



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Tab. 1: Zadavatel

Zadavatel	Město Břeclav
Sídlo	Městský úřad Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 3
IČ	002 83 061
DIČ	CZ00283061
Zastoupený:	Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Břeclav
Číslo zakázky	Z2021-011303
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohřivače 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory města Břeclav).

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro

zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky dodavatele s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,

- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

57 699 332	Kč bez DPH
11 224 183	21 % DPH
68 923 515	Kč včetně DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Amper Savings, a.s. IČ: 01428357 Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102
ENESA a.s. IČ: 27382052 Praha 9, Vysočany, U Voborníků 852/10
MVV Energie CZ a.s. IČ: 49685490 Praha 5, Radlice, Kutvirtova 339/5
ATALIAN CZ s.r.o. IČ: 25059394 Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2
D-energy s.r.o. IČ: 25059394 Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 682
E.ON Energie, a.s. IČ: 25059394 České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Amper Savings, a.s.
 IČ: 01428357
 Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102

Vítězný dodavatel, jehož nabídku zadavatel, v souladu s doporučením hodnotící komise, vybral jako vítěznou nabídku s celkovým nejvyšším počtem bodů, viz níže uvedené hodnocení.

Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Klíčové parametry	Amper Savings	ENESA	E-ON
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	3 568 692 Kč	2 480 395 Kč	2 890 005 Kč
Nabídková cena	57 699 332 Kč	55 092 403 Kč	45 273 835 Kč
Výše hmotných investic	51 448 491 Kč	49 195 488 Kč	38 210 459 Kč
Podíl ročních zaručených úspor paliv	0,78	0,684	0,75
Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií			
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	100 %	70 %	81 %
Nabídková cena	78 %	82 %	100 %
Výše hmotných investic v Kč	100 %	96 %	74 %
Podíl ročních zaručených úspor paliv	100 %	88 %	96 %
Bodové hodnocení jednotlivých kritérií			
Roční výše zaručených úspor paliv a energie	50,0	34,8	40,5
Nabídková cena	31,4	32,9	40,0
Výše hmotných investic v Kč	5,0	4,8	3,7
Podíl ročních zaručených úspor paliv	5,00	4,38	4,81
Bodové hodnocení celkem			
	91,4	76,8	89,0
Pořadí			
	1	3	2

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Práce realizované vlastními kapacitami	10 %	5 144 849 Kč bez DPH
Práce realizované poddodavateli	90 %	46 303 642 Kč bez DPH
Poddodavatel		
Amper Industry, s.r.o.; Vídeňská 134/102, 619 00 Brno		

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacního řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny. Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z ekonomických důvodů. Pouze zakázka jako celek naplňuje podstatu EPC projektu, kdy jsou náklady na realizaci investičních opatření spláceny postupně z uspořené provozní náklady

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze 21.7.2022