



Vyřizuje: JUDr. Roland Vlašic
tel.: 519 311 231
e-mail: roland.vlasic@breclav.eu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V souladu s ustanovením článku 4 Směrnice Rady města Břeclavi, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 15/2021 a podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), rozhodla Rada města Břeclavi na své schůzi č. 72 dne 10. 11. 2021 o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

„PD - výstavba sociálního bydlení“

MĚSTO BŘECLAV VÁS VYZÝVÁ K PODÁNÍ NABÍDKY NA TUTO VEŘEJNOU
ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Město Břeclav

IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Statutární zástupce zadavatele: Bc. Svatopluk Pěček, starosta města

<https://breclav.eu/>

Email: posta@breclav.eu

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavební povolení a předložení stavebního povolení s doložkou právní moci.

Veškeré přípravné, projektové práce povedou k vybudování modulárního sociálního bydlení v Břeclavi, případně formou jiné technologie výstavby.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že součástí stavebního povolení je územní rozhodnutí ve smyslu § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. pokud zadavatel požaduje stavební povolení, má se tím na mysli společné rozhodnutí ve smyslu uvedeného ustanovení.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen ve studii zpracované Ing. arch. Jiřím Pelikánem, se sídlem Langrova 27, 627 00 Brno, IČO: 67059457, která je zveřejněna na elektronickém nástroji zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/> v sekci příslušné veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

CPV kód: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7 Technické projektování
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací

3. Doba a místo plnění

Předpokládané zahájení doby plnění (účinnost smlouvy): **11/2021**

Doba plnění je stanovena celkovou maximální délkou realizace zakázky s termínem dokončení nejpozději do **180 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo do dne ukončení plnění zakázky tj. do dne předání a převzetí díla.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem dokončení tohoto zadávacího řízení.

Místo plnění: sídlo zadavatele

4. Lhůta pro podání nabídky a způsob podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 11. 2021 v 09:00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a nepovažují se za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Nabídky podávají dodavatelé výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele <https://zakazky.breclav.eu/>.

Listinná verze není přípustná.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této výzvě.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 1 této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Prokázání splnění profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání: živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, jež umožní realizaci veřejné zakázky (dodavatel doloží min. živnostenské oprávnění pro „**Projektová činnost ve výstavbě**“),
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „**Pozemní stavby**“.

Zadavatel dále uvádí, že současně s doložením osvědčení o autorizaci, resp. úředního oprávnění je nutné doložit též vztah autorizované či oprávněné osoby k dodavateli, tj. uvést, zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Prokázání splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby a jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel realizoval minimálně **5 služeb**, předmětem kterých bylo provedení projekčních činností, z toho minimálně u 3 služeb byly předmětem projekčních činností stavby modulárního bydlení nebo jiných modulárních staveb v hodnotě staveb minimálně 15.000.000 Kč, pro každou stavbu zvlášť.

Způsob prokázání:

Splnění této části technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu realizovaných zakázek ve formě čestného prohlášení. Seznam realizovaných zakázek bude minimálně obsahovat:

- identifikační údaje objednatele,
- přesné označení zakázky,
- přesný popis zakázky, ze kterého bude zřejmé splnění požadavků,
- kontaktní osoba objednatele pro ověření reference,
- termín realizace zakázky (od – do) s uvedením měsíců a let,
- celkové finanční náklady v částce Kč bez DPH,
- podíl účastníka na realizaci tohoto plnění.

DALŠÍ POŽADAVKY

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídky podávají dodavatelé prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>. Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se přiměřeně uplatní ust. § 211 ZZVZ, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.breclav.eu/manual.html>. Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Test prostředí dodavatelé prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK. Test odeslání nabídky dodavatelé umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji E-ZAK.

Požadavky na obsah nabídek

Nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat minimálně:

- návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 8 této výzvy na základě závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 této výzvy,
- doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této výzvy,
- čestné prohlášení o souladu se zásadami SOVZ, které je přílohou č. 2 této výzvy,

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník, výčet dokumentů uvedený v předcházejícím bodě slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala z výzvy nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

10. Ostatní podmínky výzvy

Vyloučení variantního řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky uvedená ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

Váha nebo jiný matematický vztah kritérií

Kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako cena za kompletní dodávku. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. U dodavatelů, kteří nejsou plátcí DPH, bude součástí nabídky taktéž čestné prohlášení, že dodavatel není plátcem DPH a že uvedená cena je pro zadavatele konečná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s úplným a řádným plněním předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů s tím bezprostředně souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást výzvy k podání nabídek předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona, které jsou uvedené v příloze č. 3 této výzvy. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

9. Podání nabídky a požadavky na obsah nabídek

Nabídka bude zpracována v elektronické podobě, bude kompletně v českém jazyce. Pokud dodavatel předloží dokumentaci v cizím jazyce, musí doložit překlad těchto dokumentů, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou dodavatelé svoji nabídkou vázáni, se stanovuje na 90 dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávacích podmínek, zrušení zadávacího řízení

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávací podmínky, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem známým dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://zakazky.breclav.eu/>.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy nebo neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů.


Pokud je v této výzvě nebo v přílohách výzvy uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel umožňuje použití rovnocenných řešení.

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.

11. Seznam příloh výzvy k podání nabídek

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o souladu se zásadami SOVZ
- Příloha č. 3 - Smlouva o dílo

V Břeclavi dne 11. 11. 2021


Bc. Svatopluk Pěček
starosta města



