

D.1.1.1 Průvodní a technická zpráva

a) Identifikační údaje stavby

základní charakteristika stavby a její účel

Jedná se o výměnu instalací a rozvodů vody, kanalizace a ústředního topení v budově mateřské školy MŠ Dukelských hrdinů Břeclav včetně hospodářského pavilonu a vzájemného propojení venkovních rozvodů obou částí areálu. S tím souvisí výměna povrchů, zařizovacích předmětů a souvisejících stavebních úprav ve většině prostor mateřské školy.

Vlastník stavby

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

zpracovatel

Název : **NEXT** PROJEKT
Odpovědný projektant : Ing. Petr Janulík, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, č. aut. ČKAIT 1004619
Adresa provozovny : Lanžhotská 3448/2, 690 02 BŘECLAV
IČ : 614 14 786
Telefon : 739 092 986
E - mail : janulik@nextprojekt.cz
Web : www.nextprojekt.cz

stavba

Název : MŠ Dukelských hrdinů Břeclav – rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT
Charakter : udržovací práce
Obec : Břeclav
Adresa : ul. Dukelských hrdinů 2, Břeclav

b) Popis stávajícího stavu

V současné době je objekt využíván pro provoz mateřské školy. Stavba se skládá ze dvou objektů: hospodářského pavilonu a objektu mateřské školy. Jsou zde umístěny dvě třídy mateřské školy. V okolí objektů je zahrada mateřské školy. V širším okolí je zástavba bytovými domy.

Konstrukci budovy tvoří ŽB skelet s příčnými průvlaky s železobetonovými dutinovými stropy. Příčky jsou z plných, dvouděrových nebo voštinových cihel, obklady a dlažby keramické, záručně ocelové s lehkými dveřními křídly.

c) Popis navrženého stavu

Obsahem projektové dokumentace je výměna instalací a rozvodů vody, kanalizace a ústředního topení v budově mateřské školy v obou patrech MŠ Dukelských hrdinů Břeclav včetně přízemního hospodářského pavilonu a vzájemného propojení venkovních rozvodů obou částí areálu. Obsahuje výměnu povrchů, truhlářských výrobků – krytů topení, zařizovacích předmětů a instalací, nové vzduchotechniky odvětrávající WC v obou patrech MŠ.

Všechny stávající obklady v řešených místnostech budou odstraněny, malby oškrabány. Dlažby budou odstraněny pouze povrchově. Obklady budou standardní formátu 200x200 v barvě bílé, na podlaze dlažba protiskluz 600x600mm. Ponechané omítky a strop budou v řešených místnostech vymalovány. Nové ZTI instalace budou zaklopeny sádkartonem.

Zařizovací předměty jsou navrženy ve velmi slušném standardu, součástí vybavení budou mýdelky, držáky toaletního papíru, koše, držáky papírových ručníků a koupelnové skříňky. Zrcadla budou lepená místo obkladů.

d) Technické řešení

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro hospodářský pavilon bude stávající výměníková stanice, která se nachází v samostatné místnosti hospodářského pavilonu. Výměníková stanice je ve správě dodavatele tepla a zůstane zachována ve stavu jakém je - není předmětem rekonstrukce. Nové teplovodní potrubí bude vedeno do stávajícího tepelného kanálu. V hospodářském pavilonu bude veden teplovodní rozvod k otopným tělesům částečně stávajícím tepelným kanálem a částečně volně nad podlahou, po stěnách.

Přívod pro pavilon MŠ bude veden mezi pavilony zemním vedením - předizolovaným potrubím, které bude před vstupem do MŠ znovu vedeno do stávajícího tepelného kanálu, kterým bude přivedeno až do prostoru pod schodištěm, v budově. Odtud bude pak veden rozvod potrubí ÚT k otopným tělesům volně po stěnách.

V rámci stavebních úprav je navržena demontáž a výměna všech rozvodů v řešených prostorách včetně stoupacích potrubí vody. Všechny nové studené rozvody v mateřské škole budou napojeny na stávající vodovodní přípojku, nově bude řešen přívod studené vody do hospodářského pavilonu. Příprava teplé vody v mateřské škole je nově řešena decentralně pomocí zásobníkových elektrických ohříváčů umístěných v blízkosti odběrných míst. V hospodářském pavilonu je příprava vody ponechána stávající pomocí výměníku tepla zásobovaného dálkovým teplem. Rozvody vody budou vedeny ve stávajícím teplovodním kanálu, v zemi, po stěně a v drážkách ve stěnách, které budou po dokončení zapraveny.

Budova MŠ bude odkanalizována pomocí nových připojovacích a odpadních splaškových potrubí do stávající svodné kanalizace pod podlahou MŠ. Svodná kanalizace z budovy MŠ se napojuje vně budovy do revizní šachty a odtud je svedena do kanalizační přípojky pro areál MŠ. Z důvodu špatného technického stavu zjištěného monitoringem kanalizace vně objektu bude část svodné kanalizace rekonstruována. Na novou část budou osazeny 2 nové plastové revizní šachty DN1000 a budou na ni napojeny nově větve dešťové kanalizace a splašková kanalizace z hospodářského pavilonu. Zařizovací předměty instalované v hospodářském pavilonu budou nově odkanalizovány novým připojovacím, odpadním a svodným potrubím v nové trase do rekonstruované části svodné kanalizace vně objektu.

Akce	: MŠ Dukelských hrdinů Břeclav – rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT
Z.č.	: 20200001
Stupeň	: Dokumentace pro provedení stavby

Seznam příloh

D.1.1	Architektonické a stavebně technické řešení
D.1.2	Zařízení ZTI
D.1.3	Zařízení ÚT

Akce	: MŠ Dukelských hrdinů Břeclav – rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT
Z.č.	: 20200001
Stupeň	: Dokumentace pro provedení stavby
Část	: D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

Seznam příloh

D .1.1.1	Průvodní a technická zpráva
D .1.1.2	MŠ - půdorys 1.NP
D .1.1.3	MŠ - půdorys 2.NP
D .1.1.4	HP - půdorys 1.NP
D .1.1.5	Řezy
D .1.1.6	Vzorová fotodokumentace
D .1.1.7	Výkaz výměr - elektronicky