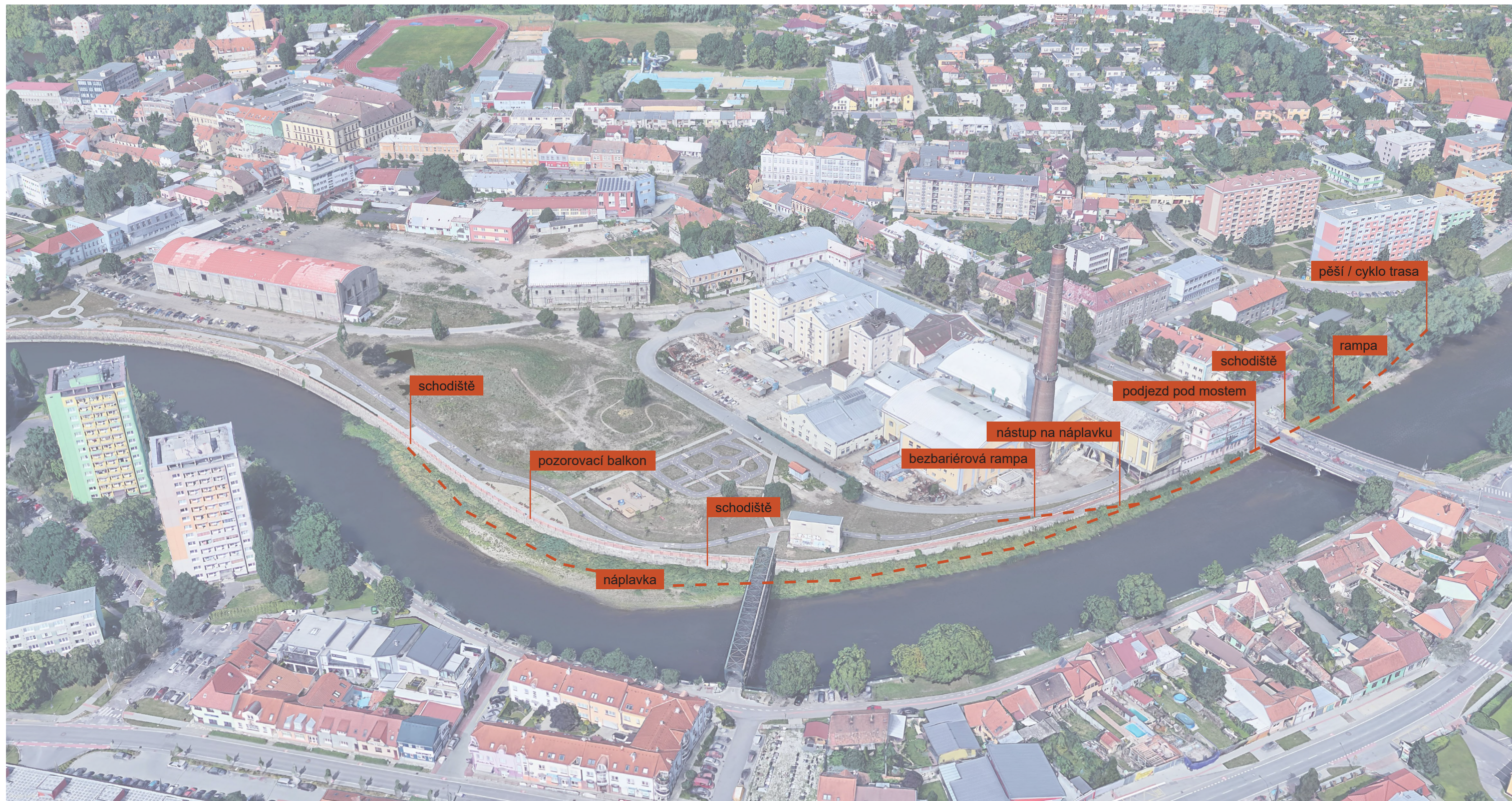
detail axonometrie náplavky a nábřeží

koncept územní studie (NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., listopad 2021)



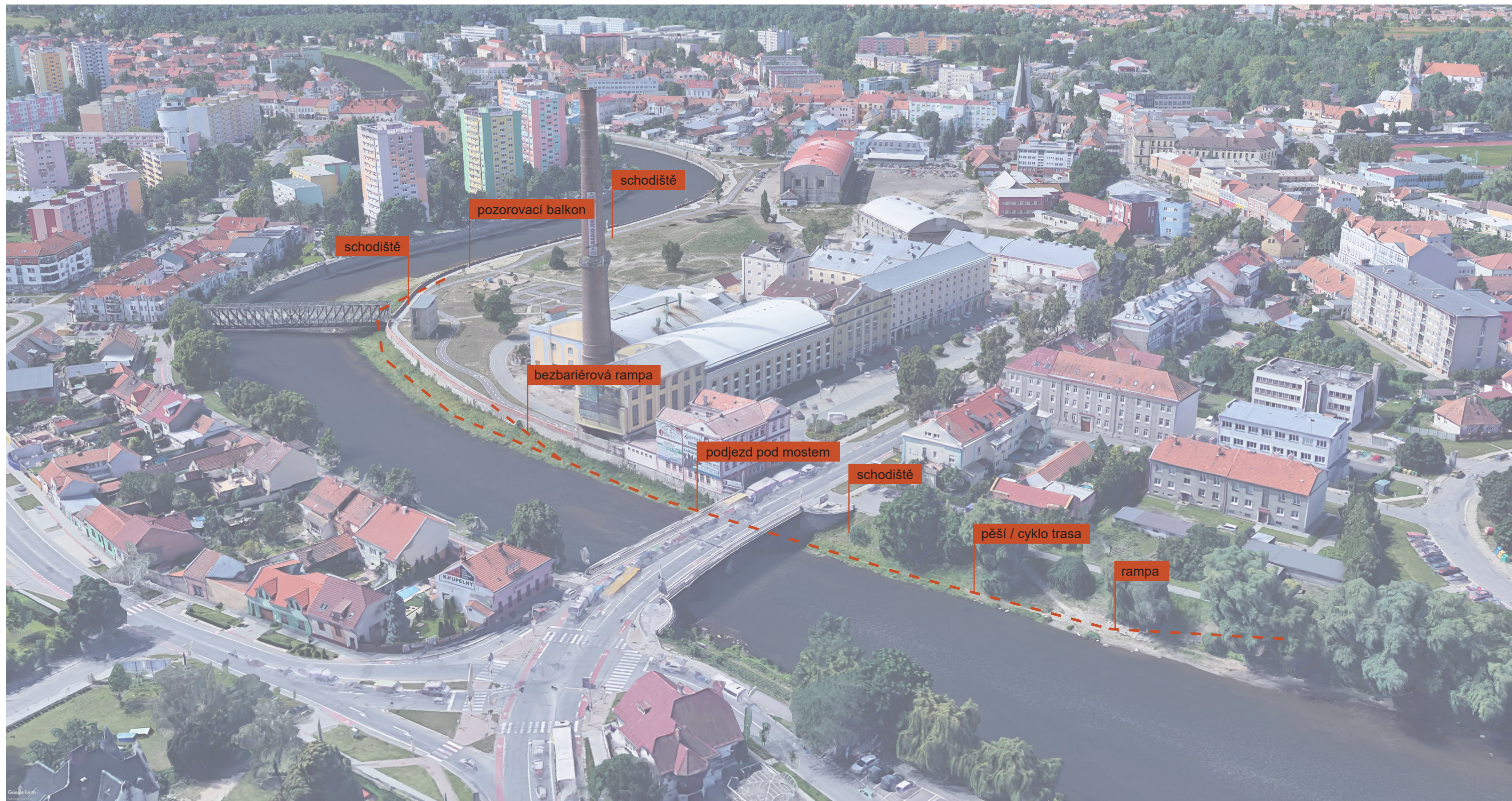
3D pohled na stávající území

koncept řešení z územní studie (NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., listopad 2021)

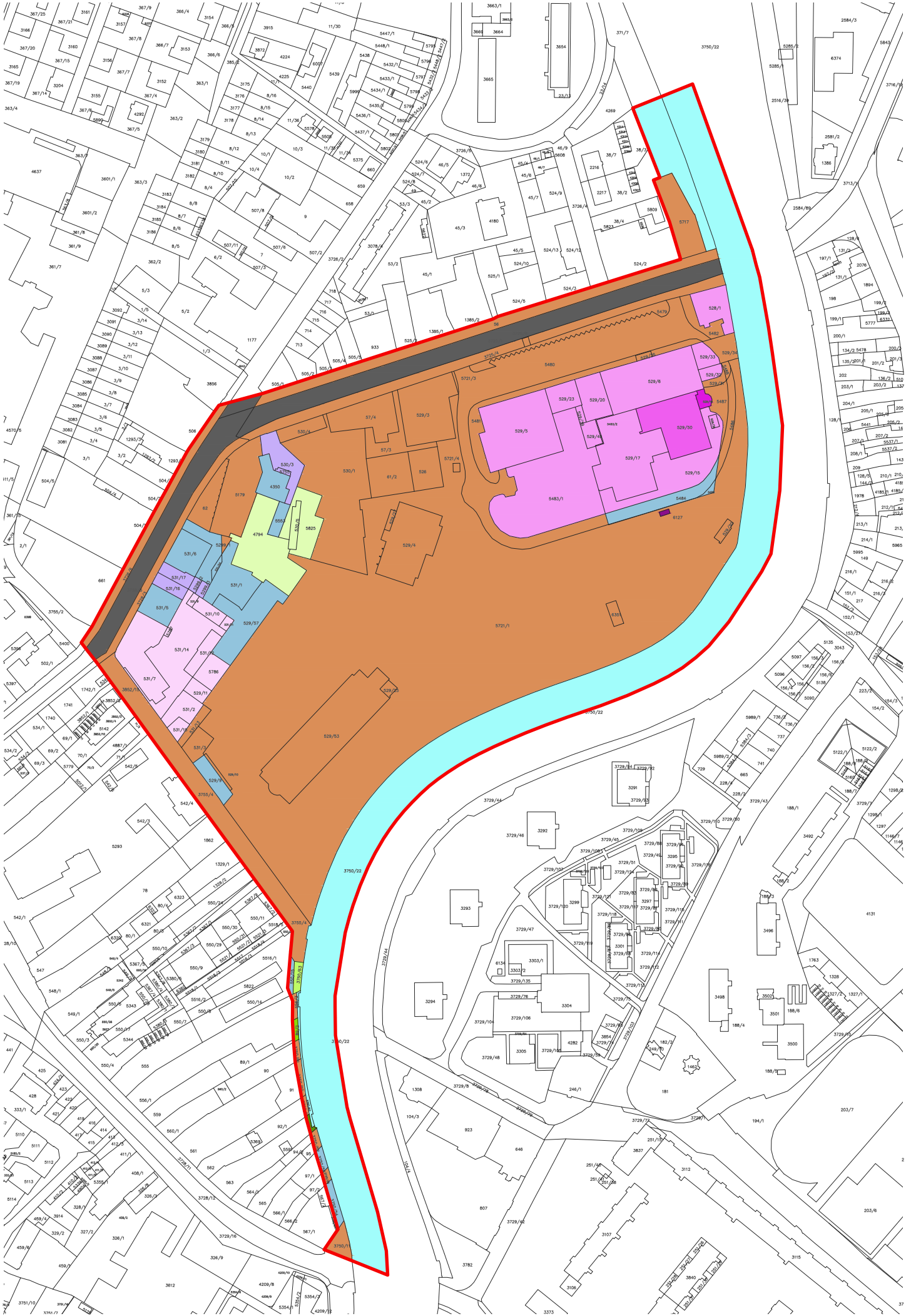


3D pohled na stávající území

koncept řešení z územní studie (NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., listopad 2021)

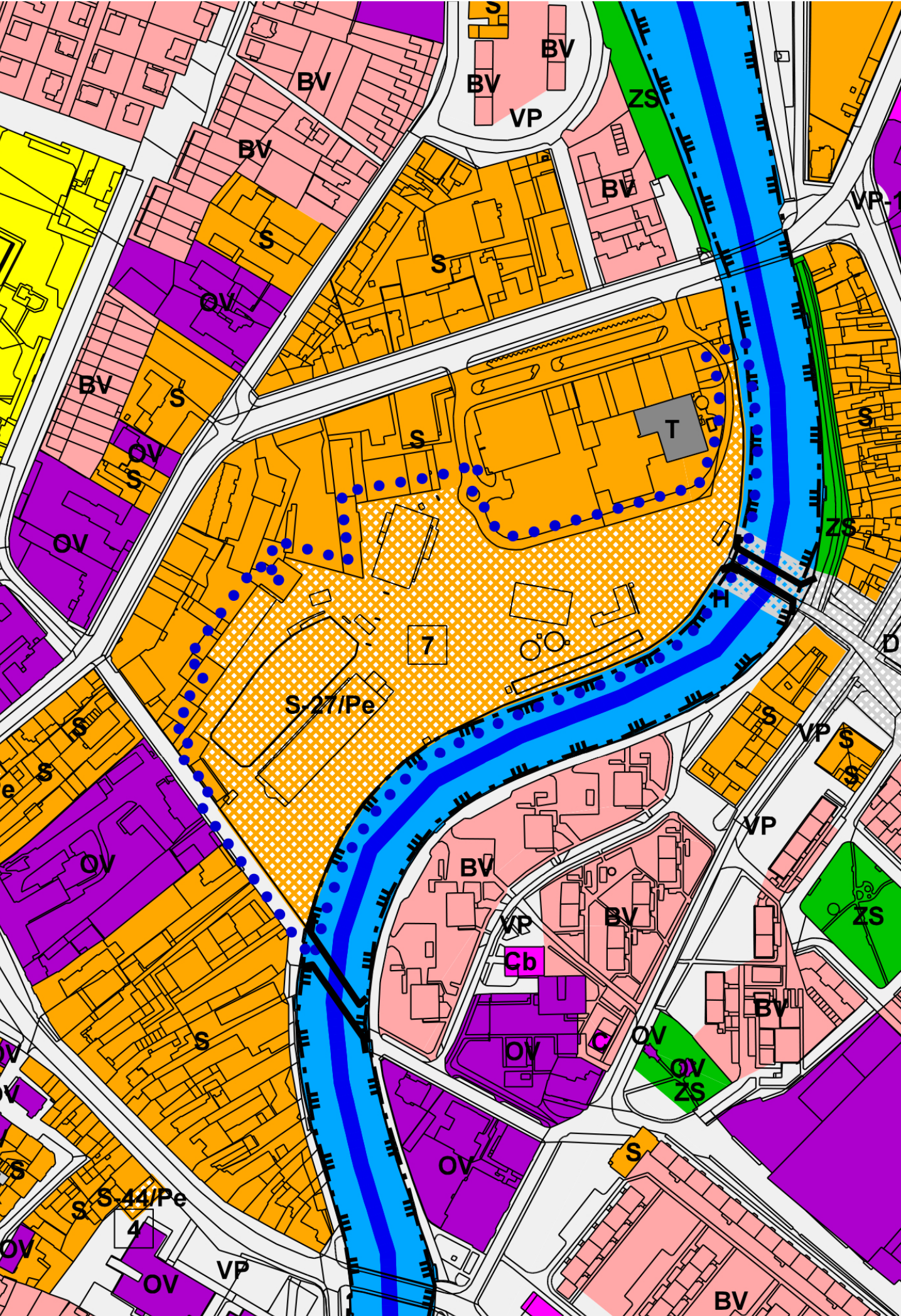


katastrální mapa s majetkoprávními vztahy



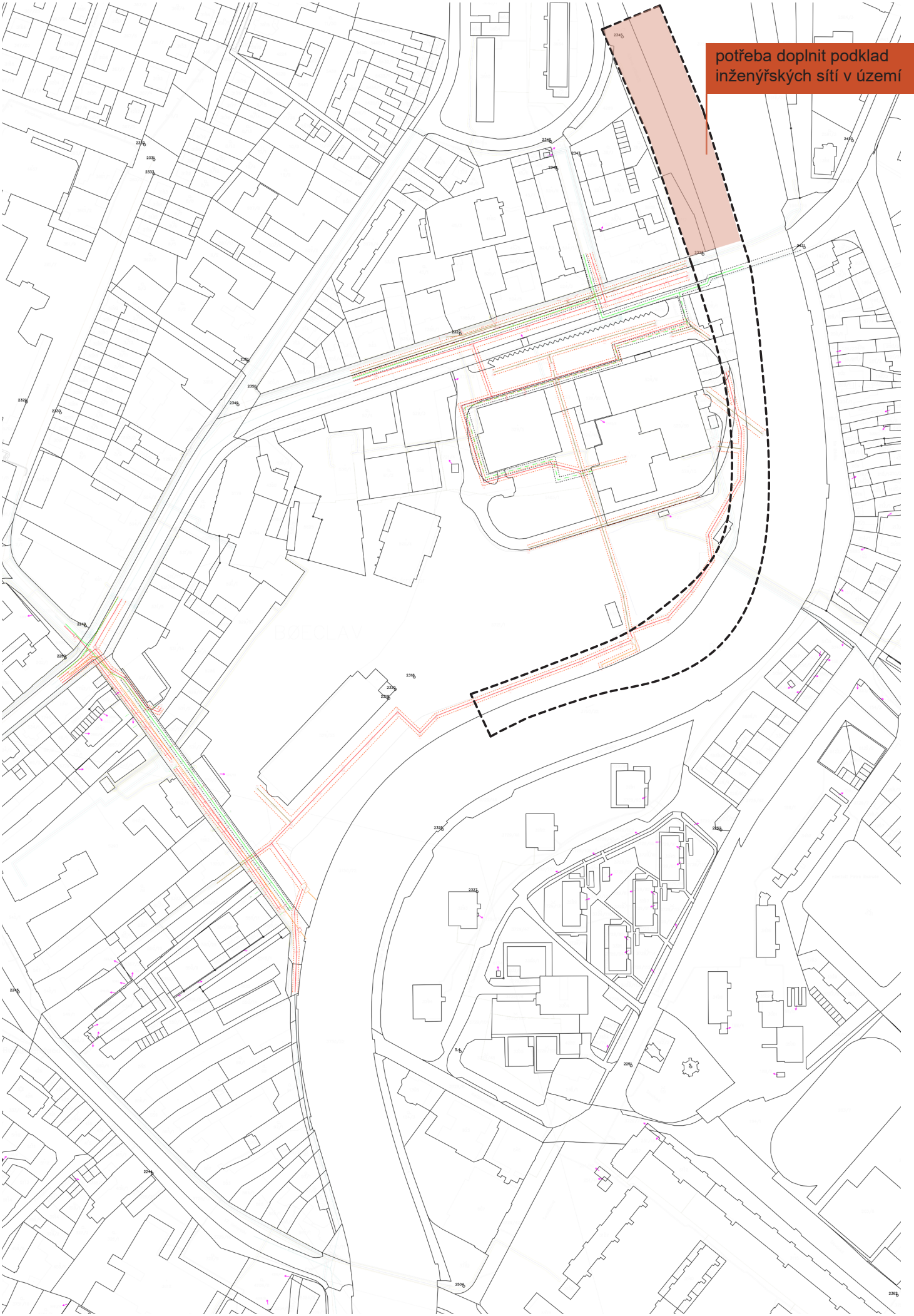
územní plán

-  plochy smíšené obytné
-  plochy smíšené obytné
-  plochy přestavby
-  plochy technické infrastruktury



inženýrské sítě v území

- kanalizace + ochranné pásmo kanalizace
- vodovod + ochranné pásmo vodovodu
- plynovod + ochranné pásmo plynovodu
- elektrické vedení + ochranné pásmo elektrického vedení
- teplovod
- řešené území



-  soukromá a polosoukromá zeleň
-  veřejná zeleň
-  zelené parkování
-  náplavka
-  chodníky a zpevněné plochy
-  komunikace
-  stávající budovy
-  navržené objekty
-  strom
-  vstup do budovy
-  vjezd do garáže
-  sestup k náplavce

