



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 144519/2021 OSŽP/Bš-328
číslo jednací: MUBR 145865/2021
oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Baštinská
telefon: 519 311 345
e-mail: silvie.bastinska@breclav.eu

Břeclav, dne 26.10.2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 06.10.2021 oznámilo

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Rekonstrukce sportovního hřiště při ZŠ Sovadinova
úprava oplocení sportovního hřiště, ochranné sítě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104/3 (zahrada), parc. č. st. 807 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení pozemku, plot pro ochranné sítě

Umístění stavby na pozemku:

- Oplocení bude umístěno na části pozemku parc. č. 104/3 při hranici s pozemkem parc. č. 104/4, plot pro ochranné sítě bude umístěn na pozemku parc. č. st. 807 vše v kat. území Břeclav, dle koordinační situace z 08/2021, č. výkresu C 3

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající část zděného oplocení bude odstraněna a bude provedeno nové oplocení v podobě odpovídající ponechávané části stávajícího oplocení. Nová část oplocení bude založena na betonovém základu. Horní část oplocení bude tvořena sloupky z profilů 80/80/3 mm a plotovkami z ocelových prutů čtvercového průřezu 10/10 v rozteči 150 mm. Délka nového oplocení bude cca 37 m.
- Pro připevnění ochranných sítí budou na pozemku umístěny ocelové sloupky výšky 4 m. Sloupky budou kotveny do země přes betonové patky o min. rozměrech 300x300x800 mm

s horním lícem 200 mm pod upraveným terénem. Mezi jednotlivými sloupky jsou navrženy rozpěry.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 104/3 a parc. č. st.807 v kat. území Břeclav.

Stavební úřad po posouzení předmětné žádosti o územní souhlas dospěl k závěru, že podání splňuje všechny náležitosti uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Záměr bude umístěn v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Navržený záměr lze zařadit pod ust. § 96 odst. 2 písm. x) stavebního zákona a tudíž v tomto případě postačí územní souhlas.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda je záměr v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Břeclav, vydaným dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017. Stavba bude umístěna v ploše OV – Plochy občanského vybavení jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Stavba je v této ploše přípustná.

2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3. Další příprava a provedení:

- Záměr nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a pro jeho realizaci postačí územní souhlas.
- Záměr nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu

4. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu není vyžadováno.

5. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

6. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům,

a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Přílohy:

- ověřený situační výkres (pro žadatele)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28